

مزایده

فروش کاشی و سرامیک

پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا

فروشنده: شرکت پیمان قصر سفید گلستان

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

بهمن ماه ۱۴۰۲

دعوتنامه، شرایط و دستورالعمل شرکت در مزایده

از: شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ به نمایندگی از طرف شرکت پیمان قصر سفید گلستان

به: شرکت / آقای / خانم

دعوت به مزایده:

بدین وسیله اعلام می شود شرکت / آقای / خانم مجاز به شرکت در مزایده فروش کاشی و سرامیک پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا گردیده است. از اینرو، مقتضی است آن شرکت در اسرع وقت، پس از دریافت دعوتنامه و حسب اطلاعات ارائه شده در آن، نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نماید و در صورت عدم تمایل به دریافت اسناد و شرکت در مزایده، مراتب انصراف خود را اعلام نمایند.

این نامه صرفاً جهت ارائه پیشنهاد بوده و به منزله دعوت برای عقد قرارداد نمی باشد و وصول پیشنهاد ارائه شده برای مزایده گزار تعهدی ایجاد نمی کند.

(۱) موضوع مزایده و شرح مختصر کار:

الف: موضوع:

موضوع مزایده عبارت است از فروش کاشی و سرامیک موجود به متراژ حدودی ۲۰۰۰ (دو هزار) مترمربع (به تفکیک سایزهای جدول شماره یک پیوست اسناد مزایده) در پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا.

ب: شرح کار:

شرح قسمت‌ها و بخش‌های مختلف کار عبارت است از:

هرگونه جمع‌آوری، دسته‌بندی، سورت کردن، پالت‌بندی، بسته‌بندی، جابجایی در طبقه، انتقال و حمل به محل بارگیری در صورت نیاز و بارگیری و حمل کاشی و سرامیک موجود (اعم از سالم و معیوب) به خارج از کارگاه پس از پرداخت وجه آن به فروشنده.

ج: قیمت پایه مزایده: قیمت واحد پایه مزایده جهت فروش موضوع مزایده، به تفکیک سایز در جدول شماره یک تعیین گردیده است.

جدول شماره یک

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد پایه کارشناسی (ریال)
۱	سرامیک پرسلانی سفید ۸۰*۸۰ سانتیمتر شامل دو تیپ بدون و با طرح صورتی کم رنگ	۱۱۰۰	متر مربع	۹۰۰،۰۰۰ (نهصد هزار)
۲	سرامیک رسی مدل رستیک ۶۰*۶۰	۴۵۰	متر مربع	۸۰۰،۰۰۰ (هشتصد هزار)
۳	قرنیز سرامیکی طولی به عرض ۱۰ سانتی متر، هر قطعه به طول ۸۰ سانتیمتر	۴۵۰	متر مربع	۸۰۰،۰۰۰ (هشتصد هزار)

(۲) محل اجرای پروژه:

محل پروژه واقع در گرگان، بلوار ناهارخوران، خیابان عدالت ۷۰ پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا می باشد که به رؤیت پیشنهاددهنده خواهد رسید و ایشان در هنگام تسلیم پیشنهاد، از کم و کیف موضوع مزایه آگاه بوده و پیشنهاددهنده از محل پروژه با هماهنگی قبلی نماینده فروشنده (آقای مهندس ابوالحسنی ۰۹۱۷-۳۵۲۲۸۴۸) بازدید می نماید.

۳) مدت اجرای کار:

مدت زمان انجام کلیه عملیات موضوع مزایه ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

۴) محل دریافت اسناد مزایه:

شرکت کنندگان در مزایه می توانند یک نسخه از اسناد مزایه را از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ از دفتر نماینده فروشنده (شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ) به نشانی تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ در قبال ارائه معرفی نامه معتبر به مهر و امضای مجاز پیشنهاددهنده دریافت نمایند.

۵) مهلت و نشانی ارائه پیشنهادها:

پیشنهاددهندگان باید پیشنهادهای خود را با رعایت دستورالعملها و همراه با اسناد و مدارک خواسته شده به شرح مندرج در آن تکمیل و طبق زمان اعلامی در کاربرگ مزایه به دفتر مرکزی مزایه گزار به نشانی: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۰۳ ارائه نموده و رسید دریافت نمایند. مزایه گزار پیشنهادهایی را که خارج از موعد مقرر ارائه شود دریافت نخواهد کرد.

۶) اعلام عدم تمایل به شرکت در مزایه:

چنانچه پیشنهاددهنده پس از دریافت اسناد مزایه به هر علت مایل به شرکت در مزایه نباشد، می بایست عدم تمایل خود را کتباً و حداکثر تا مهلت تعیین شده در کاربرگ مزایه، به مزایه گزار اعلام نماید. قصور در اجرای مراتب فوق در شرایط تشخیص صلاحیت دعوت شده به مزایدات بعدی تأثیر خواهد گذاشت.

۷) سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مزایه:

پیشنهاددهنده برای تضمین شرکت در مزایه باید به همراه پیشنهاد خود به صورت زیر در پاکت (الف) به دستگاه مزایه گزار تسلیم نماید:

- سفته بانکی به مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و هفتاد میلیون) ریال مطابق مشخصات ذیل به همراه نامه ضمیمه آن
- سفته به مبلغ فوق با امضای صاحب/ صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت/ اثر انگشت شخص در متن سفته و همچنین امضای تمامی سهامداران بدون مهر شرکت/ اثر انگشت شخص در پشت سفته با قید عبارت "وجه سفته را ضمانت مینمائیم/ می نمایم" به همراه نامه ای با سر برگ شرکت/ شخص به شرح زیر تهیه و ارائه گردد. لازم است سفته مذکور به تاریخ آخرین زمان مهلت ارائه پیشنهادات صادر گردد. ضرورت دارد سفته به حواله کرد "شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ" و بدون قید هیچ توضیح دیگری صادر گردد.
- متن نامه مزایه گر در سر برگ شرکت/ شخص و با امضای صاحب/ صاحبان امضای مجاز:

به پیوست یک فقره سفته به شماره ی و به مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و هفتاد میلیون) ریال متعلق به این شرکت/ شخص بابت تضمین شرکت در مزایه فروش کاشی و سرامیک برای پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا تقدیم می گردد. بدیهی است در صورتی

که این شرکت/ شخص به عنوان برنده و یا به عنوان رتبه دوم در مزایه فوق‌الذکر انتخاب شوم و با اعلام فروشنده در موعد مقرر نسبت به امضای قرارداد و پس از آن در مهلت تعیین شده نسبت به ارائه فیش واریزی برابر مبلغ پیشنهادی قید شده در قرارداد، اقدام نمائیم/ نمایم، شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ مختار است بدون مراجعه به مراجع قضائی و صرفاً وفق مفاد اسناد مزایه نسبت به وصول وجه سفته‌ی فوق‌الذکر اقدام نماید.

تبصره: در صورتی که پیشنهاددهنده برنده مزایه اعلام شود و حاضر به امضای قرارداد نشود، تضمین شرکت در مزایه او بدون هرگونه تشریفات قضایی ضبط می‌شود و فروشنده می‌تواند با پیشنهاددهنده‌ای که پیشنهاد او رتبه دوم تشخیص داده می‌شود، قرارداد منعقد نماید و به همین منظور تضمین شرکت در مزایه پیشنهاددهنده در رتبه دوم نیز تا هنگام امضای قرارداد باید معتبر مانده و نزد فروشنده نگهداری شود، و چنانچه پیشنهاددهنده رتبه دوم نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به امضای قرارداد نشود تضمین شرکت در مزایه او نیز به نفع مزایه‌گزار بدون هرگونه تشریفات قضایی ضبط و مزایه‌گزار پس از بررسی و صرفه و صلاح خود نسبت به تعیین تکلیف مزایه (ابطال، تجدید و غیره) اقدام خواهد نمود.

به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مزایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایه، تضمین شرکت در مزایه نفرات بعدی با درخواست کتبی آنها مسترد می‌شود.

در صورت انتخاب برنده مزایه که پس از امضای قرارداد خریدار نامیده می‌شود، تضمین شرکت در مزایه وی به عنوان تضمین انجام تعهدات تلقی شده و تا زمان انجام کامل تعهدات و اتمام کار نزد مزایه‌گزار نگهداری می‌گردد، بدیهی است خریدار اذعان می‌نماید که تضمین مذکور پس از ابلاغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات محسوب شده و در صورتی که خریدار نسبت به تعهدات خود وفق مفاد قرارداد عمل نماید فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضائی مجاز به ضبط این تضمین خواهد بود و خریدار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است. این تضمین پس از اتمام کامل موضوع قرارداد، در صورت عدم بدهی و پرداخت بهای کامل اقلام موضوع قرارداد به فروشنده و تسویه حساب کامل مسترد خواهد گردید.

منتخب مزایه می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۴ (چهار) روز پس از ابلاغ نامه برنده مزایه نسبت به امضای نسخ قرارداد که توسط فروشنده تنظیم و ارائه می‌گردد اقدام نماید. همچنین منتخب مزایه می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به واریز ۱/۵ (یک و نیم) برابر مبلغ پیشنهادی به صورت علی‌الحساب به حساب شماره ۱-۲۳۷۵۳۰-۸۳۴-۳۲۰۱ و به شماره شبا: IR06-0690-3201-8340-0237-5300-01 به نام شرکت پیمان قصر سفید گلستان در بانک ایران زمین شعبه گرگان و ارائه فیش آن به فروشنده اقدام نماید. بدیهی است عدم واریز کامل وجه در مهلت تعیین شده به منزله انصراف خریدار تلقی گردیده و فروشنده مختار است قرارداد را فسخ و با شخص ثالث قرارداد منعقد نماید و یا معامله را انجام دهد در صورتی که فروشنده قرارداد را به علت عدم واریز کامل وجه توسط خریدار، فسخ نماید تضمین شرکت در مزایه خریدار بدون نیاز به هرگونه اقدام حقوقی و قضائی به نفع فروشنده ضبط و وصول می‌گردد و خریدار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸) آگاهی از مفاد اسناد مزایه:

مزایه‌گر باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایه، اسناد مزایه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راه‌های دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد و دستورالعمل‌ها و پیش‌نویس

قرارداد که پیوست اسناد مزایه است را به دقت مورد توجه قرار دهد و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. مزایه گر پس از تسلیم پیشنهاد نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۹) امضای پیشنهادها:

کلیه صفحات و اوراق پیشنهاد باید ممه‌ور شده و به امضای صاحب/صاحبان امضای مجاز پیشنهاددهنده برسد. ضمناً پیشنهاددهنده باید کلیه اسناد و مدارک مزایه که از فروشنده دریافت می کند را بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مزایه حذف و یا به امضای پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مزایه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.

۱۰) صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید با صراحت و بدون قید و شرط و یا ابهام، بدون پاک شدگی و قلم خوردگی و با تاریخ تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱) پاسخگویی به سؤالات پیشنهاددهندگان:

دعوت شدگان می توانند راجع به سؤالات قراردادی و اسناد مزایه، طبق مهلت‌های تعیین شده در کاربرگ مزایه با دفتر مرکزی نماینده کارفرما به نشانی نشانی تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۰۳۶۳۶۳۶۰۱، مکاتبه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۳۵۲۲۸۴۸-۰۹۱۷ (آقای مهندس ابوالحسنی) و ۰۲۱-۷۲۲۰۶۲۴۸ (واحد پیمان و رسیدگی) تماس حاصل نمایند.

۱۲) اختیار رد یا قبول:

به طور کلی فروشنده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها در هر مرحله از مزایه مختار است. به علاوه فروشنده هیچگونه هزینه‌ای را که پیشنهاددهنده برای تهیه پیشنهاد متحمل شده است، به او بازپرداخت نخواهد کرد و کلیه هزینه‌ها بر عهده پیشنهاددهنده می باشد.

۱۳) افتتاح پاکات پیشنهاد مزایه‌گران:

پاکت "الف" پیشنهادها پس از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها در محل دفتر نماینده فروشنده گشوده می شوند. سپس پاکت "ب" پیشنهاددهندگانی که پاکت "الف" آنها مورد تأیید قرار گرفته باشد، بازگشایی خواهد شد.

۱۴) اسناد مزایه:

پیشنهاد مزایه باید به ترتیب زیر در پاکت‌های دوگانه قرار داده شود:

پاکت الف - ضمانتنامه شرکت در مزایه، اسناد مزایه و سایر مدارک درخواستی

- یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می شود و حاوی ضمانتنامه شرکت در مزایه و سایر اسناد و مدارک درخواستی به شرح زیر خواهد بود:

- یک نسخه از کلیه اسناد مزایه به استثنای برگه پیشنهاد قیمت که توسط پیشنهاددهنده مهر و امضا شده باشد. برگه پیشنهاد قیمت به صورت خام در پاکت "الف" و برگه پیشنهاد قیمت پر شده در پاکت "ب" قرار می گیرد.

- مشخصات عمومی پیشنهاددهنده شامل تصاویر شناسنامه و کارت ملی (برابر اصل) به همراه گواهی امضاء از دفاتر اسناد رسمی.

- گواهی بازدید از کارگاه که به تأیید نماینده فروشنده رسیده باشد.

- کلیه مکاتبات و اصلاحیه‌های اعلامی از سوی فروشنده به مزایده‌گران در طول فرآیند مزایده.
- نمونه فرم بیمه‌نامه کارها بصورت خام در پاکت "الف" و بصورت پرشده در پاکت "ب".
- برگ پر شده تعهد مسئولیت رعایت کلیه مقررات HSE توسط مقام مسئول مطابق برگ پیوست اسناد.
- تبصره ۱: در پاکت "الف" هیچگونه صورت قیمتی نباید قرار گیرد در غیر اینصورت پیشنهاد حذف می‌گردد.
- تبصره ۲: پاکت (ب) مزایده‌گرانی که پاکت (الف) آنها ناقص باشد یا مورد تایید قرار نگیرد، بازگشایی نخواهد شد و از پروسه مزایده حذف می‌گردند.

پاکت ب - پیشنهاد قیمت

پاکت دیگری که با حرف «ب» مشخص می‌شود و حاوی پیشنهادات قیمت شامل برگ پیشنهاد قیمت به همراه جدول فهرست بهاء و مقادیر و فرم بیمه نامه خواهد بود.

هر یک از پاکت‌های (الف) و (ب) باید لاک و مهر شده و همگی در داخل یک پاکت لاک و مهر شده دیگر قرار داده شوند و روی هر یک از سه پاکت مذکور نام و نشانی شرکت‌کننده مزایده و موضوع مزایده به وضوح نوشته شده باشد.

تبصره: مزایده‌گزار اختیار دارد قرارداد را به برنده مزایده یا هر فرد حقوقی یا حقیقی دیگر بنا به صلاحدید خود ابلاغ نماید و مزایده‌گر حق اعتراض نخواهد داشت و ارائه پیشنهاد قیمت، حقی را برای وی به وجود نمی‌آورد.

۱۵ ارسال پیشنهادها

- ۱) پاکت‌های محتوی پیشنهاد به وسیله نماینده شرکت / شخص پیشنهاددهنده به نشانی تعیین شده در دعوت‌نامه مزایده تسلیم خواهد شد.
- ۲) در مقابل تسلیم پاکت‌های محتوی پیشنهاد، رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت- روز- ماه و سال) ارائه می‌گردد.
- ۳) مزایده‌گزار پیشنهادهایی را که خارج از موعد مقرر تسلیم شود، دریافت نکرده و به آنها ترتیب اثر نخواهد داد.

۱۶ نحوه ارائه پیشنهادها

- ۱) پیشنهاددهنده می‌بایست قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کامل موضوع مزایده و با در نظر گرفتن کلیه هزینه‌ها و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، براساس شرایط مزایده و موافقتنامه قرارداد منضم به اسناد مزایده به شرح مندرج در این دستورالعمل محاسبه و تعیین نماید. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق ضوابط و مقررات قانونی در تعهد خریدار می‌باشد. خریدار موظف است مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را همزمان با تسویه حساب در وجه فروشنده

واریز نماید.

- ۲) درج مبلغ پیشنهادی در برگه پیشنهاد قیمت به حروف و عدد الزامی می‌باشد.
- تبصره: در صورت اختلاف بین مبلغ درج شده به حروف و مبلغ درج شده به عدد، مبلغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود.
- ۳) در صورتیکه در متن پیشنهاد قلم‌خوردگی و یا تراشیدگی و یا پاک شدگی باشد، محل مربوطه می‌بایست با امضای مجاز و مهر مزایده‌گر مورد تأیید قرار گیرد. در غیر این صورت پیشنهاد مخدوش و مردود تلقی خواهد شد.

۴) رد یا قبول هر کدام از پیشنهادهای بستگی به احراز شرایط اسناد حاضر دارد.

۵) درج قیمت پیشنهادی مزایه‌گران در جداول پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مزایه با استفاده از خودکار آبی (دستنویس) الزامی می‌باشد.

۱۷) اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها می‌بایست از هر نظر برای مدت **۲۵ (بیست و پنج) روز** پس از تاریخ آخرین مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، معتبر باشند.

۱۸) تجدید نظر در دعوتنامه و اسناد مزایه

فروشنده هر موقع که لازم بداند می‌تواند تا **یک (۱) روز** مانده به تاریخ آخرین مهلت تسلیم مدارک و پیشنهادها، در اسناد مزایه یا در تعویض یا تغییر تاریخ قبول یا بازگشایی مدارک و پیشنهادها طی الحاقیه و یا الحاقیه‌هایی تجدید نظر نماید. فروشنده نسخه‌ای از هر الحاقیه را برای هر یک از دعوت‌شدگان ارسال می‌نماید و در این حالت، الحاقیه(های) یاد شده جزو غیرقابل تفکیک اسناد مزایه محسوب خواهد شد و می‌بایست اصل آن پس از مهر و امضا توسط پیشنهاددهنده در پاکت «الف» قرار گیرد.

۱۹) امضای قرارداد

برنده مزایه می‌بایست ضمن مهر و امضای پیش‌نویس قرارداد تهیه شده از طرف فروشنده، ظرف مدت **۴ (چهار) روز** پس از ابلاغ برنده مزایه، کلیه نسخ قرارداد را مهر و امضا نموده و برای فروشنده ارسال نماید. تضمین شرکت در مزایه که پس از امضای قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات وی تلقی می‌گردد تا انجام کامل تعهدات نزد فروشنده نگهداری خواهد شد. امتناع خریدار یا تأخیر غیرموجه او در امضای قرارداد یا تسلیم فیش بانکی، به فروشنده حق می‌دهد که وجوه مربوط به تضمین شرکت در مزایه را بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید. در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاددهنده‌ای که در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ می‌گردد. چنانچه این پیشنهاددهنده نیز ظرف مدت **۴ (چهار) روز** پس از ابلاغ نسبت به امضای قرارداد اقدام ننماید تضمین شرکت در مزایه وی نیز عیناً به شرح بالا توسط فروشنده ضبط خواهد گردید و مزایه‌گزار پس از بررسی و صرفه و صلاح خود نسبت به تعیین تکلیف مزایه (ابطال، تجدید و غیره) اقدام خواهد نمود.

۲۰) هزینه‌های پیشنهاد

فروشنده هیچ گونه هزینه‌ای را که مزایه‌گر برای تهیه پیشنهاد متحمل شده است به او پرداخت نخواهد کرد و کلیه هزینه‌ها بر عهده مزایه‌گر می‌باشد.

۲۱) سازش به زیان فروشنده

هرگاه پیش از برگزاری و یا حین مزایه فروشنده اطلاع حاصل نماید که پیشنهاددهندگانی به زیان فروشنده سازش کرده‌اند و فروشنده از هر طریق از آن مطلع شود، چنانچه به تشخیص فروشنده این امر صورت گرفته باشد مزایه ابطال خواهد شد و تضمین شرکت‌کنندگان خاطی در مزایه به نفع فروشنده ضبط خواهد شد.

۲۲) واگذاری و انتقال به غیر

خریدار حق واگذاری یا انتقال کل و جزء تعهدات قرارداد را به غیر بدون تحصیل موافقت کتبی فروشنده ندارد و این امر به هیچ وجه از مسئولیت خریدار نمی‌کاهد.

۲۳) لغو مزایده

چنانچه مزایده‌گزار به هر دلیل تصمیم به لغو مزایده بگیرد، در این صورت برنده مزایده هیچگونه ادعای جبران خسارت و یا بابت هزینه‌های شرکت در مزایده از این بابت نخواهد داشت.

۲۴) اظهاریه پیشنهاددهنده

پیشنهاددهنده متن زیر را با کلمه « بدون » در صورت نداشتن نظر اصلاحی در خصوص مشخصات و اسناد مزایده باید تکمیل نماید.
"من استثنای می‌پذیرم."

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز:

امضا و مهر مزایده‌گر:

تاریخ:

کاربرگ مزایده

ردیف	شرح
۱	مواردی که فروشنده یا نماینده فروشنده می تواند از سوی مزایده گزار، در چارچوب این دستورالعمل اقدام کند: کلیه ابلاغیه ها و اصلاحیه های مزایده
۲	بازدید از محل کارگاه: بازدید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ و با هماهنگی با نماینده فروشنده انجام می شود. اخذ گواهی حضور از نماینده فروشنده و قرارداد آن در پاکت (الف) الزامی است.
۳	نشانی و مهلت ارسال پرسش های مزایده گران، در مورد اسناد مزایده، به شرح زیر است: نشانی: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵، کد پستی ۱۹۴۳۹۷۳۴۶۱ و تلفن: ۰۲۱-۷۲۲۰۶۲۰۰ شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ مهلت ارسال پرسش ها: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ می باشد. مهلت پاسخ به پرسش ها: تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ می باشد.
۴	مزایده گزار، می تواند حداکثر تا مدت ۱ روز پیش از آخرین روز تعیین شده، برای تسلیم پیشنهادهای با صدور الحاقیه در اسناد مزایده، تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را، به تعویق اندازد.
۵	زبان(های) اصلی پیشنهاد، مکاتبات و مدارک مربوط به آن، به شرح زیر است: فارسی
۶	اطلاعات تکمیلی مورد نیاز، که مزایده گر باید تسلیم کند: -----
۷	مواردی از اطلاعات تکمیلی، که جزئی از پیشنهاد فنی بازرگانی مزایده گر، تلقی خواهد شد: مورد ندارد
۸	ارائه پیشنهاد جایگزین مجاز نیست.
۹	نحوه قیمت گذاری و ارز پیشنهادی. نرخ برابری ارز، به شرح زیر است: کلیه قیمت های پیشنهادی می بایست به ریال باشد.
۱۰	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند مزایده: ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و هفتاد میلیون) ریال است.
۱۱	آخرین موعد تسلیم پیشنهادها ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ می باشد. نشانی تسلیم پیشنهادها: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵، کد پستی ۱۹۴۳۹۷۳۴۶۱ و تلفن: ۰۲۱-۷۲۲۰۶۲۴۸ شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ
۱۲	مزایده گران نمی توانند مدت زمان اجرای کار را افزایش دهند.
۱۳	تضمین شرکت در مزایده برنده که پس از امضای قرارداد خریدار نامیده می شود به عنوان تضمین انجام تعهدات تلقی می شود. شکل و شرایط این تضمین، طبق مندرجات ردیف ۷ دستورالعمل شرکت در مزایده است.
۱۴	مزایده گران می بایست کلیه هزینه های مرتبط (بیمه تامین اجتماعی، عوارض و . . .) و نیز هزینه های بالاسری، منطقه ای، ارتفاع، طبقات ساختمان، صعوبت، شب کاری، هماهنگی و . . را در قیمت پیشنهادی خود منظور نمایند. کلیه حقوق قانونی (بیمه حوادث، عوارض و . . .) بر عهده خریدار می باشد.
۱۵	مزایده گران می بایست کلیه اسناد ردیف ۱۴ دستورالعمل شرکت در مزایده را به ترتیب در پاکت (الف) ارائه نمایند. پاکت قیمت (ب) مزایده گرانی که پاکت (الف) آنها ناقص باشد، بازگشایی نخواهد شد و از پروسه مزایده حذف می گردند.

نمونه فرم بیمه نامه

موضوع مزایه:

جمع آوری، دسته بندی، سورت کردن، پالت بندی، بسته بندی، جابجایی در طبقه، انتقال و حمل به محل بارگیری، بارگیری و حمل کاشی و سرامیک موجود (اعم از سالم و معیوب) به خارج از کارگاه در پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا.

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این برگه تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مزایه فوق انتخاب گردد، در زمان عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مزایه مزبور را به طوری که در اسناد مزایه پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات (بیمه مسئولیت مدنی فروشنده در قبال کارکنان و اشخاص ثالث)، نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول فروشنده به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع قرارداد	حوادث موضوع قرارداد	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
کلیه تجهیزات و بیمه مسئولیت مدنی کارگاه (بیمه جامع)			

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت "ب" تسلیم شده است.

هم چنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۱۵ روز پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در صورت تأخیر آن، فروشنده می تواند در این مورد رأساً اقدام نماید و هزینه مربوطه را از صورت وضعیت و تضمین مربوطه کسر نماید و البته چنانچه در این خلال حوادث پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول جبران خسارات خواهد بود.

تبصره: در صورت تمدید مدت قرارداد، هزینه تمدید بیمه نامه ها به عهده خریدار خواهد بود.

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز

امضا و مهر مزایه گر

تاریخ:

موافقتنامه

توافقنامه حاضر به استناد صورتجلسه شماره/مس/ ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک می‌باشد و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت پیمان قصر سفید گلستان به شماره ثبت ۳۶۵۷، شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۱۷۵۷۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۸۳۵۷۵۴۸۷ با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ با صاحبان امضاء مجاز آقای به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای به سمت عضو هیات مدیره که در این قرارداد "فروشنده" نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی آقای به شماره شناسنامه، فرزند، متولد، صادره از، شماره ملی، به سمت مدیر عامل و آقای به شماره شناسنامه، فرزند، متولد، صادره از، شماره ملی، به سمت رئیس هیات مدیره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد "خریدار" نامیده می‌شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در "قرارداد" درج شده است منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع قرارداد عبارت است از جمع‌آوری، دسته‌بندی، سورت‌کردن به تفکیک سایز، پالت‌بندی، بسته‌بندی، جابجایی در طبقه، انتقال و حمل به محل بارگیری، اندازه‌گیری، بارگیری و حمل کاشی و سرامیک موجود (اعم از سالم و معیوب) به خارج از کارگاه پس از پرداخت وجه آن به فروشنده در پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه حاضر

ب) برنامه زمانی کلی

ج) پیوستها شامل:

- دستور العمل HSE

- فرم مربوط به تعهدنامه ایمنی

د) کلیه ابلاغ‌های فنی، دستور کارها و صورت مجالس که به تأیید دستگاه نظارت و تصویب فروشنده رسیده باشد.

ه) تمامی مفاد اسناد مزایده و پیوستها و الحاقیه‌های آن جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱) مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد، براساس قیمت پیشنهادی و توافق با خریدار و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده بر اساس جدول ذیل موافقتنامه برابر با (.....) ریال می‌باشد. خریدار موظف است مبلغ مالیات بر ارزش

افزوده را مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده همزمان با تسویه حساب در وجه فروشنده واریز نماید.

- مبلغ قرارداد به صورت نهایی، ثابت و مقطوع جهت انجام کامل کار در نظر گرفته شده و هیچ گونه ضریبی جهت بالاسری، تورم و افزایش یا کاهش قیمت‌ها، منطقه‌ای، ارتفاع، ترافیکی، صعوبت، شب کاری، هماهنگی و غیره لحاظ نخواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق ضوابط و مقررات قانونی در تعهد خریدار می باشد. خریدار موظف است مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را همزمان با تسویه حساب در وجه فروشنده واریز نماید.

۲) نحوه پرداخت:

- خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت **۵ (پنج) روز** پس از ابلاغ قرارداد نسبت به واریز ۱/۵ (یک و نیم) برابر مبلغ پیشنهادی به صورت علی الحساب به حساب شماره ۱-۲۳۷۵۳۰-۸۳۴-۲۲۰۱ و به شماره شبا: IR06-0690-3201-8340-0237-5300-01 به نام شرکت پیمان قصر سفید گلستان در بانک ایران زمین شعبه گرگان و ارائه فیش آن به فروشنده اقدام نماید. بدیهی است عدم واریز کامل وجه در مهلت تعیین شده به منزله انصراف خریدار تلقی گردیده و فروشنده مختار است قرارداد را فسخ و با شخص ثالث قرارداد منعقد نماید و یا معامله را انجام دهد در صورتی که فروشنده قرارداد را به علت عدم واریز کامل وجه توسط خریدار، فسخ نماید تضمین انجام تعهدات خریدار بدون نیاز به هرگونه اقدام حقوقی و قضائی به نفع فروشنده ضبط و وصول می گردد و خریدار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

جدول مقادیر و بهاء

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	سرامیک پرسلانی سفید ۸۰*۸۰ سانتیمتر شامل دو تیپ بدون و با طرح صورتی کم رنگ	۱۱۰۰	مترمربع		
۲	سرامیک رسی مدل رستیک ۶۰*۶۰	۴۵۰	مترمربع		
۳	قرنیز سرامیکی طولی به عرض ۱۰ سانتی متر، هر قطعه به طول ۸۰ سانتیمتر	۴۵۰	مترمربع		
مجموع (ریال):					

تبصره ۱: این مبلغ با توجه به اسناد و مدارک قرارداد، می تواند تغییر کند. این تغییر ناشی از افزایش یا کاهش مقادیر تا سقف ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ اولیه قرارداد و بصورت جمع جبری مجاز می باشد و مازاد بر آن مشمول توافق مجدد خواهد بود.

تبصره ۲: خریدار مجاز به خروج کاشی و سرامیک از کارگاه مطابق با برنامه کاری کارگاه که توسط کارفرما تعیین می شود تا سقف مقادیر مندرج در جدول فوق می باشد. بدیهی است برای خروج مقادیر مازاد بر جدول فوق تا سقف افزایش ۲۵ (بیست و پنج) درصد بهای پیمان، خریدار موظف است، مجدداً نسبت به ارائه فیش واریزی به میزان **۱/۵ (یک و نیم)** برابر مابه التفاوت مقادیر واقعی با مقادیر جدول فوق با بهای واحد مندرج در جدول فوق اقدام نماید.

تبصره ۳: کلیه مقادیر جدول فوق بصورت تقریبی بوده و در هر مرحله از خروج کاشی و سرامیک نسبت به اندازه گیری دقیق کاشی و سرامیک خارج شده توسط نماینده فروشنده اقدام و صورتجلسه مربوطه که توسط نماینده خریدار به همراه نماینده فروشنده امضا شده است و به تأیید فروشنده رسیده است، تنظیم خواهد شد و در پایان موضوع قرارداد، صورتحساب کلی براساس جمع کل صورتجلسات تنظیمی تهیه و به عنوان صورتحساب نهایی ملاک تسویه حساب پایانی خواهد بود.

تبصره ۴: پس از اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد و تصویب تسویه حساب نهایی (با لحاظ صورتحساب نهایی و کلیه مبالغی که به حساب بدهی خریدار لحاظ گردیده) چنانچه خریدار از محل واریز مبلغ موضوع ردیف ۲ ماده ۳ بستانکار گردد، مبلغ مذکور به حسابی که از سوی ایشان کتباً به فروشنده اعلام می گردد، واریز خواهد شد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی فروشنده) نافذ است.

- (ب) مدت پیمان ۱۵ (پانزده) روز تقویمی است.
 (ج) تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.
 (د) اتمام مدت قرارداد نافی تعهدات طرفین نمی باشد.

ماده ۵ - محل اجرای کار:

محل اجرای کار واقع در شهر گرگان، بلوار ناهارخوران، خیابان عدالت ۷۰ پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا است که به رویت خریدار رسیده و از موقعیت، وضعیت و شرایط مرتبط مانند صعوبت، ارتفاع، کار در شبانه روز، تردد و... آن آگاهی کامل یافته و هیچ موردی باقی نمانده که استناد به ناآگاهی خود نماید.

ماده ۶- تضامین:

انجام تعهدات:

تضمین شرکت در مزایده خریدار که مطابق شرایط ذیل می باشد، به عنوان تضمین انجام تعهدات تلقی و نزد فروشنده باقی می ماند. بدیهی است خریدار اذعان می نماید که تضمین مذکور پس از ابلاغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات محسوب شده و در صورتی که خریدار نسبت به تعهدات خود وفق مفاد قرارداد عمل ننماید فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضائی مجاز به ضبط این تضمین خواهد بود و خریدار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است. این تضمین پس از اتمام کامل موضوع قرارداد و پرداخت بهای کامل اقلام موضوع قرارداد به فروشنده و تسویه حساب کامل مسترد خواهد گردید.

- سفته به مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و هفتاد میلیون) ریال مطابق مشخصات ذیل به همراه نامه ضمیمه آن:

درج امضای صاحب/ صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت/ اثر انگشت شخص در متن سفته و همچنین امضای تمامی سهامداران بدون مهر شرکت/ اثر انگشت شخص در پشت سفته با قید عبارت "وجه سفته را ضمانت می نمایم/ می نمایم" به همراه نامه ای با سر برگ شرکت/ شخص به شرح زیر تهیه و ارائه گردد. ضرورت دارد سفته به حواله کرد "شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ" و بدون قید هیچ توضیح دیگری صادر گردد.

- متن نامه خریدار در سر برگ شرکت/ شخص و با امضای صاحب/ صاحبان امضای مجاز:

به پیوست یک فقره سفته به شماره ی..... و به مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و هفتاد میلیون) ریال متعلق به این شرکت/ شخص بابت تضمین انجام تعهدات قرارداد فروش کاشی و سرامیک پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا تقدیم می گردد. بدیهی است در صورتی که این شرکت/ شخص نسبت به انجام تعهدات خود وفق قرارداد کوتاهی نماید/ نمایم فروشنده می تواند قرارداد را به صورت یکطرفه و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی، فسخ، و خسارات خود را از محل مطالبات و تضامین این شرکت برداشت نماید.

تبصره: در صورتیکه خریدار به تعهدات خود به تشخیص فروشنده عمل ننماید، فروشنده با یک اخطار موضوع را به خریدار کتباً اعلام می نماید. چنانچه خریدار حداکثر ظرف مدت ۴۸ (چهل و هشت) ساعت از تاریخ ابلاغ اخطار به همچنان نسبت به انجام تعهدات خود کوتاهی نماید فروشنده می تواند قرارداد را به صورت یکطرفه و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی، فسخ و خسارات خود را از محل مطالبات و تضامین وی برداشت نماید.

ماده ۷- تعهدات طرفین:

۱) مسئولیت کلیه عملیات جمع آوری، آماده سازی، دسته بندی، بسته بندی، سورت کردن بر اساس سایز، پالت بندی، جابجایی در طبقه، انتقال و حمل به محل بارگیری، اندازه گیری، بارگیری و حمل کلیه اقلام موضوع قرارداد و هزینه های مربوط بر آن بعهد خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۲) اندازه گیری کاشی و سرامیک می بایست قبل از زمان بارگیری و با حضور نماینده فروشنده و در داخل کارگاه فروشنده انجام پذیرد.

- ۳) خریدار موظف است در مدت زمان مقرر نسبت به جداسازی، جمع‌آوری، اندازه‌گیری و خارج نمودن کل کاشی و سرامیک و پرداخت وجه آن و تسویه حساب کامل با فروشنده اقدام نموده و همچنین نسبت به پاکسازی و تحویل محل دپو بدون وجود هرگونه ضایعاتی اقدام نماید.
- ۴) کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه و تأمین نیروی انسانی و ابزارآلات مورد نیاز و کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های جابجایی در محل، بارگیری، اندازه‌گیری، و حمل از محل دپوی کارگاه به خارج از پروژه بعهده و هزینه خریدار می‌باشد.
- ۵) خریدار مسئولیت تأمین حفاظت و ایمنی پرسنل کارگاه در چارچوب مقررات قانون کار و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان که در رابطه با اجرای این قرارداد در محل کار فروشنده مشغول فعالیت می‌باشند را به عهده گرفته و تعهد می‌نماید نسبت به تأمین و در اختیار گذاردن لوازم ایمنی به پرسنل خود اقدام نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه مسئولیت جبران کلیه خسارت‌های مالی و جانی وارده ناشی از رعایت و یا عدم رعایت موارد مزبور به عهده خریدار بوده و فروشنده از این بابت هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.
- ۶) تهیه و پیش‌بینی تمهیدات لازم جهت رعایت موارد ایمنی فردی افراد مشغول بکار در پروژه به عهده خریدار می‌باشد.
- ۷) فروشنده تنها محل اجرای کار را به خریدار تحویل می‌نماید، چنانچه جهت اجرای موضوع قرارداد نیاز به زمین و انبار یا کارگاه در خارج از محل‌های تحویل‌شده فروشنده باشد کلیه هزینه‌ها و پیگیری‌های تأمین آن به عهده خریدار می‌باشد و فروشنده تعهدی در زمینه تأمین محل اسکان کارگران و هزینه‌های ایاب و ذهاب و خورد و خوراک ایشان ندارد. خریدار حق احداث خوابگاه برای کارگران خود را در محل پروژه نداشته و هیچ‌کدام از کارکنان و کارگران مشارالیه حق سکونت در محل کارگاه و پروژه را ندارد.
- ۸) هزینه و تأمین کلیه وسایل ایمنی از جمله کلاه، کفش، لباس کار، دستکش و عینک جوشکاری و غیره به عهده خریدار می‌باشد.
- ۹) فروشنده هیچگونه تسهیلاتی و یا تجهیزاتی را در اختیار خریدار قرار نمی‌دهد.
- ۱۰) تدارک، تأمین جرتفیل به جهت بارگیری و کلیه تجهیزات، ابزارآلات و هزینه‌های مرتبط با انجام تعهدات خریدار از قبیل: برق، آب، گاز، گازوئیل، کپسول گاز و هوا، کلیه مصالح مصرفی مورد نیاز و غیره جهت عملیات موضوع قرارداد به عهده خریدار بوده و فروشنده تعهدی بابت این موضوع ندارد. در صورتی که فروشنده امکاناتی از جمله آب و برق و ... را در اختیار خریدار قرار دهد هزینه آن به تشخیص فروشنده از خریدار اخذ می‌گردد.
- تبصره ۱:** فروشنده در صورت صلاحدید خود و با توجه به شرایط کارگاه صرفاً در برخی از اوقات و ساعات کاری می‌تواند یک دستگاه تاورکرین موجود در کارگاه با راننده را جهت انجام موضوع قرارداد و با درخواست خریدار در اختیار ایشان قرار دهد. در غیر این صورت تأمین هرگونه جرتفیل و هزینه‌های حمل و نقل به عهده خریدار می‌باشد. لازم به ذکر است در صورتیکه فروشنده تاور کرین در اختیار خریدار قرار دهد هزینه استفاده از تاورکرین بازای هر ساعت برابر مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیون) ریال خالص به حساب بدهی خریدار منظور و از ایشان اخذ می‌گردد.
- تبصره ۲:** در صورتی که به دلیل استفاده نادرست خریدار (به تشخیص دستگاه نظارت و فروشنده) از تاورکرین خسارتی به آن وارد گردد و یا موجب خرابی و از کار افتادن دستگاه گردد، کلیه مسئولیت و هزینه‌های تعمیرات و خسارت وارده و همچنین تأخیرات پیش‌آمده پروژه (ناشی از خرابی دستگاه) به عهده خریدار می‌باشد.
- تجهیز و برچیدن کارگاه و تهیه اتاق (کانکس) کارگری (در صورت لزوم) به عهده خریدار است. برچیدن کارگاه شامل خارج کردن ماشین‌آلات و دیگر تدارکات خریدار از کارگاه و تسطیح و تمیزکردن محل‌های تحویلی بطور کامل بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۱۱) خریدار موظف است در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد و نیز در پایان عملیات اجرایی، محل فعالیت خود را نظافت نموده و از پراکندگی ابزار، مواد زائد و نخاله‌های حاصل از عملیات اجرایی در محل کار پرهیز نماید. در صورت استنکاف خریدار از این موضوع فروشنده رأساً اقدام نموده و هزینه‌های مرتبط با هر مرحله نظافت را با اعمال ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری خریدار منظور خواهد کرد.

۱۲) خریدار باید ضمن رعایت کلیه ضوابط ایمنی ابلاغ شده از طرف مراجع ذیصلاح و ابلاغی در زمان اجراء پروژه، در خصوص ایمنی و حفاظت کارگاه، مقررات ایمنی و بهداشت محیط منضم به اسناد را نیز رعایت کند، پیگیری‌هایی که از سوی مشاور و فروشنده در خصوص رعایت مواد ایمنی انجام می‌گیرد به هیچ عنوان از مسئولیت خریدار نمی‌کاهد و در صورت بروز هر گونه حادثه یا سانحه در کارگاه به هر دلیل مسئولیت آن به عهده و هزینه خریدار است و کلیه مسئولیت‌ها و عواقب حقوقی و کیفری و جبران خسارت‌های مالی ایجاد شده به عهده و هزینه خریدار می‌باشد.

۱۳) خریدار مسئولیت توجیه مقررات کارگاه فروشنده را به کارکنان خود بعهدده دارد و هرگونه خساراتی چه عمدتاً و چه سهواً به اموال و امکانات فروشنده از قبیل خروج غیرمجاز مصالح، آتش‌سوزی، معدوم کردن اسناد و مدارک و آسیب به تجهیزات و دستگاه‌ها و غیره وارد آید علاوه بر اینکه با خاطی برخورد لازم صورت خواهد گرفت، کلیه خسارات وارده از خریدار اخذ و در خصوص صلاحیت خریدار مبنی بر ادامه قرارداد مربوطه تجدید نظر شده و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۱۴) خریدار موظف است قبل از شروع هرگونه اقدام و با هماهنگی فروشنده، نسبت به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی، حوادث، سوانح و دیه برای کارکنان، پرسنل و همچنین برای حداقل ۲ (دو) نفر از پرسنل خود و اشخاص ثالث را بصورت بی‌نام در مقابل حوادث اقدام نماید و تا ۳۰ روز پس از اتمام کار آنرا تمدید نماید و بیمه نامه مذکور را به نماینده فروشنده ارائه نماید. خریدار در قبال ایمنی فروشنده، ناظرین، همسایگان و اشخاص ثالث و همچنین اموال آنها مسئولیت مستقیم دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی مسئول جبران خسارت‌های وارده می‌باشد. فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد.

۱۵) حفاظت فنی و بهداشت کار وفق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک‌لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE بر عهده خریدار می‌باشد.

۱۶) در صورت تمدید مدت قرارداد، هزینه تمدید بیمه‌نامه‌هایی که وفق مفاد قرارداد در تعهد خریدار است همچنان به عهده خریدار خواهد بود.

۱۷) در صورت تاخیر غیر مجاز روزانه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال وجه التزام از محل مطالبات و یا تضمین خریدار برداشت خواهد شد.

۱۸) بکارگیری کارگران غیرماهر، کارگران دارای نقص عضو موثر، سرباز، زیر سن قانونی و یا اتباع بیگانه فاقد مجوز از مراجع ذیصلاح کلاً ممنوع می‌باشد.

۱۹) هزینه‌های نگهداری از کارگاه بر عهده فروشنده خواهد بود. لیکن مسئولیت حفاظت و نگهداری از وسایل، تجهیزات و ماشین‌آلات خریدار مستقر در محل پروژه، بعهدده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

ماده ۸- مسئولیت تضامنی مدیران:

مدیران صاحب امضاء مجاز خریدار که مبادرت به امضاء این قرارداد می‌نمایند همراه با خود خریدار در خصوص کلیه تعهدات مندرج در آن هرکدام دارای مسئولیت تضامنی می‌باشد.

ماده ۹- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات خریدار طبق اسناد و مدارک پیمان، به نماینده فروشنده مستقر در پروژه واگذار خواهد شد.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای قرارداد یا تفسیر آن و یا اسناد مربوطه، ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل گردیده و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

خریدار ملزم است در طول مدت زمان انجام تشریفات رسیدگی به اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت فروشنده طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به خریدار عمل خواهد نمود.

ماده ۱۱ - فورس ماژور:

چنانچه دلایلی خارج از اختیار و اراده دو طرف قرارداد (مشروط بر اینکه حالت فورس ماژور تعمداً و یا در اثر تخلف یکی از طرفین قرارداد ایجاد نشده باشد) به علت پیش آمدن اتفاقی که در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می‌گویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان‌پذیر نباشد، تا زمانی که شرایط یادشده ادامه دارد، انجام ندادن تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد، تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود. مشروط بر این‌که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات نیست، حداکثر ظرف مدت دو هفته، مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نماید و موضوع مورد وثوق طرف مقابل قرار گیرد

- در صورتیکه تأخیر خریدار ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) و خارج از قصور خریدار باشد، این زمان به مدت قرارداد اضافه می‌گردد.

- تحریم‌ها و شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و مانند آن از شرایط فورس ماژور محسوب نمی‌شود و همچنین افزایش دستمزدها به هر میزان، نیز از شرایط فورس ماژور نمی‌باشد.

ماده ۱۲ - موارد فسخ:

در صورتی‌که فروشنده تشخیص دهد به هر دلیلی خریدار در اجرای وظایف خود مرتکب تقصیری گردیده و یا رعایت امانت را نکرده باشد، با یک اخطار کتبی به خریدار و در صورت عدم توجه ایشان حق فسخ قرارداد را دارد. پس از فسخ قرارداد فروشنده می‌تواند جهت جلوگیری از ضرر و زیان بیشتر خود، موضوع قرارداد را به شخص دیگری واگذار نماید. فسخ قرارداد مانع مطالبه خسارت وارده به فروشنده (از محل مطالبات و تضامین خریدار) نخواهد بود.

ماده ۱۳ - نشانی دو طرف:

نشانی نماینده فروشنده: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۰۲۱-۷۲۲۰۶۲۰۰ شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ
نشانی خریدار: -----

ماده ۱۴ - شمار نسخه‌های قرارداد:

این موافقتنامه شامل ۱۴ (چهارده) ماده است که در ۶ (شش) نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده است. کلیه نسخ واجد ارزش و اعتبار یکسان می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد برای طرفین قرارداد لازم‌الاجرا است.

فروشنده:

شرکت پیمان قصر سفید گلستان

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای

امضاء

خریدار:

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای

امضاء

دستورالعمل رعایت ایمنی و بهداشت محیط کار

الزامات H.S.E که از سوی خریدار بایستی لحاظ گردد:

حفاظت و ایمنی در کارگاه در راستای الزام خریدار به رعایت دستورالعمل‌های حفاظت و ایمنی بیان می‌شود. با توجه به خطرات موجود رعایت موارد ذکر شده در جهت هر چه ایمن‌تر شدن فعالیت‌ها، با نظر نماینده HSE فروشنده به عنوان مشخصات فنی لازم‌الاجرا تلقی شده و خریدار ملزم به اجرای آن خواهد بود.

اهداف عمده موردنظر در رعایت حفاظت و ایمنی کارگاه عبارتند از:

- تأمین؛ حفظ و ارتقای سلامت جسمی؛ روانی و اجتماعی کلیه کارکنان خریدار
- پیشگیری از بروز بیماری‌ها و حوادث ناشی از کار
- انتخاب کارگر یا کارمند متناسب با نوع و محیط کار
- تمهیدات لازم جهت پیشگیری از بروز حوادث ناشی از اجرای کار برای اشخاص ثالث مانند بازدیدکنندگان از بخشهای مختلف طرح و کلیه افرادی که در طول دوره اجرا از معابر عمومی محدوده کارگاه عبور می‌کنند.

علاوه بر رعایت دستورالعمل‌ها و استانداردهای ارائه شده، روش‌ها و ابزار تأمین ایمنی خریدار باید با قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و استانداردهای ایمنی و بهداشت کار و محیط‌زیست که در سطح کشور یا منطقه طرح لازم‌الاجرا هستند تطابق داشته باشد.

بدیهی است مسئولیت تطابق کلیه فعالیت‌ها و تجهیزات و وسایل در کارگاه با این مشخصات و استانداردهای مذکور بر عهده خریدار می‌باشد.

(۱) موارد قابل ذکر که می‌بایستی از طرف خریدار تأمین و رعایت گردد:

- تجهیزات حفاظت فردی

خریدار می‌بایستی جهت تأمین حفاظت و سلامت و بهداشت کارکنان در محیط کار وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسایل فوق‌الذکر را به آنان بیاموزد. لازم به ذکر است تجهیزات می‌بایستی در اختیار کارکنان قرار گیرد که مورد تأیید سازمان حفاظت فنی و بهداشت کار باشد. عدم رعایت این موضوع به عهده و هزینه خریدار می‌باشد.

(۲) آیین‌نامه‌های ذیل در خصوص HSE کارگاه جزو لاینفک این قرارداد می‌باشد:

- فصل چهارم قانون کار و امور اجتماعی

- آیین‌نامه‌های حفاظت فنی و بهداشت کار شامل:

آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی، آیین‌نامه پیشگیری و آیین‌نامه ایمنی ساختمان کارگاه‌ها، آیین‌نامه ایمنی امور خریداران، آیین‌نامه حفاظتی تأسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه، آیین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی، آیین‌نامه حفاظت و بهداشت عمومی کارگاه.

- مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان

- دستورالعمل‌های مربوطه به وزارت بهداشت در مورد بیماری‌های واگیردار

نام و نام خانوادگی صاحب/ صاحبان امضای مجاز:

امضا و مهر مزایده‌گر:

تاریخ:

اسناد الحاقیه مزایده

«در صورت ارائه در طول برگزاری مزایده مطابق

با دیگر اسناد مهر و امضاء و در این بخش قرار گیرد»

برگ پیشنهاد قیمت و جدول پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: جمع آوری، دسته بندی، سورت کردن بر اساس سایز، پالت بندی، بسته بندی، جابجایی در طبقه، انتقال و حمل به محل بارگیری، اندازه گیری، بارگیری و حمل کاشی و سرامیک موجود (اعم از سالم و معیوب) به خارج از کارگاه پس از پرداخت وجه آن به فروشنده در پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا.

اینجانب/ اینجانبن امضاکننده/ امضا کنندگان ذیل برگ پیشنهاد قیمت حاضر، پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در خصوص مطالب و مندرجات دعوت نامه، دستورالعمل به پیشنهاددهندگان، پیش نویس قرارداد و تعهدنامه های مربوطه و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید از محل اجرای پروژه و رؤیت وضعیت موجود کارگاه و اطلاع از کلیه شرایط و عوامل مربوط، قیمت کل پیشنهادی خود را جهت انجام خدمات یاد شده، بر مبنای مقادیر مندرج در اسناد مزایده به شرح ذیل اعلام می نماید:

مبلغ کل:	ریال (به عدد)
(بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)	ریال (به حروف)

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم/ شویم، تعهد می نمایم/ می نمایم که:
- پیش نویس قرارداد و مدارک منضم به آن را بر اساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده حداکثر ظرف مدت ۴ (چهار) روز پس از ابلاغ نامه برندگی امضا نمایم/ نمایم .

- ظرف مدت ۵ (پنج) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه فیش واریزی مبلغ مندرج در موافقتنامه اقدام نمایم/ نمایم.
- ظرف مدت مقرر در قرارداد، نفرات، اکیپهای مورد نیاز، ماشین آلات، تجهیزات و ابزارآلات مربوطه را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم/ نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را مطابق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و پیش نویس قرارداد و در مدت تعیین شده به انجام برسانم/ برسانیم.

- تأیید می نمایم/ می نمایم که کلیه ضامته، اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد منظور می شود.
- اذعان می نمایم/ می نمایم که فروشنده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات دریافتی مختار می باشد.
- تأیید می نمایم/ می نمایم که چنانچه این پیشنهاد مورد قبول فروشنده قرار گیرد؛ این پیشنهاد و ابلاغ قبولی آن تا تاریخ مبادله قرارداد به عنوان سندی تعهدآور و لازم الاجرا برای پیشنهاددهنده/ پیشنهاددهندگان تلقی خواهد شد.

- اذعان می نمایم/ می نمایم پیشنهاد ارائه شده و مندرجات پاکت های ارسالی (پاکت های الف و ب) تا ۲۵ (بیست و پنج) روز پس از آخرین مهلت ارسال اسناد و مدارک مزایده دارای اعتبار بوده و قابل استناد و پذیرش توسط فروشنده می باشد.
نام مزایده گر (پیشنهاددهنده):

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاکننده (گان) مجاز:

امضای مجاز:

مهر مزایده گر:

تاریخ:

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	سرامیک پرسلانی سفید ۸۰*۸۰ سانتیمتر شامل دو تیپ بدون و با طرح صورتی کم رنگ	۱۱۰۰	مترمربع	۹۰۰,۰۰۰ (نهصد هزار)	
۲	سرامیک رسی مدل رستیک ۶۰*۶۰	۴۵۰	مترمربع	۸۰۰,۰۰۰ (هشتصد هزار)	
۳	قرنیز سرامیکی طولی به عرض ۱۰ سانتی متر، هر قطعه به طول ۸۰ سانتیمتر	۴۵۰	مترمربع	۸۰۰,۰۰۰ (هشتصد هزار)	
مجموع (ریال):					

فرم تعهدنامه ایمنی

تاریخ:	
تعهدنامه التزام به اجرای طرح ایمنی	
شماره:	
نام شرکت / سازمان / شخص:	
اسم / اسامی متعهد له (دارندگان حق امضاء اسناد تعهدآور):	
نوع فعالیت یا موضوعات همکاری در پروژه:	
<p>اینجانب/ اینجانبن دارندگان حق امضاء اسناد تعهدآور از شرکت/ مؤسسه / کارگاه / شخص حقیقی بدین وسیله تعهد می نمایم که مفاد طرح ایمنی، بهداشت و محیط زیست پروژه مجتمع تجاری و اقامتی پارتیا و سایر قوانین کار و زیست محیطی جاری در ایران را در حین اجرای قرارداد رعایت نمایم/ نمایم و مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را بپذیرم/ بپذیریم. بر مبنای تعهدنامه، هرگاه به واسطه عمل خود و یا نفرات و خریداران تحت پوشش، در محل اجرای پروژه حادثه ای رخ دهد و به ایشان با اشخاص ثالث صدمه ای وارد گردد که نیاز به ارائه خدمات فوری از قبیل رسیدگی های پزشکی، جراحی، بستری شدن و ... داشته باشد و این خدمات توسط واحد ایمنی و بهداشت محل پروژه انجام پذیرد، متعهد می گردم/ می گردیم کلیه هزینه های آن را متقبل شده و پرداخت نمایم/ نمایم.</p> <p>اینجانب/ این جانبن مسئولیت توجیه کلیه نفرات، پرسنل و خریداران فرعی خود را به عهده گرفته و در صورت عدم رعایت موارد ایمنی و زیست محیطی از جانب ایشان، متعهد می گردم/ می گردیم تا هرگونه ضرر، زیان، جرائم و خسارات ملی و جانی احتمالی که توسط مراجع قانونی ذیصلاح تعیین و یا از جانب اشخاص حقیقی و حقوقی متضرر، از فروشنده مطالبه گردد را جبران نمایم/ نمایم.</p>	
تائید متعهد له (دارندگان حق امضاء اسناد تعهدآور):	مهر شرکت تأمین کننده/ امضای شخص حقیقی:
تاریخ:	
نام (ها): امضاء (ها):	