

مناقصه

تکمیل عملیات باقیمانده ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی طبقات، پل ارتباطی و محوطه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا بصورت دستمزدی

کارفرما: شرکت های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان
نماینده کارفرما و دستگاه مناقصه گزار: شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ
دستگاه نظارت: شرکت مهندسی مشاور شارستان

خرداد ۱۴۰۲



فهرست اسناد و مدارک مناقصه

بخش اول: اسناد حقوقی و قراردادی

فصل اول: دعوتنامه شرکت در مناقصه

فصل دوم: شرایط و دستورالعمل مناقصه، کاربرد مناقصه، ضمانت نامه ها و نمونه فرم بیمه نامه

فصل سوم: فرم موافقتنامه و شرایط عمومی پیمان

فصل چهارم: شرایط خصوصی و شرایط اختصاصی

فصل پنجم: دستورالعمل رعایت ایمنی و بهداشت محیط کار (HSE plan)

بخش دوم: اسناد مشخصات فنی

فصل اول: مشخصات فنی عمومی

فصل دوم: مشخصات فنی خصوصی

بخش سوم: اسناد مالی

فصل اول: توضیحات تکمیلی فهرست منضم به پیمان بر منطبق بر ردیفهای فهرست منضم به پیمان

فصل دوم: جداول آنالیز بهاء، آنالیز تجهیز کارگاه و آنالیز بالاسری

بخش چهارم:

برنامه زمانبندی پیشنهادی مناقصه گر

بخش پنجم:

اسناد الحاقی مناقصه

بخش ششم:

برگ پیشنهاد قیمت و جداول پیشنهاد قیمت

بخش هفتم: پیوستها

پیوست ۱: فرمهای مربوط به بند ۲) از ردیف ۲ دستورالعمل مناقصه، تعهدنامه ایمنی

پیوست ۲: نقشههای منضم به اسناد مناقصه

بخش هشتم: اسناد ارزیابی فنی بازرگانی

بخش اول: اسناد حقوقی و قراردادی

فصل اول: دعوتنامه شرکت در مناقصه



دعوتنامه شرکت در مناقصه

از: شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ به نمایندگی از شرکت‌های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان
به: شرکت

دعوت به مناقصه:

بدین وسیله اعلام می‌شود شرکت مجاز به شرکت در مناقصه تکمیل عملیات باقیمانده ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی طبقات، پل ارتباطی و محوطه پروژه هتل پارتیا و در قالب اجرای دستمزدی (به شرح جدول انتهایی فصل اول) گردیده است. از اینرو، مقتضی است آن شرکت در اسرع وقت، پس از دریافت دعوتنامه و حسب اطلاعات ارائه شده در آن، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نماید.

این نامه صرفاً جهت ارائه پیشنهاد بوده و به منزله دعوت برای عقد پیمان نمی‌باشد و وصول پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه‌گزار تعهدی ایجاد نمی‌کند.

۱- موضوع مناقصه و شرح مختصر کار:

الف: موضوع:

موضوع مناقصه عبارت است از اجرای تکمیل عملیات باقیمانده ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی طبقات، پل ارتباطی و محوطه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا بصورت دستمزدی.

ب: شرح کار: شرح قسمت‌ها و بخش‌های مختلف کار عبارت است از:

ابنیه

- تخریب، برچیدن و اصلاح سازه و معماری اجرا شده و تخریب انواع بتن مسلح و کرگیری به همراه برش میلگرد به صورت موضعی.
- تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن کفسازی، شیب بندی، ماهیچه بتنی، ملات لیس‌های و ملات محافظ حسب موقعیت در مکان‌های مرطوب و دیگر کاربری‌ها.
- تهیه مصالح، حمل و اجرای هرگونه عایق رطوبتی و پوشش ضدحریق، حمل و اجرای عایق صوتی و حرارتی.
- حمل و اجرای سنگ، سرامیک و موزائیک و اسلب در سطوح عمودی و افقی.
- حمل و اجرای توری مرغی و رابیتس در کلیه سطوح.
- تهیه مصالح، حمل و اجرای پلاستر سیمانی و گچ‌کاری.
- حمل و اجرای انواع سقف کاذب به همراه کلیه زیرسازی‌های آن.
- تهیه مصالح، حمل و اجرای ضد زنگ، رنگ و نقاشی، ماستیک و بطانه.
- حمل و نصب انواع درب، روکوب، پنجره، پارتیشن، قرنیز، کانتر، شیشه و تجهیزات معلول و سایر موارد.
- حمل و اجرای کارهای فلزی شامل ساخت و نصب (کارهای آهنگری، جوشکاری) شامل سازه، زیرسازی، کارگذاری صفحات فلزی و زیرسازی مطابق نقشه‌ها و جزییات منضم به اسناد مناقصه. و اجرای کارهای فلزی مانند ساخت فریم، شاسی‌کشی، پله فرار، انواع سقف، نرده فلزی و فلاشینگ.



- ۱۱) تهیه مصالح، حمل و اجرای کلیه نازک کاری از قبیل بندکشی، درز بندی و مانند آن، همچنین حمل و اجرای ورق استیل، کفپوش، دیوارپوش، MDF، GFRC طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی.
- ۱۲) تهیه مصالح، حمل و اجرای کرتین وال و همچنین حمل و اجرای شیشه و نرده شیشه‌ای.
- ۱۳) حمل و نصب و اجرای انواع دیوار از جمله دیوار درای وال و دیوار با مصالح بنایی و... مطابق با نقشه‌ها.
- ۱۴) حمل، ساخت و نصب سازه محدوده آسانسور پانوراما مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی.
- ۱۵) حمل و اجرای شاسی کشی آسانسور پانوراما و آسانسور آتش نشانی.
- ۱۶) تهیه مصالح، حمل و تکمیل اجرای محدوده استخر شامل کلیه عملیات آب بندی، سفت کاری و نازک کاری و... تا تکمیل جهت بهره برداری.
- ۱۷) جمع آوری، حمل، اصلاح، ساخت و نصب در و پنجره.
- ۱۸) اصلاح فلاشینگ‌ها.

تأسیسات برقی

- ۱) حمل و اجرای کلیه زیرساخت‌های تأسیسات برقی اعم از لوله کشی، قوطی گذاری، اجرای سینی کابل، سیم کشی و کابل کشی و غیره.
- ۲) حمل و نصب کلیه المان‌های برقی اعم از کلید و پریز، چراغ‌های روشنایی و غیره.
- ۳) حمل و نصب و سربندی تابلوهای برق.
- ۴) برچیدن تمام یا قسمتی از سیستم‌های تأسیسات الکتریکی موجود، تکمیل، تست و رفع عیب (احتمالی) و راه اندازی آن‌ها.
- ۵) تست و راه اندازی.

تأسیسات مکانیکی

- ۱) حمل و اجرای کلیه زیرساخت‌ها شامل لوله کشی‌ها در کلیه سیستم‌های تأسیسات مکانیکی، حمل، ساخت و نصب کانال گالوانیزه و استیل اگزاست و هوای تازه و فن کویل بطور کامل، حمل و اجرای عایق کاری و ساپورت گذاری کانال‌ها و لوله‌ها.
- ۲) حمل و نصب کلیه تجهیزات و نصبیات از قبیل انواع فن کویل‌ها، هواسازها، لوازم کنترلی، اگزاست فن‌ها، لوازم آتش نشانی، لوازم بهداشتی، دریچه‌ها و...
۳) برچیدن تمام یا قسمتی از سیستم‌های مکانیکی موجود، تکمیل، تست و رفع عیب (احتمالی) و راه اندازی آن‌ها.
۴) تست نهایی و راه اندازی کلیه سیستم‌های تأسیساتی هتل.

تذکر مهم: بطور کلی تهیه کلیه مصالح فرعی برای بخش‌های ابنیه، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی در ردیفهای شرح کار، مطابق مفاد اسناد مناقصه به عهده و هزینه مناقصه گر بوده و مناقصه گر می‌بایست بهای آن را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید. همچنین قیمت پیشنهادی مناقصه‌گران شامل تهیه کلیه ماشین‌آلات و ابزار و لوازم مورد نیاز، تهیه مصالح، حمل و اجرای داربست و دکفراژ آن و بطور کلی کلیه مصالح و لوازم اجرای کار در ارتفاع و... بوده و بطور کلی شامل بهای کامل اجرای کار می‌باشد.

۲- محل اجرای پروژه:



محل پروژه به آدرس مشخص شده در جدول انتهایی فصل اول می‌باشد که به رؤیت پیشنهاددهنده خواهد رسید و ایشان در هنگام تسلیم پیشنهاد، از کم و کیف موضوع پیمان آگاه بوده و پیشنهاددهنده می‌بایستی از محل پروژه با هماهنگی قبلی نماینده کارفرما بازدید و نسبت به اخذ گواهی بازدید اقدام نماید. اصل گواهی بازدید بایستی ضمیمه اسناد مناقصه در پاکت "ب" قرار داده شود.

۳- مدت اجرای کار:

مدت زمان انجام کلیه عملیات موضوع مناقصه ۱۲ (دوازده) ماه شمسی می‌باشد که شروع و جزئیات آن به شرح مندرج در اسناد مناقصه خواهد بود.

۴- محل دریافت اسناد مناقصه:

شرکت کنندگان در مناقصه می‌توانند یک نسخه از اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ از دفتر نماینده کارفرما (شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ) به نشانی تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ در قبال ارائه معرفی‌نامه معتبر به مهر و امضای مجاز پیشنهاددهنده دریافت نمایند.

۵- مهلت و نشانی ارائه پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را با رعایت دستورالعمل‌ها و همراه با اسناد و مدارک خواسته شده به شرح مندرج در آن تکمیل و طبق زمان اعلامی در کاربرگ مناقصه به دفتر مرکزی مناقصه‌گر به نشانی: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۰۳ ارائه نموده و رسید دریافت دارند. مناقصه‌گزار پیشنهادهایی را که خارج از موعد مذکور ارائه شود دریافت نخواهد کرد.

۶- اعلام عدم تمایل به شرکت در مناقصه:

چنانچه پیشنهاددهنده پس از دریافت اسناد مناقصه به هر علت مایل به شرکت در مناقصه نباشد، می‌بایست عدم تمایل خود را کتبا و حداکثر تا مهلت تعیین شده در کاربرگ مناقصه، به مناقصه‌گزار اعلام نماید. قصور در اجرای مراتب فوق در شرایط تشخیص صلاحیت دعوت شده به مناقصات بعدی تأثیر خواهد گذاشت.

۷- سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه:

ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی و چهار میلیارد) ریال را مطابق فرم پیوست اسناد مناقصه از یکی از بانک‌های ایرانی (غیر از بانک ایران زمین) در وجه شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ با مشخصات ثبتی و بانکی (شماره ثبت ۵۲۰۸۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۱۷۸۶۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۵۱۹۴۳۱۳ و شماره شبا IR76 0690 0111 8400 1700 6620 01) تهیه و به ترتیب مندرج در اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه‌گزار به ضمیمه پیشنهاد ارائه نماید.

ضمانتنامه بانکی مذکور باید به مدت نود (۹۰) روز از تاریخ ارائه پیشنهاد معتبر و در صورت لزوم به وسیله کارفرما با هزینه و همکاری پیشنهاددهنده برای مدت نود (۹۰) روز دیگر نیز قابل تمدید باشد، کارفرما حق دارد در صورتی که تمدید ممکن نباشد یا پیشنهاددهنده تمایلی به تمدید آن نداشته باشد، ضمانت نامه را ضبط و وجوه آنرا دریافت نماید. در صورتی که پیشنهاددهنده برنده مناقصه اعلام شود و حاضر به امضای قرارداد و یا سپردن ضمانتنامه انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانتنامه شرکت در



مناقصه او بدون هیچگونه تشریفات قضایی ضبط می‌شود و کارفرما می‌تواند با پیشنهاددهنده‌ای که پیشنهاد او رتبه دوم تشخیص داده می‌شود، قرارداد منعقد نماید و به همین منظور سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاددهنده مذکور نیز تا هنگام امضای قرارداد باید معتبر مانده و نزد کارفرما نگهداری می‌شود، و چنانچه پیشنهاددهنده رتبه دوم نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود تضمین شرکت در مناقصه او نیز به نفع مناقصه‌گزار ضبط و مناقصه‌گزار پس از بررسی و صرفه و صلاح خود نسبت به تعیین تکلیف مناقصه (ابطال، تجدید و غیره) اقدام خواهد نمود.

به پیشنهادهای فاقد سپرده و یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد. روش استرداد سپرده‌ها و یا آزاد ساختن ضمانتنامه‌های شرکت در مناقصه به شرح مندرج در اسناد مناقصه خواهد بود.

توجه: با توجه به تغییرات بوجود آمده در اسناد مناقصه پس از چاپ آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار تاکید می‌گردد که مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه از مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و چهار میلیارد) ریال به مبلغ ۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی و چهار میلیارد) ریال اصلاح شده است.

۸- آگاهی از مفاد اسناد مناقصه:

مناقصه‌گر باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راه‌های دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد و دستورالعمل‌ها و پیش‌نویس قرارداد که پیوست اسناد مناقصه است را به دقت مورد توجه قرار دهد و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. مناقصه‌گر پس از تسلیم پیشنهاد نمی‌تواند استناد به نا آگاهی یا اشتباه خود کند.

۹- اصلاحات و تغییرات:

کارفرما می‌تواند در هر زمان که لازم باشد، تا یک روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه‌گران، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه یا اصلاحیه در شرایط مناقصه تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاورد. در این صورت الحاقیه یا اصلاحیه مذکور و یا پرسش و پاسخ‌های صورت گرفته در روند مناقصه جزو غیرقابل تفکیک این دعوتنامه و اسناد مناقصه محسوب خواهد شد.

۱۰- امضای پیشنهادها:

کلیه صفحات و اوراق پیشنهاد باید ممه‌ور به مهر شرکتی مناقصه‌گر شده و به امضای صاحبان امضای مجاز پیشنهاددهنده برسد. ضمناً پیشنهاددهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را که از کارفرما دریافت می‌کند، بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مناقصه حذف و یا به امضای پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.

۱۱- صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید با صراحت و بدون قید و شرط و یا ابهام، تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- پاسخگویی به سؤالات پیشنهاددهندگان:



دعوت شدگان می‌توانند راجع به ابهامات و سؤالات قراردادی طبق مهلت‌های تعیین شده در کاربرگ مناقصه با دفتر مرکزی نماینده کارفرما به نشانی تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۰۳، مکاتبه و یا با شماره تلفن‌های ۰۹۱۷-۳۵۲۲۸۴۸ (آقای مهندس ابوالحسنی) و ۰۲۱-۲۶۶۵۱۱۵۷ (واحد پیمان و رسیدگی) تماس حاصل نمایند.

۱۳- اختیار رد یا قبول:

به طور کلی کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای در هر مرحله از مناقصه مختار است و هیچ الزامی برای پذیرش کمترین قیمت پیشنهادی ندارد به علاوه کارفرما هیچگونه هزینه‌ای را که پیشنهاددهنده برای تهیه پیشنهاد متحمل شده است، به او بازپرداخت نخواهد کرد و کلیه هزینه‌ها بر عهده پیشنهاددهنده می‌باشد.

۱۴- افتتاح پاکات پیشنهاد مناقصه‌گران:

پاکت‌های "الف" و "ب" پیشنهادها پس از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها در محل دفتر نماینده کارفرما گشوده می‌شوند. در صورت تایید مستندات مندرج در پاکت "الف" که به تایید شورای کمیسیون مناقصه برسد پاکت "ب" گشوده می‌شود و با توجه به اینکه پاکت "ب" نیاز به بررسی دارند پس از بررسی پاکت "ب" پیشنهادهای واصله، پاکت "ج" پیشنهاددهندگانی که پاکت "ب" آنها مورد تایید باشد بازگشایی خواهد شد. بدیهی است پاکت "ج" تا زمان بررسی پاکت "ب" به صورت لاک و مهر شده نزد کمیسیون مناقصه باقی خواهد ماند.

۱۵- شرایط پیشنهاد دهندگان

- ۱- پیشنهاددهنده می‌بایست دارای شرایطی منطبق با مدارک و مستندات درخواستی در این اسناد مناقصه بوده و لازم است اسناد مربوطه را به همراه گواهی امضاء معتبر در دفتر اسناد رسمی در پاکت «ب» ارائه نماید.
- این نامه (دعوت به ارائه پیشنهاد) به منزله دعوت برای عقد پیمان نبوده و وصول پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه‌گزار تعهدی ایجاد نکرده و شرکت کنندگان در مناقصه حق طرح هیچگونه ادعایی را از مناقصه‌گزار نخواهند داشت.
- ۲- جهت ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه، ارائه مدارکی دال بر دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه و یا از وزارت راه، مسکن و شهرسازی از سوی شرکت کنندگان الزامی می‌باشد و در صورت عدم تأمین این مهم پاکت "ج" آنها باز نخواهد شد. لازم است مستندات مربوطه در پاکت "ب" قرار داده شود.



جدول مشخصات پروژه

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	آدرس	زیربنای کل پروژه	تعداد طبقات	نام و شماره تماس نماینده کارفرما
۱	مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا	گرگان	بلوار ناهارخوران عدالت ۷۰	۴۴۵۷۰	۱۷	آقای مهندس ابوالحسنی ۰۹۱۷-۳۵۲۲۸۴۸

مهر و امضاء مناقصه گر



فصل دوم:

شرایط و دستورالعمل مناقصه، کاربرگ مناقصه، ضمانتنامه‌ها و نمونه فرم بیمه نامه



دستورالعمل شرکت در مناقصه

۱- تهیه پیشنهاد مناقصه

۱) پیشنهاد مناقصه باید با ماشین تحریر یا جوهر در نسخه اصل و در پاکت‌های جداگانه به ترتیب تعیین شده در این دستورالعمل تهیه و تکمیل شود و با اسناد دیگری که در این دستورالعمل بیان می‌شود در لفاف واحد و به نشانی تعیین شده در دعوت‌نامه مناقصه تسلیم گردد.

۲) هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام باید با امضاءهای مجاز پیشنهاددهنده مورد تأیید قرار گیرد. تمام صفحه‌ها و برگه‌های اسناد مناقصه و پیشنهاد باید به امضاء مجاز مناقصه‌گر رسیده و مهر شود.

۳) پیشنهاد باید دارای تاریخ باشد.

۲- اسناد مناقصه:

۱) اسناد مناقصه به شرح زیر می‌باشد:

الف) دعوت‌نامه مناقصه

ب) دستورالعمل به پیشنهاددهندگان

ج) فرم‌های مناقصه

د) مشخصات فنی عمومی و خصوصی و نقشه‌ها

ه) برگ پیشنهاد قیمت و جداول پیشنهاد قیمت (شامل ردیف‌های فهرست منضم به پیمان، تجهیز و برچیدن کارگاه، روکش کلی و غیره)

و) موافقت‌نامه قرارداد (شامل موافقت‌نامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی، ضمیمه و...)

ز) الحاقیه‌های صادره بعدی از سوی مناقصه‌گر در طول برگزاری مناقصه (به همراه پرسش و پاسخ صورت گرفته در روند برگزاری مناقصه)

ح) آنالیز قیمت‌های پیشنهادی برای ردیف‌های فهرست منضم به پیمان و آنالیز بالاسری پیمانکار. بدیهی است آنالیزهای ارائه

شده توسط مناقصه‌گران منحصراً جهت کنترل محاسبات می‌باشد و به هیچ وجه ملاکی برای پرداخت نبوده و منحصراً

قیمت پیشنهادی مناقصه‌گر در برگه پیشنهاد قیمت و ارقام نهایی فهرست مقادیر و بهای کار ملاک می‌باشد.

ط) مشخصات و شرایط حقوقی پیشنهاددهندگان

ی) رونوشت مصدق اساسنامه شرکت و آگهی‌های روزنامه رسمی کشور (شامل آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات) مبنی بر معرفی دارندگان امضاهای مجاز و گواهی اداره ثبت شرکت‌ها مبنی بر اعتبار اساسنامه به همراه گواهی عدم انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت‌ها و گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده.

ک) چارت سازمانی، افراد کلیدی، ماشین‌آلات، تجهیزات، نیروی انسانی فنی و پشتیبانی جهت مناقصه مذکور.

ل) آخرین گواهی رتبه‌بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور. (گواهی صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و یا وزارت راه، مسکن و شهرسازی) و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران



ک) لوح فشرده حاوی نقشه‌های منضم به اسناد مناقصه که بایستی توسط صاحبان امضای مجاز مناقصه‌گران مهر و امضاء گردد.
۲) پیشنهاد مناقصه باید به ترتیب زیر در پاکت‌های سه گانه قرار داده شود:

پاکت الف - ضمانتنامه شرکت در مناقصه

یک پاکت که با حرف «الف» مشخص می‌شود و حاوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح و مبلغ تعیین شده در دعوت‌نامه مناقصه خواهد بود.

پاکت ب - مدارک فنی

پاکت دیگری که با حرف «ب» مشخص می‌گردد و حاوی اسناد زیر خواهد بود که می‌بایست به همراه فهرست و به ترتیب زیر در دو نسخه (یک نسخه اصل و یک نسخه بصورت فایل الکترونیکی (CD)) ارائه گردد:

- یک نسخه از اسناد مناقصه مندرج در بند ۱) به استثنای ردیف "ه" و "ح" که می‌بایستی به صورت خام ارائه گردد و توسط پیشنهاددهنده مهر و امضا شده باشد. (فرم ردیف "ه" و "ح" به صورت خام در پاکت "ب" قرار می‌گیرد و فرم تکمیل شده "ه" و "ح" در پاکت "ج" قرار می‌گیرد)
- مشخصات عمومی پیشنهاددهنده مطابق فرم شماره ۱ پیوست ۱ اسناد مناقصه به انضمام اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات شرکت و صاحبان امضای مجاز مناقصه‌گر به همراه تصاویر شناسنامه و کارت ملی پیشنهاددهنده و گواهی‌نامه‌های صلاحیت و مستند کد اقتصادی پیشنهاددهنده.
- مشخصات کارکنان متخصص پیشنهاددهنده مطابق فرم شماره ۲ پیوست ۱ اسناد مناقصه به انضمام آخرین مدارک تحصیلی، لیست بیمه شرکت و چارت سازمانی، شرح سازمان و ساختار تشکیلاتی و ستادی، اجرایی و پشتیبانی مناقصه‌گر برای انجام کلیه کارهای موضوع مناقصه.
- سوابق کارهای اجرایی مشابه پیشنهاددهنده مطابق فرم شماره ۳ پیوست ۱ اسناد مناقصه (۵ سال اخیر) به انضمام مشخصات کارفرما، تصویر موافقتنامه و تصویر رضایت نامه از کارفرمایان قبلی.
- جدول برنامه زمانبندی اجرای کار
- پیشنهاددهنده می‌بایست با توجه به جمیع شرایط مکانی، زمانی، جغرافیایی، اجتماعی، فرهنگی، بافت شهری، معارضین و محدودیت‌های اجرایی پروژه و پیامدهای ناشی از آنها، که قبل از ارائه پیشنهادها قیمت از کلیه موارد مطلع گردیده و با آگاهی از مشخصات فنی و اجرایی موضوع قرارداد و پیش بینی الزامات حین اجرای کار و تعهدات قراردادی خود اقدام به ارائه برنامه اجرایی، زمانبندی و پیشنهاد قیمت نماید و بعداً هیچگونه ادعایی که بتواند مستند به جهل خود گردد از وی پذیرفته نخواهد شد.
- گواهی بازدید از کارگاه که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.
- تأییدیه اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت و یا تصویر تأییدیه از سایت ثبت شرکت‌ها ارائه شود.
- کلیه مکاتبات و اصلاحیه‌های اعلامی از سوی کارفرما به مناقصه‌گران در طول فرآیند مناقصه.
- گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران می‌بایست از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی اخذ شود و دارای اعتبار باشد گواهی‌نامه موقت مورد قبول نیست.



- نمونه فرم بیمه نامه کارها.
- ارائه گواهی امضاء از دفتر اسناد رسمی برای صاحبین امضای مجاز.
- برگ تعهد مسئولیت رعایت کلیه مقررات HSE توسط مقام مسئول مطابق برگ پیوست اسناد.
- استانداردها، آیین‌نامه‌های مورد استفاده.
- کلیه مشخصات فنی و نقشه‌های مربوط به پیشنهاد در اندازه A3 (یا لوح فشرده ارائه شده ممه‌ور به به مهر شرکتی مناقصه‌گر)، از جمله الحاقیه‌های فنی (در صورتی که صادر شده باشد) که توسط پیشنهاددهنده مهر و امضا شده باشد.
- دعوت‌نامه شرکت در مناقصه.
- تبصره ۱: در پاکت مدارک فنی هیچگونه صورت قیمتی نباید قرار گیرد در غیر اینصورت پیشنهاد حذف می‌گردد. ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان بایستی به همراه مدارک فنی، جدول آنالیز قیمت پیشنهادی خواسته شده را به صورت خام و بدون درج هرگونه قیمتی جهت انجام عملیات موضوع مناقصه در پاکت (ب) ارائه نمایند.
- تبصره ۲: هرگونه مغایرت یا توضیحات در رابطه با اسناد مناقصه باید در پاکت (ب) قرار بگیرد.
- تبصره ۳: پاکت (ج) مناقصه‌گرانی که پاکت (ب) آنها ناقص باشد بازگشایی نخواهد شد و از پروسه مناقصه حذف می‌گردند.
- تبصره ۴: مناقصه‌گران باید جهت تسهیل در دسترسی به اسناد ارسالی خود، فهرست مدارک و ضامم تشکیل دهنده پیشنهاد مناقصه را با ذکر شماره صفحه، همراه پیشنهاد خود ارائه نمایند.

پاکت ج - پیشنهاد قیمت

- پاکت دیگری که با حرف (ج) مشخص می‌شود و حاوی پیشنهادات قیمت ردیف "ه" (برگ پیشنهاد قیمت) و ردیف "ح" (آنالیز قیمت پیشنهادی) به همراه جدول و فرم بیمه نامه خواهد بود.
- هر یک از پاکت‌های (الف)، (ب) و (ج) باید لاک و مهر شده و همگی در داخل یک پاکت لاک و مهر شده دیگر قرار داده شوند و روی هر یک از چهار پاکت مذکور نام و نشانی شرکت‌کننده مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد.
- تبصره ۱: پیشنهاددهندگان می‌بایست پیشنهاد قیمت خود را مطابق توضیحات برگ پیشنهاد قیمت مناقصه در پاکت (ج) به همراه نحوه محاسبه هزینه‌های بالاسری و تجهیز کارگاه به صورت کامل ارائه نمایند.
- تبصره ۲: مناقصه‌گزار اختیار دارد قرارداد را به برنده مناقصه یا هر فرد حقوقی یا حقیقی دیگر بنا به صلاحدید خود ابلاغ نماید و مناقصه‌گر حق اعتراض نخواهد داشت و ارائه پیشنهاد قیمت، حقی را برای وی به وجود نمی‌آورد.

۳- ارسال پیشنهادها

- ۱) پاکت‌های محتوی پیشنهاد به وسیله نماینده شرکت پیشنهاددهنده (به همراه معرفی نامه) به نشانی تعیین شده در دعوت‌نامه مناقصه تسلیم خواهد شد.
- ۲) در مقابل تسلیم پاکت‌های محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت-روز-ماه و سال) اخذ گردد.
- ۳) مناقصه‌گزار پیشنهادهایی را که خارج از موعد مقرر تسلیم شود، دریافت نکرده و ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۴) پیشنهادها باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط و فاقد خدشه، ابهام و نقص باشد در صورتی که نقصی در مدارک و محتویات پاکت "الف" یا "ب" مشاهده شود و یا پیشنهاد مشروط و مبهم و یا فاقد تضمین یا کسری تضمین باشد و یا اینکه



دیرتر از موعد مقرر تحویل شود و یا خلاف شرایط مناقصه بوده باشد پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته شده، پاکت "ج" مربوطه باز نشده و مسترد می‌گردد.

۴- بازگشایی پاکات مناقصه

پاکت‌های محتوی پیشنهادها در ساعت و تاریخی که مناقصه‌گر تعیین می‌نماید به ترتیب زیر یکی پس از دیگری به وسیله کمیسیون مناقصه باز خواهد شد.

- ابتدا پاکت «الف» باز خواهد شد و در صورتیکه:

۱- محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در بند ۲ و شرایط دیگر این دستورالعمل کامل نباشد، پیشنهاد مردود تلقی گردیده و هیچگونه اقدامی در خصوص سایر پاکت‌های آن پیشنهاددهنده به عمل نخواهد آمد و پاکت‌های "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به همراه محتویات پاکت "الف" به پیشنهاددهنده بازگردانده خواهد شد.

۲- محتوای پاکت "الف" به شرح فوق و به صورت صحیح ارائه گردیده باشد، پاکت "ب" باز خواهد شد و در صورتیکه:

۱-۲- پس از بررسی پاکت "ب" محتوای پاکت "الف" مردود گردد، پیشنهاد مردود تلقی گردیده و پاکت "ج" عیناً به صورت ناگشوده به همراه محتویات پاکت‌های "الف" و "ب" به پیشنهاددهنده بازگردانده خواهد شد.

۲-۲- پس از بررسی پاکت "ب" محتوای پاکت "الف" مورد تایید واقع گردد، پس از ارزیابی شکلی محتویات پاکت "ب" توسط کمیسیون مناقصه، یک نسخه از آن جهت بررسی دقیق به کمیته ذیربط تسلیم می‌گردد.

- در جلسه بازگشایی پاکت‌های "ج" ابتدا نتیجه بررسی پاکت‌های "ب" اعلام خواهد شد و در صورتیکه:

۱- پاکت "ب" کامل و منطبق با شرایط مندرج در بند ۲ و شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی فنی بازرگانی (فصل هشتم) نباشد، پیشنهاد مردود اعلام شده و پاکت "ج" به صورت ناگشوده به همراه محتویات پاکت "الف" و "ب" به پیشنهاددهنده عیناً مسترد می‌گردد.

۲- پاکت "ب" کامل و منطبق با شرایط مندرج در بند ۲ و شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی فنی بازرگانی (فصل هشتم) باشد، پاکت‌های "ج" گشوده و مناقصه‌گر پس از بررسی و صلاح خود نسبت به تعیین تکلیف مناقصه (ابطال، تجدید یا اعلام برندگی) اقدام خواهد نمود.

تبصره: پس از تعیین تکلیف مناقصه (ابطال، تجدید یا تعیین نفرات اول و دوم)، تضمین شرکت در مناقصه سایر مناقصه‌گران (پاکت "الف") صرفاً با درخواست کتبی آنها مسترد می‌گردد.

۵- نحوه ارائه پیشنهادها

۱) پیشنهاددهنده می‌بایست قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کامل موضوع مناقصه و با در نظر گرفتن کلیه هزینه‌ها و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، بر اساس آیین نامه‌ها، استانداردها، مشخصات فنی، نقشه‌های اجرایی و موافقتنامه قرارداد منضم به اسناد مناقصه به شرح مندرج در این دستورالعمل محاسبه و تعیین نماید.

۲) کلیه محتویات پاکت «ب» در دو نسخه (یک نسخه اصل و یک نسخه بصورت فایل الکترونیکی مربوط به آن) و پاکت‌های (الف) و (ج) باید در یک نسخه اصل تهیه و تسلیم شوند.

۳) درج مبالغ پیشنهادی در اسناد مناقصه به حروف و عدد الزامی می‌باشد.



تبصره: در صورت اختلاف بین مبالغ درج شده به حروف و مبالغ درج شده به عدد، مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود.

۴) در صورتیکه در متن پیشنهاد قلم خوردگی و یا تراشیدگی و یا پاک شدگی باشد، محل مربوطه می‌بایست با امضای مجاز و مهر مناقصه‌گر مورد تأیید قرار گیرد. در غیر این صورت پیشنهاد مخدوش و مردود تلقی خواهد شد.

۵) پیشنهادهای می‌بایست مطابق فرم پیشنهادی و سایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و باید دارای کلیه اسناد و توضیحات لازم باشد.

۶) قیمت‌های پیشنهادی با احتساب هزینه‌های بالاسری و اعمال کلیه ضرایب مورد نظر پیشنهاددهنده می‌بایست توسط پیشنهاددهنده آنالیز شده و فرم خام آنالیزهای مربوطه در پاکت 'ب' و فرم دارای قیمت و تکمیل شده شامل آنالیز بهاء کلیه ردیف‌های جدول مقادیر و بهاء پیمان با پیش بینی و اعمال کلیه ضرایب مورد نظر پیشنهاددهنده و با احتساب هزینه‌های بالاسری آن ردیف، در پاکت 'ج' ارائه گردد.

۷) کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید به امضای صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه پیشنهاددهنده برسد و ممهور به مهر شرکتی مناقصه‌گر گردد.

۸) قیمت‌های ارائه شده می‌بایست مورد قبول کمیسیون مناقصه واقع شود، رد یا قبول هر کدام از پیشنهادهای بستگی به احراز شرایط اسناد حاضر دارد، لازم به ذکر است در هر شرایطی پایین ترین قیمت ملاک عمل نخواهد بود.

۶- شرایط پیشنهاد و امضای آن

۱) پیشنهادهای باید متضمن اطلاعات کامل در مورد کلیه شرکا و نام کسانی که اختیار امضای اسناد تعهدآور و قراردادهای را دارند، بوده و باید به وسیله صاحبان امضای مجاز شرکت امضاء و مهور به مهر شرکتی مناقصه‌گر شود و یا در صورتی که نماینده‌ای از طرف آنان اختیار امضا داشته باشد، وکالتنامه و اختیارنامه لازم و یک نسخه فتوکپی مصدق اساسنامه شرکت را به همراه آخرین تغییرات روزنامه رسمی پیوست نموده باشد.

۲) امضای ذیل اسناد مناقصه به منزله قبول کلیه مفاد آنها تلقی خواهد شد.

۳) اسناد و مدارکی که شرایط و وضعیت پیشنهاددهندگان را ارائه می‌نماید، می‌بایست به صورت رسمی تنظیم شده و به همراه وکالتنامه و اسناد مربوطه دیگر که مشخص می‌نماید چه اشخاصی مستقیماً مسئول اجرای صحیح قرارداد بوده و می‌توانند از طرف پیشنهاددهنده رسیده‌ها، قراردادهای و یا سایر اسناد تعهدآور را امضا نمایند، به صورت کامل و مدون ارائه گردد.

۷- اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها می‌بایست از هر نظر برای مدت نود (۹۰) روز پس از تاریخ آخرین مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، معتبر باشند.

۸- تضمین شرکت در مناقصه

۱) در خصوص تضمین شرکت در مناقصه مطابق مفاد ردیف ۷ دعوتنامه عمل می‌گردد.

۲) تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن انجام مفاد پیشنهاد شرکت در مناقصه و اجرای تعهداتی است که به وسیله پیشنهاددهنده در خصوص امضای قرارداد تعهد شده است، اخذ می‌گردد. تضمین شرکت در مناقصه برنده مناقصه



و مناقصه‌گری که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار می‌گیرد به وسیله کارفرما به میزان دوره مدت اعتبار پیشنهادها نگهداری خواهد شد و در تاریخ مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات به مناقصه‌گر بازگردانده می‌شود. در صورت امتناع پیشنهاددهنده از امضای قرارداد یا عدم سپردن ضمانتنامه انجام تعهدات، تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچ گونه تشریفات قضایی به وسیله کارفرما ضبط خواهد شد و پیشنهاددهنده حق هرگونه ادعایی را در این زمینه از خود سلب می‌نماید.

۳) پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی با درخواست آنها مسترد می‌شود.

۹- سایر تضامین

۱) برنده مناقصه که پس از امضای قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود، باید یک فقره ضمانتنامه بانکی به عنوان ضمانتنامه انجام تعهدات و معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ اولیه قرارداد را مطابق فرمی که ضمیمه اسناد مناقصه حاضر است، از یکی از بانک‌های ایرانی (به غیر از بانک ایران زمین) در وجه شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ با مشخصات ثبتی و بانکی (شماره ثبت ۵۲۰۸۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۱۷۸۶۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۵۱۹۴۳۱۳ و شماره شبای IR76 0690 0111 8400 1700 6620) 01 تحصیل و به کارفرما تسلیم نماید. این ضمانتنامه جهت تضمین انجام تعهدات مندرج در اسناد قرارداد خواهد بود و در صورت حصول شرایط زیر ضمانتنامه مذکور ضبط می‌گردد:

- محقق شدن مفاد بند "ب" ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳
 - بدهکاری پیمانکار وفق مفاد بند "ب" ماده ۵۲ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳
 - عدم تمدید ضمانتنامه وفق مفاد ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳
 - در صورتیکه پیمانکار به تعهدات خود به تشخیص کارفرما عمل ننماید کارفرما با یک اخطار موضوع را به پیمانکار کتباً اعلام می‌نماید. چنانچه پیمانکار حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ اخطار به همچنان نسبت به انجام تعهدات خود کوتاهی نماید کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یکطرفه و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی، فسخ، و خسارات خود را از محل مطالبات و تضامین وی (از جمله تضمین انجام تعهدات) برداشت نماید.
- ضمانتنامه مذکور مطابق مفاد ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ آزاد خواهد شد.

۲) هرگاه برنده مناقصه درخواست پیش پرداخت نماید، مبلغی (مندرج در موافقتنامه) به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی از یکی از بانک‌های ایرانی (به غیر از بانک ایران زمین) و معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ، در اختیار مشارالیه قرار خواهد گرفت و ضمانتنامه مزبور به تناسب استهلاك آن و بنا به درخواست پیمانکار تقلیل (آزاد) می‌گردد.

میزان و نحوه پیش پرداخت و استهلاك آن وفق مفاد مندرج در شرایط خصوصی قرارداد منضم به اسناد مناقصه می‌باشد.

۱۰- تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه

پیشنهاددهنده می‌بایست به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کرده و اشراف کامل به کلیه شرایط و موضوعاتی که می‌تواند به هر صورت در کار یا در هزینه آن مؤثر باشد حاصل نماید. هرگاه پیشنهاددهنده اختلافی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا مدارک و نقشه‌ها گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود، می‌بایست فوراً و کتباً مناقصه‌گزار را



مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود، پاسخ و توضیح کتبی مناقصه‌گزار را دریافت نماید. مهلت پرسش مناقصه‌گران در کار برگ مناقصه درج شده است.

۱۱- تجدید نظر در دعوتنامه و اسناد مناقصه

کارفرما هر موقع که لازم بداند می‌تواند تا یک (۱) روز مانده به تاریخ آخرین مهلت تسلیم مدارک و پیشنهادها، در اسناد مناقصه یا در تعویض یا تغییر تاریخ قبول یا بازگشایی مدارک و پیشنهادها طی الحاقیه و یا الحاقیه‌هایی تجدید نظر نماید. کارفرما نسخه‌ای از هر الحاقیه را برای هر یک از دعوت شدگان ارسال می‌نماید و در این حالت، الحاقیه(های) یاد شده جزو غیرقابل تفکیک اسناد مناقصه محسوب خواهد شد و می‌بایست پس از مهر و امضا توسط پیشنهاددهنده در پاکت «ب» قرار گیرد.

۱۲- نکات مهم در تعیین برنده مناقصه

- ۱) در تعیین برنده مناقصه توجه به صلاحیت پیشنهاددهنده و تجربه او در کارهای مشابه خصوصاً در زمینه عملیات موضوع مناقصه و اعتبار مالی و تشکیلات تحت نظر او و همچنین تضامینی که به وسیله پیشنهاددهنده ارائه گردیده، مبذول خواهد شد.
- ۲) عواملی از قبیل انطباق با مشخصات، جداول و شرایط مندرج در اسناد مناقصه، آنالیز قیمت صحیح پروژه، سوابق کاری، رتبه‌بندی و احراز صلاحیت از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، سایت ویزیت، بازدید از امکانات و تجهیزات مناقصه‌گران از طرف مناقصه‌گزار، ارائه مدارکی دال بر رعایت ضوابط و مقررات سلامت، ایمنی و بهداشت کار (HSE) و حفاظت فنی کارگاه، از سوی پیشنهاددهندگان در بررسی پیشنهادها و انتخاب برنده مناقصه، مورد توجه قرار خواهد گرفت.
- ۳) کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و بنا بر تشخیص خود می‌تواند از رعایت تشریفات اداری صرف نظر کند و الزامی برای قبول هر یک از پیشنهادها و یا پایین‌ترین قیمت و رقم پیشنهادی ندارد. پیشنهاددهنده همزمان با امضای اسناد مناقصه حق اعتراض و اقامه دعوا علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را در مورد پیشنهاد اسقاط نموده و اعلام می‌نماید که از این بابت حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- ۴) پیشنهاددهنده یا نمایندگان آنها و سایر طرف‌های ذینفع باید بدانند که در دوره بررسی پیشنهادها، اکیداً از هر نوع تماس با هر یک از کارکنان کارفرما یا مشاور برای کسب اطلاعات نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری نمایند. هر نوع کوشش در جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیرمستقیم به وسیله هر پیشنهاددهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاددهنده و پیشنهاد وی خواهد شد.
- ۵) چنانچه در بررسی و آنالیز قیمت، مشخص شود که پیمانکار مواردی را که طی اسناد ارزیابی خود ذکر نموده در قیمت‌های پیشنهادی منظور ننموده و پیشنهاد فنی او صرفاً برای بدست آوردن امتیاز فنی بوده لیکن آن را در قیمت خود منظور نکرده، پیشنهاد فنی او مردود می‌شود و قیمت او بی ارزش بوده و در بررسی قیمت ملاک نخواهد بود.
- ۶) ارزیابی پیشنهادها بر اساس قیمت‌های پیشنهادی و ارزیابی توان فنی و تجربی و مشخصات شرکت کنندگان در مناقصه می‌باشد.

۱۳- شرایط پرداخت

شرایط پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.



۱۴- امضای قرارداد

برنده مناقصه می‌بایست ضمن مهر و امضای پیش‌نویس قرارداد تهیه شده از طرف کارفرما، ظرف مدت هفت (۷) روز پس از ابلاغ برنده مناقصه، کلیه نسخ قرارداد را مهر و امضا نموده و همراه با ضمانتنامه انجام تعهدات برای کارفرما ارسال نماید. ضمانت نامه شرکت در مناقصه از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات از سوی کارفرما نگهداری و عنداللزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد. امتناع پیمانکار یا تأخیر غیرموجه او در امضای قرارداد یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات، به کارفرما حق می‌دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید. در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاددهنده‌ای که در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ می‌گردد. چنانچه این پیشنهاددهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه وی عیناً به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد و مناقصه‌گزار پس از بررسی و صرفه و صلاح خود نسبت به تعیین تکلیف مناقصه (ابطال، تجدید و غیره) اقدام خواهد نمود.

۱۵- قیمت‌ها

(۱) قیمت‌های پیشنهادی باید به ترتیب مندرج در بند ۵ این دستورالعمل تعیین شوند.

(۲) کلیه قیمت‌های پیشنهادی می‌بایست مطابق اسناد مناقصه با آنالیز ارائه گردد. آنالیز مربوطه بایستی شامل دستمزد اجرای کار، تهیه برخی از مصالح (که در تعهد پیمانکار می‌باشد) تهیه و اجرای زیرسازی (در صورت وجود)، داربست بندی (در صورت وجود)، حمل به طبقات و غیره باشد.

(۳) به غیر از تعدیل موضوع مفاد ماده ۲۹ - ه شرایط خصوصی، هرگونه افزایش دستمزد، نوسانات نرخ ارز، تورم و مانند آن در مدت اولیه قرارداد، ۲۵٪ مزاد آن، الحاقیه، متمم، تاخیرات مجاز و غیرمجاز و تا زمان اتمام کامل عملیات موضوع مناقصه قابل پرداخت نمی‌باشد و مناقصه‌گر تمامی هزینه‌های ناشی از این موارد را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ کرده و هرگونه اعتراض و ادعائی از طرف مناقصه‌گر قابل پذیرش نیست.

۱۶- کسب اطلاعات

(۱) چنانچه در اسناد مناقصه موارد ابهام یا اشکال از نظر مشخصات فنی و هر مورد دیگر وجود داشته باشد، پیشنهاددهنده موظف است این موارد را همراه با پیشنهاد اصلاحی خود ارائه دهد. به‌رحال عدم اظهار نظر، به منزله کامل بودن اسناد مناقصه از نظر پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد. بدیهی است پس از تسلیم پیشنهاد نسبت به هیچ‌بخش از آنها هیچگونه ابهام یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی‌تواند به جهل خود استناد نماید. در هر حال پیشنهاددهنده می‌تواند ابهامات احتمالی خود را نسبت به مشاهدات کارگاهی و اسناد و مدارک کتباً از مناقصه‌گزار درخواست و جوابیه آنها را پیگیری نمایند.

(۲) پیشنهاددهنده باید قبل از ارائه پیشنهاد، کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه کرده و آگاهی کافی نسبت به اطلاعات مورد نیاز (اعم از شرایط محیطی، جوی، منطقه، ترافیکی و تردد، کاردرشب، ارتفاع و اقلیم و مانند آن و همچنین قوانین و مقررات جاری کشور) را به دست آورد. همچنین پیشنهاددهنده اعلام می‌دارد کلیه اسناد و مدارک را مطالعه کرده و از کلیه قوانین و مقررات مربوط به موضوع مناقصه و کلیه شرایط آن آگاهی یافته و مطلبی باقی نمانده که در آینده استناد به ناآگاهی خود نماید.

(۳) پیشنهاددهنده می‌تواند کلیه ابهامات احتمالی خود نسبت به مشاهدات کارگاهی و اسناد و مدارک کتباً از نماینده کارفرما درخواست نماید و هیچ ادعایی در خصوص ناآگاهی پیشنهاددهنده مسموع نخواهد بود.



۱۷- تغییر در مبلغ مناقصه

کارفرما مجاز است در هر مرحله از اجرای کار تا ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد (به صورت جمع جبری کلیه ردیف‌های پیمان) و با احتساب قیمت‌ها و کارهای جدید احتمالی ابلاغی در طول مدت اجرا، نسبت به کاهش و یا افزایش موضوع عملیات قرارداد اقدام نماید و پیمانکار متعهد است که این افزایش و یا کاهش را طبق شرایط مندرج در قرارداد انجام دهد. چنانچه کارفرما قصد خود را در خصوص افزایش و یا کاهش کارها تا میزان ۲۵ درصد به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار از قبول آن سرباز زند، ضمانت‌نامه انجام تعهدات وی بدون هیچ‌گونه تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. به‌طور کلی بهای واحد آیتمهای قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد کامل بوده و اشتباه ناشی از آنالیز، برآورد و یا جهل در نقشه‌ها توسط پیمانکار باعث تغییر در مبلغ قرارداد نخواهد شد.

۱۸- کسور قانونی و قراردادی

۱) طرح، غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد. (کلیه قیمت‌های ارائه شده ناخالص می‌باشند)

۲) کلیه کسور قانونی و قراردادی مطابق مقررات طرح‌های غیر عمرانی و شرایط مندرج در پیمان از هر پرداخت به پیمانکار کسر خواهد شد و عبارتند از:

- مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما از مبلغ ناخالص هر صورت‌وضعیت به میزان ۵ (پنج) درصد به عنوان سپرده مربوط به حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی کسر می‌گردد این سپرده به همراه مانده آخرین صورت وضعیت کارکرد، پس از تأیید صورت وضعیت قطعی و ارائه مفصلاً حساب سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، به ایشان بازگردانده خواهد شد.

- در اجرای ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان از کل مبلغ ناخالص صورت وضعیت ارسالی پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نگهداری می‌گردد، که نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از گذشت ۱۲ (دوازده) ماه به عنوان دوره تضمین حسن انجام کار و تحویل قطعی با رعایت ماده ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.

تبصره: کارفرما می‌تواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمانکار را طبق مفاد تبصره ۳ ماده ۶ مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران مسترد نماید.

- استهلاک پیش پرداخت به نحوی خواهد بود که تا آخرین صورت وضعیت موقت، پیش پرداخت مستهلک شود.

۱۹- صلاحیت پیشنهاددهنده

پیشنهاددهنده باید دارای توانایی مالی و اجرایی کافی جهت ایفای تعهدات قراردادی خود باشد.

۲۰- هزینه‌های پیشنهاد

کارفرما هیچ‌گونه هزینه‌ای را که مناقصه‌گر برای تهیه پیشنهاد متحمل شده است به او پرداخت نخواهد کرد و کلیه هزینه‌ها بر عهده مناقصه‌گر می‌باشد.

۲۱- سازش به زیان کارفرما



هرگاه پیش از برگزاری و یا حین مناقصه کارفرما اطلاع حاصل نماید که پیشنهاددهندگان به زیان کارفرما سازش کرده‌اند و کارفرما از هر طریق از آن مطلع شود، چنانچه به تشخیص کارفرما این امر صورت گرفته باشد مناقصه ابطال خواهد شد و ضمانت نامه شرکت کنندگان خاطی در مناقصه به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۲۲- واگذاری و انتقال به غیر

پیمانکار حق واگذاری یا انتقال کل و جزء تعهدات قرارداد را به غیر بدون تحصیل موافقت کتبی کارفرما ندارد و این امر به هیچ وجه از مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند:

صلاحیت پیمانکاران جزء باید مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما باشد. پیمانکار در قراردادهای خود با این پیمانکاران باید این نکته را مورد تأکید قرار دهد که چنانچه دستگاه نظارت کارهای انجام شده توسط پیمانکاران جزء را مورد قبول ندانسته و صلاحیت آنان را برای ادامه کار تأیید ننماید، پیمانکار موظف است بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما نسبت به جایگزینی سریع آنها اقدام نماید.

تبصره ۱: کلیه پیمانکاران جزء می‌بایست توسط مشاور قبل از عقد قرارداد به لحاظ تجربه و توان اجرایی بررسی و در صورت تأیید مشاور نسبت به کارگیری آنها اقدام گردد، در هر حال تأیید پیمانکاران جزء توسط مشاور و کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار اصلی در اجرای موضوع پیمان نمی‌باشد.

تبصره ۲: قبل از واگذاری قسمتی از کار می‌بایستی پیمانکار جزء به مشاور و کارفرما معرفی و پس از تأیید مشاور و کارفرما واگذاری صورت پذیرد و واگذاری کار بدون کسب اجازه مشاور و کارفرما ممنوع است ضمناً می‌بایست در قرارداد پیمانکاران جزء کارفرمای اصلی به عنوان مرجع صالح و تصمیم گیر در اختلافات احتمالی معرفی گردد. بررسی موارد زیر از حقوق مشاور و کارفرما می‌باشد.

- بررسی رزومه کاری، صلاحیت‌های حرفه‌ای، اساسنامه و نیروی انسانی کلیدی
- صلاحیت پیمانکار جزء از نظر مسائل فنی، مالی و حسن شهرت حرفه‌ای
- بررسی و بازدید از نمونه کارهای اجرا شده مشابه
- یک نسخه از قرارداد پیمانکار با پیمانکار جزء را جهت رؤیت مشاور و کارفرما ارسال نماید.

۲۳- اصلاحیات و الحاقیه‌ها

(۱) هر یک از دعوت شدگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد مناقصه سؤالی داشته باشند باید حداکثر تا مهلت مشخص شده در کاربرگ مناقصه با نماینده کارفرما در پروژه به شرح جدول انتهای فصل اول و یا با دفتر مرکزی نماینده کارفرما به نشانی تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۰۳، مکاتبه و یا با شماره تلفن‌های ۰۹۱۷-۳۵۲۲۸۴۸ (آقای مهندس ابوالحسنی) و ۰۲۱-۲۶۶۵۱۱۵۷ (واحد پیمان و رسیدگی) تماس حاصل نمایند.

(۲) هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالبی از مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه‌ای توسط مناقصه‌گزار به نشانی دعوت‌شدگان ارسال می‌گردد.



۳) هرگونه انحراف یا مغایرت‌های موجود در جزییات پیشنهادی که ناشی از عدم رعایت بخشی از مشخصات یا اسناد مناقصه یا ناشی از هرگونه عامل دیگری است، می‌بایست توسط شماره فصل، قسمت و بند مربوط به هر انحراف یا مغایرت ارائه و چگونگی تفاوت آن با موارد مشخص شده در اسناد به وضوح تشریح گردد.

۴) در صورت وجود مغایرت بین جزییات پیشنهاد شده توسط پیشنهاددهنده با اسناد مناقصه، بنا به تشخیص کارفرما، طرح و مشخصات فنی اسناد مناقصه یا جزییات داده شده توسط پیشنهاددهنده منظور خواهد شد و مشارالیه ملزم به رعایت نظر کارفرما خواهد بود.

۵) نشانی مناقصه‌گر همان است که در معرفی نامه خرید اسناد ذکر شده و هرگونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد مگر آنکه هرگونه تغییری در نشانی قبلاً و بصورت کتبی به مناقصه‌گزار اطلاع داده شده باشد.

۶) مناقصه‌گزار هزینه‌هایی را که مناقصه‌گران بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند پرداخت نمی‌نماید و مطالبه هرگونه خساراتی از مناقصه‌گزار مردود می‌باشد.

۷) چنانچه مناقصه‌گزار به هر دلیل تصمیم به لغو مناقصه بگیرد، در این صورت برنده مناقصه هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.

۲۴- اظهاریه پیشنهاددهنده

پیشنهاددهنده متن زیر را با کلمه « بدون » در صورت نداشتن نظر اصلاحی در خصوص مشخصات و اسناد مناقصه باید تکمیل نماید. "من..... استثنا می‌پذیرم."

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز:

امضا و مهر مناقصه‌گر:

تاریخ:

کاربرگ مناقصہ

کاربرگ مناقصه

ردیف	شرح
۱	مواردی که کارفرما یا نماینده کارفرما می تواند از سوی مناقصه گزار، در چارچوب این دستورالعمل اقدام کند: کلیه ابلاغیه ها و اصلاحیه های مناقصه
۲	بازدید از محل کارگاه: بازدید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ و با هماهنگی با نماینده کارفرما انجام می شود. اخذ گواهی حضور از نماینده کارفرما و قرارداد آن در پاکت (ب) الزامی است.
۳	نشانی و مهلت ارسال پرسش های مناقصه گران، در مورد اسناد مناقصه، به شرح زیر است: نشانی: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۰۳ و تلفن: ۲۶۶۵۱۱۵۷ شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ مهلت ارسال پرسش ها: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ می باشد. مهلت پاسخ به پرسش ها: تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ می باشد.
۴	جلسه توجیهی: در محل پروژه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ و با هماهنگی نماینده کارفرما برگزار می گردد، بدیهی است بازدیدکنندگان از محل کارگاه امکان حضور در جلسه توجیهی را میتوانند داشته باشند
۵	مناقصه گزار، می تواند حداکثر تا مدت ۱ روز پیش از آخرین روز تعیین شده، برای تسلیم پیشنهادها با صدور الحاقیه در اسناد مناقصه، تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را، به تعویق اندازد.
۶	زبان(های) اصلی پیشنهاد، مکاتبات و مدارک مربوط به آن، به شرح زیر است: فارسی
۷	اطلاعات تکمیلی مورد نیاز، که مناقصه گر باید تسلیم کند: -----
۸	مواردی از اطلاعات تکمیلی، که جزئی از پیشنهاد فنی بازرگانی مناقصه گر، تلقی خواهد شد: مورد ندارد
۹	ارائه پیشنهاد جایگزین مجاز نیست.
۱۰	نحوه قیمت گذاری و ارزش پیشنهادی. نرخ برابری ارز، به شرح زیر است: کلیه قیمت های پیشنهادی می بایست به ریال باشد.
۱۱	مبلغ ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی و چهار میلیارد) ریال است. زمان شروع اعتبار ضمانتنامه، باید از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها باشد. این ضمانتنامه طبق فرم پیوست است.
۱۲	محتویات پاکت های " ب " در دو نسخه (یک نسخه اصل و یک نسخه فایل الکترونیکی مربوط به آن) و " الف " " ج "، باید در یک نسخه اصل، تهیه شود.
۱۳	آخرین موعد تسلیم پیشنهادها ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ می باشد. مناقصه گرانی که دفتر مرکزی ایشان در شهر تهران نیست تا یک روز پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها برای ارائه پاکت پیشنهاد قیمت مهلت دارند. نشانی تسلیم پیشنهادها: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۰۳ و تلفن: ۲۶۶۵۱۱۵۷ شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ.
۱۴	اگر دریافت کننده اسناد مناقصه، مایل به شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد نباشد، باید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ مراتب را به صورت کتبی به مناقصه گزار اعلام کند
۱۵	مناقصه گران نمی توانند مدت زمان اجرای کار را افزایش دهند.
۱۶	ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان پنج درصد مبلغ اولیه پیمان، باید ظرف مدت ۷ روز از دریافت نامه پذیرش به مناقصه گزار تسلیم شود. شکل و شرایط این ضمانتنامه، طبق مندرجات بند ۹ فصل دوم است.

کاربرگ مناقصه

ردیف	شرح
۱۷	با توجه به اینکه اعتبارات این پروژه از محل اعتبارات غیر عمرانی تأمین می‌گردد، مناقصه‌گران می‌بایست کلیه هزینه‌های مرتبط (بیمه تأمین اجتماعی، عوارض و...) و نیز هزینه‌های بالاسری، منطقه‌ای، ارتفاع، طبقات ساختمان، صعوبت، شب کاری، هماهنگی و.. را در قیمت پیشنهادی خود منظور نمایند. کلیه حقوق قانونی (بیمه حوادث، عوارض و...) بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۸	مناقصه‌گر با ارائه پیشنهاد قیمت متعهد است در صورتی که مناقصه‌گزار وی را برنده مناقصه اعلام نماید کلیه ضمانتنامه‌های قرارداد از جمله ضمانتنامه بند (۱۶) بالا را در مهلت تعیین شده به نفع کارفرما که مؤسسه‌ای غیردولتی است تهیه و تسلیم نمایند.
۱۹	مناقصه‌گران می‌بایست کلیه اسناد بند ۲ دستورالعمل شرکت در مناقصه را به ترتیب در پاکت (ب) ارائه نمایند. پاکت قیمت (ج) مناقصه‌گرانی که پاکت (ب) آنها ناقص باشد بازگشایی نخواهد شد و از پروسه مناقصه حذف می‌گردند.

ضمانت نامه ها و نمونه فرم بیمه نامه



بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی / حقوقی..... به نشانی..... کد پستی..... مایل است در ارجاع کار مناقصه / مزایده (موضوع ارجاع کار) شرکت نماید.

(نام ضامن) از طرف (نام متقاضی) در مقابل (نام کارفرما / ذینفع) برابر مبلغ..... ریال / ارز تضمین و تعهد می نماید. چنانچه (نام کارفرما / ذینفع) به (نام ضامن) اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده، مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضاء پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان..... ریال / ارز هر مبلغی را که (نام کارفرما / ذینفع) مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی (نام کارفرما / ذینفع) بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما / ذینفع) پردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز (سه ماه کاری از آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد) معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی (نام کارفرما / ذینفع) برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب این تمدید را فراهم نسازد و (نام ضامن) را موافق به تمدید ننماید، (نام ضامن) متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند (نام کارفرما / ذینفع) چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی (نام کارفرما / ذینفع) مطالبه نشود ضمانتنامه در سر رسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود.



بسمه تعالی

ضمانت نامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی..... کد پستی..... به (نام ضامن) اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد (موضوع قرارداد) که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با (نام کارفرما / ذینفع) دارد از (نام متقاضی) در مقابل (نام کارفرما / ذینفع) تضمین و تعهد می نماید در صورتی که (نام کارفرما / ذینفع) کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به (نام ضامن) اطلاع دهد که (نام متقاضی) از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان..... ریال / ارز، هر مبلغی را که (نام کارفرما / ذینفع) مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی (نام کارفرما / ذینفع) با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما / ذینفع) پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله (نام کارفرما / ذینفع) قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند (نام ضامن) را حاضر به تمدید نماید (نام ضامن) متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما یا ذینفع) پرداخت کند.



بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی / حقوقی..... به نشانی..... کد پستی.....
به (نام ضامن) اطلاع داده است که قرارداد (موضوع قرارداد) که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات /
معاملات درج شده را با (نام کارفرما / ذینفع) منعقد نموده است و قرار است مبلغ..... ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت
به (نام متقاضی) پرداخت شود (نام ضامن) متعهد است در صورتی که (نام کارفرما / ذینفع) کتباً به (نام ضامن) اطلاع دهد که
خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به (نام متقاضی) است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی (نام کارفرما/ذینفع) بدون این که احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و
قضائی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما / ذینفع) بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز.....
است و بنا به درخواست کتبی (نام کارفرما / ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود
قابل تمدید می باشد و در صورتی که (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب این
تمدید را فراهم نسازد و نتواند (نام ضامن) را حاضر به تمدید نماید (نام ضامن) متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد
مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما یا ذینفع) پرداخت کند.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی (نام متقاضی) که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی
(نام کارفرما یا ذینفع) که باید حداکثر ظرف نود روز از تاریخ تحویل نامه استعلام (نام متقاضی) به (نام کارفرما یا ذینفع) در مورد
مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی (نام کارفرما یا ذینفع)
(نام ضامن) معادل مبلغی که (نام متقاضی) اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این
ضمانتنامه خود به خود باطل واز درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا ننگردد.



بسمه تعالی

ضمانت نامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه **(نام متقاضی)** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی
به **(نام ضامن)** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال / ارز از طرف **(نام کارفرما / ذینفع)**
(به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **(موضوع قرارداد)** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج
شده به **(نام متقاضی)** پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **(نام متقاضی)**، **(نام ضامن)** متعهد است در صورتی
که **(نام کارفرما / ذینفع)** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به **(نام ضامن)** اطلاع دهد که **(نام متقاضی)** از اجرای
تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ ریال / ارز هر مبلغی را که **(نام کارفرما/ذینفع)** مطالبه
کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **(نام کارفرما/ذینفع)** بدون آن که احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از
مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **(نام کارفرما / ذینفع)** بپردازد. مدت اعتبار این ضمانت نامه تا
آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی **(نام کارفرما / ذینفع)** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین
شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **(نام ضامن)** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای
آن تمدید کند و یا **(نام متقاضی)** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **(نام ضامن)** را حاضر به تمدید نماید **(نام ضامن)** متعهد
است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **(نام کارفرما یا ذینفع)** پرداخت کند.



نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع مناقصه:

"انجام تکمیل عملیات باقیمانده ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی طبقات، پل ارتباطی و محوطه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا بصورت دستمزدی بر اساس مشخصات فنی، نقشه ها، ضوابط و دستورالعمل های مربوط و شرایط مندرج در اسناد مناقصه.

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این برگه تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در زمان عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در اسناد مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات (بیمه تمام خطر و بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث)، نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

هزینه بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	حوادث موضوع قرارداد	عملیات موضوع قرارداد
		حوادث غیر مترقبه مانند زلزله، سیل، صاعقه، ریزش، طوفان و غیره	کلیه عملیات موضوع پیمان و مصالح و تجهیزات پایکار و بیمه مسئولیت مدنی کارگاه (بیمه جامع)

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت "ج" تسلیم شده است. هم چنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۱۵ روز پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در صورت تأخیر آن، کارفرما می تواند در این مورد رأساً اقدام نماید و هزینه مربوطه را از صورت وضعیت و تضمین مربوطه کسر نماید و البته چنانچه در این خلال حوادث پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول جبران خسارات خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمدید مدت قرارداد، هزینه تمدید بیمه نامه ها به عهده پیمانکار خواهد بود.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

امضا و مهر مناقصه گر

تاریخ:



فصل سوم:

فرم موافقتنامہ و شرایط عمومی پیمان



موافقتنامه

توافقنامه حاضر به استناد صورتجلسه شماره/مس/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک می‌باشد و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت‌های پیمان قصر سفید گلستان به شماره ثبت ۳۶۵۷، شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۱۷۵۷۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۸۳۵۷۵۴۸۷ و شرکت قصر روشن گلستان به شماره ثبت ۶۸۱۰، شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۵۲۳۸۰ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۵۳۹۴۳۱۶۳ با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ با صاحبان امضاء مجاز آقای به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای به عضو هیات مدیره که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی آقای به شماره شناسنامه، فرزند، متولد، صادره از، شماره ملی، به سمت مدیر عامل و آقای به شماره شناسنامه، فرزند، متولد، صادره از، شماره ملی، به سمت رئیس هیات مدیره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ که در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می‌شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در "قرارداد" درج شده است منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع پیمان:

تکمیل عملیات باقیمانده ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی طبقات، پل ارتباطی و محوطه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا بصورت دستمزدی وفق موارد مندرج در شرح موضوع قرارداد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف) موافقتنامه حاضر

ب) فهرست بهاء و مقادیر کار

ج) شرایط خصوصی و شرایط اختصاصی

د) فهرست بهاء و مقادیر کار منضم به قرارداد و همچنین فهرست بهای ابنیه، تأسیسات الکتریکی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

ه) شرایط عمومی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (نشریه شماره ۴۳۱۱)

و) مشخصات فنی (شامل مشخصات فنی عمومی و مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی.

ز) سایت پلان و نقشه‌ها

ح) برنامه زمانی کلی

ط) پیوستها شامل:

- دستور العمل HSE

- فرم مربوط به تعهدنامه ایمنی

ی) کلیه ابلاغ‌های فنی، دستورکارها و صورت مجالس که به تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما رسیده باشد.

ک) تمامی مفاد اسناد مناقصه و پیوستها و الحاقیه‌های آن جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

ل) شرح موضوع قرارداد

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.



در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب موافقتنامه پیمان و شرایط خصوصی و شرایط اختصاصی بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء و مقادیر کار منضم به قرارداد و فهرست بهای انبساط، تأسیسات الکتریکی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ به ترتیب بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد:

مبلغ اولیه قرارداد، بر اساس قیمت پیشنهادی و توافق با پیمانکار و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده برابر با..... (.....) ریال است. مبلغ قرارداد با توجه به اسناد و مدارک قرارداد، می‌تواند تغییر کند. این تغییر ناشی از افزایش یا کاهش مقادیر تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد و بصورت جمع جبری کلیه ردیف‌های قرارداد و با احتساب قیمت‌ها و کارهای جدید احتمالی ابلاغی در طول مدت اجرا مجاز می‌باشد و مازاد بر آن مشمول توافق مجدد خواهد بود.

- طرح غیر عمرانی می‌باشد و پرداخت کلیه کسور قانونی (بیمه، مالیات، عوارض و...) قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.
- بهای واحد کلیه ردیف‌های فهرست مقادیر و بهای منضم به قرارداد به صورت نهایی، ثابت و مقطوع جهت انجام کامل کار در نظر گرفته شده و هیچ گونه ضریبی جهت بالاسری، تورم و افزایش قیمت‌ها، منطقه‌ای، ارتفاع، ترافیکی، صعوبت، شب کاری، هماهنگی و... پرداخت نخواهد شد.

- به قیمت‌های این قرارداد مطابق شرایط مندرج در شرایط خصوصی تعدیل تعلق می‌گیرد.
- مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما از مبلغ ناخالص هر صورت‌وضعیت به میزان ۵ (پنج) درصد به عنوان سپرده مربوط به حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی کسر می‌گردد این سپرده به همراه مانده آخرین صورت وضعیت کارکرد، پس از تأیید صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاصا حساب سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، به ایشان بازگردانده خواهد شد.
- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق ضوابط و مقررات قانون مربوطه، در تعهد کارفرما می‌باشد.

نحوه پرداخت:

- ۱) نحوه پرداخت به صورت نقدی خواهد بود.
- ۲) کلیه صورت‌وضعیت‌های ماهانه ارسالی پیمانکار می‌بایست دارای صورت مجالس کارکرد ابلاغی، ریز متره، خلاصه متره و خلاصه مالی بوده و در ۵ نسخه تکثیر و پس از مهر و امضای اصل رئیس کارگاه برای دستگاه نظارت ارسال گردد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت کارکرد به صورت ماهانه می‌باشد.
- ۳) بابت مصالح پای کار (مصالحی که توسط کارفرما/ پیمانکار تهیه می‌شود) هیچگونه مبلغی در صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی قابل پرداخت نمی‌باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

- الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
- ب) مدت پیمان ۱۲ (دوازده) ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- ج) تاریخ شروع کار، تاریخ اولین صورتمجلس تحویل محل اجرای عملیات می‌باشد، که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌گردد.
- د) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، حداکثر در مدت ۷ روز پس از تحویل کارگاه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.
- ه) اتمام مدت پیمان نافی تعهدات طرفین نمی‌باشد.

ماده ۵- محل اجرای کار:



محل اجرای کار واقع در شهر گرگان، بلوار ناهارخوران عدالت ۷۰ پروژه هتل پارتیا است که به رویت پیمانکار رسیده و از موقعیت، وضعیت و شرایط مرتبط مانند صعوبت، ارتفاع، کار در شبانه روز، تردد و... آن آگاهی کامل یافته و هیچ موردی باقی نمانده که استناد به ناآگاهی خود نماید.

ماده ۶- تضامین:

(۱) انجام تعهدات:

پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از دریافت نامه پذیرش، پیش نویس قرارداد و مدارک منضم به آن که توسط کارفرما تنظیم و ارسال شده است را امضاء نموده و به همراه ضمانت نامه بانکی بعنوان تضمین انجام تعهدات معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد از یکی از بانکهای ایرانی (غیر از بانک ایران زمین) در وجه شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ تهیه و به کارفرما تحویل می دهد، این ضمانتنامه پس از اتمام موضوع قرارداد و تحویل موقت و در صورت حصول شرایط زیر ضمانتنامه مذکور ضبط می گردد:

- محقق شدن مفاد بند "ب" ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳

- بدهکاری پیمانکار وفق مفاد بند "ب" ماده ۵۲ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳

- عدم تمدید ضمانتنامه وفق مفاد ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳

ضمانتنامه مذکور مطابق مفاد ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ آزاد خواهد شد.

تبصره: در صورتیکه پیمانکار به تعهدات خود به تشخیص کارفرما عمل ننماید کارفرما با یک اخطار موضوع را به پیمانکار کتباً اعلام می نماید. چنانچه پیمانکار حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ اخطار به همچنان نسبت به انجام تعهدات خود کوتاهی نماید کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یکطرفه و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی، فسخ، و خسارات خود را از محل مطالبات و تضامین وی (از جمله تضمین انجام تعهدات) برداشت نماید.

(۲) پیش پرداخت:

هرگاه پیمانکار درخواست پیش پرداخت نماید، براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران مبلغی معادل ۲۰ (بیست) درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی از یکی از بانکهای ایرانی (به غیر از بانک ایران زمین) معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ در اختیار مشارالیه قرار خواهد گرفت و ضمانتنامه مزبور به تناسب استهلاک آن و بنا به درخواست پیمانکار تقلیل (آزاد) می گردد. روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت مطابق شرایط خصوصی می باشد.

ماده ۷ - دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه شمسی از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۸- مسئولیت تضامنی مدیران:

مدیران صاحب امضاء مجاز پیمانکار که مبادرت به امضاء این قرارداد می نمایند همراه با خود پیمانکار در خصوص کلیه تعهدات مندرج در آن هرکدام دارای مسئولیت تضامنی می باشد.

ماده ۹ - نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، به نماینده کارفرما مستقر در پروژه و دستگاه نظارت (شرکت مهندسی مشاور شارسران) که توسط کارفرما معرفی می شود واگذار خواهد شد.



ماده ۱۰ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای قرارداد یا تفسیر آن و یا اسناد مربوطه، ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل گردیده و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود. پیمانکار ملزم است در طول مدت زمان انجام تشریفات رسیدگی به اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود.

ماده ۱۱ - نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: تهران، میدان قدس، خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵ طبقه ۵ کد پستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۰۳ و تلفن: ۲۶۶۵۱۱۵۷ شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ
نشانی پیمانکار: -----

ماده ۱۲ - شماره نسخه‌های قرارداد:

این موافقتنامه شامل ۱۲ (دوازده) ماده است که در ۷ (هفت) نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده است. کلیه نسخ واجد ارزش و اعتبار یکسان می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد برای طرفین پیمان لازم‌الاجرا است.

پیمانکار:

شرکت.....

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

کارفرما:

شرکت‌های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان

(سهامی خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء



شرح موضوع قرارداد

اهم شرح کار پیمانکار شامل و نه محدود به موارد زیر خواهد بود بدیهی است پیمانکار می بایست عملیات را طبق نقشه‌ها، مشخصات فنی و دستور کارهای ابلاغی انجام دهد.

شرح کار: شرح قسمت‌ها و بخش‌های مختلف کار عبارت است از:

ابنیه

- ۱) تخریب، برچیدن و اصلاح سازه و معماری اجرا شده و تخریب انواع بتن مسلح و کرگیری به همراه برش میلگرد به صورت موضعی.
- ۲) تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن کفسازی، شیب بندی، ماهیچه بتنی، ملات لیسسه‌ای و ملات محافظ حسب موقعیت در مکان‌های مرطوب و دیگر کاربری‌ها.
- ۳) تهیه مصالح، حمل و اجرای هرگونه عایق رطوبتی و پوشش ضدحریق، حمل و اجرای عایق صوتی و حرارتی.
- ۴) حمل و اجرای سنگ، سرامیک و موزائیک و اسلب در سطوح عمودی و افقی.
- ۵) حمل و اجرای توری مرغی و رابیتس در کلیه سطوح.
- ۶) تهیه مصالح، حمل و اجرای پلاستر سیمانی و گچ کاری.
- ۷) حمل و اجرای انواع سقف کاذب به همراه کلیه زیرسازی‌های آن.
- ۸) تهیه مصالح، حمل و اجرای ضد زنگ، رنگ و نقاشی، ماستیک و بطانه.
- ۹) حمل و نصب انواع درب، روکوب، پنجره، پارتیشن، قرنیز، کانتر، شیشه و تجهیزات معلول و سایر موارد.
- ۱۰) حمل و اجرای کارهای فلزی شامل ساخت و نصب (کارهای آهنگری، جوشکاری) شامل سازه، زیرسازی، کارگذاری صفحات فلزی و زیرسازی مطابق نقشه‌ها و جزییات منضم به اسناد مناقصه. و اجرای کارهای فلزی مانند ساخت فریم، شاسی کشی، پله فرار، انواع سقف، نرده فلزی و فلاشینگ.
- ۱۱) تهیه مصالح، حمل و اجرای کلیه نازک کاری از قبیل بندکشی، درز بندی و مانند آن، همچنین حمل و اجرای ورق استیل، کفیوش، دیوارپوش، MDF، GFRC طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی.
- ۱۲) تهیه مصالح، حمل و اجرای کرتین وال و همچنین حمل و اجرای شیشه و نرده شیشه‌ای.
- ۱۳) حمل و نصب و اجرای انواع دیوار از جمله دیوار درای وال و دیوار با مصالح بنایی و... مطابق با نقشه‌ها.
- ۱۴) حمل، ساخت و نصب سازه محدوده آسانسور پانوراما مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی.
- ۱۵) حمل و اجرای شاسی کشی آسانسور پانوراما و آسانسور آتش نشانی.
- ۱۶) تهیه مصالح، حمل و تکمیل اجرای محدوده استخر شامل کلیه عملیات آب بندی، سفت کاری و نازک کاری و... تا تکمیل جهت بهره برداری.
- ۱۷) جمع آوری، حمل، اصلاح، ساخت و نصب در و پنجره.
- ۱۸) اصلاح فلاشینگ‌ها.

تأسیسات برقی

- ۱) حمل و اجرای کلیه زیرساخت‌های تأسیسات برقی اعم از لوله کشی، قوطی گذاری، اجرای سینی کابل، سیم کشی و کابل کشی و غیره.
- ۲) حمل و نصب کلیه المان‌های برقی اعم از کلید و پریز، چراغ‌های روشنایی و غیره.
- ۳) حمل و نصب و سربندی تابلوهای برق.
- ۴) برچیدن تمام یا قسمتی از سیستم‌های تأسیسات الکتریکی موجود، تکمیل، تست و رفع عیب (احتمالی) و راه اندازی آن‌ها.
- ۵) تست و راه اندازی.

تاسیسات مکانیکی

- ۱) حمل و اجرای کلیه زیرساخت‌ها شامل لوله‌کشی‌ها در کلیه سیستم‌های تاسیسات مکانیکی، حمل، ساخت و نصب کانال گالوانیزه و استیل اگزاست و هوای تازه و فن کویل بطور کامل، حمل و اجرای عایق کاری و ساپورت گذاری کانال‌ها و لوله‌ها.
- ۲) حمل و نصب کلیه تجهیزات و نصبیات از قبیل انواع فن کویل‌ها، هواسازها، لوازم کنترلی، اگزاست فن‌ها، لوازم آتش نشانی، لوازم بهداشتی، دریچه‌ها و....
- ۳) برچیدن تمام یا قسمتی از سیستم‌های تاسیسات مکانیکی موجود، تکمیل، تست و رفع عیب (احتمالی) و راه اندازی آن‌ها.
- ۴) تست نهایی و راه‌اندازی کلیه سیستم‌های تاسیساتی هتل.

تذکر مهم: بطور کلی تهیه کلیه مصالح فرعی برای بخش‌های ابنیه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی در ردیف‌های شرح کار، مطابق مفاد اسناد مناقصه به عهده و هزینه مناقصه‌گر بوده و مناقصه‌گر می‌بایست بهای آن را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید. همچنین قیمت پیشنهادی مناقصه‌گران شامل تهیه کلیه ماشین‌آلات و ابزار و لوازم مورد نیاز، تهیه مصالح، حمل و اجرای داربست و دکفراژ آن و بطور کلی کلیه مصالح و لوازم اجرای کار در ارتفاع و بوده و بطور کلی شامل بهای کامل اجرای کار می‌باشد.

توجه: کلیه توضیحات تکمیلی هر ایتیم در پیوست و کلیات فهرست بهای منضم به پیمان بیان گردیده است

پیمانکار:

.....

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

کارفرما:

شرکت‌های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان

(سهامی خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء



شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان بخشنامه ابلاغ شده به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (نشریه شماره ۴۳۱۱ و ابلاغیه و اصلاحیه های بعد از آن) معاونت برنامه ریزی نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) جزء لاینکف این اسناد مناقصه می باشد و امضاء این برگه به منزله قبول کلیه مندرجات دفترچه شرایط عمومی از طرف پیمانکار می باشد. در هر صورت مفاد شرایط خصوصی و اختصاصی قرارداد بر شرایط عمومی اولویت دارد.

پیمانکار:

.....

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

کارفرما:

شرکت های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن

گلستان (سهامی خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء



فصل چہارم:

شرایط خصوصی و شرایط اختصاصی



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

همچنین هر گونه مسئولیت، هزینه و زمان ناشی از رعایت مفاد این شرایط خصوصی در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار منظور گردیده و پیمانکار با آگاهی کامل از مفاد این شرایط خصوصی اقدام به امضاء قرارداد نموده است. در صورت مغایرت این شرایط خصوصی و شرایط عمومی پیمان، اولویت با شرایط خصوصی می‌باشد.

۱۶- ج) پیمانکار موظف است تمامی تدابیر لازم جهت انجام کار در ارتفاع، یا در هوای سرد و گرم را در برنامه اجرایی خود لحاظ کند و شرایط جوی نامناسب به هیچ عنوان تأثیری بر مدت اجرای موضوع قرارداد نخواهد داشت.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، افرادی با تخصص‌های مورد نیاز، به کار گمارد.

۱) پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما از کارشناسانی با مدرک تحصیلی مرتبط و سابقه کاری مورد نیاز در پروژه استفاده نماید و در شروع پروژه بصورت کتبی به همراه ارائه سابقه کاری، نیروهای پیشنهادی خود را به کارفرما و یا دستگاه نظارت جهت بررسی و تأیید معرفی نماید.

۲) حضور سرپرست کارگاه به صورت تمام وقت و با مدرک کارشناسی و سابقه کاری مرتبط الزامی است.

۳) حداقل نیروی تخصصی لازم در کارگاه عبارتند از: همکاران در واحد فنی و کارگاه اعلام نظر فرمایند.

- مدیر پروژه یک نفر با مدرک کارشناسی عمران یا معماری و حداقل ۱۵ سال سابقه مرتبط

- سرپرست کارگاه یک نفر با مدرک کارشناسی عمران و حداقل ۱۵ سال سابقه مرتبط

- سرپرست دفتر فنی یک نفر با مدرک کارشناسی عمران و حداقل ۱۲ سال سابقه مرتبط

- کارشناس دفتر فنی ۳ نفر با مدرک کارشناسی معماری یا عمران و تأسیسات برقی و مکانیکی با حداقل ۷ سال سابقه مرتبط.

- سرپرست معماری یک نفر با مدرک کارشناسی معماری با حداقل ۱۲ سال سابقه مرتبط

- ۱ نفر کارشناس معماری با حداقل ۱۰ سال سابقه مرتبط

- سرپرست اجرا یک نفر با مدرک کارشناسی عمران و حداقل ۱۲ سال سابقه مرتبط

- سرپرست HSE یک نفر تمام وقت با مدرک کارشناسی مرتبط و حداقل ۷ سال سابقه مرتبط

- نقشه‌بردار با مدرک کارشناسی و حداقل ۷ سال سابقه مرتبط

- تکنسین‌های اجرایی دو نفر با مدرک کاردانی عمران و تأسیسات و حداقل ۵ سال سابقه مرتبط

- کارشناس کنترل پروژه با حداقل ۵ سال سابقه مرتبط

- سرپرست واحد برق یک نفر با مدرک کارشناس برق با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط

- سرپرست واحد مکانیک کارشناس مکانیک سیالات با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط

- تهیه نقشه‌های کارگاهی دو نفر مهندس معماری یا عمران با ۵ سال سابقه مرتبط و یک نفر مهندس تأسیسات با ۵ سال سابقه مرتبط

تذکر: در صورتی که پیمانکار پرسنل متخصص فوق‌الذکر را جهت انجام موضوع پیمان به کار نگیرد، ۲ (دو) درصد از کارکرد صورت وضعیت دوره ایشان (مقطوع) و بدون بازگشت مبلغ تا بکارگیری کلیه نیروها، از ایشان کسر خواهد شد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه‌زمانی تفصیلی اجرای کار، ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است، پیمانکار موظف است در مهلت مقرر برنامه تفصیلی انجام عملیات را در قالب نرم افزار MSP تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت تسلیم کند.



پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات را به صورت خطی و با رعایت موارد ذیل تهیه نماید:

الف) تاریخ شروع و خاتمه کلیه قسمت‌های اجرایی و ارتباطات آنها مشخص شود.

ب) برای ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح، برنامه های لازم تهیه شده باشد.

ج) در برنامه مذکور باید تاریخ تحویل محل اجرای عملیات به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود.

د) در این برنامه تعطیلات تقویمی و تعطیلات مربوط به شرایط نامساعد جوی منطقه تخمین و در نظر گرفته شود.

تبصره: در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای این ماده کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به تهیه برنامه زمان بندی اجرای عملیات اقدام نموده

و آن را جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید و به **میزان نیم درصد مبلغ اولیه پیمان** بطور خالص به عنوان جریمه قطعی به حساب

بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت برنامه زمان بندی ابلاغی از سوی کارفرما، مبنای اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و

پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

همچنین در برنامه زمان بندی تفصیلی می‌بایست موارد ذیل پیش بینی و ارائه گردد:

۱) تدوین ساختار WBS بر پایه قرارداد و برآورد احجام کار

۲) تفکیک فعالیت ها در سطوح مختلف به همراه اوزان مالی و فیزیکی مربوطه

۳) در نظر گرفتن توالی درست و روابط منطقی بین فعالیت های سطوح مختلف

۴) تعیین مدت زمان لازم جهت انجام فعالیت های سطوح مختلف

۵) تخصیص منابع مالی و مصالح مورد نیاز فعالیت ها منطبق با برآورد پروژه و احجام فعالیت ها

۶) تخصیص منابع انسانی و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام فعالیت ها متناسب با برنامه زمان بندی

پیمانکار موظف است برنامه های جبرانی مربوطه را در مقاطع زمانی درخواست شده توسط دستگاه نظارت/ کارفرما ارائه نماید. در صورت

قصور در ارائه برنامه زمان بندی جبرانی مورد درخواست مشاور و یا کارفرما ۵ (پنج) درصد از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر

می‌گردد و در صورت ارائه برنامه جبرانی در صورت وضعیت ماه بعد قابل پرداخت می‌باشد.

پیمانکار بلافاصله پس از عقد قرارداد موظف است مسئول برنامه ریزی و کنترل پروژه تمام وقت و مستقر در محل کارگاه خود را کتباً به

دستگاه نظارت معرفی نماید.

تمدید زمان قرارداد و تصویب برنامه زمان بندی تکمیلی به معنی پذیرش تأخیر پیمانکار در اتمام قرارداد اولیه در زمان مقرر نمی‌باشد.

ماده ۱۸-۵) همکاری و هماهنگی با سایر پیمانکاران

پیمانکار موظف است همکاری و هماهنگی لازم با سایر پیمانکاران (پیمانکاران فعلی و پیمانکاران بعدی) یا گروههای اجرایی متعلق به کارفرما

که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، را داشته باشد. این همکاری و هماهنگی زیر نظر و با دستور دستگاه نظارت خواهد بود.

ممکن است برخی از کارها به طور هم زمان در تحویل چند پیمانکار باشد و یا اینکه قبل از تحویل موقت بخشی از کارهای احداث شده در

اختیار کارفرما یا سایر پیمانکاران قرار گیرد پیمانکار اعتراضی به این موضوع نداشته و نهایت همکاری را برای پیشبرد کارها با عوامل کارفرما

یا پیمانکاران به عمل خواهد آورد، در صورت اختلاف با سایر پیمانکاران و توالی انجام کار، نظر دستگاه نظارت و کارفرما ملاک بوده و پیمانکار

اعتراضی نسبت به آن نخواهد داشت.

کلیه هزینه های ناشی از هماهنگی با سایر پیمانکاران و صعوبت کار در قیمت هر آیتم کاری لحاظ شده و از این بابت هیچ گونه پرداخت اضافی

به پیمانکار به عمل نخواهد آمد.

همچنین با توجه به وجود سایر پیمانکاران در زمان اجرای برخی از عملیات (مانند: پوشش ضد حریق) زمان های لازم جهت هماهنگی و توالی

کارها در برنامه زمان بندی پیش بینی گردد و اعتراضی از سمت پیمانکار قابل پذیرش نیست.



پیمانکار مسئول حفظ و نگهداری کارهای تحویلی به ایشان بوده و در صورت صدمه دیدن کارهای مذکور وظیفه اصلاح و تعمیر با هزینه خود به عهده ایشان خواهد بود.

با توجه به اینکه حضور پیمانکار پوشش ضد حریق در پروژه قطعی می‌باشد پیمانکار می‌بایست عملیاتی را که در تعهد خود می‌باشد که با انجام پوشش ضد حریق تداخل خواهد داشت مشخص نموده و نسبت به برنامه ریزی برای آنها اقدام نماید.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ۱) اوضاع جوی و تعیین روزهای آفتابی، بارانی و یخبندان و حداقل و حداکثر درجه حرارت.
- ۲) لیست نیروی انسانی مستقر در کارگاه و تعداد روزهایی که در کارگاه مشغول به کار بوده‌اند.
- ۳) لیست مصالح وارده و مصرفی کارگاه.
- ۴) لیست ماشین‌آلات کارگاه و ساعات کار آن‌ها.
- ۵) لیست اقلام عمده و مقادیر کارهای انجام شده.
- ۶) گزارش مالی پروژه شامل: مبلغ صورت وضعیت‌های ارسالی و دریافتی و دیگر مطالبات پیمانکار.
- ۷) تهیه عکس و نمودارهای پیشرفت فیزیکی و مالی به تفکیک و دیگر نمودارهای لازم به منظور نمایش پیشرفت کارها.
- ۸) بیان مشکلات کارگاه و ارائه پیشنهادات لازم جهت برطرف کردن آن‌ها.
- ۹) ارائه دلایل تأخیر کارها در صورت وجود.
- ۱۰) لیست صورت جلسات و دستور کارهای مصوب.
- ۱۱) خلاصه گزارش جلسات و بازدیدها.
- ۱۲) برنامه زمان‌بندی به هنگام شده پروژه و پیشنهاد روش جبران تأخیرات.
- ۱۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار بر اساس برنامه زمانی تفصیلی و به صورت مقایسه‌ای می‌باشد.
- ۱۴) گزارش‌ها به سه صورت روزانه - هفتگی - ماهانه و براساس فرمت‌های واحد کنترل پروژه کارفرما می‌بایست توسط پیمانکار ارائه گردد.

تبصره: در صورت عدم رعایت بندهای فوق در هر دوره از کارکرد، به میزان دو در هزار از مبلغ صورت وضعیت همان دوره پیمانکار به موجب عدم اجرای این بند کسر می‌گردد. این جرائم قطعی بوده و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد:

۱) کارفرما هیچگونه تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی‌دهد.

در صورت افزایش یا کاهش مقادیر کار و در نتیجه افزایش یا کاهش مبلغ پیمان تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه و همچنین با احتساب قیمت‌ها و کارهای جدید احتمالی ابلاغی در طول مدت اجرا، همچنین در مدت اولیه قرارداد و مدت تأخیرهای مجاز و غیر مجاز، مبلغ تجهیز کارگاه مقطوع بوده و با افزایش یا کاهش مبلغ و مدت پیمان مرتبط نمی‌باشد.

نحوه پرداخت مبلغ تجهیز کارگاه به شرح زیر عمل خواهد شد:

الف) ۳۰ (سی) درصد از مبلغ مقطوع یاد شده پس از تجهیز اولیه کارگاه پس از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می‌باشد.

ب) ۶۰ (شصت) درصد از مبلغ مقطوع یاد شده در طول مدت پیمان و مستمراً متناسب با پیشرفت ریالی عملیات موضوع پیمان پس از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می‌باشد.



ج) ۱۰ (ده) درصد از مبلغ مقطوع یاد شده پس از برچیدن تجهیز کارگاه و تحویل موقت پروژه پس از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می‌باشد.

۲) زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه، امکانات و تسهیلاتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد به شرح ذیل می‌باشد:

- کارفرما زمین مورد نظر جهت تجهیز کارگاه را در محدوده مد نظر خود در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.
- تدارک، تأمین و کلیه هزینه‌های مرتبط با برق، آب، گاز و گازوئیل مورد نیاز جهت عملیات اجرایی و تست و راه اندازی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی بابت این موضوع ندارد. همچنین تدارک، تأمین و کلیه هزینه‌های مرتبط با برق، آب، گاز، گازوئیل، تلفن و اینترنت پرسرعت مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه و تجهیز دفاتر دستگاه نظارت و کارفرما، به عهده پیمانکار می‌باشد. در صورتی که کارفرما امکاناتی از جمله آب و برق و... را در اختیار پیمانکار قرار دهد هزینه آن به تشخیص کارفرما از پیمانکار اخذ می‌گردد. در این صورت امکانات فوق در نقطه‌ای از کارگاه طبق نظر کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد. بدیهی است علاوه بر هزینه مصرف آن‌ها تهیه و اجرای سایر لوله کشی‌ها، کابل کشی‌ها، تابلوهای برق و... به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

- تجهیز و برچیدن کارگاه و تهیه اتاق (کانکس) کارگری به عهده پیمانکار است. برچیدن کارگاه شامل جمع آوری مصالح، تجهیزات، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن ماشین آلات، داربست و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و حمل نخاله ساختمانی و مواد زاید به محل مجاز (مطابق با ضوابط شهرداری) و تسطیح و تمیز کردن محل‌های تحویلی کارفرما می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه پیمانکار از ابنیه کارگاهی و مستحذات کارفرما به عنوان دفاتر اداری و اتاق‌های کارگری استفاده نماید، هزینه مربوطه از ردیف‌های تجهیز و برچیدن پیمانکار کسر خواهد شد.

- پیمانکار موظف است در تمام طول پروژه و نیز در پایان عملیات اجرایی، محل فعالیت خود را نظافت نموده و از پراکنده‌گی ابزار، مصالح، مواد زائد و نخاله‌های حاصل از عملیات اجرایی در محل کار پرهیز نماید. همچنین جمع آوری، بارگیری، حمل و تخلیه کلیه مواد زائد و نخاله‌های حاصل از عملیات اجرایی به دپوی مجاز شهرداری بر عهده پیمانکار می‌باشد. در صورت استنکاف پیمانکار از این موضوع کارفرما رأساً اقدام نموده و هزینه‌های مرتبط با هر مرحله نظافت را با اعمال ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد کرد.

- وظیفه نگهداری و مراقبت از عملیات انجام شده در فصول گرما و سرما، مراقبت در برابر شرایط مختلف جوی و تهیه وسایل گرمایشی و... به عهده پیمانکار می‌باشد.

- در صورتیکه کارفرما تجهیزات، ماشین آلات یا تسهیلاتی در اختیار پیمانکار قرار دهد، هزینه‌های تعمیر، سرویس، نگهداری و تأمین سوخت و ملزومات مصرفی آنها بر عهده پیمانکار بوده و هزینه استهلاک یا اجاره آن با احتساب ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت هرگونه آسیب جزئی یا کلی به تجهیزات، ماشین آلات یا تسهیلات فوق، جبران کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند.

- تأمین اقلام و مصالحی از قبیل انواع آهن‌آلات، میلگرد، سرامیک، کاشی، سنگ، موزایک، درب، شیشه، پنجره، نما (به غیر از کرتین وال) قرنیز، چوب، کاغذ دیواری، موکت، لوور، ورق استیل، گچ برگ، توری مرغی و رابیتس، دیوار پوش پیش‌ساخته، زیرسازی‌های مربوط به سقف کاذب و دیوار سبک، اقلام فلزی مربوط به نرده، یراق‌آلات درب و پنجره، پشم سنگ، که در آیتم‌های فهرست منضم به پیمان به صراحت بیان شده به عهده کارفرما می‌باشد. انواع سیم و کابل انواع لوله و اتصالات، انواع سینی کابل و اتصالات، کلیه متعلقات ساپورت، انواع کلید و پریز و



روشنایی، انواع تجهیزات نصب روکار و توکار، لوله‌ها و اتصالات سیاه فولادی، گالوانیزه، پی وی سی، پلی اتیلن، پلی اتیلن پنج لایه، مسی و ... ورق گالوانیزه و استیل جهت ساخت کانال، دریچه‌های دسترسی و تهویه مطبوع، پروفیل‌های مختلف جهت ساخت ساپورت، ساپورت‌های آماده، کلیه دستگاه‌های مربوط به تهویه مطبوع، عایق و نوار عایق، شیرآلات و اقلام بهداشتی، اگزاست فن‌ها، چربی گیر، تجهیزات مربوط به استخر، مخازن و منابع، پمپ‌ها، ادوات مربوط به آشنشانی و اطفا حریق، این اقلام از اموال کارفرما می‌باشد و به صورت امانت در اختیار پیمانکار گذاشته می‌شود. شایان ذکر است کلیه مصالح مذکور در محل درب ورودی کارگاه تحویل پیمانکار و صورت جلسه خواهد گردید و پس از آن مسئولیت تخلیه، باراندازی، انبارداری، بارگیری مجدد به دفعات مورد نیاز، حمل کارگاهی و حمل به طبقات، نگهداری و حفاظت از کلیه مصالح تحویلی، تجهیزات، خریدهای کارفرمایی و کلیه امکانات متعلق به کارفرما و همچنین نگهداری از دیگر کارهای صورت گرفته توسط کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

- کلیه مصالح ورودی و تحویلی به پیمانکار می‌بایستی توسط پیمانکار صورت جلسه و پس از تایید نماینده کارفرما ثبت گردد.
- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح تحویلی تا تحویل موقت به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- در صورت امتناع پیمانکار از تهیه و امضای صورت جلسه تحویل مصالح، کارکرد پیمانکار برای مصالح مربوطه تا زمان امضای صورت جلسه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد.

تذکر: پیمانکار تمام هزینه‌های مربوط به موارد فوق را در قیمت پیشنهادی خود در ردیفهای فهرست مقادیر و بهای قرارداد لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه وجه جداگانه‌ای به ایشان پرداخت نمی‌گردد.

پیمانکار موظف است مبلغی معادل ۲ (دو) برابر بهای مصالح تحویلی، به صورت چک شرکتی، با مشخصات زیر تهیه و همزمان با ارائه درخواست مصالح، تسلیم کارفرما نماید. این چک (ها) باید با امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت در متن چک و همچنین امضای تمام سهامداران شرکت بدون مهر شرکت در پشت چک بابت تأدیه دیون و به همراه نامه‌ای با سر برگ شرکت حاوی تفویض اختیار به کارفرما برای اینکه در صورتی که پیمانکار در این خصوص بدهکار باشد، کارفرما مختار است بدون مراجعه به مراجع قضائی و صرفاً وفق مفاد اسناد پیمان مطالبات خود را از محل این چک وصول نماید.

مشخصات چک شرکتی:

- پیمانکار موظف است همزمان با نامه درخواست خود چک تضمین را ارائه نماید.
- چک شرکتی به میزان ۲ برابر بهای تمام شده مصالح درخواستی به تشخیص کارفرما.
- امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت در متن چک.
- امضای تمام سهامداران شرکت پیمانکار و بدون مهر شرکت در پشت چک و قید عبارت "وجه چک را ضمانت می‌نمائیم" در پشت چک.
- نامه‌ای با سر برگ شرکت پیمانکار حاوی تفویض اختیار به کارفرما برای اینکه در صورتی که پیمانکار در این خصوص بدهکار باشد و به تعهدات خود در این خصوص مطابق قرارداد اقدام نماید، کارفرما مختار است بدون مراجعه به مراجع قضائی و صرفاً وفق مفاد اسناد پیمان مطالبات خود را از محل این چک وصول نماید.
- چک مذکور منحصرأ از نوع چک‌های جدید صیاد (چک بنفش رنگ) بوده و به تاریخ روز و در وجه شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ صادر و توسط صادر کننده در سامانه صیاد ثبت گردد. چک مذکور در صورتی قابل قبول می‌باشد که قابلیت تایید در سامانه صیاد توسط شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ را داشته باشد.
- چک های مذکور پس از تراز (بالانس) مصالح اجراء شده در پایان کار (زمان پرداخت بدهی پیمانکار وفق صورت جلسه بالانس متریا) در صورتی که پیمانکار بدهکار نباشد به پیمانکار باز گردانده می‌شود. در صورتی که براساس تراز (بالانس) مصالحی که کارفرما به پیمانکار تحویل داده است و مفاد قرارداد پیمانکار بدهکار تشخیص داده شود، کارفرما می‌تواند بهای مصالحی که پیمانکار به کارفرما بدهکار می‌باشد و سایر



هزینه‌های مرتبط با آنها را از جمله حمل و... به نرخ روز (زمان پرداخت بدهی پیمانکار وفق صورتجلسه بالانس متریکال) از محل مطالبات و یا هرگونه تضامینی که پیمانکار نزد کارفرما دارد وصول نماید.

- پیمانکار موظف است در هر مرحله جهت دریافت مصالحی که می‌بایست توسط کارفرما تأمین گردد حداقل ۱۰ روز پیش از زمان نیاز و با توجه به برنامه زمانبندی اجرایی مصوب و پیشرفت کار درخواست خود را با توجه به عرف بازار (مصالح درخواستی پیمانکار نایستی با ابعاد و مشخصات خاص و یا سفارشی و یا غیر عرف باشد) به دستگاه نظارت به صورت کتبی اعلام نماید. درخواست‌های پیمانکار می‌بایست با توجه به برنامه زمانبندی، پیشرفت کار و نیاز واقعی ارائه گردد در غیر این صورت مطابق نظر دستگاه نظارت عمل خواهد شد. در صورت بروز تأخیر به دلیل عدم تحویل مصالح توسط کارفرما که شرایط بالا رعایت نشده باشد تأخیرات به عنوان تأخیر غیر مجاز پیمانکار محسوب خواهد شد.

نحوه بالانس مصالح تحویلی با استفاده از فرمول مندرج در شرایط اختصاصی به همین منظور انجام خواهد شد.

پیمانکار موظف است در انتهای کار و یا هر زمان دیگر به درخواست کارفرما نسبت به ارائه تراز (بالانس) مصالح تحویلی از سوی کارفرما و مصالح اجرا شده (طبق نقشه‌های شاپ و صورتجلسه کارکرد) اقدام نماید. بدیهی است تأیید و پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به تأیید بالانس مصالح و دریافت بدهی احتمالی پیمانکار از این بابت می‌باشد.

تبصره ۱: برای اخذ بدهی پیمانکار بابت بالانس متریکال، کارفرما مجاز است علاوه بر اعمال مفاد ردیف فوق نسبت به اخذ بدهی پیمانکار از محل هرگونه تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

در صورتی که براساس فرمول مندرج در شرایط اختصاصی، پیمانکار بابت مصالح بدهکار تشخیص داده شود بهای تمام شده مصالح مصرفی اضافی به قیمت روز مصالح (زمان پرداخت بدهی پیمانکار وفق صورتجلسه بالانس متریکال) شامل قیمت خود مصالح، عوارض قانونی، حمل و غیره به حساب بدهی پیمانکار لحاظ خواهد گردید.

تذکر ۱: در خصوص مصالح تحویلی کارفرما ملاک پرت مجاز، آنالیز بهای نرم افزار تکسای فهرست سال ۱۴۰۲ ترجیحاً و یا بخشنامه‌ها و آنالیزهای منتشره سازمان برنامه و بودجه خواهد بود.

تذکر ۲: پس از پایان عملیات موضوع قرارداد و بررسی و تأیید بالانس متریکال توسط کارفرما:

الف: در صورتیکه میزان پرت در حد مجاز باشد پرت مصالح تهیه شده توسط کارفرما، متعلق به کارفرما (در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به دسته بندی و تحویل اقلام پرت شده به کارفرما مطابق نظر کارفرما و به هزینه پیمانکار می‌باشد و در صورت عدم نیاز کارفرما به پرت های ذکر شده نظافت حمل و بارگیری و انتقال به خارج کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و از این بابت پرداختی صورت نمی‌پذیرد) و پرت مصالح تهیه شده توسط پیمانکار، متعلق به پیمانکار می‌باشد.

ب: در صورتیکه میزان پرت فراتر از میزان مجاز باشد پرت مازاد بر میزان مجاز پس از تسویه حساب بالانس مصالح، متعلق به پیمانکار می‌باشد.

ج: در صورتی که مصالحی توسط کارفرما برای اجرای عملیات موضوع پیمان تهیه شده و مقدار تهیه شده با توجه به درخواست پیمانکار بیشتر از مقدار مورد نیاز کار باشد یا قسمتی از آن مصرف شده باشد، کارفرما در بازپس گیری مصالح مذکور مختار خواهد بود که آنها را به عنوان اجناس سالم و یا مستعمل (دست دوم) تحویل بگیرد و یا آنها را به پیمانکار داده و هزینه آنها را با قیمت روز از پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۲: در خصوص اقلام تحویلی از سوی کارفرما و یا کارخانه‌های معرفی شده از سمت ایشان، در صورتی که پیمانکار عیب و نقصی از نظر فنی در آنها مشاهده نماید می‌بایست بلافاصله به کارفرما اطلاع دهد و تهیه اقلام مذکور از طرف کارفرما به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد. در هر حال به منظور پیشگیری از خلط مسئولیتی و امکان تضمین حسن انجام کامل کار توسط پیمانکار، لازم است پیمانکار کلیه مصالح اعم از مصالح در تعهد خود و مصالح تحویلی کارفرما را کنترل نماید و از کیفیت آنها اطمینان حاصل نماید و در صورت



نیاز مصالح تحویلی کارفرما را نیز مطابق با بند ج ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان مورد آزمایشات لازم قرار دهد و در صورت عدم انطباق با استانداردها قبل از مصرف موارد را به کارفرما گزارش نماید.

تذکره ۳: پیمانکار تمام هزینه‌های مربوط به موارد فوق را در قیمت واحد پیشنهادی خود در ردیف‌های فهرست مقادیر و بهای قرارداد لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه وجه جداگانه‌ای به ایشان پرداخت نمی‌گردد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف به بیمه نمودن کلیه مصالح و تجهیزات و هنگام حمل آنها تا محل نصب و در محل نصب به هزینه خود می‌باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت و یا سرقت، پیمانکار مسئول جبران خسارت مطابق نظر کارفرما می‌باشد.
ماده ۲۰-ب) مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلاتی که تأمین آن‌ها به عهده پیمانکار است به شرح زیر می‌باشد:

۲۰-ب-۱) تأمین کلیه اقلام و مصالح از قبیل شن، ماسه، سیمان، پوکه، مصالح داربست، ایزوگام، قیر و گونی، انواع چسب برای اجرای کاشی و سرامیک و هبلکس و ...، انواع رنگ، مصالح مرتبط با رنگ، ضدزنگ (اعم از اپوکسی، روغنی و...)، انواع میخ و پیچ، انواع پرچ، الکتروود، سیم جوش، انواع صفحه برش، چسب کاشت میلگرد، برس سیمی، قالب و کلیه لوازم قالب بندی، اسپیسر، اسکوپ، خود تراز، بولت، مته و سمرته و دریل، نوار تفلون و تفلون مایع به هر شکل و هر میزان و با کیفیت مورد تایید کارفرما و هر آنچه از مصالح و تجهیزات که مطابق مفاد این ماده و مفاد مندرج در فهرست منضم به پیمان (که به صراحت تهیه آن بیان شده به عهده کارفرما می‌باشد) تأمین آن در تعهد کارفرما نمی‌باشد، به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. بدیهی است پیمانکار بهای تمام موارد فوق را در قیمت‌های پیشنهادی خود برای ردیف‌های فهرست مقادیر منضم به قرارداد لحاظ نموده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تذکر مهم: تهیه کلیه ابزارآلات، ماشین‌آلات و همچنین کلیه مصالح (به غیر از آنچه که در این قرارداد به عهده کارفرما می‌باشد) جهت تحقق موضوع پیمان در هر یک از ردیف‌های کاری به عهده پیمانکار است و اضافه پرداخت بابت توزین، بارگیری، باراندازی، انبارداری، حمل به هر فاصله، حمل داخل کارگاه و کارخانه‌های سازنده سازه، استفاده از مواد افزودنی، عمل‌آوری بتن، مصالح فلزی مصرفی در کارگاه و هرگونه عملیات اجرایی و... جزء آنچه در فهرست بهای منضم به قرارداد پیش‌بینی شده است صورت نمی‌پذیرد و پیمانکار طبق تجربه خود پیشنهاد قیمت هر آیتم را براساس تهیه کلیه مصالح در تعهد خود طبق اسناد مناقصه/ قرارداد و انجام کامل کار مورد نظر ارائه نموده است، همچنین هزینه‌های اجرای موارد ایمنی، تهیه تجهیزات و مصالح مربوطه از قبیل نرده‌ها و حفاظ، روشنایی و مسیرهای دسترسی در کلیه قسمت‌های مورد نیاز علی‌الخصوص دور سقف و پرتگاه‌ها و Life line و کلیه موارد مشابه آن که می‌بایست توسط پیمانکار صورت پذیرد، به عهده پیمانکار است و باید مورد تأیید نظارت و کارفرما بوده و هیچ گونه پرداختی در این خصوص نخواهد شد و همچنین از بابت صعوبت اجرا پرداخت اضافه‌ای جز آنچه در فهرست بهای منضم به قرارداد پیش‌بینی شده است صورت نمی‌گیرد.

۲۰-ب-۲) تهیه و تأمین کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان متناسب با برنامه زمان‌بندی و طبق نظر و تأیید کارفرما نظیر داربست، تخته زیرپایی، بالابر، جرثقیل، دستگاه جوش، دستگاه برش، دستگاه حدیده، ابزار برقکاری، ابزار لوله‌کشی، ابزار تست شامل پمپ دستی، استاپر و... از ابتدا تا پایان عملیات اجرایی به عهده پیمانکار می‌باشد. تهیه کلیه ملزومات مصرفی دستگاه‌ها و ابزارآلات نظیر انواع میخ فولادی، پرچ، پیچ و رول پلاک، واشر، میخ و چاشنی، الکتروود، صفحه برش، صفحه ساب، انواع چسب، چسب برق، نخ پیش‌ران، خمیر و نوار تفلون، روغن و گریس، آب صابون، کنف، مفتول، بنزین و گازوئیل و نظیر آنها بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۰-ب-۳) پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه مصالح، ملزومات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع پیمان را در هنگام ورود و خروج ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت در دفتر انتظامات کارگاه ثبت نماید.

۲۰-ب-۴) آن بخش از مصالح و ملزومات که به موجب این پیمان تو سطر پیمانکار تأمین می گردد می بایست از مبادی معتبر و مطابق با وندور لیست مورد تأیید کارفرما تهیه شود. در غیر این صورت پیمانکار موظف است ۱۰ روز قبل از خرید و بکارگیری مصالح مصرفی، نمونه آنها را به همراه مدارک مربوطه شامل استاندارد، کارخانه سازنده، نتایج آزمایشگاه و... جهت بررسی و تأیید کتباً به کارفرما ارائه نماید. کارفرما بدون ذکر دلیل در رد یا قبول مصالح پیشنهادی پیمانکار مختار می باشد.

۲۰-ب-۵) پیمانکار می بایست از بکارگیری ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و ملزومات مستعمل و فاقد کارایی لازم خودداری نماید. چنانچه ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و ملزومات مورد استفاده در کارگاه به تشخیص کارفرما از کارائی لازم برخوردار نبوده و یا متناسب با میزان عملیات اجرائی و برنامه زمانبندی نباشد پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به جایگزینی آنها و افزایش توان تجهیزات مورد استفاده اقدام نماید.

تذکر مهم: نمونه تمامی مصالحی که تأمین آنها به عهده پیمانکار می باشد قبل از تأمین بایستی به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد. همچنین مشخصات، کیفیت و ظرفیت ابزار و ماشین آلاتی که تأمین آنها وفق مفاد قرارداد به عهده پیمانکار است بایستی قبل از استفاده به تأیید دستگاه نظارت برسد. بدیهی است کلیه هزینه ها و مسئولیت و زمان ناشی از عدم رعایت این موضوع به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰-۵) تأمین کلیه ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و مانند آن جهت انجام تعهدات قراردادی به عهده پیمانکار می باشد. ماشین آلات و تجهیزات لازم باید براساس نیاز، جهت انجام عملیات اجرائی و حمل مصالح (متناسب با حجم عملیات پیش بینی شده طبق برنامه زمان بندی) قبل از شروع عملیات اجرائی در کارگاه مستقر گردد، که از جمله آنها می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ۱) کامیون حمل نخاله
- ۲) کمپرسور
- ۳) باب کت
- ۴) بالابر به هر تعداد و ظرفیت
- ۵) دیزل ژنراتور
- ۶) پمپ آب
- ۷) تپانچه میخکوب هیلتی و یا مشابه (تمام لوازم و تجهیزات لازم جهت تخریب و برچیدن)
- ۸) باکت جمع آوری نخاله
- ۹) جرثقیل کفی ۳ تن حمل ادوات و کفی های مربوطه جهت تفکیک مصالح با ارزش و جابجایی آنها
- ۱۰) بتونیر ۵۰۰ لیتری
- ۱۱) تخته زیرپایی، بشکه، موتور جوش، رکتیفایر، ترانس جوش (در صورت نیاز)
- ۱۲) شمشه، کمچه، بیل، کلنگ، تراز لیزری و ساده، شاقول، استانبولی، هر کدام به تعداد مورد نیاز طبق تشخیص کارفرما.
- ۱۳) تفنگ هیلتی و لوازم مربوطه
- ۱۴) ریسمان، دستکش لاستیکی، ماله، فرغون، کپسول هوا و گاز (شارژ آنها برای هرگونه مصرف به عهده پیمانکار است)، سرپیک، دریل، فرز، هر کدام به تعداد مورد نیاز طبق تشخیص کارفرما
- ۱۵) ابزار آلات آهنگری و جوشکاری از جمله دستگاه جوش، دستگاه پروفیل بر (اره آتشی)
- ۱۶) ماله، کاردک یا بیلچه دنداندار، چکش لاستیکی، اره دستی یا نواری، همزن برقی



۱۷) سایر تجهیزات، ادوات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای تمامی کارهای موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما.
۱۸) تأمین تعداد ۱۰ دستگاه بی سیم جهت ارتباط درون کارگاهی. بدیهی اخذ مجوز استفاده از آنها از مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار می باشد.

۱۹) تأمین ۱ دستگاه دوربین نقشه برداری توتال استیشن در صورت نیاز و به تشخیص کارفرما.
۲۰) کانکس و کانتینر، به ابعاد و تعداد متناسب با پلان و مشخصات تجهیز کارگاه ارائه شده در اسناد پیمان.
۲۱) اجرای سیستم روشنایی، برق رسانی و آب رسانی در کل پروژه
۲۲) تأمین برق در طبقات و کارگاه به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تأمین توسط کارفرما هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار لحاظ می شود

۲۳) انواع دستگاه های سنگبری و سرامیک بری (ثابت و متحرک)

۲۴) انواع لوازم حمل و نصب سنگ و سرامیک.

۲۵) قلمو و رول برای رنگ آمیزی

۲۶) ابزار آلات نجاری و نصب کارهای چوبی، MDF و مانند آن.

۲۷) دستگاه پولیش به تعداد مورد نیاز.

۲۸) دستگاه ساب زنی در اوزان و توان مختلف حسب نوع کار.

۲۹) دستگاه حدیده کن

۳۰) لوله بر

۳۱) دستگاه پرس لوله پنج لایه

۳۲) نوار پیچ لوله

۳۳) ابزار آلات کانال سازی

۳۴) پمپ یا تلمبه تست فشار لوله

تجهیزات و ماشین آلات ذکر شده به عنوان حداقل های مورد نیاز پروژه می باشد و پیمانکار موظف است در صورت نیاز به تجهیزات و ماشین آلات مازاد به تشخیص کارفرما نسبت به تهیه آن اقدام نماید. بدیهی است پیمانکار بابت اینگونه تجهیزات مبلغ جداگانه ای دریافت نمی نماید و برنامه ریزی و تمهیدات مورد نیاز و هزینه موارد پیش گفته را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کرده است. همچنین کلیه ماشین آلات مذکور می بایست به تأیید کارفرما برسد.

تأمین اپراتور ماشین آلات و هزینه تعمیر، نگهداری و یا جایگزین کردن ماشین آلات و تجهیزات فرسوده و از رده خارج بر عهده پیمانکار می باشد.

لازم است پیمانکار مدارکی (فاکتور، سند مالکیت و یا هر سندی که مالکیت آن را اثبات نماید) دال بر مالکیت ماشین آلات فوق الذکر را ارائه نماید و در صورتی که برای تأمین آنها به صورت استیجاری عمل می نماید، لازم است نسبت به معرفی پیمانکار دست دومی که این ماشین آلات را در اختیار داشته و یا وظیفه تأمین آنها را به عهده خواهد داشت، به همراه ارائه قرارداد منعقد (اجاره نامه، پیمانکاری و...) با قید انتقال قرارداد به کارفرما در صورت قطع همکاری پیمانکار به کارفرما) به کارفرما اقدام نماید، به هر حال ارائه تعهد کتبی پیمانکار مبنی بر تأمین ماشین آلات مورد نیاز پروژه الزامی است.

پیمانکار موظف است هر روز در حین کار یا پس از اتمام کار، نسبت به جمع آوری مصالح تخریبی و نخاله اقدام نماید.



تبصره ۱: کارفرما یک دستگاه تاورکرین ۸ تن اسمی و یک دستگاه آسانسور کارگاهی ۱۸ نفره با ظرفیت ۱۵۰۰ کیلوگرم جهت انجام موضوع قرارداد را در اختیار دارد که با توجه به امکان حضور پیمانکاران و انجام عملیات اجرایی دیگر به صورت همزمان، با هماهنگی دستگاه نظارت، تاورکرین و آسانسور کارگاهی در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت. لازم به ذکر است هزینه استفاده از تاورکرین براساس گزارش دستگاه نظارت بازای هر ساعت برابر مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ (سه میلیون و پانصد هزار) ریال خالص و هزینه استفاده از آسانسور کارگاهی (برای جابجائی نفرات و حمل مصالح) بازای هر ساعت برابر مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار) ریال خالص به حساب بدهی پیمانکار منظور و ماهانه از پیمانکار اخذ می‌گردد (کسر ساعت به تناسب محاسبه خواهد شد). بدیهی است هزینه‌های اپراتور و سرویس و نگهداری و برق مورد نیاز تاورکرین و آسانسور کارگاهی بعهده کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که به دلیل استفاده نادرست پیمانکار (به تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما) از تاورکرین و آسانسور کارگاهی خسارتی به آنها وارد گردد و یا موجب خرابی و از کار افتادن دستگاه‌ها گردد، کلیه مسئولیت و هزینه‌های تعمیرات و خسارت وارده و همچنین تأخیرات پیش آمده پروژه (ناشی از خرابی دستگاه‌ها) به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۳: در صورت لزوم استفاده همزمان دو یا چند پیمانکار از تاور و آسانسور کارگاهی، تعیین اولویت استفاده طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت بوده و در چنین مواقعی پیمانکار رأساً موظف به تأمین و جایگزین نمودن ماشین‌آلات مورد نیاز بوده و عدم امکان استفاده از دستگاه‌های مذکور توجیهی برای مجاز تلقی نمودن تأخیرات پیمانکار نخواهد بود. زمان‌های تخصیص داده شده به سرویس و تعمیرات و.... و زمان‌های خرابی دستگاه‌های مذکور نیز همین حکم را دارد. بدیهی است پیمانکار هزینه‌ها و مسئولیت ناشی از این موارد را در قیمت‌های پیشنهادی خود لحاظ نموده و حق هرگونه درخواست وجه اضافه بر ردیف‌های فهرست مقادیر و بهای قرارداد را از خود سلب نموده است.

تبصره ۴: پیمانکار اجازه خروج ماشین‌آلات و تجهیزات خود از سایت بدون مجوز کتبی کارفرما را نخواهد داشت.

تبصره ۵: پیمانکار کلیه هزینه‌های ناشی از تأمین تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد را در قیمت پیشنهادی هر آیتم لحاظ نموده و از این بابت هیچ‌گونه پرداخت اضافی به پیمانکار به عمل نخواهد آمد. پیمانکار موظف به نظافت محوطه کارگاه و محدوده کاری در تمام طول روز می‌باشد.

ماده ۲۰- ح) امکانات تخصیص داده شده به کارفرما

۱) پیمانکار متعهد است روزانه یک وعده غذای گرم درجه یک (مورد تایید کارفرما) برای ۲۰ نفر از کارکنان کارفرما و دستگاه نظارت تأمین نماید.

۲) پیمانکار متعهد است از ابتدا تا انتهای عملیات اجرائی موضوع قرارداد یک دستگاه خودروی سواری سمند یا پارس مدل ۱۳۹۹ به بالا بدون راننده تأمین و جهت استفاده در اختیار کارفرما قرار دهد.

۳) کارفرما می‌تواند در صورت قصور پیمانکار در انجام هر کدام از بندهای تجهیز کارگاه، رأساً به تأمین آن اقدام و هزینه مربوطه را با ضریب ۱/۱۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۴) وسایل متعلق به کارفرما (خریداری شده یا تحویلی از سوی کارفرما) باید پس از اتمام پروژه به طور سالم تحویل کارفرما شده و رسید مربوطه ضمیمه صورت وضعیت قطعی گردد.

۵) پیمانکار متعهد است تا اتمام کار نسبت به اجاره یک واحد مسکونی مبلیه به مترائز ۱۲۰ مترمربع و با کلیه امکانات رفاهی و مشخصات و موقعیت محلی مورد تایید کارفرما اقدام و تحویل نماینده کارفرما نماید.

۶) پیمانکار موظف است بمنظور تجهیز دفتر کارفرما و نظارت مستقر در پروژه با توجه به لیست ذیل از تاریخ شروع کار تا اتمام عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید:

- سه دستگاه رایانه قابل حمل (لپ تاپ) با مشخصات مندرج در جدول زیر.
- چهار دستگاه رایانه کامل با تجهیزات جانبی با مشخصات مندرج در جدول زیر به همراه به روز رسانی سخت افزار آنها.

مشخصات و شرایط رایانه‌ها و لپ تاپ‌ها				
مشخصات	تعداد	نوع سیستم	ردیف	
Intel		رایانه (یک سیستم غیر قابل بازگشت)	1	سازنده پردازنده
Core i7 - نسل 11			2	سری پردازنده
12 مگابایت			3	حافظه Cache
32 گیگابایت			4	ظرفیت حافظه RAM
4DDR			5	نوع حافظه RAM
یک ترابایت و 256 گیگابایت			6	ظرفیت حافظه داخلی
SSD یک ترابایت هارد دیسک و 256 گیگابایت			7	مشخصات حافظه داخلی
NVIDIA	2		8	سازنده پردازنده گرافیکی
Vision 3080 RTX			9	مدل پردازنده گرافیکی
10 گیگابایت			10	حافظه اختصاصی پردازنده گرافیکی
H3M-DS550B			11	مادربرد
- USB Type-C-LAN- WIFI-3,0 USB -HDMI			12	قابلیت‌های دستگاه
asus 21"			13	مانیتور
tech--wirelessfa			14	موس و کیبورد
AMD		رایانه	1	سازنده پردازنده
4500 RYZEN			2	سری پردازنده
12 مگابایت			3	حافظه Cache
32 گیگابایت			4	ظرفیت حافظه RAM
4DDR	2		5	نوع حافظه RAM
یک ترابایت و 256 گیگابایت			6	ظرفیت حافظه داخلی
اس اس دی 256 گیگابایتی به همراه 2 ترابایت هارد ساتا توشیبا			7	مشخصات حافظه داخلی
NVIDIA			8	سازنده پردازنده گرافیکی



Vision ۳۰۸۰ RTX	مدل پردازنده گرافیکی			9
۱۰ گیگابایت	حافظه اختصاصی پردازنده گرافیکی			10
H۳M-DS۵۵۰B	مادربرد			11
- USB Type-C-LAN- WIFI-۳,۰USB -HDMI	قابلیت‌های دستگاه			12
tech--wireless۴a	موس و کیبورد			13
T ۱GB ۳۲ ۷-VLA i۳IdeaPad Gaming ۲۵۶	لپ تاپ ۱۵/۶ اینچی لنوو مدل	۲	رایانه قابل حمل (لپ تاپ)	1
T ۱GB ۳۲ ۷-VLB i۳IdeaPad Gaming GB۵۱۲	لپ تاپ ۱۵/۶ اینچی لنوو مدل	۱	رایانه قابل حمل (لپ تاپ) غیر قابل بازگشت	2

- سه دستگاه پرینتر سه کاره A4.
- یک دستگاه کپی سه کاره رنگی A3.
- یک دستگاه اسکنر مدل i1405 Scanner kodak (بدون بازگشت)
- یک ست مبلمان اداری.
- دو ست سرویس پذیرائی.
- سه دستگاه چای ساز برقی.
- یک دستگاه مایکروفر.
- یک دستگاه تلویزیون جلسه ۶۵ اینچ به همراه میز.
- شش عدد میز کارشناسی به همراه صندلی.
- سه دستگاه اسپلیت.
- یک دستگاه اجاق گاز رو میزی.
- نوشت افزار مصرفی و ملزومات اداری برای کارفرما و نظارت در مدت اجرای پروژه.
- یک دستگاه تلفن بی سیم و سه دستگاه تلفن رومیزی با مشخصات مورد نظر کارفرما.
- سه دستگاه متر لیزری (out door) با مشخصات مورد تأیید کارفرما.
- یک دستگاه شاقول لیزری با مشخصات مورد تأیید کارفرما.
- یک دستگاه تراز لیزری با مشخصات مورد تأیید کارفرما.
- پنج عدد حافظه قابل حمل (فلش مموری) با ظرفیت ۳۲ گیگا بایت.
- دو دستگاه هارد دیسک اکسترنال با ظرفیت دو ترا بایت.
- یک دستگاه آب سرد کن دو شیر با مشخصات مورد تأیید کارفرما.
- یک نفر آبدارچی تمام وقت مورد تأیید دستگاه نظارت برای دوره اجرای موضوع قرارداد جهت انجام خدمات دستگاه نظارت.

ماده ۲۱-الف) پیمانکار باید ضمن رعایت کلیه ضوابط ایمنی ابلاغ شده از طرف مراجع ذیصلاح و ابلاغی در زمان اجراء پروژه، درخصوص ایمنی و حفاظت کارگاه، مقررات ایمنی و بهداشت محیط منضم به اسناد را نیز رعایت کند، پیگیری‌هایی که از سوی مشاور و کارفرما در خصوص رعایت مواد ایمنی انجام می‌گیرد به هیچ عنوان از مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد و در صورت بروز هر گونه حادثه یا سانحه در کارگاه به هر دلیل مسئولیت آن به عهده و هزینه پیمانکار است و کلیه مسئولیت‌ها و عواقب حقوقی و کیفری و جبران خسارت‌های مالی ایجاد شده به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار مسئولیت تأمین حفاظت و ایمنی پرسنل کارگاه را در چارچوب مقررات قانون کار و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان که در رابطه با اجرای این قرارداد در محل کار کارفرما مشغول فعالیت می‌باشند به عهده گرفته و تعهد می‌نماید نسبت به تأمین و در اختیار گذاردن لوازم ایمنی به پرسنل خود اقدام نماید. در صورت بروز هر گونه حادثه مسئولیت جبران کلیه خسارت‌های مالی و جانی ناشی از عدم رعایت موارد مزبور به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد. ضمناً پیمانکار مسئولیت توجیه مقررات کارگاه کارفرما را به کارکنان مذکور بعهدده دارد و هرگونه خساراتی چه عمدتاً و چه سهواً به اموال و امکانات کارفرما از قبیل خروج غیرمجاز جنس، آتش سوزی، معدوم کردن اسناد و مدارک و آسیب به تجهیزات و دستگاهها و... وارد آید علاوه بر اینکه با خطای برخورد لازم صورت خواهد گرفت، کلیه خسارات وارده از پیمانکار اخذ و در خصوص صلاحیت پیمانکار مبنی بر ادامه قرارداد مربوطه تجدید نظر شده و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

تهیه مصالح و اجرای حفاظ لازم در اطراف طبقات و پرتگاهها و تهپیه، تأمین روشنایی، Life Line و سایر علائم هشداردهنده، در هر طبقه به جهت ایمنی پرسنل در حال کار در آن طبقه و به طور کلی رعایت دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مربوط به حفاظت فنی، ایمنی و بهداشت در محیط کارگاه و دستورالعمل‌های ایمنی کارفرما بر عهده پیمانکار است. بدیهی است پیمانکار هزینه‌های اجرای کامل قوانین یادشده در طول مدت اجرای کار را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و بر عهده ایشان می‌باشد و کارفرما هیچگونه مبلغی بابت آن پرداخت نخواهد کرد.

تبصره: در صورت صلاحدید، کارفرما می‌تواند علاوه بر تمهیدات پیمانکار، رأساً نسبت به بکارگیری دو نفر جهت حفاظت فیزیکی از کارگاه اقدام نماید که در این صورت پیمانکار می‌بایست علاوه بر همکاری کامل، نسبت به تجهیز فضای مورد نیاز جهت استقرار ایشان در موقعیت مورد نظر کارفرما اقدام نماید.

ماده ۲۱-ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۲۱-ج-۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع هر گونه عملیات اجرایی و با هماهنگی کارفرما، نسبت به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی، حوادث، سوانح و دیه برای کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش خویش و همچنین برای حداقل ۲۰ (بیست) نفر از پرسنل خود و اشخاص ثالث را بصورت بی‌نام در مقابل حوادث اقدام نماید و تا ۳۰ روز پس از تحویل موقت آن‌ها را تمدید نماید و بیمه نامه مذکور را به نماینده کارفرما ارائه نماید. پیمانکار در قبال ایمنی کارفرما، ناظرین، همسایگان و اشخاص ثالث و همچنین اموال آنها مسئولیت مستقیم دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی مسئول جبران خسارت‌های وارده می‌باشد. کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد.

تبصره ۱: بیمه نامه‌های اخذ شده باید به گونه‌ای باشد که کلیه پوشش‌های لازم را در خصوص عملیات موضوع پیمان فراهم نمایند. از ورود کارکنان، پرسنل و پیمانکاران جزء تحت پوشش پیمانکار که نامشان در لیست بیمه نامه مسئولیت مدنی قرار نگرفته است به کارگاه جلوگیری خواهد شد. در صورت عدم تکافوی بیمه نامه‌های مذکور، کارفرما اختیار و حق دارد که از سایر تضامین پیمانکار راساً برداشت و نسبت به جبران خسارت وارده برآید. پوشش‌های لازم در بیمه نامه می‌بایست قبل از خرید به تأیید کارفرما برسد.

تبصره ۲: بیمه باید تا زمان تحویل موقت اعتبار داشته باشند. بدیهی است در صورت بروز خسارت، پیمانکار متعهد به انجام هماهنگی‌ها و پیگیری‌ها در خصوص اعلام و اخذ خسارت و برگرداندن شرایط اجرایی به قبل از بروز خسارت خواهد بود و در این خصوص هیچ تعهدی متوجه کارفرما نمی‌باشد.



- ۲۱-ج-۲) بیمانکار موظف است کلیه بیمه نامه های فوق را به نفع کارفرما و از مؤسسات بیمه گر مورد تأیید کارفرما تهیه و اصل بیمه نامه ها را تحویل کارفرما نماید.
- ۲۱-ج-۳) تأمین بیمه تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و بهداشت کار طبق ماده ۱۷ و ۲۱ شرایط عمومی بیمان و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا) و چک لیست عملکرد ایمنی کارگاه و الزامات HSE بر عهده بیمانکار می باشد.
- ۲۱-ج-۴) تهیه و پیش بینی تمهیدات لازم جهت رعایت موارد ایمنی فردی افراد مشغول بکار در پروژه به عهده بیمانکار می باشد.
- تبصره ۱: در صورت توقف عملیات اجرائی به وسیله ارگان های نظارتی یا دستگاه نظارت (کارفرما) به علت قصور و یا عدم رعایت موارد ایمنی توسط بیمانکار یا عوامل وی، اجرت المثل ایام توقف کار به میزان روزانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بدهکاری بیمانکار منظور می گردد.
- تبصره ۲: چنانچه برای اجرای پروژه افراد دیگری نیز در محدوده پروژه رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه باشند. (حوادث، سوانح، دیه)
- تبصره ۳: به جهت حفظ حقوق عابرین و وسایط نقلیه و ایمنی ساختمان های اطراف، با اخذ بیمه نامه مناسبی می بایست پوشش لازم را تأمین نماید. در صورتی که بیمه نامه صادره تکافوی خسارت وارده را ننماید کارفرما اختیار و حق دارد که از سایر تضامین بیمانکار رأساً برداشت و نسبت به جبران خسارت وارده برآید.
- تبصره ۴: پرداخت حق بیمه پرسنل بیمانکار بر عهده مشارالیه بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد. بیمانکار موظف است کلیه کارکنان و پرسنل و کارگران خود را مطابق با قوانین وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کلیه حقوق قانونی و حق بیمه آن ها را پرداخت نماید، در این راستا بیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی هر ماه لیست و حق بیمه پرسنل خود را به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و پرداخت نماید. پس از خاتمه بیمان، اخذ مفاصا حساب به عهده بیمانکار بوده و تسویه حساب نهایی و پرداخت صورت وضعیت قطعی پس از اخذ مفاصا حساب بیمه می باشد.
- مسئولیت (اعم از مدنی و کیفری) کلیه حوادث و اتفاقات ناشی از عوامل و کارکنان تحت نظر بیمانکار و تاسیسات و ماشین آلات پروژه و همچنین اشخاص ثالث، در مدت اجرای پروژه با بیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد. بیمانکار موظف و ملزم به پاسخ گویی در خصوص حوادث فوق در برابر کلیه مراجع قانونی و رسمی خواهد بود. در مورد هزینه بیمه تجهیز کارگاه و ثالث بیمانکار باید طبق نظر کارفرما به هزینه خود نسبت به بیمه کردن ماشین آلات و سایر تجهیزات اقدام نماید.
- مضمون تمام بیمه نامه ها و محدوده پوشش آنها، باید منطبق با اسناد بیمان و تغییرات و توافقات به عمل آمده در طول مدت بیمان باشد. هرگاه بیمه نامه های تسلیم شده از سوی بیمانکار، از نظر انطباق با شرایط پیش بینی شده در بیمان و یا با شرایط مد نظر کارفرما، دارای اشکال یا نواقصی باشد، مراتب به وسیله کارفرما به بیمانکار اعلام می شود و بیمانکار موظف است ظرف ده روز با مراجعه به مراجع صادر کننده بیمه نامه ها، نسبت به رفع نواقص و یا جایگزین کردن آنها با بیمه نامه های جدید، اقدام کند. در هر حال، بیمانکار مسئول درستی مفاد بیمه نامه ها و ضمانتنامه های دریافتی، طبق اسناد بیمان است.
- در صورت تمدید مدت قرارداد، هزینه تمدید بیمه نامه هایی که وفق مفاد قرارداد در تعهد بیمانکار است همچنان به عهده بیمانکار خواهد بود. هزینه بیمه کارگاه و دیگر ملزومات ماده ۲۱ شرایط عمومی بیمان و همچنین هزینه های اجرای موارد ایمنی انجام موضوع کار از قبیل افراد مشغول به کار در کارگاه، افراد ثالث در کارگاه، ایمنی شرایط کار و کارگاه و به ویژه تمهیدات لازم مطابق با دستور العمل ها و ابلاغیه های دستگاه نظارت بر عهده بیمانکار است و هیچ گونه ادعایی نسبت به دریافت هزینه کرد آن نخواهد داشت.
- سایر موارد بیمه طبق شرایط عمومی بیمان است. در صورتی که بیمانکار در اجرای دقیق این ماده تعلل ورزد و یا خودداری نماید، کارفرما رأساً اقدام نموده و هزینه های مربوطه را بعلاوه ۱۵ (پانزده) درصد بالاسری به حساب بدهی بیمانکار منظور می نماید.



ماده ۲۲- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- الف- ۱) تعداد یک نسخه از نقشه‌ها و مشخصات فنی در قالب یک عدد فشرده بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

ماده ۲۲- الف- ۲) نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی موضوع قرارداد به مرور تکمیل و به تدریج به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید و پیمانکار با امضای قرارداد این موضوع را در مدت زمان اجرای کار و قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: پیمانکار متعهد است پس از ابلاغ نقشه‌ها نسبت به تطبیق نقشه‌های معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی اقدام نموده و هرگونه مغایرت را حداکثر طی مدت ۱۵ روز از زمان ابلاغ جهت بررسی و اصلاح کتباً به اطلاع کارفرما برساند. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به تهیه نقشه‌های شاپ اقدام نموده و به تأیید کارفرما برساند.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت (ازبیلت) که پیمانکار تهیه می‌کند به شرح زیر است:

۲۲- ح- ۱) پیمانکار باید در خصوص نقشه‌های چون ساخت، یک حلقه لوح فشرده کامپیوتری بعلاوه سه نسخه کاغذی در اختیار کارفرما قرار دهد. هزینه تهیه و تکثیر این موارد در ردیف‌های کاری دیده شده و هیچگونه پرداختی از این بابت به پیمانکار نخواهد شد.

۲۲- ح- ۲) پس از اتمام هر مرحله از عملیات اجرایی و پیش از پوشیده شدن کار، پیمانکار موظف است ۳ سری از نقشه‌های ازبیلت مربوط به عملیات انجام شده را تهیه و جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید، بدیهی است رسیدگی به صورت وضعیت‌های موقت و قطعی منوط به ارائه مدارک فوق خواهد بود.

۲۲- ح- ۳) پیمانکار در تمام مراحل اجرایی موظف به اخذ مجوز انجام فعالیت از کارفرما و نیز ارائه به هنگام کلیه چک‌لیست‌های کنترل عملیات ساختمانی به کارفرما می‌باشد.

۲۲- ح- ۴) پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان و به منظور پایش کیفیت اجرایی و برآورد میزان مصالح مصرفی، ضمن هماهنگی با مدیر پروژه کارفرما و سرپرست دستگاه نظارت نسبت به اجرای فعالیت‌های مورد نظر در واحد یا واحدهای نمونه اقدام نماید. بدیهی است عملیات اجرایی در پروژه می‌بایست مطابق با واحد نمونه انجام پذیرد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

۲۴- ب- ۱) صلاحیت پیمانکاران جزء باید مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما باشد. چنانچه دستگاه نظارت کارهای انجام‌شده توسط پیمانکاران جزء را مورد قبول ندانسته و صلاحیت آنان را برای ادامه کار تأیید ننماید، پیمانکار موظف است بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما نسبت به جایگزینی سریع آن‌ها اقدام نماید، در هر حال در صورتی که پیمانکاران جزء شاغل در کارگاه مورد تأیید دستگاه نظارت نباشد پیمانکار حق استفاده از آنان را ندارد و می‌بایست نسبت به تغییر آن اقدام گردد.

۲۴- ب- ۲) پیمانکار موظف است لیست پرسنل و عوامل اجرایی خود را تهیه و به صورت روزانه حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح به دستگاه نظارت تحویل دهد. پیمانکارانی که بیش از یک قرارداد دارند برای هر قرارداد لیست مجزا با افراد مجزا ارائه خواهند نمود که نمونه این فرم توسط دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار تحویل می‌شود.



۲۴-ب-۳) پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارکرد خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز بعد ارائه نماید و در صورت تاخیر و عدم ارائه به موقع، جرائم موضوع ماده ۱۸-هـ به حساب وی منظور خواهد شد.

۲۴-ب-۴) مسئولیت جبران هرگونه خسارت و آسیب به مستحذات، ساختمان‌ها، تجهیزات و وسایل کارفرما ناشی از خرابکاری، سهل‌انگاری، سرقت و... توسط عوامل زیرمجموعه پیمانکار، به عهده پیمانکار بوده و هزینه آن به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

تبصره ۱: کلیه پیمانکاران جزء می‌بایست توسط مشاور قبل از عقد قرارداد به لحاظ تجربه و توان اجرایی بررسی و در صورت تائید مشاور نسبت به کارگیری آن‌ها اقدام گردد، در حال تائید پیمانکاران جزء توسط مشاور و کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار اصلی در اجرای موضوع قرارداد نمی‌باشد.

تبصره ۲: قبل از واگذاری قسمتی از کار می‌بایستی پیمانکار جزء به مشاور و کارفرما معرفی و پس از تائید مشاور و کارفرما واگذاری صورت پذیرد و واگذاری کار بدون کسب اجازه مشاور و کارفرما ممنوع است ضمناً می‌بایست در قرارداد پیمانکاران جزء کارفرمای اصلی به عنوان مرجع صالح و تصمیم گیر در اختلافات احتمالی معرفی گردد. بررسی موارد زیر از حقوق مشاور و کارفرما می‌باشد.

- ۱- بررسی رزومه کاری، صلاحیت‌های حرفه‌ای، اساسنامه و نیروی انسانی کلیدی
- ۲- صلاحیت پیمانکار جزء از نظر مسائل فنی، مالی و حسن شهرت حرفه‌ای
- ۳- بررسی و بازدید از نمونه کارهای اجرا شده مشابه
- ۴- یک نسخه قرارداد پیمانکار با پیمانکار جزء را جهت رؤیت مشاور و کارفرما ارسال نماید
- ۵- در حال انتخاب پیمانکار جزء و تائید آن توسط مهندس مشاور و کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار اصلی در اجرای موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده ۲۵-د) هیچگونه اضافه بهایی بابت کارکرد ماشین آلات و عملیات پیمانکار در شیفت شب پرداخت نمی‌شود.

ماده ۲۸-الف) کارفرما زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را، تأمین می‌کند.

کارفرما تنها محل اجرای کار را به پیمانکار تحویل می‌نماید و پیمانکار موظف است نقشه تجهیز کارگاه را به تائید دستگاه نظارت برساند. چنانچه جهت اجرای موضوع قرارداد نیاز به زمین و انبار یا کارگاه در خارج از محل‌های تحویل شده کارفرما باشد کلیه هزینه‌ها و پیگیری‌های تأمین آن به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما تعهدی در زمینه تأمین محل اسکان کارگران و هزینه‌های ایاب و ذهاب و خورد و خوراک ایشان ندارد. پیمانکار حق احداث خوابگاه برای کارگران خود را در محل پروژه نداشته و هیچ‌کدام از کارکنان و کارگران مشارالیه حق سکونت در محل کارگاه و پروژه را ندارد.

ماده ۲۹-الف) کارفرما مجاز است در هر مرحله از اجرای کار تا ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ اولیه قرارداد (به صورت جمع جبری کلیه ردیف‌های پیمان) و با احتساب قیمت‌ها و کارهای جدید احتمالی ابلاغی در طول مدت اجرا، نسبت به کاهش و یا افزایش موضوع عملیات قرارداد اقدام نماید و پیمانکار متعهد است که این افزایش و یا کاهش را طبق شرایط مندرج در قرارداد انجام دهد. چنانچه کارفرما قصد خود را در خصوص افزایش و یا کاهش کارها تا میزان ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار از قبول آن سرباز زند، ضمانت‌نامه انجام تعهدات وی بدون هیچ‌گونه تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده ۲۹-ج) اگر در چارچوب موضوع قرارداد کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد قیمت واحد و مقدار پیش بینی شده باشد، برای پرداخت بهای کار جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد استفاده می‌شود، چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد برای کار جدید ابلاغی،



قیمت واحد پیش بینی نشده باشد، ولی در فهرست بهای ابنیه، تأسیسات الکتریکی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ دارای شرح و بهای واحد باشد، پیمانکار ملزم به اجرای آن با قیمت فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ و با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد (شامل ضریب منطقه، طبقات، ضریب پیشنهادی پیمانکار و بالاسری) به شرح زیر می باشد.

الف: در صورتی که مصالح اصلی و فرعی کار جدید بدستور کارفرما/ دستگاه نظارت، توسط پیمانکار تهیه گردد، قیمت فهرست بهای سال ۱۴۰۲ ملاک خواهد بود.

ب: در صورتی که طبق نظر کارفرما مصالح اصلی آئتم مورد نظر توسط کارفرما تهیه گردد، بهای دستمزد، مصالح فرعی، ابزار و تجهیزات و حمل کار جدید معادل با بهای آئتم فهرست بها پس از کسر بهای مصالح تهیه شده توسط کارفرما، مطابق با آنالیز آئتم مذکور در فهرست بهای ۱۴۰۲ با اعمال تمامی ضرایب پیمان می باشد.

بدیهی است در صورت عدم وجود آئتم مورد نظر در فهرست بهای سال ۱۴۰۲ و یا عدم وجود آنالیز بها در نرم افزار تکسای فهرست سال ۱۴۰۲ برای کارهایی که مصالح اصلی آنها توسط کارفرما تهیه می گردد، کارهای جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و مطابق با ضوابط مندرج در پیوست ۶ فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۲ تهیه و پس از تأیید دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما، با اعمال ضریب بالاسری ۱/۴۱ ملاک پرداخت قرار می گیرد. تأکید می گردد کارهای مشمول ردیف های الف و ب این ماده در زمره کارهای با قیمت جدید محسوب نمی شوند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

- نرخ این پیمان طبق دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ (آخرین دستورالعمل ابلاغی سازمان متبوع) و بخش نامه های ابلاغی شاخص ها تعدیل می گردد.

- شاخص مبنای پیمان طبق بخش نامه فوق سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ می باشد.

- تعدیل ردیف هایی از فهرست بهای ابنیه که تأمین مصالح اصلی آنها توسط کارفرما صورت می گیرد، با شاخص های فصل ۲۹ فهرست بهای ابنیه، ردیف هایی از فهرست بهای تأسیسات مکانیکی که تأمین مصالح اصلی آنها توسط کارفرما صورت می گیرد، با شاخص های فصل ۳۵ فهرست بهای تأسیسات مکانیکی، ردیف هایی از فهرست بهای تأسیسات برقی که تأمین مصالح اصلی آنها توسط کارفرما صورت می گیرد، با شاخص های فصل ۳۹ فهرست بهای تأسیسات برقی و تعدیل سایر ردیف ها (ردیف هایی که مصالح اصلی و فرعی آنها توسط پیمانکار صورت می گیرد) با شاخص های مربوط به فصل مربوطه و با ضوابط بخش نامه های مرتبط پرداخت می گردد.

توجه: هرگونه افزایش دستمزد، نوسانات نرخ ارز، تورم و مانند آن در مدت اولیه قرارداد، ۲۵٪ مازاد آن، الحاقیه، متمم، تاخیرات مجاز و غیرمجاز و تا زمان اتمام کامل عملیات پروژه در این قرارداد قابل پرداخت نمی باشد و پیمانکار تمامی هزینه های ناشی از این موارد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کرده و هرگونه اعتراض و ادعائی از طرف پیمانکار سلب و ساقط گردید.

ماده ۳۵) در اجرای ماده ۳۵ شرایط عمومی قرارداد از کل مبلغ ناخالص صورت وضعیت ارسالی پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و نگهداری می گردد که نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از گذشت ۱۲ (دوازده) ماه به عنوان دوره تضمین حسن انجام کار و تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی قرارداد مسترد خواهد شد.

کارفرما می تواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمانکار را طبق مفاد مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ موضوع آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی هیأت وزیران مسترد نماید.

ماده ۳۶) روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت قرارداد:



هرگاه پیمانکار درخواست پیش پرداخت نماید، بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران مبلغی معادل ۲۰ (بیست) درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی از یکی از بانک‌های ایرانی (به غیر از بانک ایران زمین) معادل مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ در اختیار مشارالیه قرار خواهد گرفت و ضمانتنامه مزبور به تناسب استهلاک آن و بنا به درخواست پیمانکار تقلیل (آزاد) می‌گردد. روش پرداخت و میزان کسور آن مطابق بخشنامه مذکور می‌باشد.

ماده ۳۷) میزان، روش پرداخت بهای صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی طبق مفاد این پیمان به شرح زیر محاسبه و کارسازی خواهد شد:
۳۷-۱- نحوه پرداخت به صورت نقدی می‌باشد.

۳۷-۲- روش پرداخت: پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت‌مجلس‌ها، براساس فهرست و اسناد منضم به پیمان، در ۶ نسخه محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم (دستگاه نظارت) می‌نماید. کارفرما پس از وصول، صورت وضعیت و مستندات مربوطه آن را رسیدگی نموده و یک نسخه تأیید شده از آن را برای پیمانکار ارسال می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت وضعیت و همچنین اعمال کسورات قراردادی، کسر پیش پرداخت و علی الحساب‌های دریافتی و اعمال جرائم و خسارات احتمالی، مبلغ آن در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره: مقادیر ذکر شده در برآورد هزینه انجام عملیات موضوع قرارداد تقریبی بوده و ملاک محاسبه کارکردهای موقت و قطعی براساس اندازه گیری مقادیر کارهای انجام شده در محل و صورتجلسات احجام کار ابلاغ شده از طرف کارفرما خواهد بود.

ماده ۵۰- ب) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.
در صورت تأخیر غیر مجاز، به ازای هر روز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد میلیون) ریال خالص از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد شد.

ماده ۴۶ - الف) موارد فسخ قرارداد

در تکمیل ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، در صورتی که کارفرما تشخیص دهد به هر دلیلی پیمانکار در اجرای وظایف خود مرتکب تقصیری گردیده، با یک اخطار کتبی به پیمانکار و در صورت عدم توجه ایشان حق فسخ قرارداد را دارد. پس از فسخ قرارداد کارفرما می‌تواند جهت جلوگیری از ضرر و زیان بیشتر خود، موضوع قرارداد را به شخص دیگری واگذار نماید. فسخ قرارداد مانع مطالبه خسارت وارده به کارفرما نخواهد بود.

کارفرما:

شرکت‌های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان

(سهامی خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

پیمانکار:

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء



شرایط اختصاصی پیمان

علاوه بر شرایط خصوصی قرارداد، مشخصات و شرایط زیر نیز به عنوان شرایط اختصاصی قرارداد حاضر محسوب و جزء اسناد و مدارک قرارداد می‌باشد. مندرجات شرایط اختصاصی قرارداد در تکمیل و توضیح شرایط عمومی و شرایط خصوصی بوده و در اسناد و مدارک قرارداد دارای اولویت پس از شرایط خصوصی می‌باشد. در صورت تناقض بین شرایط اختصاصی و شرایط خصوصی با شرایط عمومی، شرایط خصوصی و اختصاصی به ترتیب اولویت دارند.

همچنین هر گونه مسئولیت، هزینه و زمان ناشی از رعایت مفاد این شرایط اختصاصی در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار منظور گردیده و پیمانکار با آگاهی کامل از مفاد این شرایط اختصاصی اقدام به امضاء قرارداد نموده است.

(۱) هرگونه پیشنهاد در مورد نحوه انجام کار و در جهت بهبود کیفیت کار با تشکیل جلسه مشترک بین پیمانکار و نماینده کارفرما با تنظیم صورت‌مجلس توسط کارفرما تصمیم‌گیری خواهد شد. این صورت‌جلسات در صورت ابلاغ کارفرما نافذ خواهد بود.

(۲) کلیه صورت‌وضعیت‌های ارسالی پیمانکار می‌بایست دارای صورت‌مجلس کارکرد، ریز متره، خلاصه متره و خلاصه مالی بوده و در ۵ نسخه تکثیر و پس از مهر و امضای اصل رئیس کارگاه برای دستگاه نظارت ارسال گردد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت کارکرد به صورت ماهانه می‌باشد.

(۳) به منظور بهینه‌سازی طرح، کارفرما می‌تواند در نقشه‌های اجرائی و منضم به پیوست قرارداد اصلاحاتی به عمل آورد و نقشه‌های اصلاح شده را جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید. پیمانکار موظف است کارهای اجرائی را براساس نقشه‌های جدید اصلاحی که به او ابلاغ می‌گردد انجام دهد و از این جهت حق هرگونه اعتراض و ادعائی را از خود سلب نمود. بدیهی است این‌گونه تغییرات اصول و بنیان قرارداد را مخدوش نمی‌نماید.

(۴) به هیچ یک از آیتم‌های فهرست بهای این قرارداد تحت هیچ شرایطی هزینه‌های مربوط به، تأمین تجهیزات، لوازم و ماشین‌آلات جهت اجرای موضوع قرارداد، بارگیری و باراندازی، حمل داخل کارگاه، حمل به طبقات و یا از طبقات به محوطه به جهت دپوی مصالح و یا ضایعات یا هزینه دپو و بارگیری و باراندازی مجدد، جداسازی، صعوبت و غیره تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار کلیه هزینه‌های مربوطه از جمله حمل را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

(۵) بخشنامه‌ها و ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور در صورتی که با مفاد قرارداد مغایرتی نداشته باشند (به تشخیص کارفرما)، در پیمان فیما بین نافذ خواهد بود.

(۶) تأمین محل کار و اسکان کارگران و عوامل اجرایی به طور کامل به عهده پیمانکار است. کارفرما هیچ محل دیگری به جز محل اجرای پروژه، در اختیار پیمانکار نخواهد گذاشت.

(۷) پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی و حفاظت فردی حین اجرای کار می‌باشد و در صورت عدم رعایت موارد ایمنی و قصور هر یک از عوامل پیمانکار، جرائم مربوطه مطابق قوانین و مقررات جاری کارگاه از صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت. بدیهی است کسر جرائم مربوطه رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد.

(۸) انتظامات و حفظ و نگهداری اموال پیمانکار و محوطه کارگاه و ایمنی کارگران در طول مدت قرارداد بعهد پیمانکار بوده و کارفرما در این موارد هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد بدیهی است کلیه عملیات پیمانکار می‌بایستی در محدوده مقررات کارگاه صورت گیرد.

(۹) پیمانکار موظف به رعایت دستورالعمل کارفرما جهت کنترل عملیات حفاظت محیط زیست در عملیات پیمانکاری در محل پروژه می‌باشد.

(۱۰) بکارگیری کارگران غیرماهر، کارگران دارای نقص عضو موثر، زیرسن قانونی و یا اتباع بیگانه فاقد مجوز از مراجع ذیصلاح کلاً ممنوع می‌باشد.

(۱۱) مسئولیت مالی و جانی یا صدمه و خسارت به اشخاص ثالث (عابرین و...) ناشی از اجرای موضوع پیمان کلاً به عهده پیمانکار است و تمامی مسائل حقوقی و کیفری آن کاملاً بعهد پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.



- ۱۲) پیمانکار، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.
- ۱۳) پیمانکار موظف به رعایت کلیه نکات فنی و ایمنی، آیین نامه ها، استانداردها، مباحث مقررات ملی ساختمان و نشریات سازمان مدیریت مرتبط با موضوع قرارداد می باشد.
- ۱۴) پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما، جزء یا کل موضوع قرارداد را تحت هر اسم حقیقی، حقوقی و قانونی به غیر واگذار نماید.
- ۱۵) هیچگونه اضافه پرداختی بابت سختی و صعوبت کار به دلایل مختلف پرداخت نمی شود و قیمت های مربوطه در قرارداد با لحاظ کردن تمامی این موارد، تعریف شده است.
- ۱۶) پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم جهت انجام و عدم قطع عملیات موضوع پیمان در شرایط جوی نامساعد را پیش بینی نموده و این موضوع را در برنامه زمان بندی خویش لحاظ نماید.
- ۱۷) پیمانکار اذعان می نماید که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، سلامتی، ایمنی و بهداشت کار، بیمه های تأمین اجتماعی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان حفاظت محیط زیست، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده و انواع عوارض و مقررات بیمه ای و ایمنی کار و نیز سایر قوانین و مقررات کشور کاملاً مطلع بوده و ملزم به رعایت تمامی آنها می باشد. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده و نیز عدم رعایت موارد ایمنی کار و کارگاه بر عهده پیمانکار است.
- ۱۸) پیمانکار تعهد می نماید که کلیه مقررات قانونی از جمله مفاد ماده ۱۳ و ماده ۱۸ قانون کار و امور اجتماعی در مورد کارکنان خود را اعمال و اجرا نماید. هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار متوجه کارفرما نیست.
- ۱۹) پیمانکار متعهد است کلیه اولویت ها و نقطه نظرات و نیز تغییر برنامه کارفرما را در مدت قرارداد (در صورت اعلام کارفرما) در نظر گرفته و بر اساس آن کارهای موضوع قرارداد را به انجام برساند. بدیهی است این امر رافع مسئولیت های پیمانکار در اجرای تعهدات نبوده و هزینه ای نیز از این بابت پرداخت نمی گردد، در هر صورت پیمانکار پاسخگوی رفع معایب و نواقص کارهای خود خواهد بود.
- ۲۰) هزینه های نگهداری از کارگاه بر عهده کارفرما خواهد بود. لیکن مسئولیت حفاظت و نگهداری از وسایل، تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار مستقر در محل پروژه، بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.
- ۲۱) رعایت ماده ۹۰ قانون تأمین اجتماعی در خصوص طب کار و انجام معاینات بدو استخدام در تعهد پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است نتیجه معاینات بدو استخدام کلیه پرسنل خود را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۲) پیمانکار موظف است تا حداکثر یکماه پس از ابلاغ قرارداد نسبت به اخذ کد کارگاهی بیمه تأمین اجتماعی اقدام و کد مربوطه را کتباً به کارفرما اعلام نماید، بدیهی است کلیه هزینه ها و تبعات ناشی از عدم رعایت این موضوع در تعهد و مسئولیت پیمانکار می باشد.
- ۲۳) فورس ماژور:
- چنانچه دلایلی خارج از اختیار و اراده دو طرف قرارداد (مشروط بر اینکه حالت فورس ماژور تعمداً و یا در اثر تخلف یکی از طرفین قرارداد ایجاد نشده باشد) به علت پیش آمدن اتفاقی که در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد، تا زمانی که شرایط یادشده ادامه دارد، انجام ندادن تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد، تخلف از مفاد آن محسوب نمی شود. مشروط بر این که طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفاء تعهدات نیست، حداکثر ظرف مدت دو هفته، مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نماید و موضوع مورد وثوق طرف مقابل قرار گیرد
 - در صورتیکه تأخیر پیمانکار ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) و خارج از قصور پیمانکار باشد، این زمان به مدت قرارداد اضافه می گردد.
 - تحریم ها و شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و اپیدمی کرونا و مانند آن از شرایط فورس ماژور محسوب نمی شود و همچنین افزایش دستمزد ها به هر میزان، نیز از شرایط فورس ماژور نمی باشد.
- ۲۴) پیمانکار موظف است پیش از شروع هر بخشی از کار، مجوز کتبی از دستگاه نظارت را دریافت نماید. عدم دریافت برگ مجوز شروع کار به معنای آن است که دستگاه نظارت کار قبلی را بازدید ننموده و پیمانکار بدون مجوز کار را شروع نموده است و بنابراین دستگاه نظارت می تواند دستور تخریب یا هرگونه دستور مناسب دیگری را صادر نماید و پیمانکار موظف است دستورات را بدون هیچگونه اعتراض انجام دهد.

۲۵) هرگاه در حین انجام کار، کارفرما و دستگاه نظارت صلاحیت لازم را در کارکنان پیمانکار مشاهده نکنند و یا کارکنان نامبرده باعث اختلال نظم و یا عدم پیشرفت کار گردند، کارفرما یا دستگاه نظارت مراتب را برای اولین بار به نماینده پیمانکار تذکر می‌دهد و در صورت تکرار کارفرما یا دستگاه نظارت می‌تواند از پیمانکار بخواهد تا فرد یا افراد مربوطه را سریعاً از کار برکنار نماید.

۲۶) در صورت فسخ یا لغو و یا خاتمه قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان پیمانکار بر عهده مشارالیه می‌باشد.

۲۷) برجیدن کارگاه شامل جمع‌آوری تجهیزات کارگاهی، وسایل و ابزارآلات، ماشین‌آلات و مصالح و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل‌های تحویلی کارفرما، خارج کردن نخاله و پسماند از طبقات و محوطه پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۸) وظیفه نگهداری و مراقبت و حفاظت از عملیات انجام شده (جلوگیری از یخ‌زدگی، حفاظت در مقابل بارندگی و...) نظیر تهیه وسایل گرمایشی، ضدیخ استاندارد در فصل سرما و گرما و حفاظت از مصالح همانند گچ، خاک و سیمان و غیره به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۹) هزینه و تأمین کلیه وسایل ایمنی از جمله کلاه، کفش، لباس کار، کمر بند ایمنی، دستکش و عینک جوشکاری، هارنس و غیره به عهده پیمانکار می‌باشد.

۳۰) پیمانکار موظف است در پایان مدت اولیه قرارداد نسبت به ارائه لایحه تأخیرات اقدام نماید.

۳۱) کلیه تمهیدات لازم جهت کار بر روی نما و سایر بخش‌ها از جمله تهیه و اجرای داربست (کفراژ و دکفراژ)، خرک، چهارپایه، و... به عهده پیمانکار است و پیمانکار تمامی هزینه‌های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و هیچگونه پرداخت جداگانه‌ای نخواهد شد. لازم به ذکر است هزینه اجرای داربست و تخته زیر پای در تک تک قیمت‌ها لحاظ شده و از این رو پرداخت جداگانه‌ای برای تعدد باز و بست داربست و غیره پرداخت نخواهد شد.

۳۲) در صورتیکه در دفترچه فهرست مقادیر، ردیفی ذکر شده که ما به ازای آن در نقشه‌ها موجود نباشد، پیمانکار متعهد به انجام آن بوده و می‌بایست نقشه‌های مربوطه را درخواست نماید، لذا در این خصوص هیچ گونه ادعایی از پیمانکار پذیرفته نشده و پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

۳۳) اگر در چارچوب موضوع قرارداد کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد قیمت واحد و مقدار پیش بینی شده باشد، برای پرداخت بهای کار جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد استفاده می‌شود، چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد پیش بینی نشده باشد، ولی در فهرست بهای ابنیه، تأسیسات الکتریکی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ دارای شرح و بهای واحد باشد، پیمانکار ملزم به اجرای آن با قیمت فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ و با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد (شامل ضریب منطقه، طبقات، ضریب پیشنهادی پیمانکار و بالاسری) به شرح زیر می‌باشد:

الف: در صورتی که مصالح اصلی و فرعی کار جدید بدستور کارفرما/ دستگاه نظارت، توسط پیمانکار تهیه گردد، قیمت فهرست بهای سال ۱۴۰۲ ملاک خواهد بود.

ب: در صورتی که طبق نظر کارفرما مصالح اصلی آئتم مورد نظر توسط کارفرما تهیه گردد، بهای دستمزد، مصالح فرعی، ابزار و تجهیزات و حمل کار جدید معادل با بهای آئتم فهرست بها پس از کسر بهای مصالح تهیه شده توسط کارفرما، مطابق با آنالیز آئتم مذکور در فهرست بهای ۱۴۰۲ با اعمال تمامی ضرایب پیمان می‌باشد.

بدیهی است در صورت عدم وجود آئتم مورد نظر در فهرست بهای سال ۱۴۰۲ و یا عدم وجود آنالیز بها در نرم افزار تکسای فهرست سال ۱۴۰۲ برای کارهایی که مصالح اصلی آنها توسط کارفرما تهیه می‌گردد، کارهای جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و مطابق با ضوابط مندرج در پیوست ۶ فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۲ تهیه و پس از تأیید دستگاه



نظارت و ابلاغ کارفرما، با اعمال ضریب بالاسری ۱/۴۱ ملاک پرداخت قرار می‌گیرد. تأکید می‌گردد کارهای مشمول ردیف‌های الف و ب این بند در زمره کارهای با قیمت جدید محسوب نمی‌شوند.

۳۴) پیمانکار موظف است در انتهای کار (زمان پرداخت بدهی پیمانکار وفق صورتجلسه بالانس متریکال) نسبت به ارائه نراز (بالانس) مصالح تحویلی از سوی کارفرما اقدام نماید. بدیهی است تأیید و پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به تأیید بالانس مصالح و دریافت بدهی احتمالی پیمانکار از این بابت می‌باشد.

تبصره: برای اخذ بدهی پیمانکار بابت بالانس متریکال، کارفرما مجاز است علاوه بر اعمال مفاد ردیف فوق نسبت به اخذ بدهی پیمانکار از محل هرگونه تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

نحوه بالانس مصالح تحویلی: مقدار مورد نیاز تئوریک مصالح طبق صورت جلسات عملیات اجرائی + میزان پرت مصالح اجرا شده طبق نقشه و مفاد ماده ۲۰ ب و ۲۰ ز شرایط خصوصی + مصالح سالم باقیمانده و تحویل شده به کارفرما (طبق صورتجلسه تحویل مصالح) = مقدار مصالح تحویلی کارفرما (طبق صورتجلسه تحویل مصالح).

در صورتیکه براساس فرمول فوق پیمانکار بابت مصالح بدهکار تشخیص داده شود بهای تمام شده مصالح مصرفی اضافی به قیمت روز مصالح (زمان پرداخت بدهی پیمانکار وفق صورتجلسه بالانس متریکال) شامل قیمت خود مصالح، عوارض قانونی، حمل و غیره به حساب بدهی پیمانکار لحاظ خواهد گردید. لازم به ذکر است پرت مصالح در حد مجاز مصالحی که تأمین آن توسط کارفرما انجام می‌شود، متعلق به کارفرما و مازاد بر آن پس از اخذ بدهی پیمانکار، متعلق به پیمانکار خواهد بود.

تذکر: در خصوص سایر مصالح تحویلی کارفرما که در جدول فوق درج نگردیده، ملاک پرت مجاز، بخشنامه‌ها و آنالیزهای منتشره سازمان برنامه و بودجه خواهد بود.

۳۵) پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را به نحوی انجام دهد که به عنوان پیش نیاز عملیات آتی، حداکثر کیفیت و رواداریهای کار اجرا شده در حد قابل قبول دستگاه نظارت باشد و هزینه‌های ناشی از آن را در قیمت‌های خود لحاظ نموده است و بابت آن پرداخت اضافه‌تری صورت نخواهد گرفت، در صورت عدم رعایت این بند و تحمیل هرگونه هزینه اضافی به کارفرما در خصوص عملیات ترمیمی در کار اجرا شده و چه در خصوص پیش بینی تمهیدات آتی در بخش نازک کاری و تأسیسات، جبران آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است کلیه هزینه‌های مربوطه را به علاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار اخذ نماید.

۳۶) جمع آوری ضایعات در محوطه و طبقات، حمل از طبقات به محوطه، انباشت در محل مورد نظر کارفرما، بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری مطابق دستورات کارفرما در خصوص کلیه نخاله‌های ناشی از موضوع پیمان (اعم از تخریب و پرت و نخاله‌های ناشی از سایر ردیف‌های پیمان) به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد، در غیر اینصورت عملیات مذکور راساً توسط کارفرما انجام و کلیه هزینه‌های ناشی از آن با احتساب ۱۵٪ بالاسری در اولین صورت وضعیت کارکرد به حساب بدهی پیمانکار لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۱: کلیه هزینه‌های ردیف فوق‌الذکر در ردیف‌های پیمان مستتر بوده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه پیمانکار پرت و نخاله‌های موضوع پیمان را به محل‌های مجاز شهرداری حمل ننماید، مسئولیت پاسخگویی و تبعات ناشی از آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

تذکر: در خصوص کلیه ردیف‌های فهرست احجام و مقادیر منضم به پیمان، شرح ردیف درج شده شامل هزینه‌های جمع‌آوری و حمل نخاله (جمع آوری ضایعات حاصل از تخریب و اجرای کار، حمل از طبقات به محوطه، انباشت در محل مورد نظر کارفرما، بارگیری و



حمل به دپوی مجاز شهرداری) نیز می‌گردد و به هیچ عنوان بهای جداگانه‌ای بابت بارگیری و حمل نخاله و ضایعات به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۷) جهت عملیات کار در ارتفاع، تهیه مصالح و اجرای داربست (کفراژ و دکفراژ) شامل بازکردن، بستن و حمل آن به هر میزان، هر مقدار، هر مدت و برای هر کار از هر نوع ثابت و متحرک در محل‌های مورد نظر کارفرما و مطابق نظر کارفرما به عهده و هزینه پیمانکار است و کلیه هزینه‌های مربوط به آن در بهای واحد پیشنهادی پیمانکار برای ردیف‌های فهرست منضم به قرارداد لحاظ گردیده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای به عمل نخواهد آمد.

۳۸) بطور کلی تامین و تدارک کلیه ملزومات کار در ارتفاع از قبیل تخته زیرپایی، خرک، چهارپایه ثابت و متحرک، بشکه و امثالهم به هر میزان، هر مقدار و برای هر کار شامل تهیه، ساخت، نصب و جمع‌آوری آنها به عهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای پرداخت نمی‌شود و پیمانکار هزینه‌های مربوطه را در قیمت‌های خود لحاظ نموده است.

۳۹) تهیه، ساخت، نصب و جمع‌آوری هرگونه امکانات و تجهیزاتی (مانند شوت و غیره) جهت حمل و انتقال مصالح و نخاله از طبقات به محوطه و به محل انباشت موقت کارگاه، به عهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای قابل پرداخت نمی‌باشد.

۴۰) کسور قانونی و قراردادی

- طرح، غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد. (کلیه قیمت‌های ارائه شده ناخالص می‌باشند)
- کلیه کسور قانونی و قراردادی مطابق مقررات طرح‌های غیر عمرانی و شرایط مندرج در پیمان از هر پرداخت به پیمانکار کسر خواهد شد و عبارتند از:

- مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما از مبلغ ناخالص هر صورت‌وضعیت به میزان ۵ (پنج) درصد به عنوان سپرده مربوط به حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی کسر می‌گردد این سپرده به همراه مانده آخرین صورت وضعیت کارکرد، پس از تأیید صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاصا حساب سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، به ایشان بازگردانده خواهد شد.

- در اجرای ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان از کل مبلغ ناخالص صورت وضعیت ارسالی پیمانکار معادل ۱۰ (ده) درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نگهداری می‌گردد، که نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از گذشت ۱۲ (دوازده) ماه به عنوان دوره تضمین حسن انجام کار و تحویل قطعی با رعایت ماده ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.
تبصره: کارفرما می‌تواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمانکار را طبق مفاد تبصره ۳ ماده ۶ مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران مسترد نماید.

- استهلاک پیش پرداخت به نحوی خواهد بود که تا آخرین صورت وضعیت موقت، پیش پرداخت مستهلک شود.
۴۱) کارفرما بمنظور کنترل کیفیت عملیات موضوع پیمان، مشاوران کنترل کیفی مربوطه را انتخاب و به پیمانکار معرفی می‌نماید. پیمانکار موظف به همکاری با نمایندگان و بازرسی مشاوران کنترل کیفیت موضوع قرارداد می‌باشد و ملزم به فراهم نمودن شرایط مناسب جهت انجام آزمایشات و تست‌های مورد نیاز در طول مدت اجرای کار در محل کارگاه می‌باشد. هزینه‌های انجام آزمایشات مخرب و غیر مخرب توسط کارفرما پرداخت خواهد شد لیکن هزینه آزمایشات مجدد بدلیل اصلاح فرآیند تهیه و اجرا و یا آزمایشات مجددی که به درخواست پیمانکار انجام شود بعهد پیمانکار می‌باشد.

۴۲) پیمانکار متعهد به همکاری لازم با کارشناسان نظارت و آزمایشگاه جهت کنترل‌ها و آزمایش‌های لازم می‌باشد. کارشناسان و نمایندگان نظارت و آزمایشگاه تست و بازرسی کنترل کیفیت کار در هر زمان و بدون هرگونه محدودیتی می‌توانند در محل کار حاضر شده و بر عملیات و کلیه اسناد و مدارک مربوطه نظارت نمایند.

- ۴۳) پیمانکار موظف است کلیه امکانات لازم برقراری شرایط لازم جهت انجام آزمایشات مورد نظر در محل پروژه را فراهم نماید.
- ۴۴) در صورتیکه قسمتی از کار با توجه به مشخصات فنی و انجام آزمایشات مربوطه به تأیید مشاور بازرسی و کنترل کیفی و دستگاه نظارت نرسد و چنانچه پیمانکار نتواند ترمیم کند یا نظارت را متقاعد نماید کلیه هزینه‌های لازم برای ترمیم و رفع عیوب پس از اعمال تمامی ضرایب با ضریب ۱/۱۵ (یک ممیز پانزده صدم) از سوی نظارت اعلام و توسط کارفرما از خالص مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
- ۴۵) دریافت مجوزات ترافیکی و هماهنگی با ارگانهای مربوطه، شهرداری، راهنمایی و رانندگی و... و هزینه آنها جهت اجرای عملیات موضوع پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد، همچنین پیمانکار کلیه مسائل ناشی از عوامل ترافیکی مانند محدودیت‌های تردد در برخی از زمان‌ها و همچنین عدم امکان انجام کار در تاریخ‌هایی مثل عید نوروز توسط ارگان‌های مختلف را در نظر گرفته و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت.
- ۴۶) پیمانکار موظف است پس از انعقاد پیمان کلیه نقشه‌ها را با دقت کامل مطالعه نموده و چنانچه اشتباه یا هرگونه ایراد در آنها مشاهده نمود، مراتب را به دستگاه نظارت گزارش نماید. در صورت اجرای تناقض‌ها بدون اعلام توسط پیمانکار، کلیه هزینه‌های اضافی مانند تخریب و دوباره کاری‌ها به مسئولیت و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۴۷) سورت کردن سنگ به روش‌های مورد تأیید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار بوده و در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است.
- ۴۸) برش کاری سنگ، سرامیک، موزاییک، آهن الات و غیره در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی‌گیرد.
- ۴۹) کلیه رابیتس‌ها در سطوحی که نیاز به عایقکاری ندارند می‌بایست توسط سیم یا میخ نصب شوند که بهای میخ و سیم در قیمت نصب رابیتس لحاظ شده است، در خصوص رابیتس و توری مرغی که بر روی سطوح عایقکاری نصب می‌شوند استفاده از میخ و یا اشیای نوک تیز مجاز نبوده و روش نصب به وسیله ذوب قطعه ای ایزوگام بر روی رابیتس یا توری خواهد بود.
- ۵۰) تهیه مصالح زیرسازی (چسب، ملات ماسه سیمان و غیره) برای اجرای سنگ، سرامیک، موزاییک، موکت کاغذ دیواری و غیره در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است.
- ۵۱) حفظ و نگهداری از کلیه مصالح به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار:

.....

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

کارفرما:

شرکت‌های پیمان قمر سفید گلستان و قمر روشن گلستان

(سهامی خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء



فصل پنجم:

دستورالعمل رعایت ایمنی و بهداشت محیط کار (HSE Plan)



الزامات H.S.E که از سوی پیمانکار بایستی لحاظ گردد:

حفاظت و ایمنی در کارگاه که پیمانکار را ملزم به رعایت دستورالعمل‌های حفاظت و ایمنی نموده است بیان می‌شود. با توجه به خطرات موجود در کارگاه، پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی برای هر چه ایمن تر شدن فعالیت‌ها مطابق دستورات نماینده HSE کارفرما خواهد بود. اهداف عمده موردنظر در رعایت حفاظت و ایمنی کارگاه عبارتند از:

- تأمین؛ حفظ و ارتقای سلامت جسمی؛ روانی و اجتماعی کلیه کارکنان پیمانکار
- پیشگیری از بروز بیماری‌ها و حوادث ناشی از کار
- انتخاب کارگر یا کارمند متناسب با نوع و محیط کار
- تمهیدات لازم جهت پیشگیری از بروز حوادث ناشی از اجرای کار برای اشخاص ثالث مانند بازدیدکنندگان از بخشهای مختلف طرح و کلیه افرادی که در طول دوره اجرا از معابر عمومی محدوده کارگاه عبور می‌کنند.
- علاوه بر رعایت دستورالعمل‌ها و استانداردهای ارائه شده، روش‌ها و ابزار تأمین ایمنی پیمانکار و پیمانکاران دست دوم باید با قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و استانداردهای ایمنی و بهداشت کار و محیط‌زیست که در سطح کشور یا منطقه طرح لازم‌الاجرا هستند تطابق داشته باشد.
- بدیهی است مسئولیت تطابق کلیه فعالیت‌ها و تجهیزات و وسایل در کارگاه با این مشخصات و استانداردهای مذکور بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- موارد قابل ذکر که می‌بایستی از طرف پیمانکار تأمین و رعایت گردد:

۱- کارشناس HSE و HSE Plan

پیمانکار می‌بایستی جهت هرچه ایمن تر شدن فعالیت و رعایت نکات ایمنی، شناسایی و کنترل خطرات، کارشناس HSE در کارگاه استخدام نماید و برنامه اجرایی استقرار سیستم ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست در کارگاه (HSE Plan) را به صورت مکتوب قبل از شروع کار به دستگاه نظارت مقیم تسلیم نماید.

۲- تجهیزات حفاظت فردی

پیمانکار می‌بایستی جهت تأمین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسایل فوق‌الذکر را به آنان بیاموزد. لازم به ذکر است تجهیزات می‌بایستی در اختیار کارگران قرار گیرد که مورد تأیید سازمان حفاظت فنی و بهداشت کار باشد. عدم رعایت این موضوع به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

همچنین پیمانکار می‌بایست تجهیزاتی را به شرح ذیل در اختیار اکپ جوشکاری قرار دهد:

(دستکش مخصوص - پا بند مخصوص، کفش ایمنی، عینک و ماسک جوشکاری، حمایل مخصوص با قلاب و...)

۳- سیم‌کشی و نصب تأسیسات و تجهیزات برقی

سیم‌کشی؛ نصب کلیدها، پریزها، تابلوها، وسایل و تجهیزات برقی باید با رعایت ضوابط و مقررات مبحث طرح و اجرای تأسیسات برقی ساختمانها (بر اساس مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان ایران و آیین‌نامه حفاظتی تأسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه) و توسط اشخاص ذیصلاح انجام گیرد.

۴- حمل و نقل مصالح و تجهیزات سبک در کارگاه



قسمت‌های مختلف بدنه، وسایل انتقال نیرو و سایر لوازم دارای استقامت کافی مکانیکی و از جنس مرغوب ساخته شده، دارای تأییدیه فنی و ملزومات ایمنی مانند: نشان دادن ظرفیت مجاز بار، ترمزهای حفاظتی، میکرو سوئیچ ها، آلارم هشداردهنده و... باشند و چیدمان قطعات بصورت ایمن و صحیح باشد.

۵- تست و بازرسی از دستگاه‌ها (جرثقیل، ماشین آلات بارگیری و حمل خاک، و...)

قبل از راه‌اندازی بایستی تمام قسمت‌های آن توسط شخص صلاحیت‌دار چک شود و دستگاه از مراجع ذیصلاح Certificate داشته باشد و سالانه مراتب تمدید آن انجام پذیرد. دستگاه‌های مذکور می‌بایستی به‌صورت ماهانه توسط شخص صلاحیت‌دار بازرسی شود.

۶- بارگیری، حمل و تخلیه

پیمانکار موظف است در هنگام بارگیری، حمل و تخلیه مواد و مصالح، کلیه مقررات راهنمایی و رانندگی را به‌طور کامل اجرا نماید و با نصب علائم راهنمایی و رانندگی لازم از جمله تابلوهای هشداردهنده، چراغ‌های چشمک‌زن و... تسهیلات لازم حمل و نقل را فراهم نماید. آیین‌نامه‌های ذیل در خصوص HSE کارگاه جزو لاینفک این قرارداد می‌باشد:

- فصل چهارم قانون کار و امور اجتماعی

- آیین‌نامه‌های حفاظت فنی و بهداشت کار شامل:

آیین‌نامه وسایل حفاظت فردی، آیین‌نامه پیشگیری و آتش‌سوزی در کارگاه، آیین‌نامه ایمنی کار با ماشین آلات عمرانی، آیین‌نامه ایمنی ساختمان کارگاه‌ها، آیین‌نامه ایمنی کار در ارتفاع، آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاران، آیین‌نامه حفاظتی تأسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه، آیین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی، آیین‌نامه حفاظت و بهداشت عمومی کارگاه.

- مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان

- دستورالعمل‌های مربوطه به وزارت بهداشت در مورد بیماری‌های واگیردار و علی‌الخصوص بیماری کرونا

۷- الزامات عمومی

(۱) طبق ماده ۸۵ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، رعایت دستورالعمل‌هایی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تأمین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تأمین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین می‌شود، برای کلیه کارگاه‌ها، کارفرمایان، پیمانکاران، کارگران و کارآموزان الزامی است.

(۲) به استناد مفاد ۱۳ و ۸۵ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران" و همچنین "آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری" مصوب شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار، پیمانکار موظف است به جهت پیشگیری از وقوع حوادث و رعایت مقررات ایمنی و بهداشتی داخلی کارگاه کلیه دستورالعمل‌ها و رویه‌های جای و ارائه شده از طرف واحد HSE را رعایت نموده و همکاری نزدیک با سرپرست HSE داشته باشد.

(۳) طبق ماده ۹۱ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است براساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی وزارت کار، برای تأمین حفاظت، سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم (از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، عینک ایمنی و کمربند ایمنی فول بادی هارنس، لباس کار مناسب و...) را تهیه و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسایل فوق‌الذکر را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت نمایند. کارگران و پرسنل پیمانکار نیز ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل حفاظتی و بهداشتی فردی و اجرای کلیه دستورالعمل‌های HSE مربوط به کارگاه می‌باشند.

(۴) چنانچه پیمانکار در خصوص آموزش استفاده از تجهیزات حفاظت فردی پرسنل خود اطلاعات و آگاهی ندارد، می‌تواند از سرپرست HSE کمک بگیرد.

(۵) رنگ کلاه ایمنی و لباس کار پیمانکار توسط واحد HSE کارگاه تعیین شده و پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد.



- ۶) در صورت عدم تهیه لوازم حفاظت فردی توسط پیمانکار، کارفرما می تواند تجهیزات حفاظت فردی مورد نظر را تهیه نموده و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق اعتراض به این موضوع را نخواهد داشت.
- ۷) طبق ماده ۱۲۰ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است از بکارگیری اتباع بیگانه فاقد مجوز در کارگاه خودداری نماید. در صورت بکارگیری کلیه عواقب و مسئولیت های آن صرفاً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.
- ۸) طبق ماده ۸۴ "قانون کار جمهوری اسلامی ایران"، پیمانکار موظف است از به کارگیری افراد زیر سن قانونی (۱۸ سال تمام) در کارگاه خودداری نماید. در صورت به کارگیری کلیه عواقب و مسئولیت های آن صرفاً متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود.
- ۹) پیمانکار موظف است پرسنل خود را در کلاس های ایمنی و بهداشتی که توسط واحد HSE کارگاه برگزار خواهد شد، شرکت دهد.
- ۱۰) در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و هم چنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۱۱) چنانچه پیمانکار در حین اجرای عملیات به موارد و یا شرایط نا ایمن و مرتبط با HSE برخورد نمود، موضوع را باید بلافاصله به سرپرست HSE اطلاع دهد.
- ۱۲) پیمانکار باید قبل از هرگونه فعالیتی که نیاز به اخذ مجوز HSE و رعایت اصول ایمنی و بهداشتی و نظارت مستمر دارد، با مسئولین مربوطه و بخش HSE هماهنگی لازم را به عمل آورد.
- ۱۳) سرپرست پیمانکار موظف است در تمام مراحل کار راساً در کارگاه حضور یابد. در زمان غیب باید نماینده تام الاختیار ذیصلاح وی، در کارگاه حضور داشته تا در مواقع لزوم یا به هنگام بروز حادثه، اقدام نماید.
- ۱۴) پیمانکارانی که دارای تعداد پرسنل بالای ۲۵ نفر هستند، موظفند یک نفر را به عنوان مسئول ایمنی خود به کارگاه معرفی نمایند.
- ۱۵) **به طور کل و قطع پیمانکار موظف به، بکارگیری نیروی HSE می باشد.**
- ۱۶) در صورت نیاز، آموزش های تخصصی HSE به فرد معرفی شده از سوی پیمانکار، از طرف واحد HSE ارائه خواهد شد.
- ۱۷) پیمانکار باید هر نوع بیماری را که در بین پرسنل خود شیوع پیدا می کند، جهت اقدامات لازم به سرپرست HSE گزارش نماید.
- ۱۸) پیمانکار موظف است نیروهای جدید الاستخدام و فاقد سابقه کاری خویش را جهت آموزش های مقدماتی و آشنائی با خطرات کارگاه به بخش HSE معرفی نماید.
- ۱۹) پیمانکاران مرتبط با وسائل نقلیه باید گواهینامه های معتبر (از مراجع ذیصلاح قانونی) و کارت سلامت جسمی و روانی را برای کلیه اپراتورها و رانندگان خود (قبل از شروع قرارداد همکاری) اخذ نموده و به بخش HSE تسلیم نمایند.
- ۲۰) پیمانکار موظف است موارد ذیل را در امور اجرائی مرتبط با پیمان و قرارداد خود مد نظر قرار دهد:
- عدم به کارگیری ماشین آلات عمرانی و کارگاهی، تجهیزات مکانیکی و برقی کارگاهی، ماشین ها و ابزارهای حمل و جابه جایی بار، که دارای نقص می باشند (از قبیل، جرثقیل، بیل مکانیکی، بالابرها، ابزارهای برقی، کامیون و...) و اطلاع رسانی از وضعیت دستگاه های دارای نقص به مسئولین اجرا
 - عدم سوار نمودن نفر بر روی رکاب ماشین آلات، باگت لودر و بیل مکانیکی و اعمالی از این دست
 - رعایت اصول ایمنی در حمل و نقل و انبارش بار، مصالح و انواع سیلندرهای تحت فشار
 - عدم دستکاری، جابه جایی و از کار انداختن تجهیزات ایمنی موجود در کارگاه از قبیل کپسول های اطفاء حریق، سیستم اعلام حریق، چراغ های گردان و....
 - عدم از بین بردن محصور سازی، حفاظ گذاری ها، تابلوها و علائم هشدار دهنده و....
 - استفاده از ابزار و تجهیزات کار مناسب، استاندارد، ایمن و سالم.
 - عدم ایجاد محیط ناامن، انجام کارهای خطرناک و بی توجهی به ایمنی پرسنل اطراف (باز و بست غیراصولی داربست، دستکاری در تابلوهای برق، ایجاد نقص در دستگاه ها و ماشین آلات و خودروها، افروختن آتش، پرتاب قطعات و اشیاء و...).



- عدم درگیری و شوخی کردن در محیط کار
- رعایت ضوابط کارگاهی (رعایت نظم و ترتیب محیط کاری خود، جمع آوری و دسته‌بندی و نگهداری کلیه ابزارآلات خود در محل مناسب و عدم ریخت و پاش در اطراف محیط کار)
- رعایت بهداشت فردی و محیط کار و جمع آوری به موقع و روزانه زباله، ضایعات و پسماند محیط کار خود (ضایعات ناشی از کار، ظروف غذا و...) و انتقال آن به نقاط مخصوص.
- گزارش هر گونه حادثه یا شبه حادثه به سرپرست HSE
- (۲۱) چنانچه مسئول ایمنی کارگاه، موردی مغایر با رویه HSE جاری در کارگاه مشاهده نموده و به مسئولین مافوق گزارش نماید، کارفرما می‌تواند طبق دستورالعمل موجود که در ذیل ارائه شده به حسب نوع تخلف ایمنی و بهداشتی، برای پیمانکار اعمال جریمه نماید و در صورت تکرار موارد نایمن از سوی پیمانکار، کارفرما می‌تواند جهت پیش‌گیری از وقوع حوادث جبران‌ناپذیر آتی از ادامه فعالیت غیر ایمن جلوگیری نماید.
- (۲۲) هر نوع تخلف پیمانکار ابتدا به صورت کتبی به وی ابلاغ خواهد شد و در صورت عدم توجه به موارد قید شده، پیمانکار یا نیروهای زیر مجموعه وی اعمال قانون خواهند شد.
- (۲۳) بدیهی است در صورت عدم رعایت تعهدات HSE و انجام فعالیت و اعمال غیر ایمن که منجر به ضرر و زیان پروژه و یا تعطیلی کارگاه گردد، کارفرما مجاز خواهد بود کلیه این موارد (ضرر و زیان) را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و در مواردی که این ضرر و زیان بیش از مطالبات پیمانکار باشد نسبت به توقیف اعمال و شکایت در مراجع قانونی اقدام نماید.
- (۲۴) چنانچه به علت عدم توجه به بندهای مذکور و عدم توجه به توصیه‌ها و تذکرات واحد HSE و یا هرگونه اعمالی که به دلیل بی احتیاطی موجب بروز سوانح جانی و مالی برای پرسنل شود، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و پیمانکار شخصاً مسئولیت جبران خسارت آن را عهده دار است و باید در محاکم قضائی پاسخگو باشد.

پیمانکار:

.....

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

کارفرما:

شرکت‌های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان

(سهامی خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

بخش دوم: اسناد مشخصات فنی



فصل اول:

مشخصات فنی عمومی

مشخصات فنی عمومی حاکم بر این قرارداد

این مشخصات فنی عمومی لازم الاجراء بوده و تمامی مسئولیت‌های ناشی از اجرای این مشخصات به عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار زمان و هزینه‌های مرتبط با رعایت مفاد این مشخصات را در برنامه زمان‌بندی و قیمت‌های پیشنهادی خود لحاظ نموده و هیچ گونه وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب نموده است. بدیهی است در صورت مغایرت مشخصات فنی عمومی با نقشه‌ها و مشخصات فنی خصوصی، اولویت با نقشه‌ها و مشخصات فنی خصوصی می‌باشد.

- ۱- آخرین ویرایش نشریه شماره ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۲- کلیه مباحث عنوان شده در مقررات ملی ساختمان ایران (مطابق آخرین ویرایش وزارت راه و شهرسازی)
- ۳- آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران (نشریه ۲۲۸)
- ۴- راهنمای جوش و اتصالات جوشی- دفتر مقررات ملی ساختمان ۱۳۹۰
- ۵- نشریه ۱۲۰ آیین نامه بتن ایران (آبا) ۱۴۰۰.
- ۶- مشخصات فنی نقشه برداری
- ۷- دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار.
- ۸- آیین نامه‌های حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- ۹- دستورالعمل‌های مربوط به تخریب.
- ۱۰- استاندارد ۲۸۰۰ و پیوست شماره ۶ آن
- ۱۱- استاندارد ملی ایران به شماره ۸۵۹۳ در خصوص بلوک‌های AAC
- ۱۲- دستورالعمل طراحی و اجرای دیوارهای ساخته شده از بلوک‌های بتن هوادرا اتوکلاو شده)
- ۱۳- استاندارد شماره ۷۰۶ با عنوان ملات‌های بنایی.
- ۱۴- مشخصات فنی و الزامات اجرایی تأمین کننده مصالح.
- ۱۵- کلیه استانداردهای مرتبط با روشهای اجرا، مصالح و ... (متناسب با عملیات اجرائی)
- ۱۶- دستورالعمل‌های شرکت‌های سازنده یا تأمین کننده مصالح در خصوص تهیه، نگهداری، حمل، نصب و اجرا و ...
- ۱۷- سایر بخشنامه‌ها و مقررات فنی علی‌الخصوص بخشنامه‌ها و نشریات سازمان برنامه و بودجه، مقررات ملی ساختمان، سازمان تحقیقات و مسکن و شهرسازی، شیوه نامه‌ها، مقررات و الزامات سازمان نظام مهندسی و ساختمان و شهرداری‌ها و استاندارد‌های بین‌المللی مرتبط مورد تأیید دستگاه نظارت که با سایر اسناد این پیمان مغایرت نداشته باشد.

۱۸- در صورت مغایرت مشخصات فنی عمومی و فنی خصوصی و نقشه‌ها با دستورالعمل های شرکت سازنده، ملاک، نظر دستگاه نظارت می‌باشد.



فصل دوم: مشخصات فنی خصوصی



این مشخصات در تکمیل مشخصات فنی عمومی و نقشه‌های اجرایی بوده و در صورت مغایرت با مشخصات دیگر پیمانکار می‌بایست موارد را به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند و نظر ایشان ملاک عمل خواهد بود.

عملیات ابنیه

(۱) نصب درب

فریم درب به طور مستقیم با استفاده از پیچ و رولپلاک مخصوص، روی بلوکها AAC قابل نصب است. لازم است چهارچوبهای فلزی دربها با ملات ماسه سیمان پر شود و این عمل می‌بایست به صورت مقطعی (حداقل نصف ارتفاع چهارچوب) صورت پذیرد و تمهیدات لازم جهت عدم تغییر شکل چهارچوب رعایت شود.

کلید چهارچوبها باید در تمام جهات، تراز و شاقول اجرا شود.

چهارچوب درب باید در جهت صحیح بازشو در مکان مورد نظر اجرا شود.

پیمانکار موظف است در ساخت فریم دربها کلیه کنجها را به صورت فارسی بر برش و جوش نماید و پس از آن با سنگ زنی به ظاهر مورد تایید کارفرما برساند. و در زمان جوشکاری از طول جوش مناسب و الکترودهای مورد تأیید و مناسب با نوع کار استفاده نماید (الکترودهای میکا و آما مورد تأیید می‌باشد).

چهارچوب در زمان حمل و نقل می‌بایست پایداری خود را حفظ نموده و دچار پیچیدگی و اعوجاج نشود، الزاماً باید از یک قطعه افقی در پایین چهارچوب که وادارها را به هم متصل کند، استفاده شود که این قطعات در کفسازی مدفون می‌شود. همچنین در زمان حمل و نصب فریمهای پنجره جهت عدم تغییر شکل می‌بایست از قیدهای فلزی در گوشه‌ها استفاده گردد. قیدهای مذکور می‌بایست بعد از نصب جدا شده و سنگ زده شود و در نهایت ضد زنگ زده شود.

مشخصات فنی عایق کاری:

عایق کاری بر روی سطوح مرطوب مجاز نمی‌باشد.

در زمان اجرای عایق پیش ساخته (به ضخامت ۴ میلی متر) لازم است سطح زیرین کاملاً صاف بوده و به وسیله جارو تمیز شود، سپس به وسیله پرایمر یا قیر سطح پوشانده شده و سپس عملیات عایق کاری به وسیله ایزوگام انجام شود. انجام این عملیات برای اجرای قیرگونی نیز الزامی است.

در زمان انجام عملیات عایق کاری لازم است قسمتی از عایق داخل لوله‌های فاضلاب شود تا در قسمت اتصال امکان نشتی وجود نداشته باشد. لازم است پیمانکار در انجام عملیات مذکور نهایت دقت را به کار بندد تا لوله‌های فاضلاب مسدود نشود.

لازم است لوله‌های فاضلاب به وسیله پوشش‌های مناسب در طول اجرای عملیات ساختمانی محافظت گردند تا چیزی وارد آنها نشود.



قیرهای جامد را تا هنگامی که گرم و روانند باید مصرف کرد. عایق کاری در دمای کمتر از ۴ درجه مجاز نمی باشد. قیرهای مصرفی را نباید بیش از ۱۷۷ درجه سلسیوس حرارت داد.

راه رفتن بر روی سطوح عایق کاری تا حد امکان نباید صورت گیرد، در صورت نیاز به تردد بر روی سطوح عایق کاری شده می بایست الزامات مورد نظر دستگاه نظارت و کارفرما رعایت گردد.

حداقل مقدار همپوشانی لایه های ایزوگام از هر طرف ۱۰ سانتیمتر می باشد و می بایست با قیر به هم چسبانده شوند و استفاده از میخ برای محکم کردن لایه ها مجاز نمی باشد.

سطوح عایق کاری می بایست پس از تکمیل و آزمایش با لایه محافظتی پوشانده شود. همچنین ایجاد زیرسازی مناسب برای انجام عایق کاری الزامی است.

کلیه عایق کاری ها می بایستی پس از اتمام مطابق شرایط مندرج در آیین نامه ها علی الخصوص نشریه شماره ۵۵ تست و آزمایش گردند.

عیار سیمان مصرفی در ملاتها ۲۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب ملات (۱:۶) و در سیمانکاری ها ۲۸۵ کیلوگرم بر مترمکعب ملات (۱:۴) خواهد بود.

نکاتی که می بایست هنگام اجرای عملیات سنگ کاری و سرامیک رعایت گردد:

(۱) کلیه فضاها بدلیل استفاده از سنگ و سرامیک های به ابعاد مختلف می بایست بصورت طرح دار (چیدمان ترکیبی نقش دار) اجرا گردد و پیمانکار پس از ارائه طرح توسط مشاور عملیات اجرایی را شروع می نماید و از این بابت هرگونه هزینه ای اضافه ای قابل پرداخت نخواهد بود.

(۲) ساب سنگها و فرآوری بعد از نصب می بایست ذکر شود و به تائید کارفرما و دستگاه نظارت برسد، و از این بابت هرگونه هزینه اضافه ای قابل پرداخت نخواهد بود.

(۳) در صورت ارائه هرگونه طرح از جمله معرق سنگ یا لوگو از طرف مشاور و ابلاغ آن، مبلغ مربوطه بصورت قیمت جدید پرداخت خواهد شد. بابت مواردی همچون یخ زنی، کونیک، فارسی بر به پیمانکار هزینه ای پرداخت نمی شود.

(۵) هیچ یک از برشهای موردنیاز توسط فرزندستی بدون تایید دستگاه نظارت پذیرفته نمی باشد و تمامی برشهای درجا نیز در محل توسط فرزندستی دقیق که می بایست توسط پیمانکار در کارگاه تأمین شود صورت پذیرد.

(۶) سنگهای نصب شده می بایست توسط پیمانکار تا اتمام کار در مقابل ضربه و ایجاد خش محافظت شود.

(۷) به آیتم های فهرست بهاء، هزینه ای بابت صعوبت و پرت مازاد سنگ های استفاده شده تعلق نمی گیرد و پیمانکار اعلام می دارد هزینه های آن را در قیمت پیشنهادی آیتم خود لحاظ کرده است.

(۸) در خصوص اسلب ها می بایست از ابزار مناسب جهت حمل، برش، نصب و ... استفاده شده و دقت کافی نیز به کار گرفته شود.



۹) با توجه به مشخصات فنی می‌بایست از چسب و یا دوغاب در نصب سنگ‌ها و سرامیک‌ها و ... استفاده گردد استفاده از سیمان خشک در پشت اقلام ذکر شده مطلقاً ممنوع بوده و در صورت مشاهده و ابلاغ دستور تخریب کلیه هزینه‌ها و عواقب آن به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۰) کلیه سنگ‌ها و کلیه سرامیک حسب مورد (مطابق با آیین نامه‌ها) که در سطوح قائم اجرا می‌شوند، می‌بایست به نحوی مناسب مهار و اسکوپ گردند.

۱۱) سورت کردن سنگ‌ها طبق نظر دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲) جهت اجرای اسلب‌های سرامیکی و سنگی بر روی سطوح قائم به صورت چسبی، اجرای زیرسازی (پلاستر ماسه و سیمان) و دو لایه چسب (یکی پشت اسلب و دیگری بر روی سطح دیوار) الزامی است.

۱۳) در صورت نیاز به سوراخکاری بر روی اسلب‌ها و سرامیک‌ها (بر روی نازک‌کاری) لازم است از گرد بر با سایز متناسب جهت سوراخکاری استفاده گردد و بر سطح بوسیله فرز مورد تأیید نخواهد بود مگر اینکه دستگاه نظارت روش دیگری را تأیید نموده باشد.

وندور لیست مورد نظر کارفرما به شرح زیر بوده بدیهی است که پیمانکار در خصوص جدول ذیل و دیگر موارد که در آن ذکر نشده می‌بایست مصالح و اقلام را قبل از تهیه به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برساند.



جدول یک : برند برخی اقلام در تعهد پیمانکار

ردیف	شرح	نام برند به ترتیب اولویت تامین
1	پیچ و مهره	ایران توحید - ایران پیچ پیشگامان پیچ پارس پیچ و مهره های صنعتی تهران - صنایع پیچ و مهره آژاکس
2	الکتروود	میکا آما الکتروود یزد
3	بولت مکانیکی	هیلتی فیشر بوش
4	کوپلر	پویا گستر سهند
5	چسب کاشت بولت یا میلگرد	هیلتی شیرکت آبادگران شرکت ممو
6	محصولات اپوکسی	آریا سطح تهران نیلی فام بتن شیمی خاتم
7	آب بند پلیمری	شرکت پاکفن شرکت بتن پلاست شرکت آریا شیمی
8	آجر سفال	ثامن سفال آجر سعدی اصفهان
9	آجر نسوز	شرکت آجر آذرخش شرکت آجر نما چین شرکت کهن سرام
10	رنگ روغنی نیمه مات و رنگ پلاستیک	شرکت رنگ سحر شرکت هاویلوکس شرکت الوان
11	رنگ اکریلیک و روغنی	هاویلوکس نیو کالر رنگ - سحر هادی
12	الکتروود	آما میکا الکتروود یزد
13	سیمان	آبیک قزوین تهران شمال
14	گچ	سمنان متین
15	چسب سلیکون	کاسپین
16	چسب ۱۲۳	میتراپل
17	ایزوگام	
18	انواع چسب برای نصب کاشی، سرامیک، هیلکس و	
18	پودر بند کشی	PMA

بخش سه		بخش دو	بخش یک	دستور العمل خصوصی تدارک، تامین و اجرای عملیات ابنیه				
نیروی انسانی و روش اجرایی	وندور اقلام در تعهد پیمانکار	اقلام، مصالح و ابزار آلات مورد نیاز در تعهد پیمانکار	درصد پرت مجاز	مصالح و اقلام تحویلی کارفرما	شرح کار	شماره	نوع فعالیت	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	آهن آلات و انواع مقاطع و پروفیل در ابعاد عرف بازار	کیلوگرم	ساخت و نصب اسکلت	1	سازه
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	آرماتور	کیلوگرم	آرماتوربندی	2	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمکعب	بتن ریزی	3	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	بولت	عدد	کاشت بولت به روش شیمیایی	4	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	عرشه فولادی و ورق گالوانیزه و گل میخ	مترمربع	سقف عرشه فولادی	5	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	آرماتور	مترمربع	اجرای سقف کامپوزیت	6	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	قالب بندی فلزی	7	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	آهن آلات و انواع مقاطع و پروفیل در ابعاد عرف بازار	کیلوگرم	اجرای وال پست مطابق با جزئیات	8	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	بلوک هبلکس	مترمربع	اجرای دیوار هبلکس به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر	9	

مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمکعب	تخریب بتن مسلح	1	کفسازی
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	عدد	کرگیری سقف جهت عبور لوله های تأسیساتی	2	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	تخریب بتن کفسازی طبقه ۱۳ شامل نازک کاری کف، ملات محافظ، عایق رطوبتی، ملات لیسسه ای، بتن کفسازی به همراه عایق حرارتی (دیتیل کفسازی بام)	3	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	تخریب بتن کفسازی طبقات اقامتی شامل نازک کاری و بتن شیب بندی تا رسیدن به سطح بتن سقف	4	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	تخریب نازک کاری کف و تراشیدن ملات زیر آن	5	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمکعب	اجرای بتن کفسازی	6	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمکعب	بتن کفسازی - فوم بتن	7	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمکعب	اضافه بهای شیب بندی بتن کفسازی	8	
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	عایق صوتی	مترمربع	اجرای عایق صوتی در کف	9	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترطول	ماهیچه بتنی	10	
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	کفشور پلاستیکی	عدد	نصب کفخواب پلاستیکی سنگ توالت ایرانی و کفشور ها	11	

مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	ملات ماسه سیمان لیسه ای - زیر عایق	12
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	ایزوگام	مترمربع	اجرای عایق رطوبتی به همراه پرایمر یا قیر زیر آن	13
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	ملات ماسه سیمان محافظ عایق	14
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	سنگ توالت	عدد	نصب سنگ توالت ایرانی	15
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	بدنه پلاستیکی و درپوش و قطعات اتصالی	مترطول	نصب گاتر کنسولی - مخفی	16
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	بدنه پلاستیکی و درپوش استیل و قطعات اتصالی	مترطول	نصب گاتر پلاستیکی	17
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	کفشور نقطه ای	عدد	نصب کفشور نقطه ای ۱۰*۱۰ سانتی متر	18
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	سرامیک	مترمربع	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰*۳۰ سانتی متر، به همراه بند کشی و اجرای درزهای انبساطی مطابق با مشخصات شرکت تولید کننده سرامیک - مطابق نقشه‌های اجرایی - روش چسبی - روش ملاتی	19
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	سنگ	مترمربع	اجرای سنگ کف طبقات اقامتی (به عنوان زیرسازی موکت)	20
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)		مطابق فهرست بها	موزائیک	مترمربع	اجرای موزائیک کف	21
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سرامیک پرسلانی	مترمربع	نصب سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰*۶۰، ۶۰*۱۲۰، ۸۰*۸۰، ۱۲۰*۱۲۰ به همراه بند کشی و اجرای درزهای انبساطی مطابق با مشخصات شرکت	22

						تولید کننده سرامیک - مطابق نقشه‌های اجرایی		
	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سنگ اسلب	مترمربع	نصب انواع سنگ اسلب به همراه بند کشی و اجرای درزهای انبساطی مطابق با مشخصات شرکت تامین کننده سنگ - مطابق نقشه‌های اجرایی	23	
	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سنگ اسلب	مترمربع	نصب انواع سنگ اسلب	24	
	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	کاشی استخری	مترمربع	نصب کاشی استخری در سطوح افقی و قائم	25	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	سنگ آستانه	عدد	نصب سنگ آستانه درب	26	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	پلاستر	1	نازک کاری دیوار
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	ایزوگام	مترمربع	اجرای عایق رطوبتی به همراه پرایمر یا قیر زیر آن	2	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	رابیتس - توری مرغی	مترمربع	نصب کامل توری مرغی یا رابیتس روی عایق رطوبتی دیوار	3	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	رابیتس	مترمربع	نصب کامل رابیتس روی سطوح بتنی	4	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	اندود سیمانی بالای دیوار (سقف کاذب تا زیر دال)	5	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	اندود نرمه سیمان سفید	6	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	گچ و خاک	7	

مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	گچ رویه	8
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سرامیک پرسلانی + پروفیل کنج	مترمربع	برش و نصب سرامیک پرسلانی به ابعاد حداقلی ۶۰*۱۲۰ سانتی متر و اسلب های سرامیک پرسلانی به همراه بند کشی و پروفیل های کنج در محل های مورد نیاز - مطابق نقشه های اجرایی	9
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سرامیک پرسلانی + پروفیل کنج	مترمربع	نصب سرامیک پرسلانی اسلب مطابق جزئیات اجرایی	10
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سنگ اسلب	مترمربع	برش و نصب سنگ اسلب	11
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	ترمو وود	مترمربع	نصب دیوار پوش چوبی به همراه زیرسازی لازم	12
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	پشم سنگ	مترمربع	نصب پشم سنگ در دیوار پوش های کناف	13
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	سنگ	مترمربع	اجرای سنگ روی سطوح قائم	14
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	انواع پنل گچی کناف + زیرسازی گالوانیزه بجز ادوات نصب، نوارها و مصالح تکمیلی	مترمربع	اجرای دیوار پوش کناف مطابق با استاندارد کناف ایران - زیرسازی گالوانیزه + انواع پنل	15
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	اجرای بتونه و ماستیک کناف به همراه رنگ آمیزی اکریلیک با رال ۹۰۱۰ بصورت کامل	16
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	رنگ آمیزی روی سطوح گچی	17
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	رنگ آمیزی روی سطوح نرمه سیمان سفید	18

مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	انواع قرنیز	مترطول	نصب قرنیز	19
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲		صفر	پنل GFRC	مترمربع	نصب پنل های GFRC مطابق با جزئیات اجرایی	20
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	انواع پنل گچی کناف + زیرسازی گالوانیزه بجز ادوات نصب، نوارها و مصالح تکمیلی	مترمربع	اجرای پوشش دکوراتیو دور ستون ها مطابق با جزئیات اجرایی - کناف	21
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سنگ اسلب	مترمربع	اجرای پوشش دکوراتیو دور ستون ها مطابق با جزئیات اجرایی - سرامیک و سنگ اسلب	22
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سنگ	مترمربع	اجرای نازک کاری دیوار لابی آسانسور مطابق با جزئیات اجرایی - سنگ شیاردار	23
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	ورق استیل و ورق ام دی اف	مترمربع	اجرای نازک کاری دیوار لابی آسانسور مطابق با جزئیات اجرایی - ورق استیل	24
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	سنگ	مترمربع	اجرای نازک کاری دیوار لابی آسانسور مطابق با جزئیات اجرایی - سنگ اسلب	25
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	ورق استیل	مترمربع	پوشش استیل پاشنه و دور ستون و تیرهای مورب	26
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	رنگ آمیزی ستون و تیرهای مورب	27
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	سرامیک + پروفیل کنج	مترمربع	نصب سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰*۹۰ سانتی متر	28
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	ورق کامپوزیت - زیرسازی فلزی و آلومینیومی	مترمربع	برش و نصب ورق کامپوزیت به همراه زیرسازی فلزی بصورت کامل در نما و قلاشینگ	29
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	ترمو وود و چوب روسی	مترمربع	اجرای پروفیل های چوبی (ترمو وود) در سطوح افقی و عمودی	30

مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	زیرسازی فلزی و شیشه	مترمربع	نصب پنل های پیشانی وید های طبقات اقامتی مطابق جزئیات اجرایی	31	
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	انواع پنل گچی کناف + زیرسازی گالوانیزه بجز ادوات نصب، نوار ها و مصالح تکمیلی	مترمربع	سقف کاذب کناف - کناف ضد رطوبت یا ساده به همراه زیرسازی گالوانیزه	1	سقف کاذب
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	بتونه و ماستیک	2	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار	-	-	مترمربع	رنگ روغنی	3	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار	-	-	مترمربع	رنگ آمیزی اکریلیک	4	
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)	مطابق وندور اقلام در تعهد پیمانکار	-	-	مترمربع	رنگ پاششی روی سطوح سقف در فضاهای تأسیساتی (سطح افقی ملاک محاسبه می باشد)	5	
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	تایل گچی + 60*60 زیرسازی گالوانیزه بجز ادوات نصب، نوار ها و مصالح تکمیلی	مترمربع	تابل 60*60 اکوستیک در اتاق های برق (سازه گالوانیزه + تایل)	6	
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	لوور چوبی	مترمربع	نصب لوور چوبی مطابق جزئیات اجرایی	7	
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	لوور آلومینیومی + زیرسازی گالوانیزه	مترمربع	نصب لوور آلومینیومی به همراه زیرسازی گالوانیزه مربوطه مطابق با جزئیات شرکت تولید کننده	8	
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	ورق HPC + یراق آلات	مترمربع	نصب پارتیشن HPC یا شیشه ای به صورت کامل مطابق نقشه های اجرایی	1	نصبیات

مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	شیشه + یراق	عدد	کابین دوش	2
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	درب HPC به همراه یراق	لنگه	نصب درب HPC	3
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	درب به همراه چارچوب + یراق	لنگه	نصب درب با روکوب و چارچوب بصورت کامل	4
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	درب به همراه چارچوب + یراق + پاخور گیوتینی	لنگه	نصب درب با روکوب و چارچوب بصورت کامل - ورودی واحد های اقامتی هتل به همراه پاخور گیوتینی	5
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	درب شیشه‌ای + یراق	لنگه	نصب درب شیشه‌ای	6
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	درب آلومینیومی اتوماتیک + زیرسازی فلزی	لنگه	نصب درب آلومینیومی در محل دیوار بنایی یا کرتین وال	7
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	درب ضد حریق + یراق	لنگه	نصب درب ضد حریق	8
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	درب شیشه‌ای اتوماتیک	دستگاه	نصب درب اتوماتیک به همراه زیرسازی لازم	9
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	ورق و پروفیل آهنی + یراق	لنگه	ساخت و نصب درب فلزی فضاهای تأسیساتی	10
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	پارتیشن تا شونده + یراق + زیرسازی فلزی	متر مربع	نصب پارتیشن تا شونده مطابق نقشه‌های اجرایی	11
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	صفر	باکس روشویی به همراه صفحه رو + سنگ روشویی	متر طول	ساخت و نصب روشویی به صورت کامل مطابق نقشه‌های اجرایی	12



مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	پروفیل آلومینیومی مطابق با سیستم کرتین وال انتخابی، شیشه	مترمربع	برش و نصب کرتین وال آلومینیومی با نصب شیشه بصورت کامل به همراه زیرسازی فلزی لازم مطابق نقشه‌های اجرایی	13
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	نرده آلومینیومی شامل مقاطع آلومینیومی دفن شونده و پروفیل های هندریل آن + شیشه	مترطول	ساخت و نصب نرده شیشه‌ای به صورت کامل با دیتیل مدفون	14
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	نرده آلومینیومی شامل مقاطع آلومینیومی و پروفیل های هندریل آن + شیشه	مترطول	ساخت و نصب نرده شیشه‌ای به صورت کامل با دیتیل غیر مدفون	15
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	نرده آلومینیومی شامل مقاطع دفن شونده و پروفیل های هندریل آن + شیشه	مترطول	ساخت و نصب کانتر آشپزخانه طبقه سیزدهم مطابق جزئیات اجرایی	16
مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	5	کلیه اقلام اصلی لازم جهت ساخت کانتر شامل ورق و شاسی کشی فلزی	مترطول	ساخت و نصب کانتر بخش نوشیدنی طبقه سیزدهم مطابق جزئیات اجرایی	17
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق فهرست بها	ورق و مقاطع فلزی	کیلوگرم	ساخت و نصب نرده فلزی به همراه نصب پلیت و رنگ آمیزی بصورت کامل	18

19	اصلاح یراق آلات و رگلاژ درب و پنجره های آلومینیومی موجود	مترمربع	-	صفه	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲
20	اصلاح یراق آلات و رگلاژ درب و پنجره های یو پی وی سی موجود	مترمربع	-	صفه	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲
21	نصب درب و پنجره های آلومینیومی موجود	مترمربع	درب و پنجره آلومینیومی	صفه	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲
22	نصب درب و پنجره های یو پی وی سی موجود	مترمربع	درب و پنجره UPVC	صفه	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲
23	نصب دریچه های بازدید در سقف کاذب کناف	عدد	دریچه بازدید	صفه	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲
24	برش و نصب درز انقطاع از پروفیل آلومینیومی مطابق جزئیات اجرایی - به همراه زیرسازی فلزی لازم	مترطول	پروفیل درز انقطاع	صفه	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲
1	اجرای عایق صوتی سقف طبقه ششم مطابق با جزئیات اجرایی	مترمربع				مطابق دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم - توضیح یک و جدول ۲
2	ساخت و نصب فریم درب و پنجره	کیلوگرم	آهن آلات و انواع مقاطع و پروفیل در ابعاد عرف بازار	مطابق فهرست بها	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)
3	شاسی کشی فلزی سطوح و یا احجام کاذب با کلیه جزئیات مربوطه	کیلوگرم	آهن آلات و انواع مقاطع و پروفیل در ابعاد عرف بازار	مطابق فهرست بها	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)
4	شاسی کشی فلزی دریچه های بازدید روی دیوار و سقف	کیلوگرم	آهن آلات و انواع مقاطع و پروفیل در ابعاد عرف بازار	مطابق فهرست بها	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)
5	شاسی کشی فلزی جهت نصب پارتیشن شیشه‌ای داخل سرویس های بهداشتی	کیلوگرم	آهن آلات و انواع مقاطع و پروفیل در ابعاد عرف بازار	مطابق فهرست بها	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده (جدول ۱)

آیتم های تکمیلی

مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	تخریب دیوارهای موجود به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتی متر	6
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	اجرای دیوار از جنس هبلکس تا ضخامت ۱۵ سانتی متر	7
مطابق مشخصات فنی - عمومی، فنی خصوصی و مشخصات شرکت تامین کننده	مطابق وندور ارقام در تعهد پیمانکار (جدول ۱)	کلیه موارد لازم در جهت انجام صحیح شرح عملیات	-	-	مترمربع	تخریب نمای کامپوزیت به همراه زیرسازی آلومینیومی و فلزی به صورت کامل و دسته بندی و تحویل آن در محل مورد نظر کارفرما (داخل کارگاه)	8

توضیح یک: دستور العمل تامین، روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم

اقلام، مصالح و ابزار مورد نیاز، نیروی انسانی و ماشین آلات مورد نیاز و نیز روش های اجرایی آیتهم هایی که در بخش سه جدول با عنوان مطابق با شرکت تامین کننده ارقام تحویلی کارفرما مشخص گردیده بدین معنی می باشد که پیمانکار موظف می باشد که در انجام عملیات مربوطه هم در بخش تامین و هم روش اجرا و نیروهای تخصصی لازم در این زمینه از وندور معرفی شده توسط کارفرما استفاده نماید و این مورد را می بایست پیمانکار در هزینه اعلامی خود پیش بینی نماید.

- با توجه به نوع پروژه کلیه اقلامی که توسط کارفرما تهیه خواهد شد، مطابق با زمانبندی پروژه از سوی پیمانکار درخواست می گردد و شامل مستندات فرآیند و مستندات زیر است:

- تهیه نقشه های شاپ و اخذ تأییدیه دستگاه نظارت و و ابلاغ نماینده کارفرما در پروژه بر اساس وضع موجود و ارائه لیست درخواست مصالح و ارقام در تعهد کارفرما به همراه نقشه های پیوست آن .
 - تعیین وندور از سوی کارفرما و تهیه متریالی که باید کارفرما تهیه نماید و تحویل آن در درب پروژه به پیمانکار (کلیه عملیات مربوط به تخلیه، انبار و حمل مصالح مطابق با پیشرفت عملیات بر عهده پیمانکار می باشد و می بایست در هزینه اعلامی خود پیش بینی نماید)
 - معرفی وندور به پیمانکار جهت هماهنگی با شرکت تامین کننده در راستای تامین و عملیاتی نمودن بخش ۳ جدول فوق. (لازم به ذکر است کلیه مدارک این بخش باید به تأیید کارفرما برسد)
- تذکر: در صورتی پیمانکار مطابق با روش فوق عمل ننماید یا ادعا نماید که قیمت اعلامی بدون توجه به دستور العمل فوق و وندور کارهای اختصاصی بوده، کارفرما راسا نسبت به اجرای آن عملیات اقدام می نماید و هزینه آن را پس از اعمال تمام ضرایب قرارداد و با ضریب ۱/۱۵ از خالص مطالبات پیمانکار کسر خواهد کرد.
- تذکر: بعد از معرفی وندور از سوی کارفرما کلیه هماهنگی ها و امور مهندسی مربوط به انجام صحیح عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.

اختصاصی کارهای وندور	در جهت راهنمایی و آشنایی پیمانکار در محاسبه صحیح موارد توضیح یک وندورهای مورد نظر کارفرما طی جدول زیر ارائه می گردد
	شرح ارقام و مصالح تامین شده توسط کارفرما وندور های اولیه مورد نظر کارفرما (جدول ۲)

و مشابه ...	-	شرکت درین صنعت اینیه	راتین گروپ	پولاد حکمت خورگام	گاتر - کفشور خطی و کفشور نقطه ای
و مشابه ...	مہسرام	مرجان	تبریز	پیشگامان معماری آریا	سرامیک پرسلانی اسلب و غیر اسلب سلب: ابعاد حداقلی ۱,۲۰ متر عرض و طول حداقلی ۲ الی ۲,۲۰ متر .
و مشابه ...	مہسرام	تبریز	الوند	سمنان	سرامیک و کاشی
و مشابه ...	-	-	هنزا	وکسل	پنل های GFRC
-	کی پلاس				کناف
و مشابه ...	-	-	پرمیوم باند	آلویاند	ورق کامپوزیت
و مشابه ...	اردکان	تترا گلس	ایمنی شرق	ونوس	شیشه
و مشابه ...	-	-	کدکن	لمبه کاران زرین	لوور آلومینیومی
و مشابه ...	-	-	کابین کستر	بکانوین	پارتیشن و درب HPC
و مشابه ...	-	فاساد مان آلومینیوم	تترا گلس	ونوس	کابین دوش
و مشابه ...	مونته	ایستا در	نودر	سی دور	درب با روکوب و چارچوب بصورت کامل
و مشابه ...	رنگین پروفیل کویر	سالکو	فاساد مان آلومینیوم	برند های ترک (چهادر اقلو - بوراک - آساش)	کرتین وال و درب های و پنجره شیشه آلومینیومی
و مشابه ...	-	پویا پنجره	ویستا بست	هافمن	پنجره upvc
و مشابه ...	نودر	ایمن آتش	تکسان درب	ایستا در	درب ضد حریق
و مشابه ...	-	-	آچیلان در	شرکت صبا	درب شیشه ای اتواتیک

و مشابہہ ...	تتراگلس	فلیپا	سہلان	ویرا	پارتیشن شیشہای و چوبی	
و مشابہہ ...	آلومات	فاساد مان آلومینیوم	تتراگلس	ونوس	نردہ شیشہای	
و مشابہہ ...	-	رویا طرح داخلی	مانی فرم	ورگر	کارهای چوبی دکوراتیو (کانتر - دیوار پوش، لوور، ترمووود و ...)	

عملیات تاسیسات برقی

کلیات

- پیمانکار موظف است علاوه بر نکات ذکر شده تمامی مشخصات فنی و عملیات اجرایی را مطابق با مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان، راهنمای طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان تالیف موسسین، مقررات و ضوابط سازمان آتش نشانی و نشریه ۱۱۰ سازمان برنامه و بودجه تحت عنوان مشخصات فنی و عمومی و اجرایی و همچنین نشریه شماره ۳۹۳ تاسیسات برقی کارهای ساختمانی اجرا کند.
- لازم به ذکر است در صورت عدم وجود دستورالعمل اجرایی جهت انجام برخی از آیتم ها نظر دستگاه نظارت در خصوص نحوه اجرا نافذ و جاری بوده و پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد. همچنین انجام موارد مطروحه پرداختی برای پیمانکار شامل سختی، نحوه اجرا و غیره نخواهد داشت و پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس قیمت های پیشنهادی مندرج در فهرست منظم به پیمان می باشد.
- دستورالعمل های ذکر شده در این دفترچه به منظور راهنمایی و سهولت کار پیمانکار و دستگاه نظارت در زمان اجرامی باشد و ردیف های آن راهنمای تهیه مصالح و تکمیل کننده نقشه ها و مشخصات فنی بوده و لازم الاجرا می باشد.
- پیمانکار تاسیسات برق به منظور ایجاد هماهنگی و احتراز از دوباره کاری باید نقشه های ساختمانی، مکانیکی و وضعیت پروژه را بررسی نماید و ترتیب انجام عملیات و نحوه اجرا زیرساخت را به نحوی فراهم نماید که با سایر فعالیت های ساختمانی هم آهنگ بوده و موجبات تداخل و تاخیر آن نشود. در صورتیکه عملیات مذکور تغییراتی در نقشه ها ایجاد کند مراتب باید به واحد نظارت گزارش و پس از اخذ تایید اجرا شود.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع و اجرا هر قسمت از کارهای تاسیسات الکتریکی، نقشه های کارگاهی هماهنگ با تاسیسات مکانیکی و معماری داخلی را تهیه و به تصویب دستگاه های نظارت برساند.
- پیمانکار موظف است کلیه مشخصات فنی تجهیزات الکتریکی را با نقشه ها و جدول مشخصات تجهیزات مطابقت داده و در صورت هر گونه تغییر در مشخصات و تعداد تجهیزات به دستگاه نظارت اعلام و اصلاحات لازم را پیگیری کند.
- پیمانکار باید پیش از اجرای کار، محل و اندازه سوراخ های لازم را در کف، سقف و دیوار را در نقشه کارگاهی مشخص نماید و به تایید دستگاه نظارت برساند.
- قبل از اجرای هر سیستم، پیمانکار باید با توجه به همه شرایط کارگاه از جمله موانع ساختمانی، تیرها، سقف های کاذب، لوله های دیگر رشته های کار، کانال های هوا، کابل های برق و غیره نقشه کارگاهی تهیه کند و به تایید دستگاه نظارت برساند
- محل دقیق نصب کلیه تجهیزات برقی از قبیل کلید و پریزها و غیره باید با توجه به مشخصات فنی در نقشه ها اجرا گردد و در صورتیکه محل یا ارتفاع تجهیزات مشخص نباشد با دستگاه نظارت هماهنگی انجام شود. محل دقیق تجهیزات در نقشه های پلان معکوس مشخص می باشد و نقشه های اجرایی در کارگاه با توجه به نقشه های مذکور تهیه گردد.
- کلیه لوله کشی های روی سقف یا دیوار باید کاملاً بصورت عمودی و یا افقی نسبت به کف اجرا شود و هرگونه لوله کشی بصورت مورب ممنوع می باشد.
- سیم کشی و یا کابل کشی دو یا چند سیستم مختلف در یک لوله، به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

• کلیه سیم کشی و کابل کشی های ارتباطی از چراغ به چراغ، چراغ به کلید، کلید به کلید، کلید به تابلو، پریز به پریز، پریز به تابلو و غیره می‌بایست یکپارچه بوده و هیچگونه وصله یا اتصالی در داخل لوله‌ها مجاز نمی‌باشد.
وظیفه نگهداری، نگهداری و حفاظت از مصالح تحویل کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار می‌بایست در انتهای هر عملیات بالانس متریاال اجناس را تهیه و به تا تایید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است چنانچه میزان پرت مصالح خارج از عرف باشد، مقدار اضافه شده با احتساب ضریب بالاسری به حساب پیمانکار محسوب می‌گردد.

تخلیه و حمل کارگاهی اجناس تا محل اجرا بر عهده پیمانکار می‌باشد و هیچ هزینه اضافه در این خصوص پرداخت نمی‌گردد.

دپو مصالح در هر طبقه در یک فضا و به صورت متمرکز انجام شود و در پایان روز اقلام اضافه و مازاد در محل اجرا جمع آوری شود.

مجوزهای اجرایی حد اقل ۲ روز قبل از اجرا به دستگاه نظارت ارسال شود.

لیست اجناس مصرفی حد اقل دو هفته قبل، بر اساس نقشه‌های اجرایی جهت تهیه و به دفتر کارفرما ارسال گردد. لازم به ذکر است هر گونه تاخیر در این خصوص به عهده پیمانکار می‌باشد.

نقشه‌های کارگاهی می‌بایست دو هفته قبل از اجرا تهیه و جهت اخذ تاییدیه ارسال گردد.

بعد از تهیه نقشه‌های اجرایی تعداد سرخط‌ها با نقشه تابلو چک شود و در صورت اضافه شدن به واحد نظارت گزارش شود.

هزینه اجرای داربست و زیرپایی به عهده پیمانکار می‌باشد.

هزینه اتصالات، خم، زانو، بوشن در آیتم لوله دیده شده است.

هزینه نصب دست خشک کن همانند قیمت پریز توکار می‌باشد.

تابلو فشار ضعیف

انتقال تابلو به محل نصب باید با رعایت استانداردهای نصب و با هماهنگی واحد نظارت انجام شود. و از بروز هر گونه آسیب به تابلو جلوگیری شود. در محل ورود لوله به تابلو از بوشن پلاستیکی سایز مناسب استفاده شود.

روش نصب تابلوهای ایستاده

شاسی کشی جهت نصب تابلوهای برق ایستاده با نبشی و ناودانی و با ارتفاع حداقل ۴۰ سانتیمتر از کف تمام شده اجرا گردد. شاسی تابلو به کف با رولبولت و پلیت مناسب اجرا گردد. با توجه به تکان های احتمالی تابلو باید به دیوارها یا سقف نیز متصل شود که این امر در کارگاه با هماهنگی واحد نظارت انجام شود.

حداقل فاصله تابلو از دیوار با توجه به اینکه تابلو از پشت دسترسی دارد یا خیر حداقل ۲۰ سانتیمتر می‌باشد.

کابل‌ها جهت ورود به تابلو با سینی کابل عرض مناسب بر روی دیوار پشت تابلو انجام شود.

روش نصب تابلوهای دیواری روکار

با توجه به وزن تابلوهای برق هماهنگی با واحد ابنیه کارفرما و نظارت در کارگاه صورت پذیرد در صورتیکه دیوارها تحمل وزن تابلوها به را دارد تابلوهای باید پس از تکمیل نقاشی ساختمان، به وسیله چهار عدد پیچ و رول بولت مناسب بر روی سطح دیوار نصب شود.

در صورتی که وزن تابلوی مذکور زیاد باشد می‌بایست شاسی کشی مناسب با نبشی، قوطی و ناودانی بسته به عمق تابلو و وزن تابلو برق متصل به کف و سقف سازه با پلیت و رول بولت تعبیه گردد و تابلو برق بر روی شاسی مورد نظر نصب گردد.

روش نصب تابلو توکار

برای نصب تابلوهای توکار باید پس از اجرای گچ و خاک دیوار محل نصب تابلو که در نقشه‌های معماری مشخص شده، ابتدا فقط جعبه تابلو با (شاسی ساخته شده با نبشی) با هماهنگی واحد اینیه هم طراز با سطح تمام شده دیوار به وسیله حداقل چهار عدد پیچ و رول بولت مناسب نصب شود و سپس تابلو نصب شود. ارتفاع نصب برای کلیه تابلوهای دیواری با واحد نظارت هماهنگ شود.

لوله برق

لوله‌ها با توجه به تنوع آیتم های برقی می‌بایست با رنگ در فواصل حداقل ۲ متر مشخص شود.

برای هر آیتم یک رنگ در کل ساختمان در نظر گرفته شود. مثال (رنگ قرمز برای لوله‌های سیستم اعلام حریق)

لوله PVC

استفاده از بوشن آماده مجاز نمی‌باشد ارتباط لوله‌ها به صورت بوشن گرم اجرا گردد. جهت بوشن ها به یک سمت باشد.

سایز لوله‌ها بر اساس آخرین نشریه ۱-۱۱۰ در نقشه‌ها قید شده است ولی در زمان اجرا با توجه به مسیرها و تعداد خم ها در صورتیکه امکان کابل کشی در لوله‌های ذکر شده در نقشه وجود ندارد می توان از لوله با یک سایز بالاتر استفاده کرد.

فاصله ساپورت های لوله هر حداکثر ۱/۵۰ متر در نظر گرفته شود.

استفاده از لوله‌های پرت با طول کمتر از ۳۰ سانتیمتر مجاز نمی‌باشد.

لوله‌های برق عمودی در محل تجهیزات روی سقف در فاصله حداکثر ۳۰ سانتیمتر بالای سقف کاذب اجرا گردد.

استفاده از لوله قابل انعطاف (فلکسیبل فلزی با گلند برنجی) با طول بالاتر از ۵۰ سانتیمتر مجاز نمی‌باشد.

کنده کاری روی دیوارها به صورت عمودی و به تعداد و اندازه لوله‌ها اجرا شود. تخریب بیش از اندازه مورد نیاز مجاز نمی‌باشد با توجه به جنس دیوارها کنده کاری با دستگاه شیار زن انجام شود. عمق شیار به گونه ای باشد که بیش از نصف ضخامت دیوار برداشته نشود و سطح خارجی لوله نصب شده حداقل ۱/۵ سانتیمتر زیر سطح تمام شده دیوار باشد.

اجرای لوله به صورت افقی و مورب روی دیوار مجاز نمی‌باشد.

ارتباط لوله‌های روی دیوار به قوطی با بوشن و براس بوش انجام شود.

لوله‌های مربوط به سیستم اعلام حریق بالای سقف کاذب در زیر تیر انجام شود و جهت اتصال به دکتور لوله‌ها در زیر تیرها با خم باز انجام شود.

ساپورت مربوط به لوله‌ها بست چنگالی و سی ریل مربوط به بست چنگالی می‌باشد و برای اتصال لوله‌های مربوط به ردیف بالا به سقف از بست اسپیت استفاده شود.

خم لوله‌ها با روش گرم و با استفاده از فنر مناسب سایز لوله انجام شود. سوختگی در محل خم مجاز نمی‌باشد.

ارتفاع نصب قوطی در فضاهایی که نازک کاری سرامیک، سنگ،... دارد باید با هماهنگی واحد اینیه انجام شود و سعی شود که کلید و پریزدر بالا یا پایین بند کاشی و سنگ انجام شود.

قبل از اجرای لوله در کف باید سطح بتن تمیز و مسطح شود

ارتفاع لوله در کف با توجه به کف سازی و همچنین به گونه ای اجرا شود که به کف خواب متصل گردد.

مسیر حرکت لوله‌ها به گونه ای انتخاب شود که کمترین خم را داشته باشد.

دیتایل اجرایی و ساخت جعبه پول باکس با هماهنگی دستگاه نظارت در کارگاه انجام شود.

قبل از اجرا لوله‌کشی محل نصب جعبه پول باکس بر روی نقشه‌های پلان معکوس مشخص و به تایید دستگاه نظارت رسانده شود.

جعبه ۱۰۰*۱۰۰ میلیمتر مربع برای سربندی فن کوئل نصب گردد. دیتایل اجرا با دستگاه نظارت هماهنگ گردد.

لوله‌های مربوط به روشنایی نما در صورت صلاحدید دستگاه نظارت می‌بایست دمونتاژ و همانند لوله‌های دیگر بر روی سقف یا ساپورت اجرا گردد.

لوله فولادی

دستگاه خم کالیبره شده الزامی می‌باشد. استفاده از لقمه مناسب با توجه به سایز لوله الزامی می‌باشد.

شکستگی یا چروک شدگی در محل خم مجاز نمی‌باشد.

استفاده از زانو در بدار در محل‌های که نیاز هست مجاز می‌باشد. در غیر این صورت اندازه خم می‌بایست با شعاع حداقل 8D تا 12D متناسب با مورد مصرف استفاده نمود.

لوله‌ها بر روی ساپورت با بست چنگالی و یا در زیر سقف اصلی و با بست اسپیت مناسب انجام شود.

فاصله بست‌ها از یکدیگر یک متر می‌باشد.

کلیه جعبه‌های تقسیم می‌بایست با واشر پلاستیکی آب بند شود.

استفاده از لوله فولادی بر روی دیوار می‌بایست در محلی باشد که نشت آب وجود ندارد.

در صورت استفاده از لوله فلکسی بل قابل انعطاف طول آن نباید از ۳۰ سانتیمتر بیشتر باشد.

جهت سربندی دستگاه‌های مکانیک از لوله فولادی مناسب تا محل دستگاه استفاده شود و در محل اتصال به دستگاه از لوله قابل انعطاف استفاده شود.

سینی کابل

ارتفاع نصب و محل نصب بر اساس نقشه‌های اجرایی کارگاهی و همچنین نقشه‌های پلان معکوس می‌بایست انجام شود.

دریچه‌های بازدید مربوط به دکتورهای بالای سقف کاذب به عنوان دریچه بازدید سینی هم می‌باشد.

همبندی سینی‌های جریان ضعیف و فشار ضعیف با کابل روکش دار ۱۶*۱ و کابلشو مسی ۱۶ در محل اتصال سینی‌ها انجام شود.

فاصله سینی‌های کابل جریان ضعیف و فشار ضعیف حداقل ۲۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود.

ساپورت سینی کابل حداقل ۱/۲۰ و حداکثر ۱/۵۰ اجرا گردد و در زیر اتصالاتی همچون زانو و... ساپورت اجرا گردد.

بستن پیچ و مهره در محل اتصال سینی‌ها به یکدیگر و سینی به ساپورت بایست به تعداد مناسب و با هماهنگی واحد نظارت انجام شود.

کابل‌های فشار ضعیف بر روی سینی کابل می‌بایست با بست کمربندی سایز مناسب متصل گردد. فاصله بست کمربندی‌ها با توجه به دریچه‌های بازدید انجام شود.

استفاده از اتصالات دست ساز در کارگاه مجاز نمی باشد.

کلید و پریز

ارتفاع نصب قبل از لوله کشی با واحد نظارت هماهنگ شود.

اجرای مغزی کلید و پریز پس از اجرای گچ و خاک و اجرای قاب آن پس از رنگ نهایی اجرا شود.

فاصله قوطی کلید و پریزهایی که در کنار هم نصب می شوند به صورت استاندارد اجرا گردد.

فاصله نصب قوطی کلید و پریز از کنج دیوارها و قاب دربها و چارچوب ها بر اساس نشریه رعایت گردد.

روشنایی

چراغ های توکار سیلندری

گرد بر جهت چراغ به عهده واحد ابنیه می باشد پیمانکار برق موظف می باشد که اندازه گرد بر را با توجه به سایز چراغ چک نماید.

سربندی چراغ باید با سرسیم سایز مناسب اجرا گردد.

چراغ توکار خطی و مربعی (فلورسنت)

چراغ باید به فریم در نظر گرفته شده برای چراغ پیچ گردد.

چراغ ها باید به سقف اصلی با سیم و قلاب آویز شود.

لوله یا فلکسی بل حامل هادی برق باید به چراغ با گلند مناسب متصل گردد.

برای سربندی چراغ باید از سرسیم مناسب استفاده شود.

اندازه بازشو در سقف کاذب و همچنین فریم با واحد ابنیه جهت اجرا هماهنگ شود.

سازه جهت چراغ ها در سقف کناف توسط مجری کناف انجام می شود ولی نوع سازه و فریم توسط واحد برق تعیین می گردد.

چراغ های روکار و لوستر

چراغ های روکار با اتصال مناسب به سقف اصلی اتصال و یا با آویز به سقف اصلی متصل شود.

برای چراغ های آویز و لوستر باید سازه مناسب جهت اتصال به سقف اصلی اجرا گردد.

جهت اجرای نوع اتصال و آویز با واحد نظارت هماهنگ شود.

جهت سربندی از سرسیم مناسب استفاده شود.

اتصال لوله و فلکسی بل به چراغ با گلند مناسب انجام شود.

کابل کشی و سیم کشی

کابل سیستم اعلام حریق و صوت به صورت یکپارچه و بدون وصله اجرا گردد.

کابل صوت و اعلام حریق در محل نصب تجهیزات بریده نشود.

اجرای کابل های جریان ضعیف (شبکه، تلفن، سیستم GPON، فیبر نوری، دوربین های مدار بسته و...) به عهده پیمانکار شبکه می باشد و فقط زیرساخت (لوله، سینی کابل) اجرا گردد، و یا اگر بخش هایی به عهده پیمانکار بود با نظارت و تاییدیه پیمانکار تخصصی باشد. هر گونه نقص یا ایراد در لوله کشی یا سینی کشی سیستم ها که در زمان کابل کشی جریان ضعیف و یا نصب تجهیزات دیده شود به عهده پیمانکار اجرای زیرساخت می باشد.

قبل از سیم کشی و کابل کشی با واحد نظارت هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

طول سیم در محل نصب چراغ ۳۰ سانتیمتر از سقف کاذب بلندتر در نظر گرفته شود.

طول سیم در محل قوطی کلید و پریز ۳۰ سانتیمتر بلند تر در نظر گرفته شود.

طول کابل ها در محل ورودی و خروجی تابلو قبل از اجرا با واحد نظارت هماهنگ شود.

هر گونه پرت مازاد و یا کوتاه شدن سیم و کابل قابل قبول نمی باشد. و هزینه اضافه شده به پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

تهیه لیست مترژ کابل ها با توجه به مسیرهای اجرا به عهده پیمانکار می باشد.

استفاده از کابلشو، سرسیم برای کلیه سیم ها و کابل ها در محل اتصال به تجهیزات و تابلوها الزامی می باشد.

لیبل گذاری روی کابل های فشار ضعیف در ابتدای مسیر و انتهای مسیر الزامی می باشد.

لیبل گذاری در مسیر رایزر در هر طبقه انجام شود.

رنگ بندی سیم فاز یو پی اس و پریز برق و روشنایی متفاوت باشد.

عملیات تأسیسات مکانیکی

اجرای تأسیسات مکانیکی باید مطابق با موارد به شرح زیر باشد:

مبحث ۱۴ مقررات ملی ساختمان تأسیسات گرمایی و تهویه مطبوع.

مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان تأسیسات بهداشتی.

مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان گاز رسانی.

مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان بهینه سازی مصرف انرژی.

نشریات ۱۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور

دستورالعمل های سازمان آتشنشانی (NFPA و...) و مطابق با استاندارد های ASHRAE (اشری)

پیمان کار موظف است قبل از اجرای کار کلیه نقشه های معماری، سازه، مکانیک و الکتریکال را مطالعه و هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت انجام دهد.

پیمان کار موظف است قبل از شروع و اجرا کار های تأسیسات مکانیکی، نقشه های کارگاهی هماهنگ با تأسیسات را تهیه و به تصویب دستگاه نظارت برساند.

نقشه های لوله کشی هر چند مقیاس مشخص دارند، تا اندازه ای دیاگراماتیک است و به منظور نشان دادن موقعیت، اندازه، جهت و ترتیب کلی تقریبی لوله کشی می باشد. این نقشه ها ترتیب دقیق استقرار لوله ها و جزئیات را یک به یک بدست نمی دهد. پیمانکار موظف است که با توجه به همه شرایط کار در کارگاه از جمله موانع ساختمانی، تیرها، سقف های کاذب، لوله های دیگر رشته کار، کانال های هوا، کابل های برق و غیره، نقشه های کارگاهی (Shop Drawing) تهیه نموده و برای تأیید به دستگاه نظارت ارائه نماید. جهت عبور لوله ها از دیوار، سقف و کف میباید از غلاف محافظ لوله استفاده شود.

تاکید می گردد که پیمان کار مطابق با مفاد نشریه ۱۲۸، قبل از شروع هرگونه کار اجرایی موظف به تهیه نقشه های کارگاهی با در نظر گرفتن کلیه موانع ساختمان ها، لوله ها، کانال و... جهت بررسی و تصویب دستگاه نظارت می باشد.

نقشه های جزئیات در جلد ششم نشریه شماره ۱۲۸ در کلیه موارد موجود در این پروژه بایستی عینا توسط پیمانکار مورد استفاده قرار گیرد.

تمامی تجهیزات و مصالح از نظر جنس، ساخت، ضوابط و آزمایش می بایست مطابق یکی از استانداردهای منتشر شده سازمان استاندارد (JIS, ANSI, BS, DIN, ISO, ISIRI) باشد.

لازم به ذکر است قبل از تهیه دستگاه ها می بایست مطابق با مشخصات فنی ارائه شده در جدول نقشه ها مشخصات فنی دستگاه از شرکت سازنده اخذ گردد. و پس از تکمیل فرم ملزومات و ارائه نقشه جانمایی توسط پیمانکار برای ساخت به سازنده (مطابق با فهرست تامین کنندگان مصالح) ارائه گردد.

پیمانکار موظف است قبل از شروع هر عملیات اجرایی اقدام به اخذ مجوز عملیات (پرمیت) از دستگاه نظارت نماید. پیمانکار موظف است لیست کلیه اجناس مورد نیاز در تعهد کارفرما را حداکثر دو هفته قبل از شروع به عملیات کتبا به دستگاه نظارت ارسال نماید. همچنین نقشه کارگاهی عملیات (SHOP) را همزمان با لیست درخواست ارائه نماید. بدیهی است هرگونه تاخیر در این خصوص بر عهده پیمانکار می باشد.

لازم بذکر است در صورت عدم وجود دستورالعمل اجرایی جهت انجام برخی از آیتم ها، نظر دستگاه نظارت در خصوص نحوه اجرا نافذ و جاری بوده و پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد. همچنین انجام موارد مطرحه پرداختی برای پیمانکار شامل سختی، نحوه اجرا و غیره نخواهد داشت و پیمانکار ملزم به انجام کار بر اساس قیمت های پیشنهادی در فهرست منضم به پیمان می باشد.

دستورالعمل های ذکر شده در این دفترچه به منظور راهنمایی و سهولت کار پیمانکار و دستگاه نظارت در زمان اجرا می باشد و ردیفهای آن راهنمای تهیه مصالح و تکمیل کننده نقشه ها و مشخصات فنی بوده و لازم الاجرا می باشد.

- پیمانکار باید کلیه نقشه‌ها را با هم و سایر رشته‌های دیگر مطابقت داده و هرگونه مغایرت را قبل از اجرا به اطلاع دستگاه نظارت رسانده و کسب تکلیف نماید.

- پیمانکار موظف است کلیه مشخصات فنی تجهیزات مکانیکی با نقشه‌ها و جدول مشخصات تجهیزات مطابقت داده و در صورت هر گونه تغییر در مشخصات و تعداد تجهیزات را به دستگاه نظارت اعلام و اصلاحات لازم را پیگیری کند.

- قبل از اجرای هر سیستم پیمانکار باید با توجه به همه شرایط کارگاه از جمله موانع ساختمانی، تیرها، سقفهای کاذب، لوله‌های دیگر رشته‌های کار، کانالهای هوا، کابل‌های برق و غیره نقشه کارگاهی تهیه کند و به تایید دستگاه نظارت برساند.

- برای مشخص شدن محل دقیق نصب المانهای تأسیساتی به نقشه‌های معماری رجوع شود.

- پیمانکار موظف است مشخصات و سوابق اجرایی گروه نصاب و پیمانکاران جزء از لحاظ کیفیت کار و تجربه کار مشابه را به تایید دستگاه نظارت برساند

- پیمانکار موظف است قبل از خرید وسایل مصرفی که در قرارداد بر عهده پیمانکار نهاده شده است، جنس، برند و مشخصات فنی آن را به تایید دستگاه نظارت برساند.

موارد مرتبط با تحویل و انبارداری:

- پیمانکار موظف است طبق دستورالعمل کارخانه سازنده نسبت به حمل، نحوه انبار کردند و شرایط نگهداری کالا تا زمان نصب تمهیدات لازم را به کار گیرد.

- کلیه لوله‌ها باید دور از تابش مستقیم آفتاب نگهداری شوند.

- هنگام انبار کردن لوله‌ها از انباشتن آنها روی یکدیگر و یا قرار دادن اجسام سنگین بر روی لوله‌ها که باعث بیضی شدن آنها می‌شود ممانعت نماید.

- دو سر لوله‌ها با درپوش مناسب بسته که مانع ورود گرد و خاک، اجسام خارجی و حیوانات موزی و پرندگان گردد.

- لوله‌ها از شرایط جوی نامناسب محافظت شوند.

- دریچه‌ها و دمپر‌ها باید در جعبه‌های مقوایی جداگانه بسته بندی شده باشد.

- از انباشتن دریچه و دمپر‌ها به گونه ای که به آنها آسیب برسد و تغییر شکل دهند خودداری شود.

- ورقهای گالوانیزه دور از رطوبت و شرایط جوی نامساعد نگهداری شود.

- در انبار، تجهیز از هر نوع ضربه و صدمات مکانیکی حفاظت شود.

- هنگام انبار کردن هواکشها از انباشتن آنها روی یکدیگر و یا قرار دادن اجسام سنگین بر روی دستگاه ممانعت شود.

- هواکشها به صورت بسته بندی مناسب از کارخانه سازنده تحویل گرفته شود.

- هواکشها از شرایط جوی نامناسب محافظت شوند

- پیمانکار موظف است طبق دستورالعمل کارخانه سازنده هواساز نسبت به حمل، نحوه انبار کردند و شرایط نگهداری کالا تا زمان نصب تمهیدات لازم را به کار گیرد.

- در انبار هواساز، تجهیز از هر نوع ضربه و صدمات مکانیکی حفاظت شود.

- هنگام انبار کردن هواکشها از انباشتن آنها روی یکدیگر و یا قرار دادن اجسام سنگین بر روی دستگاه ممانعت شود.

- هواسازها با روکش مناسب از کارخانه سازنده تحویل گرفته شود تا از ورود گرد و خاک و جانوران موزی جلوگیری شود.

- هواسازها از شرایط جوی نامناسب محافظت شوند.

- هنگام انبار کردن فن کویل‌ها از انباشتن آنها روی یکدیگر و یا قرار دادن اجسام سنگین بر روی دستگاه ممانعت شود.

- فن کویل‌ها به صورت بسته بندی مناسب از کارخانه سازنده تحویل گرفته شود

- هنگام انبار کردن لوازم بهداشتی از انباشتن آنها روی یکدیگر و یا قرار دادن اجسام سنگین بر روی دستگاه ممانعت شود.

- لوازم به صورت بسته بندی مناسب از کارخانه سازنده تحویل گرفته شود و در انبار سرپوشیده نگهداری شود.

- پیمانکار می‌بایست در انتهای هر عملیات بالانس متریا ل جنس مربوطه را تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است چنانچه میزان پرت مصالح تحویلی کارفرما خارج از میزان عرف باشد، مقدار اضافه با احتساب ضریب بالاسری به حساب پیمانکار محسوب می‌گردد. وظیفه نگهداری، نگهداری و حفاظت از مصالح تحویلی کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار موظف است با همکاری دستگاه نظارت سیستم های اجرا شده در پروژه را بررسی نماید. هر قسمت از سیستم مذکور که به تایید دستگاه نظارت رسید و مطابق با نقشه‌های ابلاغی می‌باشد، می‌بایست مورد تست و آزمایش مجدد قرار گیرد. تست و آزمون و آزمایش عملیات اجرا شده قبلی و مورد تایید می‌بایست بر اساس نشریه ۱۲۸ و سایر نشریات معتبر و همچنین دستورالعمل ابلاغی از دستگاه نظارت باشد. هزینه بررسی، دمنناژ قسمت های مردود، تست و راه اندازی سیستم های مورد تایید در فهرست منضم به قرارداد بصورت نفر روز در نظر گرفته شده است. بدیهی است عملیات جدید که توسط پیمانکار اجرا می‌گردد می‌بایست بر اساس نشریه ۱۲۸، مقررات ملی ساختمان و سایر نشریات معتبر و همچنین دستورالعمل ابلاغی تست و تحویل گردد و هیچ گونه پرداخت اضافی در این خصوص صورت نمی‌گیرد. تخلیه و حمل کارگاهی اجناس و تجهیزات تحویلی کارفرما در کارگاه بر عهده پیمانکار می‌باشد. و هیچ هزینه اضافه در این خصوص پرداخت نمی‌گردد.

موارد اجرایی:

- در محل عبور لوله‌ها از کف و یا دیوار می‌بایست لوله‌ها با غلاف مناسب محافظت گردد و در صورتی که محل عبور به عنوان زون حریق باشد استفاده از مواد پر کننده ضد حریق الزامی می‌باشد که نمونه مربوطه می‌بایست به تایید دستگاه نظارت برسد.
- اتصالات به کار رفته در لوله‌کشی فولادی سیاه از نوع اتصالات جوشی می‌باشد.
- لوله‌کشی ها می‌بایست به صورت مستقیم و موازی با دیوارهای ساختمان اجرا گردد به طوری که امکان تعمیر و بازرسی و رفع عیوب آن به سادگی انجام پذیرد.
- جهت تخلیه آب سیستم، کلیه لوله‌ها با شیب افقی دو در هزار و حداکثر یک درصد اجرا گردد.
- خطوط لوله در هر گروه باید موازی با هم و به هم نزدیک باشد. فاصله ها از هم و از سطوح ساختمانی باید طوری باشد که اجرای کار کامل عایق کاری و دسترسی به شیرها، تعمیر، تعویض و تنظیم آن ها، بازرسی و رفع عیب لوله‌ها به آسانی میسر باشد.
- لوله‌های جمع آوری آبهای سطحی و درین تجهیزات با شیب یک درصد اجرا می‌شوند.
- در پایین ترین نقطه هر رایزر در محلی که رایزر عمودی تبدیل به خط افقی می‌شود نصب دریچه بازدید الزامی است.
- لوله قائم هواکش باید در پایین ترین قسمت به لوله فاضلاب متصل گردد. نقطه اتصال باید پایین تر از آخرین و پایین ترین اتصال شاخه افقی به لوله قائم فاضلاب باشد. اگر لوله قائم هواکش بعد از تغییر امتداد لوله قائم فاضلاب به لوله افقی فاضلاب متصل گردد نقطه اتصال نباید بیش از ده برابر قطر لوله افقی فاضلاب از زانوی زیر لوله قائم فاضلاب فاصله داشته باشد.
- کلیه وسایل بهداشتی باید دارای ونت انفرادی باشند.
- جهت تست لوله‌های پوش فیت نصب دریچه بازدید یک طبقه در میان الزامی است.
- در ابتدای هر شاخه افقی باید دریچه بازدید نصب گردد.
- قبل از اجرا باید نقشه کارگاهی تهیه گردد.
- تمامی سیستم لوله‌کشیها از نوع ثقلی می‌باشد به جز در مواردیکه در نقشه‌ها به پمپ متصل باشند.
- خط لوله فاضلاب آشپزخانه ها به صورت جدا از فاضلاب وسایل بهداشتی، آب باران و... به چربی‌گیرها انتقال می‌یابند.
- اتصال کلیه وسایل بهداشتی به شبکه فاضلاب باید با سیفون اجرا گردد.
- از اجرای لوله به موازات پی ها و یا دیوارهای باربر در فاصله کمتر از یک متر به جز تایید دستگاه نظارت خودداری شود.
- از اجرای لوله فاضلاب در بالای تابلوها، تجهیزات و دستگاههای برقی خودداری گردد و در صورت نیاز باید با نظر دستگاه نظارت نسبت به تعبیه سینی قطره گیر در بالای این لوازم اقدام گردد.

- پیمانکار موظف است پس از پایان کار روزانه لوله کشی، انتهای سر باز لوله‌ها به وسیله درپوش مسدود گردد تا از ورود مواد خارجی به درون لوله‌ها جلوگیری شود.
- به منظور آدرس دقیق سر لوله‌های فاضلاب در پلان به نقشه‌های معماری مراجعه شود.
- لوله‌های در خارج از ساختمان در داخل ترانشه اجرا می‌گردد.
- لوله‌های در داخل ساختمان در زیر سقف و درون سقف کاذب اجرا می‌شوند.
- نقشه‌های فاضلاب و هواکش، هر چند مقیاسی مشخص دارد، تا اندازه ای دیاگراماتیک است و به منظور نشان دادن موقعیت، اندازه، جهت و ترتیب لوله کشی می‌باشد. این نقشه‌ها ترتیب دقیق استقرار لوله‌ها را و همه جزئیات را یک به یک به دست نمیدهد چنانچه پیش از اجرای تمام و یا هر قسمت از لوله کشی، ترتیب استقرار مطلوب تر، مناسب تر و یا عملی تر نسبت به آنچه در نقشه‌ها نشان داده شده است توسط پیمانکار تشخیص داده شود، موضوع باید به دستگاه نظارت پیشنهاد شود و پس از تصویب به صورت دستور کار به پیمانکار ابلاغ گردد.
- لوله کشی آب باران در داخل ساختمان باید از لوله کشی فاضلاب بهداشتی کاملاً جدا باشد.
- خطوط لوله قائم، در عبور از یک طبقه به طبقه دیگر نباید اتصال باز شو (مهره ماسوه، فلنج) داشته باشند. در صورت لزوم اتصال باز شو باید ۱۳ سانتیمتر بالاتر از کف هر طبقه باشد.
- عبور لوله از درون فضاهای برقی باید مجهز به سینی مطابق با بخش فاضلاب باشد. سینی قطره گیر از ورق فولادی گالوانیزه حداقل به ضخامت ۱/۴۲ میلیمتر ساخته شود و لبه های چهار طرف آن دست کم به اندازه ۶ سانتیمتر به سمت بالا خم شده باشد. درزهای سینی باید آببند باشد.
- عرض سینی قطره گیر باید از هر طرف دست کم ۱۰ سانتیمتر از سطح خارجی آخرین لوله ادامه یابد و طول آن باید در طول مسیر لوله‌ها از هر طرف ۵۱۰ سانتیمتر بعد از دستگاه برقی مورد نظر ادامه یابد.
- کلیه لوله‌هایی که در خارج ساختمان اجرا می‌شوند باید در برابر یخ زدگی محافظت شوند.
- کلیه لوله‌ها باید شیب یکنواخت حداقل یک در هزار به سمت نقاط تخلیه آب باشد.
- فاصله و نوع ساپورت لوله‌ها بر اساس نشریه ۵۳۰ سازمان برنامه و بودجه و مقررات ملی ساختمان می‌باشد.
- در لوله کشی باید امکان انبساط و انقباض لوله‌ها با قطعه انبساط فراهم گردد.
- لوله‌ها در عبور از دیوار، تیغه، کف یا سقف، باید داخل غلاف قرار گیرد.
- در صورت عبور لوله‌ها از دیوار، کف و یا سقف ضد آتش، که برای مقاومت معینی در برابر آتش طراحی شده است باید فضای مابین لوله و غلاف مطابق جزئیات در نقشه‌ها با مواد ضد آتش پر شود.
- کلیه بستهای مورد استفاده باید در زیر لوله دارای عایق حرارتی باشند.
- در نقاطی که امکان حبس هوا در سیستم لوله کشی وجود دارد نصب شیر هواگیری دستی و یا اتوماتیک ضروری است.
- وزن کلیه لوله‌های تجهیزات باید توسط آویزها و تکیه گاهها به سقف و کف ساختمان منتقل شود تا هیچگونه وزنی به دستگاهها منتقل نگردد.
- نقشه‌های تأسیسات تهویه مطبوع موقعیت لوله‌ها، کانالها، واحدها، و دستگاهها را با مقیاس تعیین شده نشان می‌دهد. به منظور مشخص شدن موقعیت دقیق لوله‌ها باید به نقشه‌های معماری، سازه و برق که موقعیت دقیق کفها، دیوارها، تیغه ها و المانهای تأسیساتی در آن اندازه گذاری شده است، مراجعه شود.
- اتصالات جوشی باید منحصراً بر اساس روشهای تایید شده توسط جوشکاران با صلاحیت و با استفاده از دستگاهها و لوازم مناسب انجام شود.
- ورقها باید فاقد هر نوع شوره باشند.
- در هر منطقه از ساختمان که مصالح ضد حریق استفاده شده است با هماهنگی دستگاه نظارت، نصب دمپر آتش الزامیست.

- نقشه‌های کانال کشی، هر چند مقیاسی مشخص دارد، تا اندازه ای دیاگراماتیک است و به منظور نشان دادن موقعیت، اندازه، جهت و ترتیب کلی تقریبی کشیده شده اند. این نقشه‌ها ترتیب دقیق استقرار کانالها متعلقات و دستگاه های متصل به آن و همه جزئیات را یک به یک به دست نمیدهد چنانچه پیش از اجرای تمام و یا هر قسمت از لوله کشی، ترتیب استقرار مطلوب تر، مناسب تر و یا عملی تر نسبت به آنچه در نقشه‌ها نشان داده شده است توسط پیمانکار تشخیص داده شود، موضوع باید به دستگاه نظارت پیشنهاد شود و پس از تصویب به صورت دستور کار به پیمانکار ابلاغ گردد.
- در هر سیستم هوارسانی، میزان نشت هوا از درزهای کانال نباید بیش از ۲ درصد مقدار هوا باشد.
- طول کانال انشعاب قابل انعطاف برای اتصال به دریچه هوا نباید از ۰/۵۲ متر بیشتر باشد و نباید از دیوار، سقف، کف و یا هر جدار دیگری عبور کند.
- جنس مصالح آویزها و تکیه گاههای کانالها باید با آنچه برای هر منطقه آتش ساختمان معین شده است مطابقت داشته باشد. فاصله دو تکیه گاه و آویز مجاور در کانالهای فلزی نباید بیشتر از ۳ متر باشد.
- کانالها و کلیه درزها باید طبق استاندارد زیر ساخته شود: SMACNA HVAC DUCT CONSTRUCTION STANDARD
- انواع اتصالات و تقویت کننده های عرضی مطابق نشریه ۵۳۰ اجرا گردد.
- دمپرها بر اساس استاندارد SMACNA طراحی و ساخته شوند.
- نصب دمپر آتش و دود در محلهایی که در مقررات ملی ساختمان، نشریه ۵۳۰ سازمان برنامه و بودجه و NFPA الزام نموده اند الزامی است، حتی اگر در نقشه‌ها نمایش داده نشده است.
- دمپرهای آتش باید با رعایت ضوابط مندرج در استاندارد ANSI/UL- 555, ANSI/AMCA 500 ساخته و آزمایش شده باشند.
- در کانالهای عمودی فاصله بین ساپورتها حد اکثر ۳ متر است بعلاوه در کف هر طبقه نیز ساپورت لازم است.
- زانوها و خمها باید تا ممکن است دوردار باشند. در زانوها و خمهای دوار شعاع دایره ای که از وسط ضلع کانال می‌گذرد نباید کمتر از ۰/۲ برابر طول این ضلع باشد.
- در صورتیکه استفاده از زانوهای گوشه دار و بدون دور ناگزیر باشد، این زانوها و خمها باید با نصب تیغه های هدایت کننده هوا ساخته شود.
- در تبدیل‌های دو طرفه باید شیب تبدیل به گونه ای باشد که زاویه داخلی بین دو صفحه تبدیل در تبدیل واگرا ۲۰ درجه و در تبدیل همگرا ۶۱ درجه باشد.
- در صورتیکه تغییر اندازه مقطع کانال از یک طرف باشد زاویه تغییر مقطع باید حداکثر ۱۳ درجه باشد.
- قاب و تیغه های دمپرهای تنظیم هوا باید از همان جنس باشد که برای ساخت کانال مشخص می‌شود ضخامت تیغه های دمپر باید دست کم دو سایز از ورق گالوانیزه بیشتر باشد.
- تیغه های دمپر باید به روانی و راحتی حرکت کنند و با فرم دادن تیغه های دمپر و خم تقویت شوند.
- نصب دمپر آتش و دود در محلهایی که در مقررات ملی ساختمان، نشریه ۵۳۰ سازمان برنامه و بودجه و NFPA الزام نموده اند الزامی است، حتی اگر در نقشه‌ها نمایش داده نشده است.
- بر روی دریچه دسترسی دمپر آتش باید برچسب دائمی با خط درشت و خوانا نصب شود.
- مقدار نشت مجاز از دمپر دود حد اکثر برابر ۱۰ فوت مکعب در دقیقه در هر فوت مربع سطح دمپر در فشار استاتیکی 0 اینچ آب است.
- دمپر دارای فریم و پره ها با ضخامت ۰/۶۵ میلیمتر از ورق فولادی گالوانیزه باید باشد.
- دمپر دارای اسلیو کارخانه ای از ورق گالوانیزه به ضخامت ۰/۳ میلیمتر و طول متناسب با دیوار و یا کف.
- هنگامی که کانال از دیواری عبور کند که فضای دو طرف آن در یک زون آتش قرار دارد از یک اسلیو با ضخامت معادل ۰/۳ باید استفاده نمود که از هر طرف حدود 0 سانتیمتر از دیوار بیرون زده باشد.
- در موارد زیر باید از دمپر آتش و دود، اسلیو و مواد جلوگیری از گسترش آتش (fire stopping sealant) استفاده نمود.

- (الف) هنگامی که کانال از دیواری عبور کند که دیوار فوق، دیوار جدا کننده یک منطقه آتش از منطقه مجاور آن باشد.
- (ب) در عبور کانال از دیوار جدا کننده فضاها که برای مقاومت در برابر آتش یک ساعت یا بیش از آن طراحی شده باشد.
- (ج) در عبور کانال هوا از دیوار شفت های ساختمان که برای مقاومت در برابر آتش یک ساعت یا بیش از آن طراحی شده باشد.
- (د) در عبور به صورت قائم کانال هوا از یک طبقه به طبقه دیگر که کف و یا سقف را سوراخ کند و کانال نیز در داخل شفت نباشد و جدار بین دو طبقه، برای حداقل یک ساعت مقاومت در برابر آتش طراحی شده باشد.
- نصب دمپر آتش، دود و یا هر دمپر دیگر که ممکن است سبب قطع جریان هوا شود در کانال تخلیه مکانیکی رختشویخانه و آشپزخانه مجاز نیست.
- اتصال کانال به هر دستگاه از قبیل فن کویل، هواساز و... باید با یک اتصال قابل انعطاف مانند برزنت اجرا گردد.
- بخشهایی از طول کانال که از دیوار آتش عبور میکند، سطوح درجه های دسترسی، دمپرها دستی و فایر دمپرها و دمپرها دود نباید عایق یا روکش کانال داشته باشد.
- کلیه داکتها، کانالها، اتصالات، بستها و آویزهای به کار رفته در سامانه تخلیه پارکینگها باید در مقابل دمای حداقل ۱۱۳ درجه سانتیگراد مقاومت داشته و ساختار یکپارچگی خود را حفظ کنند.
- در سیستمهای هوای برگشت با ظرفیت بیش از ۱/۱ متر مکعب در ثانیه ۵۱۱۱ (فوت مکعب در دقیقه) در کانال یا پلنیوم هوای برگشت، هر نوع صافی هوا، اتصال هوای تخلیه، اتصال هوای تازه و یا تجهیزات و دستگاههای حذف آلاینده ها باید آشکار ساز دود نصب شود.
- آشکار سازهای دود مورد نیاز باید مطابق استاندارد NFPA 72 نصب شوند.
- همزمان با فعال شدن آشکار سازهای دود باید تمام دستگاههای موجود در سیستم توزیع هوا که می توانند باعث انتقال دود به فضاها می شوند به حالت کنترل دود تغییر وضعیت بدهند.
- تمامی خروجی فنهای اگزاست باید حداقل ۳ متر با ورودی فنهای هوای تازه فاصله داشته باشند.
- تمامی فنها باید دارای کلید خاموش و روشن بر روی دستگاه باشند.
- فنها باید دارای حفاظت در مقابل افزایش دمای موتور باشند.
- اتصال فنها به کانال باید با اتصالات قابل انعطاف نسوز انجام شود.
- نصب فنها باید بر اساس توصیه کارخانه سازنده انجام شود.
- فنهای سانتریفیوژ باید دارای شاسی بوده و نصب فن بر روی شاسی باید با استفاده از لرزه گیر مناسب انجام شود.
- فاصله نصب فنها از یکدیگر، دیوار و یا هر تجهیز دیگر باید به شکلی باشد که امکان تعمیرات و نگهداری به راحتی انجام شود.
- هنگام نصب، کلیه فنها باید دارای پلاک دارای شماره و فضای سرویس باشند.
- لولههای آتش نشانی از نوع فولادی سیاه بدون درز رده ۴۰ با اتصالات جوشی مطابق با استاندارد ASTM A53 می باشد. و نحوه اجرای کار مطابق با ضوابط سازمان آتش نشانی مربوطه و استاندارد بین المللی NFPA می باشد.
- مطابق با استاندارد AWS می بایست الکتروود مورد استفاده در لولههای آتش نشانی جهت پاس ریشه E6010 و برای پاس تاج جوش الکتروود E7018 استفاده گردد. لازم به ذکر است استفاده از الکتروود E7018 می بایست با رعایت الزامات مربوطه (گرمکن مرکزی و گرمکن پرتابل جهت حین انجام عملیات) انجام پذیرد.

عایقکاری:

ضخامت و جنس عایق لولهها به شرح زیر می باشد:

الف- جنس عایق لولهها

جنس عایق لولههای پلیمری از عایق الاستومری و مطابق با مشخصات کارخانه سازنده لولهها می باشد.

ب- ضخامت عایق لولهها:

- عایق لولههای مشبک ۵ لایه PEX-AL-PEX از نوع الاستومری می باشد

- کلیه لوله‌های فولادی (گالوانیزه و سیاه) در گیر با مصالح با چسب پرایمر و نوار پرایمر با همپوشانی ۵۰ درصد در صورت نیاز با عایق رطوبتی عایق می‌شوند.

- کلیه لوله‌های تهویه قبل از عایقکاری با یک دست ضد زنگ با کیفیت و ضخامت قابل قبول پوشش داده می‌شوند.
عایق کانال هوا و روکش عایق، باید دارای شاخص پیشروی شعله حداکثر 52 و شاخص گسترش دود حداکثر 21 طبق یکی از استانداردهای زیر باشند:

ANSI/ASTM E84
UL 723
DIN 4102

روش آزمایش تجهیزات مکانیکی

- روش، فشار و مدت آزمایش لوازم و تجهیزات مکانیکی در هر مورد بایستی مطابق نکات مندرج در نشریه شماره ۱۲۸ سازمان برنامه بودجه و مباحث مقررات ملی ساختمان انجام گیرد. همچنین رعایت نکات زیر الزامی است:

- پیش از اقدام به آزمایش باید لوازم کنترل، شیرهای هواگیری و دیگر قطعاتی را که برای تحمل فشار آزمایش سیستم لوله‌کشی طراحی نشده‌اند، برای اینکه آسیب نبینند، باز کرد.

- هر سیستم لوله‌کشی باید به طور جداگانه آزمایش شود.

- پیش از آزمایش باید تمام دهانه‌های باز لوله‌ها و دیگر اجزای لوله‌کشی با درپوش مسدود شود.

- هنگام آزمایش، سیستم لوله‌کشی باید با آب پر شده به طور کامل هواگیری شود، به طوری که در هیچ یک از نقاط سیستم لوله‌کشی هوایی باقی نماند.

- هنگام آزمایش همه شیرهای قطع و وصل باید در وضعیت باز قرار داده شوند.

- تمام شبکه‌های کانال‌کشی پس از تکمیل نصب در غروب آفتاب توسط نور افکن تست نور شده و مجوز عایقکاری احتمالی صادر خواهد شد.

- اندازه‌گیری میزان هوای خروجی و تخلیه از دریچه‌ها و تطابق آن با نقشه‌ها.

- اندازه‌گیری سرعت هوای خروجی و تخلیه از دریچه‌ها و تطابق آن با استانداردهای صدا در هر کاربری.

- کنترل میزان صدای هوای عبوری از مقاطع مختلف کانال‌کشی.

- کنترل صدا و لرزه هواکش.

- اندازه‌گیری و کنترل عملکرد برقی موتور.

- کنترل و بررسی لوازم کنترلی هواکش.

- کنترل نحوه نصب، عملکرد سیستم، اتصالات برقی و عملیاتی که احتمالا فراموش شده است.

- کنترل و اندازه‌گیری ظرفیت هوادهی واقعی هواکش.

- طراحی و تست کویل‌های هواساز بر اساس استاندارد ASHRAE 33 & ARI 410 باید باشد.

- کنترل صدا و لرزه فن هواساز.

- اندازه‌گیری و کنترل عملکرد برقی موتور.

- کنترل و بررسی لوازم کنترلی هواساز.

- کنترل نحوه نصب، عملکرد سیستم، اتصالات برقی و عملیاتی که احتمالا فراموش شده است.

کارفرما:

پیمانکار:

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

شرکت های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان (سهامی)

(خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت اینیہ حافظ

(سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء



بخش سوم: اسناد مالی

فصل اول

فہرست مقادیر و بر آورد کار و توضیحات تکمیلی

فہرست بہا و مقادیر منضم بہ اسناد



پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲

ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد برآورد (ریال)	مقدار	بهای کل برآورد (ریال)
1	10922 *	تخریب انواع بتن غیر مسلح به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری شامل بتن سبک، فوم بتن و غیره به هر ضخامت و هر ابعاد.	مترمکعب	9,400,000	100	940,000,000
2	10923 *	تخریب بتن مسلح به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری شامل نصب زیر کاسه توالت‌های ایرانی یا غیره (نصب کاسه توالت و از همین ردیف پرداخت می‌شود)	مترمکعب	14,000,000	68	952,000,000
3	10924 *	سوراخ کردن انواع سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا ۱۵ سانتی‌متر به روش مغزه‌گیری و برش میلگرد، به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری	مترطول	9,800,000	200	1,960,000,000
4	10925 *	تخریب بتن کفسازی طبقه ۱۳ شامل کلیه جزئیات اجرایی کف، از جمله نازک‌کاری کف، ملات محافظ، عایق رطوبتی، ملات لیسسه‌ای، بتن کفسازی به همراه عایق حرارتی به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری.	مترمربع	3,800,000	1,300	4,940,000,000
5	10926 *	تخریب بتن کفسازی طبقات اقامتی شامل کلیه جزئیات اجرایی کف، از جمله نازک‌کاری و بتن شیب‌بندی تا رسیدن به سطح بتن سقف به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری	مترمربع	2,800,000	14,000	39,200,000,000
6	10927 *	تخریب نازک‌کاری کف و تراشیدن ملات زیر آن به همراه بارگیری و حمل به دپور مجاز شهرداری	مترمربع	1,400,000	14,000	19,600,000,000
7	10928 *	تخریب دیوارهای موجود از هر نوع به هر ضخامت، جمع آوری و حمل هر گونه ضایعات آن از طبقات به محل دپو در محوطه و سپس بارگیری و حمل به گود مجاز شهرداری	مترمربع	410,000	1,000	410,000,000



609,000,000	700	870,000	مترمربع	تخریب نمای کامپوزیت به همراه زیرسازی آلومینیومی و فلزی به صورت کامل، جمع آوری و حمل هر گونه ضایعات آن از طبقات به محل دپو در محوطه و سپس بارگیری و حمل به گود مجاز شهرداری	* 10929	8
1,300,000,000	500	2,600,000	مترمربع	تهیه تجهیزات قالب بندی و اجرای قالب بندی جهت فضای اضافه شده شامل قالب بندی دیوار سقف تیر ستون به هر ابعاد و اندازه به طور کامل (قالب بندی سقفهای مرکب نیز از همین آیتم پرداخت می گردد).	* 61102	9
468,000,000	18,000	26,000	کیلوگرم	دستمزد حمل و اجرای آرماتوربندی به هر سایز به همراه برش کاری و نصب و به همراه تهیه و اجرای سیم آرماتور بندی جهت فضای اضافه شده (تهیه آرماتور به عهده کارفرما می باشد)	* 71001	10
840,000,000	1,200	700,000	عدد	تهیه مصالح، حمل و نصب انکربولت از سایز ۸ تا ۱۶ میلیمتر (بهای سوراخکاری از آیتم مربوطه و به صورت جداگانه پرداخت می گردد).	* 71002	11
78,000,000	130	600,000	عدد	تهیه مصالح کاشت میلگرد، حمل و نصب آن به روش شیمیایی در سطوح عمودی یا افقی برای میلگرد به قطر ۱۲ تا ۱۶ میلیمتر با انکر شیمیایی شرکت آبادگران یا مشابه با عمق کاشت مطابق با مشخصات فنی انکر شیمیایی (بهای سوراخکاری از آیتم مربوطه و به صورت جداگانه پرداخت می گردد).	* 71003	12
2,640,000,000	220	12,000,000	مترمکعب	تهیه مصالح، حمل و اجرای و ریختن و عمل آوری بتن ریزی جهت فضای اضافه شده به هر ضخامت جهت سقف ستون تیر و ستون و غیره به طور کامل و تهیه مصالح کیورینگ و عمل آوری و تجهیزات ریختن بتن (تهیه و اجرای بتن سقف عرشه فولادی و کامپوزیت نیز از همین آیتم پرداخت می گردد)	* 80112	13
25,520,000,000	4,400	5,800,000	مترمکعب	تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن سبک از نوع فوم به به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان بر متر مکعب به صورت خورده کاری یا کل و به هر ضخامت	* 80205	14



2,000,000,000	250	8,000,000	مترمکعب	تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب به همراه کروم بندی و شیب بندی	* 80206	15
3,500,000,000	250	14,000,000	مترمکعب	تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب به همراه کروم بندی و شیب بندی	* 80207	16
12,070,000,000	71,000	170,000	کیلوگرم	دستمزد حمل و اجرای ستون و تیر فلزی از ورق و IPE و غیره از نوع سنگین به همراه برش کاری تمیز کاری جوشکاری و غیره به طور کامل (تهیه آهن الات به عهده کافرما می باشد) لازم به ذکر است در صورت نظر نظارت مبنی بر ساخت قطعات در کارخانه می بایست این مهم در کارخانه ساخته و رنگ شود و سپس به کارگاه حمل و نصب شود بهای سند بلاست و رنگ الکیدی به ضخامت ۸۰ میکرون در همین ردیف لحاظ شده است همچنین کلیه تجهیزات و ماشین الات نصب و حمل و ساخت در قیمت لحاظ شده است (سازه پل ارتباطی بین پارتیا ۱ و ۲ نیز از همین آیتم پرداخت می گردد)	* 90909	17
9,600,000,000	8,000	1,200,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای بنایی با بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک اتوکلاو شده (بتن گازی) با ملات مخصوص به ضخامت تا ۱۶ سانتیمتر (تنها تهیه بلوکهای بتنی به عهده کافرما بوده و تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز اجرای کار، مصالح و لوازم مصرفی، مانند تسمه، بست، میخ، چسب و سایر موارد به عهده و هزینه پیمانکار است)	* 120809	18
14,960,000,000	17,000	880,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای عایق رطوبتی به ضخامت ۴ میلیمتر مخصوص هر نوع فصل به همراه زیرسازی با پرایمر یا قیر (در صورت اجرای دولایه عایق پیش ساخته متر از دو برابر می شود) برای کل سطوح لازم به ذکر است بهای اورلب (همپوشانی) عایق در قیمت لحاظ شده و صرفاً سطح عایق شده پرداخت می شود.	* 130315	19



8,690,000,000	11,000	790,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه، پشم سنگ و یا پشم سرپاره (تنها تهیه پشم سنگ، پشم شیشه و یا پشم سرپاره به عهده کارفرما می باشد)	* 140801	20
8,610,000,000	21,000	410,000	مترمربع	تهیه و حمل و اجرای عایق پلاستوفوم (یونولیت) برای کلیه سطوح با ضخامت ۱ سانتی متر و دانسیته ۱۲ کیلوگرم بر متر مکعب به طور کامل و برای ضخامت و دانسیته های کمتر و بیشتر به تناسب محاسبه و پرداخت می شود	* 140802	21
12,000,000,000	3,000	4,000,000	مترمربع	تهیه، حمل و اجرای فایر پروف پایه سیمانی روی سطوح فلزی از هر نوع با مقاومت به دمای تا سه ساعت و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتیگراد (برای دمای سه ساعت محاسبه میزان ضخامت انجام شود) به همراه زیرسازی با توری مرغی یا رابیتس به همراه کلیه اتصالات مربوطه بر اساس استاندارد UL به طور کامل مقدار فایر پروف بر اساس سطح بیرونی آن می باشد)	* 140803	22
5,100,000,000	1,700	3,000,000	مترمربع	حمل و دستمزد اجرای عایق صوتی در سقف مطابق با جزئیات اجرایی	* 140804	23
7,000,000,000	10,000	700,000	مترمربع	حمل و دستمزد اجرای عایق صوتی در کف مطابق با جزئیات اجرایی	* 140805	24
145,600,000	560	260,000	کیلوگرم	دستمزد اندازه گیری، ساخت، حمل و نصب در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم. (تهیه قطعات فلزی و آهن الات به عهده کارفرما می باشد) همراه با تهیه مصالح و اجرا پسند بلاست و رنگ الکیدی به ضخامت ۸۰ میکرون	* 160108	25
1,617,000,000	21,000	77,000	کیلوگرم	دستمزد ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی، سپری، ناودانی، نبشی، میلگرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن (تهیه قطعات فلزی و آهن الات به عهده کارفرما می باشد)	* 160226	26



6,132,000,000	73,000	84,000	کیلوگرم	کاذب (زیرسازی سقف کاذب و دور ستون ها یا هر نوع فضای دیگر) اعم از افقی یا قائم، ساخت و نصب فریم درب و پنجره، شاسی کشی فلزی درپچه های بازدید روی دیوار و سقف با پروفیل های تو خالی، میلگرد، سپری، نبشی، ورق و غیره به همراه جوشکاری برش کاری و سوراخکاری (تهیه قطعات فلزی و آهن الات به عهده کارفرما می باشد)	* 160232	27
88,400,000	170	520,000	مترطول	دستمزد اصلاح فلاشینگ های موجود از جنس ورق کامپوزیت	* 160316	28
1,666,000,000	9,800	170,000	مترمربع	دستمزد نصب انواع رابیتس به همراه کلیه لوازم و وسایل نصب روی کلیه سطوح (دستمزد نصب توری سیمی گالوانیزه نیز از همین ردیف پرداخت می گردد، تنها تهیه رابیتس و توری سیمی گالوانیزه به عهده کارفرما می باشد)	* 160411	29
744,800,000	980	760,000	مترمربع	دستمزد اجرای تاوه فلزی ماندگار برای پوشش سقف، به همراه اجرای گل میخ ها، فلاشینگ ها و اتصالات مربوط (تنها تهیه ورق گالوانیزه تاوه فلزی ماندگار و فلاشینگ به عهده کارفرما بوده و هزینه خم کاری، بارگیری، باراندازی، حمل، سایر لوازم مصرفی و کلیه ماشین آلات و ابزار مورد نیاز جهت اجرای کامل کار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد - آرماتور بندی، تهیه و اجرای بتن از ردیف های مربوطه و به صورت جداگانه پرداخت می گردد)	* 160708	30
660,000,000	66	10,000,000	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب درب های ضدحریق به همراه برش کاری رگلاژ و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات به عهده کارفرما می باشد)	* 161001	31



180,000,000	12	15,000,000	لنگه	نصب چهار چوب درب استیل پلاست دو لنگه به همراه برش کاری رگلاژ و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد)	161002 *	32
41,310,000	510	81,000	کیلوگرم	دستمزد حمل و اجرای زیرسازی فلزی جهت نصب هندریل روی آن در بدنه تیر یا سقف ووید (تهیه هندریل به عهده کارفرما می باشد)	161003 *	33
625,000,000	2,500	250,000	کیلوگرم	ساخت و نصب نرده فلزی به همراه نصب پلیت و رنگ آمیزی به صورت کامل	161006 *	34
5,200,000,000	520	10,000,000	مترمربع	دستمزد برشکاری، خم کاری و به طور کلی کلیه عملیات لازم برای ساخت و نصب انواع ورق استیل به هر ضخامت، هر ابعاد و اندازه به همراه تهیه و اجرای کلیه اتصالات میخ و پرچ و غیره جهت نصب روی شاسی فلزی (شاسی فلزی از ردیف سطوح کاذب پرداخت می شود)	171301 *	35
20,000,000	2	10,000,000	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش و نصب درب استیل پلاست (در یخچال) به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین اندازه گیری، سفارش و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد)	171302 *	36



350,000,000	140	2,500,000	مترمربع	درب و پنجره آلومینیومی به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب در صورت لزوم و همچنین اندازه گیری، سفارش و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و پنجره، یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد)	171303 *	37
450,000,000	150	3,000,000	مترمربع	دستمزد کلیه عملیات لازم جهت اصلاح یراق آلات و رگلاژ درب و پنجره های آلومینیومی موجود	171304 *	38
1,120,000,000	280	4,000,000	مترطول	دستمزد حمل و اجرای برش و نصب درز انقطاع از پروفیل آلومینیومی مطابق جزئیات اجرایی - به همراه اجرای زیرسازی فلزی لازم	171305 *	39
7,200,000,000	600	12,000,000	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پنل های پیشانی ویدهای طبقات اقامتی مطابق جزئیات اجرایی (بهای اجرای زیرسازی از آیتم سطوح کاذب پرداخت می گردد)	171306 *	40
9,900,000,000	1,100	9,000,000	مترمربع	دستمزد شاپ، ساخت، حمل و نصب نمای کرتین وال آلومینیومی (شامل ازبیلت، ساخت، حمل و اجرای دقیق المان ها و زیرسازی های مورد نیاز براساس ساختار مدول بندی ارائه شده، حمل و نصب شیشه ها، اجرای درزبندی، آب بندی، هوا بندی، صدابندی، حریق بندی، دودبندی کامل نما مطابق مشخصات مندرج در دفترچه های فنی) (تنها تهیه شیشه ها مطابق با شاپ تهیه شده توسط پیمانکار و تأیید شده به عهده کارفرما می باشد)	171307 *	41
35,200,000,000	1,100	32,000,000	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای نمای کرتین وال آلومینیومی (براساس ساختار مدول بندی ارائه شده) (تنها تهیه شیشه ها مطابق با شاپ تهیه شده توسط پیمانکار و تأیید شده به عهده کارفرما می باشد)	171308 *	42



1,128,800,000	17,000	66,400	مترمربع	اضافه به اندوذهای سیمانی با ملات ماسه سیمان یا باتارد، در صورتی که سطح روی آن لیسهای و پرداخت شود.	180326	43
43,200,000,000	48,000	900,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای اندود سیمانی به ضخامت تا ۳ سانتیمتر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۴:۱. به همراه کروم بندی (برای ضخامت بیشتر به تناسب محاسبه می شود همچنین در صورت اجرا روی رابیتس و توری مرغی، چاله اسانسور، زیرسازی اجرای سرامیک به روش چسبی، سیمانکاری بالای سقف کاذب تا زیر دال و غیره اضافه هزینه ای پرداخت نمی شود)	* 180336	44
11,340,000,000	18,000	630,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتیمتر، روی سطوح افقی با ملات ماسه سیمان ۴:۱ به همراه کروم بندی (برای ضخامت بیشتر به تناسب محاسبه می شود همچنین در صورت اجرا روی رابیتس و توری مرغی و عایق و غیره اضافه هزینه ای پرداخت نمی شود).	* 180337	45
2,668,050,000	6,300	423,500	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یکدست، به ضخامت حدود ۰.۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	180401	46
107,100,000	6,300	17,000	مترمربع	اضافه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود.	180403	47



26,600,000,000	19,000	1,400,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای سقف کاذب کناف شامل زیرسازی با قطعات گالوانیزه ، اتصالات و غیره طبق استاندارد شرکت کی پلاس و منطبق به فاصله قرارگیری سقف کاذب نسبت به سقف اصلی (اجرای U36 یا نانیوس) به همراه اجرای انواع پنل کناف، تهیه مصالح، حمل و اجرای تیپ و بطانه و ماستیک و رعایت کلیه استانداردهای شرکت کی پلاس ضروری می باشد) (تنها صفحات گچی و پروفیل فولادی گالوانیزه سرد نورد شده سبک توسط کارفرما تهیه می گردد و تهیه اتصالات، بست، میخ مهاری، میخ و رولپلاک، پیچ و مهره گالوانیزه، نوار عایق، میخ و چاشنی، نوار و بطانه، موارد پرداخت و سایر مصالح مورد نیاز اجرای کامل کار، به عهده و هزینه پیمانکار است.)	180944	48
175,000,000	350	500,000	مترمربع	اضافه بها به ردیف اجرای سقف کاذب کناف با پانل ساده در صورتی سقف به صورت باکس و قوس یا هر نوع طرح دیگری به ازای هر مترمربع سقف کاذب پنل خورده	180947	49
1,722,000,000	2,100	820,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای انواع سقف کناف تالیلی به همراه زیرسازی با انواع سپری به هر ابعاد و به هر ارتفاع و به همراه داربست و تخته زیر پای به طور کامل (تنها صفحات گچی و پروفیل فولادی گالوانیزه سرد نورد شده سبک توسط کارفرما تهیه می گردد و تهیه اتصالات، بست، میخ مهاری، میخ و رولپلاک، پیچ و مهره گالوانیزه، نوار عایق، میخ و چاشنی، نوار و بطانه، موارد پرداخت و سایر مصالح مورد نیاز اجرای کامل کار، به عهده و هزینه پیمانکار است.)	180948	50
250,000,000	1,000	250,000	عدد	دستمزد ایجاد سوراخ در سقف کاذب جهت چراغ و غیره به قطر تا ۳۰ سانتی متر و در صورت برخورد به سازه کناف اصلاح سازه در قیمت این ایتیم لحاظ شده است و پرداخت دیگری صورت نمی گیرد	180949	51
2,750,000,000	1,100	2,500,000	عدد	دستمزد ایجاد دریچه بازدید به صورت مربع یا مستطیل در سقف کناف به همراه زیرسازی آن با سازه های کناف برای سطح تا	180950	52



				محاسبه می شود		
32,200,000,000	35,000	920,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای پوشش انواع دیوار با صفحات گچی به همراه اجرای سازه فولادی گالوانیزه سرد نورد شده سبک و همراه با اجرای نوار و بطانه و ماستیک به انضمام تمام لوازم نصب (تنها صفحات گچی و پروفیل فولادی گالوانیزه سرد نورد شده سبک توسط کارفرما تهیه می گردد و تهیه اتصالات، بست، میخ مهاری، میخ و رولپلاک، پیچ و مهره گالوانیزه، نوار عایق، میخ و چاشنی، نوار و بطانه، موارد پرداخت و سایر مصالح مورد نیاز اجرای کامل کار، به عهده و هزینه پیمانکار است.) (پوشش دکوراتیو دور ستون ها نیز از همین آیتم پرداخت می گردد)	* 180951	53
4,000,000,000	4,000	1,000,000	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای اندود دو گچه به ضخامت تا ۲،۵ سانتیمتر به همراه نرمه روی آن روی کلیه سطوح (بتنی ، بلوکی و غیره) قائم به همراه کروم بندی به طور کامل لازم به ذکر است بهای ایجاد چفت، کنج و گوشه و اطراف درب در قیمت مذکور لحاظ شده و فقط هزینه مترمربع گچ کاری پرداخت می شود لازم به ذکر است در صورت نیاز به نصب رابیتس و توری مرغی برای زیر کار بهای آن از ردیفهای متناظر پرداخت می شود و بابت اجرای گچ روی رابیتس بهای دیگری پرداخت نمی شود	* 180952	54
442,000,000	4,000	110,500	مترطول	تهیه مصالح، حمل و اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتیمترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	181201	55



4,920,000,000	410	12,000,000	مترمربع	اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب کمد چوبی با استفاده از انواع ورق ام دی اف به همراه نصب کلیه یراق آلات و اتصالات و زیرسازی چوبی در صورت نیاز و تهیه و نصب درب کمدها در صورت نیاز به صورت لولایی یا کشویی به همراه نصب کلیه یراق آلات طبق طرح مورد تایید کارفرما (ملاک محاسبه سطح ام دی اف اجرا شده می باشد). لازم به ذکر است بهای مربوط به زیرسازی فلزی کمدها از ردیف وال پست پرداخت می شود.	* 190707	56
1,200,000,000	1,500	800,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای پارکت طرح چوب به همراه زیرسازی به طور کامل (تهیه پارکت و قطعات زیرسازی مخصوص پارکت به عهده کارفرما می باشد)	* 191507	57
5,000,000,000	1,000	5,000,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای ترموود به هر شکل (طبق نظر نظارت) به همراه زیرسازی برای اجرا روی دیوار و سقف و تهیه و نصب کلیه الزامات نصب مانند میخ پیچ و رول پلاک و غیره به عهده پیمانکار می باشد) همچنین رنگ آمیزی سیلر و کیلر ترموود از بابت تهیه و اجرا در قیمت همین ایتم لحاظ شده است (فقط ترموود و قطعات زیرسازی به عهده کارفرما می باشد)	* 192201	58
10,000,000	2	5,000,000	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب درب HPL به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات به عهده کارفرما می باشد)	* 192202	59



3,500,000,000	350	10,000,000	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب های چوبی و یا درب با روکش چوب و یا مشابه به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات به عهده کارفرما می باشد) - بخش اقامتی	192203	60
2,550,000,000	510	5,000,000	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب های چوبی و یا درب با روکش چوب و یا مشابه به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات به عهده کارفرما می باشد) - سایر بخش ها	192204	61
4,200,000,000	210	20,000,000	مترمربع	دستمزد حمل و نصب روکوب چوبی و شیار چوبی به صورت تلفیقی روی دیوار به همراه زیرسازی چوبی با چهار تراش و غیره بهای تهیه اتصالات مانند پیچ و رول پلاک میخ و غیره به عهده پیمانکار می باشد) به همراه برش کاری و تراشیدن و غیره (بهای تهیه چوب روکوب و زیرسازی چوبی به عهده کارفرما می باشد)	192205	62
2,550,000,000	850	3,000,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای سقف کاذب از جنس لوور چوبی به هر ابعاد به همراه زیرسازی مخصوص به آن به همراه تهیه پیچ و میخ و رول پلاک و غیره جهت نصب زیرسازی و لوور در صورت اجرای زیرسازی فلزی بهای زیرسازی از ردیف سطوح کاذب پرداخت خواهد شد (تهیه لوور و زیرسازی مخصوص آن به عهده کارفرما می باشد)	192206	63



1,200,000,000	40	30,000,000	مترطول	کانترا ساخت و نصب کانترا آشپزخانه، کانترا بخش نوشیدنی و سایر قسمت‌ها به همراه اجرای زیرسازی لازم، تهیه پیچ و میخ و رول پلاک و غیره جهت نصب زیرسازی و در صورت اجرای زیرسازی فلزی بهای زیرسازی از ردیف سطوح کاذب پرداخت خواهد شد	192207 *	64
600,000,000	80	7,500,000	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع پارتیشن تا شونده به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	192208 *	65
10,450,000,000	11,000	950,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای کاشی و سرامیک افقی به هر ابعاد به همراه تهیه مصالح زیرسازی و بند کشی شامل دوغاب زیر و بند کشی با استفاده از مصالح سنتی یا پودرهای آماده به طور کامل (تهیه سرامیک به عهده کارفرما می‌باشد) همچنین تهیه اسپیسر در ردیف مربوطه لحاظ شده و به طور کلی کلیه مصالح و تمهیدات لازم جهت اجرای صحیح در قیمت پیش بینی شده است هزینه برش کاری طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است	200328 *	66
35,700,000,000	21,000	1,700,000	مترمربع	دستمزد حمل و نصب کاشی و سرامیک به هر ابعاد بر روی سطوح قائم با استفاده از اسکوپ مخصوص بر روی هر نوع سطوح با استفاده از ملات ماسه سیمان لازم به ذکر کلیه ملزومات مورد نیاز برای نصب کاشی در قیمت لحاظ شده است همچنین در صورت نیاز به اندود سیمانی برای زیر کار بهای آن از ردیفهای متناظر پرداخت می‌شود (تهیه کاشی و سرامیک و پرفیل کنج به عهده کارفرما می‌باشد) هزینه برش کاری طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پوشش دکوراتیو دور ستون‌ها نیز از همین آیتم پرداخت می‌گردد، بهای اجرای پروفیل کنج نیز در بهای آیتم لحاظ شده است)	200329 *	67



1,250,000,000	500	2,500,000	مترمربع	در دستمزد حمل و اجرای کاشی استخری در بدنه و کف استخرها شامل تهیه و اجرای ملات ماسه سیمان سفید و بند کشی آن به طور کامل (تهیه سرامیک به عهده کارفرما می باشد) به همراه تهیه و افزودن مواد ابند داخل ملات لازم از ذکر است در صورت اجرای پلاستر زیر سرامیک بهای آن از ردیفهای متناظر پرداخت می شود	* 200330	68
7,590,000,000	20,000	379,500	مترمربع	اضافه بها به ردیفهای اجرای کاشی و سرامیک چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود	* 200412	69
120,000,000	60	2,000,000	عدد	دستمزد حمل و نصب کف خواب پلاستیکی سنگ توالت ایرانی	* 200910	70
160,000,000	320	500,000	عدد	دستمزد حمل و نصب کف خواب پلاستیکی یا سبدي مورد تایید مشاور برای کفشور ۱۰*۱۰ سانتی متر	* 200911	71
4,118,000,000	5,800	710,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای موزاییک به ابعاد ۳۰*۳۰ یا ۴۰*۴۰ سانتیمتر در کف به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما (تهیه موزاییک به عهده کارفرما می باشد)	* 210515	72
2,160,000,000	1,200	1,800,000	مترمربع	حمل و اجرای سنگ پلاک چینی در سطوح قائم یا افقی به همراه اسکوپ به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما (تهیه سنگ به عهده کارفرما می باشد) لازم به ذکر است تهیه و نصب اسکوپ طبق نظر نظارت به همراه اسپیسر مورد تایید نظارت به عهده پیمانکار می باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پنل های GFRC نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)	* 220431	73



13,300,000,000	3,800	3,500,000	مترمربع	<p>حامل و اجرای سنگ اسلب چینی در سطوح قائم یا افقی به همراه اسکوپ به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما (تهیه سنگ به عهده کارفرما می‌باشد) لازم به ذکر است تهیه و نصب اسکوپ طبق نظر نظارت به همراه اسپیسر مورد تایید نظارت به عهده پیمانکار می‌باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پوشش دکوراتیو دور ستون‌ها، لابی آسانسور و سایر موارد نیز از همین آیتم پرداخت می‌گردد.)</p>	* 220432	74
155,400,000	370	420,000	عدد	<p>دستمزد حمل و نصب سنگ آستانه درب و پنجره به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما (تهیه سنگ به عهده کارفرما می‌باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است</p>	* 220433	75
4,118,000,000	5,800	710,000	مترمربع	<p>دستمزد حمل و اجرای انواع سنگ به ابعاد ۳۰*۳۰ یا ۴۰*۴۰ سانتیمتر در کف به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما (تهیه سنگ به عهده کارفرما می‌باشد)</p>	* 220434	76
28,800,000	12	2,400,000	مترمربع	<p>دستمزد حمل و نصب سنگ پلاک گرانیات (سنگ گرانیات دیوار) به همراه تهیه و اجرای اسکوپ از هر نوع به همراه تهیه و نصب توسط ملات ماسه و سیمان (با توجه به ابعاد بزرگ سنگ اسلب استفاده از دو یا چند نوع اسکوپ به تعداد مورد نیاز طبق نظر نظارت لازم بوده و بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است) همچنین در صورت نیاز به مضرس یا شیار زدن پشت سنگ جهت جذب ملات بیشتر بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است (تهیه سنگ به عهده کارفرما</p>	* 220551	77



				<p>اینیه باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پوشش دکوراتیو دور ستون ها نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)</p>		
5,335,000,000	9,700	550,000	مترطول	<p>دستمزد حمل و اجرای قرنیز از کاشی، سرامیک، سنگ و یا موزاییک با استفاده از اسکوپ مخصوص به هر ابعاد بر روی هر نوع سطوح با استفاده از ملات ماسه سیمان یا چسب مخصوص لازم به ذکر کلیه ملزومات مورد نیاز برای نصب کاشی در قیمت لحاظ شده است همچنین در صورت نیاز به اندود سیمانی برای زیر کار بهای آن از ردیفهای متناظر پرداخت می شود (تهیه کاشی، سرامیک، سنگ و یا موزاییک به عهده کارفرما می باشد) هزینه برش کاری طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پیشانی و پاشنه کرتین وال نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)</p>	* 220714	78
11,400,000,000	2,000	5,700,000	مترمربع	<p>دستمزد حمل و اجرای سنگ بازالت به ضخامت ۲ تا ۶ سانتیمتر برای نصب روی سطوح قائم به همراه تهیه و اجرای اسکوپ از هر نوع به همراه تهیه و نصب توسط ملات ماسه و سیمان (با توجه به ابعاد بزرگ سنگ اسلب استفاده از دو یا چند نوع اسکوپ به تعداد مورد نیاز طبق نظر نظارت لازم بوده و بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است) همچنین در صورت نیاز به مضرس یا شیار زدن پشت سنگ جهت جذب ملات بیشتر بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است (تهیه سنگ به عهده کارفرما می باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است</p>	* 221301	79
2,100,000,000	300	7,000,000	مترطول	<p>دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب اجرای کامل روشویی کابینتی و آینه به همراه اجرای سنگ روشویی مطابق با جزئیات اجرایی بطور کامل</p>	* 222101	80
1,100,000,000	550	2,000,000	مترطول	<p>حمل و نصب گاتر کنسولی - مخفی</p>	* 232101	81
150,000,000	150	1,000,000	مترطول	<p>حمل و نصب گاتر پلاستیکی</p>	* 232102	82



750,000,000	300	2,500,000	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب و پنجره UPVC به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب در صورت لزوم و همچنین اندازه گیری، سفارش و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و پنجره، یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد)	232103 *	83
1,050,000,000	350	3,000,000	مترمربع	دستمزد کلیه عملیات لازم جهت اصلاح یراق آلات و رگلاژ درب و پنجره های UPVC موجود	232104 *	84
13,200,000,000	1,100	12,000,000	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل، برش CNC و نصب ورق کامپوزیت به روش هنگ به همراه اجرای زیرسازی لازم	232105 *	85
1,400,000,000	200	7,000,000	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پارتیشن HPL یا HPC سرویس های بهداشتی به همراه اجرای زیرسازی و یراق آلات لازم	232106 *	86
1,950,000,000	130	15,000,000	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب شیشه ای به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد) لازم به ذکر است در صورت نیاز به زیرسازی فلزی بهای آن از سطوح کاذب پرداخت می شود	240901 *	87
240,000,000	8	30,000,000	دستگاه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب درب اتوماتیک به همراه زیرسازی لازم و اتصالات مورد نیاز و نصب یراق آلات لازم (تهیه درب و یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد) لازم به ذکر است در صورت نیاز به زیرسازی فلزی بهای آن از سطوح کاذب پرداخت می شود	240902 *	88

کنکس عملیات و ترمیمی ابنیه، تاسیسات مکانیکی و برقی طبقات پروژه پارک

شرکت مدیریت ساخت



اینجانب حافظ



4,800,000,000	480	10,000,000	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پارتیشن شیشه‌ای فضاهای خدماتی و اداری به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240903 *	89
1,650,000,000	150	11,000,000	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پارتیشن شیشه‌ای داخل سرویس های بهداشتی به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240904 *	90
2,000,000,000	250	8,000,000	عدد	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب کابین دوش به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240905 *	91
7,680,000,000	960	8,000,000	مترطول	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب نرده شیشه‌ای به صورت کامل با دیتیل مدفون و یا غیر مدفون، به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240906 *	92
482,750,000	500	965,500	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی (رنگ آمیزی ستون و تیرهای مورب و لوله های تاسیساتی نیز از همین آیتم پرداخت می گردد).	250304	93
5,700,000,000	5,700	1,000,000	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی به روش پاششی روی سطوح سقف در فضاهای تاسیساتی (سطح افقی ملاک محاسبه می باشد)	250306 *	94
5,400,000,000	8,000	675,000	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	250501	95
22,320,000,000	40,000	558,000	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	250507	96
1,398,600,000	3,600	388,500	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	250701	97
575,896,610,000	مجموع (ریال)					
609,759,330,668	مجموع با احتساب ۵/۸۸٪ ضریب طبقات (ریال)					
634,149,703,895	مجموع با احتساب ۴٪ ضریب منطقه (ریال)					



894,151,082,492

مجموع با احتساب ۴۱٪ ضریب بالاسری (ریال)



پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا

فہرست بہای واحد پایہ رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

ردیف	شماره	شرح	واحد	بہای واحد (برآورد (ریال)	مقدار	بہای کل (برآورد (ریال)
1	19101 *	دستمزد اجرای کامل چراغ روشویی، آینه LED	عدد	900,000	230	207,000,000
2	19102 *	دستمزد اجرای کامل چراغ سقفی روکار استوانہای LED	عدد	800,000	26	20,800,000
3	19103 *	دستمزد اجرای کامل چراغ سقفی توکار استوانہای LED	عدد	800,000	3,100	2,480,000,000
4	19104 *	دستمزد اجرای کامل چراغ LED توکار بہ ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر	عدد	1,000,000	29	29,000,000
5	19105 *	دستمزد اجرای کامل چراغ خط نوری LED توکار	عدد	1,200,000	59	70,800,000
6	19106 *	دستمزد اجرای کامل چراغ خط نوری LED روکار	عدد	1,100,000	25	27,500,000
7	19107 *	دستمزد اجرای کامل چراغ خط نوری پیوستہ LED روکار	عدد	1,100,000	390	429,000,000
8	19108 *	دستمزد اجرای کامل چراغ ال ای دی سیلندری توکار	عدد	800,000	1,100	880,000,000
9	19109 *	دستمزد اجرای کامل چراغ نور مخفی	متر طول	150,000	3,200	480,000,000
10	19110 *	دستمزد اجرای کامل چراغ آویز لوسٹر	عدد	1,500,000	15	22,500,000
11	19111 *	دستمزد اجرای کامل چراغ دکوراتیور فلکسی	متر طول	1,500,000	10	15,000,000
12	19112 *	دستمزد اجرای کامل چراغ دکوراتیو ۳۰ وات	عدد	900,000	5	4,500,000
13	32101 *	دستمزد اجرای کامل چراغ LED، با طول حدود ۱۲۰ سانتی متر، حباب پلی کربنات یا اکریلیک، بدنه پلی کربنات	عدد	1,100,000	91	100,100,000
14	32102 *	دستمزد اجرای کامل چراغ (تونلی) بیضی LED، با حباب شیشہ ای یا پلی کربنات	عدد	900,000	23	20,700,000
15	54101 *	دستمزد اجرای کامل چراغ اضطراری نشان (Sign)، روکار LED	عدد	900,000	550	495,000,000
16	60601 *	دستمزد اجرای کامل سیم مسی بہ مقطع ۱.۵ میلی متر مربع.	متر طول	22,000	37,000	814,000,000



550,000,000	25,000	22,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل سیم مسی به مقطع ۲,۵ میلیمتر مربع.	* 60602	17
411,600,000	8,400	49,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱,۵ تا ۳×۶ میلیمتر مربع	* 78101	18
2,750,000	50	55,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۰ میلیمتر مربع	* 78102	19
54,400,000	680	80,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۶ تا ۳×۳۵ میلیمتر مربع	* 78103	20
6,510,000	70	93,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۵۰ میلیمتر مربع	* 78104	21
5,500,000	50	110,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۷۰ میلیمتر مربع	* 78105	22
5,200,000	40	130,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۹۵ میلیمتر مربع	* 78106	23
25,600,000	160	160,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۲۰ میلیمتر مربع	* 78107	24
25,200,000	140	180,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۵۰ میلیمتر مربع	* 78108	25
27,600,000	120	230,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۸۵ میلیمتر مربع	* 78109	26
142,600,000	3,100	46,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۱,۵+۱,۵×۲ میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	* 78110	27
147,000,000	3,000	49,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۲×۱ میلی متر مربع	* 78111	28
231,200,000	3,400	68,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل قابل انعطاف پلاستیکی هفت سیمه، باروکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۱,۵ تا ۵×۴ میلیمتر مربع	* 78112	29
3,750,000	50	75,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۵×۱۰ میلیمتر مربع	* 78113	30
294,000,000	8,400	35,000	عدد	دستمزد اجرای کامل کابل مورد استفاده برای سیستم اعلام حریق به مقطع ۲*۵/۱ میلیمتر مربع مقاوم در برابر حریق نوع LSZH	* 78114	31



49,400,000	760	65,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۵×۶ میلیمتر مربع	* 78115	32
42,000,000	1,400	30,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۱۶ میلیمتر مربع	* 78116	33
39,000,000	600	65,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع	* 78117	34
5,600,000	140	40,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۲۵ میلیمتر مربع	* 78118	35
16,800,000	240	70,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۹۵ میلیمتر مربع	* 78119	36
4,600,000	80	57,500	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۵۰ میلیمتر مربع	* 78120	37
1,100,000,000	4,000	275,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۲۴۰ میلیمتر مربع	* 78121	38
8,500,000	100	85,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۵×۱۶ میلیمتر مربع	* 78122	39
5,250,000	100	52,500	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۳۵ میلیمتر مربع	* 78123	40
980,000,000	2,800	350,000	عدد	دستمزد اجرای کامل انواع کلید و پریرز توکار.	* 114101	41
25,530,000	69	370,000	عدد	دستمزد اجرای کامل انواع کلید و پریرز روکار.	* 114102	42
15,000,000	25	600,000	عدد	دستمزد اجرای کامل سنسور سقفی روشنایی ۳۶۰ درجه	* 117901	43
902,000,000	4,100	220,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل لوله کشی روکار، بالوله فولادی Pg13.5 و Pg16 گالوانیزه	* 122302	44
57,950,000	610	95,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل فلکسی بل در هر سایز	* 121401	45



10,620,000,000	59,000	180,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل لوله کنشی توکار، با لوله PVC، Pg13.5 و Pg16	* 131402	46
12,690,000	47	270,000	عدد	دستمزد اجرای کامل جعبه کف خواب برای نصب کلید و پریز، ۱۲ ماچول از جنس PVC-U، با روکش در استیل و ارتفاع قابل تنظیم، از ۷۵ تا ۱۰۵ میلی متر.	* 131901	47
595,000,000	170	3,500,000	عدد	نصب و سربندی تابلو های واحد های اقامتی (دیواری توکار)	* 149301	48
135,000,000	30	4,500,000	دستگاه	نصب و سر بندی تابلو دیواری مشاعات (دیواری روکار)	* 149302	49
117,000,000	26	4,500,000	عدد	نصب و سر بندی تابلو های توزیع و هواساز های طبقات (دیواری روکار)	* 149303	50
7,000,000	2	3,500,000	دستگاه	نصب و سربندی تابلو های سردخانه ها (دیواری توکار)	* 149304	51
22,500,000	3	7,500,000	دستگاه	نصب و سر بندی تابلو دیواری مشاعات و آشپزخانه (دیواری روکار)	* 149305	52
60,000,000	4	15,000,000	دستگاه	نصب و سر بندی تابلو برق ایستاده	* 149306	53
146,200,000	3,400	43,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل کابل تلفن دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه	* 212402	54
176,400,000	700	252,000	مترطول	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	280201	55
1,300,000,000	26,000	50,000	عدد	دستمزد اجرای کامل براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لوله های pg13.5، pg11 و pg16	* 284301	56
376,000,000	940	400,000	عدد	دستمزد اجرای کامل قوطی تقسیم گالوانیزه چهارگوش دردار	* 284802	57
310,000,000	3,100	100,000	عدد	دستمزد اجرای کامل قوطی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه	* 284901	58



1,600,000,000	4,000	400,000	کیلوگرم	نصب ترانسفورماتورهای هوایی یا چراغهای توکار یا متعلقات نصب ناودانیهای عمودی سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله های برق و موارد مشابه، که از پروفیلهای مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم، مطابق آنچه در نقشه‌های مربوط پیش بینی شده، با یک دست رنگ ضد زنگ.	* 285901	59
75,000,000	300	250,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر	* 286001	60
364,000,000	1,400	260,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر	* 286002	61
378,000,000	1,400	270,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر	* 286003	62
17,400,000	60	290,000	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر	* 286005	63
3,450,000	15	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر	* 286101	64
13,800,000	60	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر	* 286102	65
13,800,000	60	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر	* 286103	66
690,000	3	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر	* 286105	67
6,900,000	30	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل سه راهی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر	* 286202	68
6,440,000	28	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر	* 286203	69
690,000	3	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل سه راهی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر	* 286205	70
368,000,000	1,600	230,000	عدد	دستمزد اجرای کامل اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل و نردبان کابل بصورت نبشی	* 287101	71
1,050,000,000	21,000	50,000	عدد	دستمزد اجرای کامل بست فلزی (اسپیت) برای لوله های pg11 و pg13.5 و pg16 با پیچ و رول پلاگ مربوط.	* 287201	72
165,000,000	11,000	15,000	عدد	تهیه و اجرای بست پلاستیکی کمربندی.	* 283501	73



2,590,000,000	37,000	70,000	عدد	دستمزد اجرای کامل بست چنگالی ۲۰-۱۶ (برای لوله Pg13.5) با ضخامت ۱,۲۵	* 283701	74
4,000,000,000	16,000	250,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل ریل بست چنگالی گالوانیزہ با ضخامت ۱,۲۵	* 283702	75
2,700,000,000	18,000	150,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل پیچ متری سایز ۱۰ با گرید فولادی (۴,۸) گالوانیزہ ۲۰ میکرون	* 283703	76
2,000,000,000	25,000	80,000	عدد	دستمزد اجرای کامل انکر بولت و رول بولت در هر سائیزی و در هر جہتی (افقی یا قائم) طبق نظر واحد نظارت	* 283704	77
375,000,000	1,500	250,000	عدد	دستمزد اجرای کامل نشیمن سینی کابل بصورت ساپورت صنعتی	* 283705	78
26,600,000	380	70,000	عدد	دستمزد اجرای کامل نصب گلند فلزی و پی وی سی ۱۳,۵ تا ۲۹	* 283801	79
5,200,000	40	130,000	عدد	دستمزد اجرای کامل نصب گلند فلزی و پی وی سی ۳۶ تا ۴۲	* 283802	80
3,750,000,000	25,000	150,000	عدد	دستمزد اجرای کامل سوراخکاری جہت اجرای انکربولت و رولبولت	* 283901	81
348,000,000	290	1,200,000	دستگاه	دستمزد اجرای کامل سربندی فن کوئل	* 283902	82
30,000,000	20	1,500,000	دستگاه	دستمزد اجرای کامل سربندی الکتروموتور تکفاز	* 283903	83
40,000,000	20	2,000,000	دستگاه	دستمزد اجرای کامل سربندی الکتروموتور سه فاز	* 283904	84
91,000,000	350	260,000	عدد	دستمزد اجرای کامل پریز RJ45 موزاییک STP	* 291213	85
45,177,200,000	مجموع (ریال)					
47,833,619,360	مجموع با احتساب ۵/۸۸٪ ضریب طبقات (ریال)					
51,660,308,909	مجموع با احتساب ۸٪ ضریب منطقه (ریال)					
72,841,035,562	مجموع با احتساب ۴۱٪ ضریب بالاسری (ریال)					



پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا

فہرست بہای واحد پایہ رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

ردیف	شماره	شرح	واحد	بہای واحد برآورد (ریال)	مقدار	بہای کل برآورد (ریال)
1	10701 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۲/۱ اینچ بطور کامل	مترطول	590,000	300	177,000,000
2	10702 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۴/۳ اینچ بطور کامل	مترطول	590,000	1,200	708,000,000
3	10703 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۱ اینچ بطور کامل	مترطول	630,000	900	567,000,000
4	10704 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۱ ۴/۱ اینچ بطور کامل	مترطول	670,000	650	435,500,000
5	10705 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۱ ۲/۱ اینچ بطور کامل	مترطول	710,000	900	639,000,000
6	10706 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۲ اینچ بطور کامل	مترطول	800,000	1,000	800,000,000
7	10707 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۲ ۱/۲ اینچ بطور کامل	مترطول	830,000	250	207,500,000
8	10708 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۳ اینچ بطور کامل	مترطول	840,000	250	210,000,000
9	10709 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۴ اینچ بطور کامل	مترطول	980,000	200	196,000,000
10	10710 *	دستمزد اجرای لولہ گالوانیزہ ۵ , ۶ اینچ بطور کامل	مترطول	1,300,000	110	143,000,000
11	10801 *	دستمزد اجرای لولہ جوشی درز دار سایز ۲/۱ اینچ بطور کامل	مترطول	550,000	850	467,500,000
12	10802 *	دستمزد اجرای لولہ جوشی درز دار سایز ۳/۴ اینچ بطور کامل	مترطول	560,000	2,700	1,512,000,000
13	10803 *	دستمزد اجرای لولہ جوشی درز دار سایز ۱ اینچ بطور کامل	مترطول	600,000	1,200	720,000,000
14	10804 *	دستمزد اجرای لولہ جوشی درز دار سایز ۱ ۱/۴ اینچ بطور کامل	مترطول	640,000	700	448,000,000
15	10805 *	دستمزد اجرای لولہ جوشی درز دار سایز ۱ ۲/۱ اینچ بطور کامل	مترطول	670,000	470	314,900,000
16	10806 *	دستمزد اجرای لولہ جوشی درز دار سایز ۲ اینچ بطور کامل	مترطول	790,000	850	671,500,000



246,000,000	300	820,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۲ ۱/۲ اینچ بطور کامل	* 10807	17
261,000,000	300	870,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۳ اینچ بطور کامل	* 10808	18
279,000,000	300	930,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۴ اینچ بطور کامل	* 10809	19
350,000,000	250	1,400,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۵ اینچ بطور کامل	* 10810	20
2,784,000,000	4,800	580,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۱ اینچ بطور کامل	* 10901	21
649,000,000	1,100	590,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۱ ۴/۱ اینچ بطور کامل	* 10902	22
1,100,000,000	1,000	1,100,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۱ ۱/۲ اینچ بطور کامل	* 10903	23
862,500,000	750	1,150,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۲ اینچ بطور کامل	* 10904	24
660,000,000	550	1,200,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۲ ۱/۲ اینچ بطور کامل	* 10905	25
1,375,000,000	1,100	1,250,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۴ اینچ بطور کامل	* 10906	26
260,000,000	200	1,300,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۶ اینچ بطور کامل	* 10907	27
13,000,000	50	260,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۵۰ میلیمتر	* 30410	28
14,400,000	40	360,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۷۵ میلیمتر	* 30411	29
30,750,000	75	410,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۱۱۰ میلیمتر	* 30412	30
2,760,000	6	460,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۱۲۵ میلیمتر	* 30413	31
10,600,000	20	530,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۱۶۰ میلیمتر	* 30414	32
16,000,000	100	160,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۱۶	* 30420	33
19,000,000	100	190,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۳۲	* 30421	34
4,400,000	20	220,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۴۰	* 30422	35



5,000,000	20	250,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۵۰	* 30423	36
28,000,000	100	280,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۶۳	* 30424	37
215,000,000	500	430,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس پلی اتیلن جوشی سایز ۱۱۰ میلیمتر	* 30425	38
79,900,000	170	470,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۱۲۵	* 30426	39
441,000,000	2,100	210,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۵۰ بطور کامل	* 30510	40
621,000,000	2,700	230,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۷۵ بطور کامل	* 30511	41
696,000,000	2,900	240,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۱۱۰ بطور کامل	* 30512	42
140,000,000	500	280,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۱۲۵ بطور کامل	* 30513	43
1,173,000,000	6,900	170,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۱۶ بطور کامل	* 40301	44
442,000,000	2,600	170,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۱۶ و ۲۰ بطور کامل	* 40302	45
180,000,000	900	200,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۲۵ بطور کامل	* 40303	46
42,000,000	200	210,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۳۲ بطور کامل	* 40304	47
11,000,000	50	220,000	مترطول	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۴۰ بطور کامل	* 40305	48
400,000,000	800	500,000	مترطول	دستمزد نصب لوله فلکسیبیل با بست بطور کامل در هر سایز	* 40306	49
9,360,000	24	390,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۲/۱ اینچ بطور کامل	* 72001	50
338,800,000	770	440,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۳/۴ اینچ بطور کامل	* 72002	51
249,600,000	520	480,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۱ اینچ بطور کامل	* 72003	52
84,500,000	130	650,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۱ ۱/۴ اینچ بطور کامل	* 72004	53
27,000,000	30	900,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۱ ۱/۲ اینچ بطور کامل	* 72005	54



81,000,000	75	1,080,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکھ سایز ۲ اینچ بطور کامل	* 72006	55
10,400,000	8	1,300,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکھ سایز ۲ ½ اینچ بطور کامل	* 72007	56
2,600,000	2	1,300,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکھ سایز ۳ اینچ بطور کامل	* 72008	57
11,400,000	6	1,900,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکھ سایز ۴ اینچ بطور کامل	* 72009	58
8,400,000	4	2,100,000	عدد	دستمزد اجرای شیر فلکھ سایز ۵ اینچ بطور کامل	* 72010	59
510,000,000	17	30,000,000	دستگاه	دستمزد نصب کنترل زون جهت سیستم آتش نشانی بطور کامل شامل شیر پروانه ای ، فلو سویچ ، شیر تخلیه و ... با کلیه متعلقات مورد تایید کارفرما بطور کامل	* 72101	60
585,000,000	39	15,000,000	عدد	دستمزد نصب و راه اندازی شیر بالانسینگ دستی جهت کنترل دبی افت فشار سیستم لوله کشی فن کویل به هر ظرفیت بطور کامل	* 154001	61
3,800,000,000	19	200,000,000	دستگاه	دستمزد نصب تجهیزات کنترلی و راه اندازی هوارسان به همراه تست و راه اندازی بطور کامل	* 154002	62
550,000,000	220	2,500,000	عدد	دستمزد نصب کامل حوله خشک کن به هر ابعاد با کلیه شیر آلات بطور کامل	* 170401	63
7,500,000,000	5,000	1,500,000	مترمربع	دستمزد اجرای کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۶/۰ میلیمتر با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	* 192001	64
2,400,000,000	1,500	1,600,000	مترمربع	دستمزد اجرای کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۷۵/۰ میلیمتر با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	* 192002	65
7,360,000,000	2,300	3,200,000	مترمربع	دستمزد اجرای کانال هود آشپزخانه از جنس استیل با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	* 192004	66
540,000,000	300	1,800,000	مترمربع	دستمزد اجرای کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۱ میلیمتر با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	* 192300	67
1,560,000,000	600	2,600,000	عدد	دستمزد نصب دریچه گرد سقفی به هر قطر بطور کامل	* 193001	68
70,000,000	25	2,800,000	عدد	دستمزد نصب انواع دریچه دیواری به هر ابعاد بطور کامل	* 193002	69



960,000,000	320	3,000,000	مترطول	دستمزد نصب دریچہ خطی مطابق نقشہ ہا ہمراہ با پلنیوم باکس، عایق، لولہ فلکسیبیل - مطابق نظر کارخانہ سازندہ بطور کامل	* 19300 3	70
812,000,000	290	2,800,000	عدد	دستمزد نصب انواع دریچہ سقفی چہارگوش و دریچہ های زیر فن کویل بہ ہر ابعاد بطور کامل	* 19300 4	71
375,000,000	250	1,500,000	عدد	دستمزد نصب دمپر دستی بہ ہر ابعاد و سطح بطور کامل	* 19300 5	72
1,350,000,000	900	1,500,000	عدد	دستمزد ساخت و نصب طوقہ (تبدیل چہارگوش بہ گرد کانال) بطور کامل	* 19300 6	73
150,000,000	50	3,000,000	دستگاہ	نصب و راہ اندازی اگزاست فن در ہر ظرفیت	* 20100 1	74
1,040,000,000	80	13,000,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی فن کویل سقفی ۸۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 1	75
803,000,000	73	11,000,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی فن کویل سقفی ۶۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 2	76
1,078,000,000	98	11,000,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی فن کویل سقفی ۴۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 3	77
504,000,000	56	9,000,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی فن کویل سقفی ۳۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 4	78
279,000,000	31	9,000,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی فن کویل سقفی ۲۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 5	79
77,500,000	5	15,500,000	دستگاہ	نصب و راہ اندازی داکت فن کویل سقفی ۱۰۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 6	80
31,000,000	2	15,500,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی داکت فن کویل سقفی ۱۲۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 7	81
15,500,000	1	15,500,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی داکت فن کویل سقفی ۱۶۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 8	82
31,000,000	2	15,500,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی داکت فن کویل سقفی ۲۰۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 9	83
200,000,000	4	50,000,000	دستگاہ	دستمزد دمونتاز ہوارسان و بازکردن لولہ کشی در اتاق ہوارسان بہ ہر ظرفیت بطور کامل	* 21080 1	84
3,150,000,000	7	450,000,000	دستگاہ	حمل کارگاہی ہوارسان، نصب ہوارسان و اجرای کامل لولہ کشی اتاق ہوارسان با نصب شیرآلات کنترلی و کانال کشی در اتاق ہوارسان بطور کامل	* 21080 2	85
150,000,000	5	30,000,000	دستگاہ	دستمزد نصب و راہ اندازی کولر گازی دوتکہ بہ ہر ظرفیت بطور کامل	* 23020 1	86



150,000,000	1	150,000,000	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی بوستر پمپ با هر تعداد پمپ و هر مشخصات فنی بطور کامل	* 240501	87
2,400,000,000	4,000	600,000	مترمربع	دستمزد اجرای عایق کاری با عاق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلیمتر ، پشت چسب دار (یا بدون چسب) بطور کامل	* 253001	88
1,040,000,000	1,300	800,000	مترمربع	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق پشم سنگ به ضخامت ۲ اینچ با کاور آلومینیوم بطور کامل	* 253002	89
64,500,000	750	86,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ بطور کامل	* 253003	90
572,000,000	6,500	88,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ بطور کامل	* 253004	91
148,800,000	1,600	93,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ بطور کامل	* 253005	92
73,500,000	750	98,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ بطور کامل	* 253006	93
44,000,000	400	110,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ بطور کامل	* 253007	94
144,000,000	1,200	120,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ بطور کامل	* 253008	95
32,500,000	250	130,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ بطور کامل	* 253009	96
42,000,000	300	140,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر سه اینچ بطور کامل	* 253010	97



112,000,000	700	160,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر چهار اینچ بطور کامل	* 25301 1	98
27,000,000	150	180,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر پنج اینچ بطور کامل	* 25301 2	99
372,000,000	4,000	93,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ بطور کامل	* 25301 3	100
142,500,000	1,500	95,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ بطور کامل	* 25301 4	101
96,000,000	1,000	96,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ بطور کامل	* 25301 5	102
79,200,000	800	99,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ بطور کامل	* 25301 6	103
55,000,000	500	110,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ بطور کامل	* 25301 7	104
42,000,000	350	120,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ بطور کامل	* 25301 8	105
26,000,000	200	130,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ بطور کامل	* 25301 9	106
2,000,000	200	10,000	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر سه اینچ بطور کامل	* 25302 0	107
2,125,000,00 0	250	8,500,000	عدد	دستمزد اجرای کامل توالت فرنگی - وال هنگ بطور کامل	* 29200 1	108
96,900,000	51	1,900,000	عدد	دستمزد اجرای توالت ایرانی بطور کامل	* 29200 2	109



459,000,000	270	1,700,000	عدد	دستمزد اجرای شیر توالت توکار یا روکار با شلنگ بطور کامل	* 29200 4	110
1,066,000,000	260	4,100,000	عدد	دستمزد اجرای شیر دوش کامل روکار یا توکار بطور کامل	* 29200 5	111
616,000,000	280	2,200,000	عدد	دستمزد اجرای شیر روشویی توکاسه ؛ دیواری یا توکار بطور کامل	* 29200 6	112
1,376,000,000	860	1,600,000	عدد	دستمزد نصب شیر پیسوار بطور کامل	* 29200 7	113
52,800,000	22	2,400,000	عدد	دستمزد نصب فلاشتانک توکار و روکار بطور کامل	* 29200 8	114
330,000,000	220	1,500,000	عدد	دستمزد نصب کفشوی های گرلی سرامیک خور به هر ابعاد و طول و عمق بطور کامل	* 29200 9	115
313,600,000	320	980,000	عدد	دستمزد نصب کفشوی استیل و پلاستیکی و چدنی به هر ابعاد بطور کامل	* 29201 0	116
1,862,000,000	1,900	980,000	عدد	دستمزد نصب اسپرینکلر بطور کامل	* 30130 2	117
28,600,000	52	550,000	عدد	دستمزد نصب جعبه آتش نشانی دوطبقه (کپسول در پایین) با نصب کپسول ، شیر و شلنگ آتش نشانی بطور کامل	* 30200 1	118
400,000,000	1	400,000,000	مجموعه	دستمزد نصب تجهیزات باقیمانده استخر و موتورخانه آن ، تست راه اندازی کامل آن بطور کامل	* 32041 1	119
300,000,000	1,000	300,000	کیلو گرم	دستمزد برشکاری جوش کاری و ضد زنگ و ساخت منابع فولادی از ورق گالوانیزه یا سیاه به هر ضخامت و ابعاد با کلیه متعلقات بطور کامل	* 33070 1	120
1,680,000,000	12,000	140,000	کیلو گرم	دستمزد ساخت و نصب ساپورت آهنی همراه با ضد زنگ . بطور کامل	* 34060 1	121
525,000,000	3,500	150,000	عدد	دستمزد نصب کربی از سایز ۲/۱ تا ۴/۱ اینچ همراه مهره بطور کامل	* 34060 2	122
475,000,000	1,900	250,000	عدد	دستمزد نصب کربی از سایز ۲/۱ تا ۳ اینچ همراه مهره بطور کامل	* 34060 3	123
150,000,000	500	300,000	عدد	دستمزد نصب کربی از سایز ۴ تا ۶ اینچ همراه مهره بطور کامل	* 34060 4	124
1,925,000,000	5,500	350,000	عدد	دستمزد نصب بست پوش فیت و پی وی سی سایز ۱۱۰ بطور کامل	* 34060 5	125
1,620,000,000	3,600	450,000	عدد	دستمزد اجرای بست گلابی از سایز ۱ تا ۲ ۲/۱ اینچ به همراه نصب انکر بولت و میلگرد رزوه شده گالوانیزه بطور کامل	* 34060 6	126



360,000,000	600	600,000	عدد	نصب انکر بولت و میلگرد رزوه شده گالوانیزه بطور کامل	* 34060 7	127
150,000,000	500	300,000	عدد	دستمزد نصب آویز ساپورت صنعتی از هر نوع و هر سایز پروفیل صنعتی و به هر طول به همراه نصب انکر در هر سایز بطور کامل	* 34060 8	128
200,000,000	500	400,000	عدد	دستمزد نصب کفی (طبقه) ساپورت صنعتی از هر نوع و هر سایز پروفیل صنعتی و به هر طول به همراه نصب انکر در هر سایز بطور کامل	* 34060 9	129
80,108,170,000	مجموع (ریال)					
84,818,530,396	مجموع با احتساب ۵/۸۸٪ ضریب طبقات (ریال)					
91,604,012,828	مجموع با احتساب ۸٪ ضریب منطقه (ریال)					
129,161,658,087	مجموع با احتساب ۴۱٪ ضریب بالاسری (ریال)					

پروژه مجتمع تجاری - اقامتی هتل پارتیا		
روکش کلی		
برآورد (ریال)	نام دفترچه	ردیف
894,151,082,492	ابنیه (با احتساب کلیه ضرایب)	۱
72,841,035,562	تاسیسات الکتریکی (با احتساب کلیه ضرایب)	۲
129,161,658,087	تاسیسات مکانیکی (با احتساب کلیه ضرایب)	۳
1,096,153,776,141	جمع کل (با احتساب کلیه ضرایب)	۴
67,600,000,000	تجهیز و برچیدن کارگاه (مقطوع)	۵
1,163,753,776,141	جمع کل	



تذکر مهم ۱: اگر در پانزدهم موضوع قرارداد کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد قیمت واحد و مقدار پیش بینی شده باشد، برای پرداخت بهای کار جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد استفاده می‌شود، چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد پیش بینی نشده باشد، ولی در فهرست بهای ابنیه، تأسیسات الکتریکی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ دارای شرح و بهای واحد باشد، پیمانکار ملزم به اجرای آن با قیمت فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ و با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد (شامل ضریب منطقه، طبقات، ضریب پیشنهادی پیمانکار و بالاسری) به شرح زیر می‌باشد.

الف: در صورتی که مصالح اصلی و فرعی کار جدید بدستور کارفرما/ دستگاه نظارت، توسط پیمانکار تهیه گردد، قیمت فهرست بهای سال ۱۴۰۲ ملاک خواهد بود.

ب: در صورتی که طبق نظر کارفرما مصالح اصلی آئتم مورد نظر توسط کارفرما تهیه گردد، بهای دستمزد، مصالح فرعی، ابزار و تجهیزات و حمل کار جدید معادل با بهای آئتم فهرست بها پس از کسر بهای مصالح تهیه شده توسط کارفرما، مطابق با آنالیز آئتم مذکور در فهرست بهای ۱۴۰۲ با اعمال تمامی ضرایب پیمان می‌باشد.

بدیهی است در صورت عدم وجود آئتم مورد نظر در فهرست بهای سال ۱۴۰۲ و یا عدم وجود آنالیز بها در نرم افزار تکسا / تدکار فهرست سال ۱۴۰۲ برای کارهایی که مصالح اصلی آنها توسط کارفرما تهیه می‌گردد، کارهای جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمهومی پیمان و مطابق با ضوابط مندرج در پیوست ۶ فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۲ تهیه و پس از تأیید دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما، با اعمال ضریب بالاسری ۱/۴۱ ملاک پرداخت قرار می‌گیرد. تأکید می‌گردد کارهای مشمول ردیف‌های الف و ب این بند در زمره کارهای با قیمت جدید محسوب نمی‌شوند.

تذکر مهم ۲: بخشنامه ضرایب فصلی به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ بر این قرارداد حاکم نمی‌باشد.

توضیحات:
کلیدها مقادیر این برآورد تقریبی می‌باشد. در صورت تغییر در مقادیر (اضافه یا کاهش) هیچ گونه تغییری در قیمت های واحد صورت نمی‌گیرد.
اقلامی که از نظر مدل، برند، رنگ، ابعاد و... حائز اهمیت می‌باشد، حتماً قبل از خرید با واحد معماری هماهنگ گردد.
کلید درجه ها قبل از سفارش حتماً با کارخانه سازنده هماهنگ گردد.
قبل از خرید شیرهای بالانسینگ حتماً با شرکت تامین کننده هماهنگی بعمل آید.
تامین کلید ابزار آلات مورد نیاز اجرا و تست بر عهده پیمانکار می‌باشد.
تامین اقلام مصرفی شامل الکتروود، صفحه برش و سنگ، ضد زنگ، پرچ، نخ نسوز، برزنت، کناف، نوار تفلون، خمیر آبنبدی، و.... به عهده پیمانکار می‌باشد.



پیمانکار موظف است با پرسنل سایر شرکت های تامین کننده تجهیزات همکاری نماید.

خرید های کارفرمایی (خرید و حمل و نصب (نصب توسط تامین کننده جنس)) از قبیل: خرید VRF و کانال گرد سقف سالن و گرمایش از کف و تجهیزات آشپزخانه و چربی گیر و رختشورخانه... می باشد. چنانچه تصمیم گرفته شود که هماهنگی و پیگیری توسط پیمانکار صورت گیرد، هزینه بالاسری بابت هماهنگی با شرکت سازنده به پیمانکار تعلق می گیرد.

قیمت واحد ردیف های موجود تا ارتفاع ۶ متر از تراز محل اجرا می باشد. اضافه بهای اجرای عملیات در ارتفاع بیش از ۶ متر، ۱۰ درصد به ازای هر متر اضافه شده خواهد بود. همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی گردد. هیچ گونه هزینه بابت جرثقیل، بالابر یا هر وسیله مورد نیاز جهت اجرای لوله و کانال در ارتفاع بیش از ۶ متر پرداخت نمی گردد.

وندور اقلام و تجهیزات بر اساس وندور لیست ارسالی می باشد.



توضیحات تکمیلی فهرست بهای منضم به پیمان رشته مکانیک - متناسب با هر

ردیف فهرست

بطور کلی کلیه عملیات اجرای تأسیسات مکانیکی که ردیف متناظر و متناسب با آن در این فهرست بها منظور نشده است و آیتم آن در سایر رشته ها (برق و ابنیه) قرارداد، نیز در این فهرست بها صادق و قابل استناد می باشد.

فصل ۱: لوله کشی لوله های گالوانیزه و جوشی درز دار و بدون درز

برای اختصار در شرح ردیف های ۱۰۷۰۱* الی ۱۰۷۱۰*، از درج عبارت " با تمام قطعات گالوانیزه و مصالح اتصال دنده ای لازم " و در شرح ردیف های ۱۰۸۰۱* الی ۱۰۸۱۰* و ۱۰۹۰۱* الی ۱۰۹۰۷* از درج عبارت " با تمام قطعات و مصالح اتصال جوشی یا دنده ی لازم و یک دست رنگ و ضد زنگ " صرف نظر شده است.

در ردیف های ۱۰۷۰۱* الی ۱۰۷۱۰* صرفا تهیه و حمل به کارگاه لوله گالوانیزه و اتصالات آن در هر سایز برعهده کارفرما می باشد و تهیه و حمل سایر ملزومات از قبیل نوار تفلون، خمیر و کناف و سایر مواد آب بند بر عهده پیمانکار می باشد.

در ردیف های ۱۰۸۰۱* الی ۱۰۸۱۰* و ۱۰۹۰۱* الی ۱۰۹۰۷* صرفا تهیه و حمل به کارگاه لوله فولادی و اتصالات آن در هر سایز برعهده کارفرما می باشد و تهیه و حمل سایر ملزومات از قبیل الکتروود (به هر سایز و هر نوع)، صفحه سنگ و برش، نوار تفلون و خمیر و کناف و... بر عهده پیمانکار می باشد.

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت حمل کارگاهی، برش، حدیده کردن به هر روش (ماشینی در کارگاه یا تراشکاری)، مونتاژ، شیب بندی، نصب به هر روش، تست و آبنندی، ضد زنگ، تمیز کاری، جوشکاری به هر روش تاج آپ، یک دست رنگ مطابق نظر دستگاه نظارت (از نظر کیفیت و کمیت)، بطور کلی کلیه روش های اجرای لوله کشی، پرداخت نمی گردد.

هیچ پرداخت اضافه بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر و همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه و جرثقیل و بالابر و... پرداخت نمی گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می گردد.

لازم بذکر است مبنای محاسبه مترآژ طول لوله کشی به انضمام اتصالات اجرا شده می باشد و هیچ اضافه پرداختی بابت اجرای انواع اتصالات و همپوشانی ها (اورلپ) و یرت پرداخت نمی گیرد.

فصل ۳: لوله کشی لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

برای اختصار در شرح ردیف های ۳۰۴۱۰* الی ۳۰۴۱۴* و ۳۰۴۲۰* الی ۳۰۴۲۶* و ۳۰۵۱۰* الی ۳۰۵۱۳*، از درج عبارت " با تمام قطعات و اتصالات شامل زانو، سه راه، تبدیل و... از هر نوع و هر روش اجرا " صرف نظر شده است.

مبنای محاسبه متر از طول لوله کشی به انضمام اتصالات اجرا شده است و هیچ اضافه پرداختی بابت اجرای انواع اتصالات و همپوشانی ها (اورلپ) و پرت پرداخت نمی‌گیرد.

هیچ گونه پرداخت اضافه بابت حمل کارگاهی، انبارداری، هر گونه برشکاری، مونتاژ، تمیز کاری، شیب بندی، آبنندی، تست و راه اندازی، نظافت پای کار و... پرداخت نمی‌گردد.

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی‌گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می‌گردد

تهیه لوله و اتصالات در لوله کشی پی وی سی و پوش فیت و همچنین چسب مخصوص در لوله کشی پی وی سی بر عهده کارفرماست و تهیه و حمل کلیه ابزار آلات مورد نیاز و موارد روان کننده در لوله کشی پوش فیت بر عهده پیمانکار است و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص انجام نخواهد شد .

فصل ۴ : لوله کشی لوله های پلی اتیلن

در کلیه ردیف های این فصل، مبنای محاسبه طول نهایی لوله پنج لایه و لوله های فلکسیبل اجرا شده می‌باشد و برای اختصار در شرح ردیف ها عبارت " با تمام قطعات و مصالح اتصال لازم اعم از اتصال دنده ای یا فشاری (پرسی (درج نشده است.

هیچگونه پرداخت اضافه بابت حمل کارگاهی، برش، پرت مصالح، مونتاژ، شیب بندی، نصب انواع اتصالات (انواع زانو های دیواری، سه راه ها، شابلون ها، زانو ها، انواع بوشن ها و...)، تنظیم لوله و اتصالات، تست و آبنندی پرداخت نمی‌گردد.

تهیه لوله فلکسیبل در هر سایز و بست و قفل بر عهده کارفرماست ولی نصب آنها بصورت کامل بر عهده پیمانکار است. هیچ گونه اضافه پرداختی در انواع لوله فلکسیبل (ساده یا عایق دار یا دوجداره) پرداخت نخواهد شد

همچنین هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی‌گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می‌گردد

در خصوص لوله کشی فاضلاب در محوطه با لوله های کاروگیت دوجداره، هزینه دستمزد آنها مطابق لوله کشی پوش فیت (پلی پروپیلن) بر اساس سایز متناسب پرداخت خواهد شد. بدیهی است سایز هایی که در این فهرست بها به آنها اشاره نشده است متناسب با نزدیکترین سایز پرداخت خواهد شد

فصل ۷ : نصب شیر ها



در ردیف های این فصل فهرست بهای منضم به قرارداد، برای اختصار در شرح ردیف های مربوط به شیر های دنده ای و چدنی عبارت " با تمام مصالح لازم برای اتصال " درج نشده است.

در این ردیف ها تهیه و حمل به کارگاه انواع شیر برعهده کارفرما می باشد و تهیه و حمل سایر ملزومات از قبیل نوار نفلون، خمیر و کناف، واشر و گسکت در هر سایز و هر نوع، پیچ و مهره مربوطه مطابق نشریه ۱۲۸ بر عهده پیمانکار می باشد.

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت حمل کارگاهی، نصب به هر روش، تست و آببندی و کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می گردد

هیچ گونه اضافه بهایی بابت فشار کاری سیستم مربوطه پرداخت نخواهد شد.

فصل ۱۵: نصب لوازم کنترلی

ردیف ۱۵۴۰۰۲ * شامل موارد زیر می گردد :

تهیه لیست تجهیزات کنترلی مورد نیاز راه اندازی و کنترل هوارسانها پس از تایید دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد و هیچ پرداختی در این خصوص نخواهد شد.

تهیه لوازم کنترلی بر عهده کارفرماست و صرفا نصب آن در این آیتم در نظر گرفته شده است

حمل کارگاهی از محل انبار تا اتاق هوارسان در طبقات بر عهده پیمانکار است

لوله کشی برق، نصب سینی برق و کابل کشی لوازم کنترل از آیتم فهرست برق پرداخت خواهد شد ولی سربندی و اتصال آن به تجهیزات ؛ جزء تعهدات این آیتم خواهد بود

تابلو دیواری در هر سایز مطابق استاندارد و تایید دستگاه نظارت جهت نصب درایو و یا هر سیستم کنترلی دیگر در این آیتم در نظر گرفته شده است.

نصب لوازم کنترلی هوارسان در هر قسمت شامل موتور دمپر، درایو، DDC کنترل، DPS، انواع ترموستات و..... در این آیتم در نظر گرفته شده است.

تست سیستم و راه اندازی آن در این آیتم منظور شده است.

توضیحات تکمیلی در خصوص ردیف ۱۵۴۰۰۱ * فهرست بهای منضم به قرارداد مطابق توضیحات ردیف های فصل هفتم (نصب شیر ها) خواهد بود. همچنین تنظیم شیر های بالانسینگ می بایست توسط شرکت تامین کننده تجهیز صورت پذیرد

کلیه مراحل نصب و تنظیم و راه اندازی می بایست به تایید دستگاه نظارت برسد



فصل ۱۷: رادیاتور ها

ردیف ۱۷۰۴۰۱ * شامل موارد زیر می گردد :

تهیه حوله خشک کن و شیر آلات آن بر عهده کارفرماست ولی حمل کارگاهی، نصب، تراز و راه اندازی آن بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین تهیه و حمل لوازم مصرفی مانند نوار تفلون، خمیر و کناف، پیچ و رولپلاک و... بر عهده پیمانکار می باشد.

فصل ۱۹: ساخت و نصب کانال هوا و دریچه هوا

در خصوص ردیف های ۱۹۲۰۰۱* الی ۱۹۲۰۰۴* فهرست بهای منضم به قرارداد، مبنای محاسبه سطح کانال اجرا شده می باشد و هیچ گونه پرداختی بابت، کشو ها، لبه ها، چفت ها و... و همچنین پرت ورق، تست کانال به هر روش، حمل و مونتاژ کانال و اتصالات و... پرداخت نمی گردد.

صرفاً خرید ورق کانال (هوای تازه، هود، اگزاست، فن کویل، تخلیه دود و...) بر عهده کارفرما می باشد و تهیه و حمل و ساخت و نصب سایر ملزومات از قبیل، پرچ، پیچ و مهره، ضد زنگ و تینر، نخ نسوز در هر قطر و... بر عهده پیمانکار می باشد.

تهیه نبشی فلنج کانال (مطابق نشریه ۱۲۸) بر عهده کارفرما ولی برشکاری، ساخت فلنج، سوراخکاری، ضد زنگ، نصب فلنج با پیچ و مهره یا پرچ، نخ نسوز یا هر وسیله هوا بند، پیچ و مهره اتصال فلنج و بطور کلی هر وسیله و لوازم بجز ورق کانال، بر عهده پیمانکار می باشد.

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهار پایه پرداخت نمی گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می گردد

چنانچه فلنج های کانال از نوع کارخانه ای باشد، تهیه پروفیل فلنج در هر سایز و اتصالات آن بر عهده کارفرما می باشد ولی برش، مونتاژ و نصب کامل آن بر روی کانال و مونتاژ و هوا بند نمودن کانال بر عهده پیمانکار است و از این بابت هیچ اضافه پرداختی صورت نمی گیرد

چنانچه میزان پرت ورق کانال بیش از مقدار معمول باشد، اضافه آن از پیمانکار کسر خواهد شد .

در خصوص ردیف ها ۱۹۳۰۰۱* الی ۱۹۳۰۰۶* فهرست بهای منضم به قرارداد، کلیه لوازم و تجهیزات جهت نصب دریچه و دمپر از قبیل قاب چوبی، برزنت در هر طول، پیچ خودکار و... بر عهده پیمانکار است
هیچ گونه پرداختی بابت هزینه حمل کارگاهی، چهار پایه و حمل آن، نصب، تست پرداخت نخواهد شد.

فصل ۲۰: نصب اگزاست فن ها

موارد این فصل شامل کلیه انواع اگزاست فن ها از قبیل یوتیلیتی، دیواری، سقفی و کانالی می باشد.

تهیه انواع اگزاست فن بر عهده کارفرماست ولی حمل کارگاهی تا محل نصب بر عهده پیمانکار است ساخت و نصب ساپورت از آیتم *۳۴۰۶۰۱* پرداخت می‌گردد و توضیحات تکمیلی آن مطابق ردیف مربوطه می‌باشد. تهیه، برش و آماده سازی و نصب برزنت و یا سایر لرزه گیر ها بر عهده پیمانکار است. نصب برزنت به دستگاه و تهیه و نصب تبدیل آن روی کانال اگزاست جهت نصب برزنت بر عهده پیمانکار است. این تبدیل جزء آیتم *۱۹۳۰۰۶* محاسبه نمی‌گردد. سربندی اگزاست فن از آیتم برقی پرداخت می‌گردد. راه اندازی اگزاست فن بر عهده پیمانکار است.

تهیه و حمل ملزومات نصب دستگاه شامل لرزه گیر ها، پیچ و مهره و رولپلاک و.... بر عهده پیمانکار می‌باشد

فصل ۲۱: نصب فن کویل و هوارسانها

در خصوص ردیف های *۲۱۰۷۰۱* الی *۲۱۰۷۰۹* فهرست بهای منضم به قرارداد موارد زیر به اختصار در ردیف ها درج نشده است و هیچ گونه پرداخت اضافه در این خصوص صورت نمی‌گیرد:

تهیه و حمل و نصب شلنگ های حصیری جهت اتصال دستگاههای به شیر آلات و لوله درین در هر سایز و هر طول و هر نوع بر عهده پیمانکار است

تهیه و حمل و اجرای انواع مواد آبنندی مانند نوار تفلون، خمیر و کناف و... جهت نصب و آبنندی شلنگ های حصیری جز موارد این آیتم می‌باشد.

حمل کارگاهی و نصب فن کویل و داکت فن کویل ها و هرگونه تجهیز جهت نصب از قبیل انواع چهارپایه، جرثقیل، بالابر و.... جزء تعهدات پیمانکار است

نصب شیر آلات کشویی و سوزنی از ردیف متناظر در فصل هفتم پرداخت می‌گردد. همپنین نصب صافی ورودی فن کویل ها متناظر با آیتم نصب شیر سوزنی هم سایز با قطر آن پرداخت می‌گردد.

دستمزد نصب شیر های کنترلی دو و سه راهه در داکت فن کویل ها، یک و نیم برابر هزینه نصب شیر کشویی سایز متناظر با شیر کنترلی می‌باشد

سربندی فن کویل ها از آیتم برقی پرداخت می‌گردد ولی راه اندازی آنها بر عهده پیمانکار است

موارد زیر جزء تعهدات آیتم *۲۱۰۸۰۱* می‌باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی‌گیرد:

دمنتاژ هوارسان به هر ظرفیت و هر تعداد قطعه در اتاق هوارسان.

باز کردن، بریدن کلیه لوله ها و اتصالات و شیر آلات (کشویی، سوزنی و کنترلی) در اتاق هوارسان و حمل کارگاهی تا محل انبار کارگاه

نظافت پایکار

هیچگونه اضافه پرداختی بابت هزینه جرثقیل، چهارپایه و یا ابزار خاصی پرداخت نخواهد شد حفاظت در مقابل ضربه، شکستن، مفقودی، و.... هوارسان، کلیه شیر آلات (کشویی، سوزنی و کنترلی) و... بر عهده پیمانکار است و در صورت بروز حادثه هزینه آنها به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

موارد زیر جزء تعهدات آیتم ۲۱۰۸۰۲* می باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی گیرد:

حمل کارگاهی هوارسان در کارگاه از محل انبار تا محل نصب در اتاق هوارسان هر هر طبقه از ساختمان

اسقرار هوارسان بر روی فونداسیون و نصب لرزه گیر

نصب قطعات هوارسان و هواپندی کامل آن طبق دستور العمل شرکت سازنده.

لوله کشی هوارسان و نصب شیر آلات کشویی، یکطرفه، سوزنی و کنترلی و.... مطابق با نقشه‌های ابلاغی و تست و راهاندازی هوارسان

بابت نصب شیر آلات دو و سه راهه کنترلی هیچ اضافه پرداختی صورت نمی گیرد. ولی نصب سیستم کنترلی (کابل کشی، درایو و....) در این آیتم منظور نشده است

کانال کشی به همراه ساخت و نصب ساپورت در اتاق هوارسان شامل کانال رفت و برگشت و هوای تازه به همراه نصب کلیه دمپر ها در این ردیف در نظر گرفته شده است

هیچگونه اضافه پرداختی بابت هزینه جرثقیل، چهارپایه و یا ابزار خاصی پرداخت نخواهد شد

هیچ پرداخت اضافه ای بابت تعداد قطعات هوارسان پرداخت نخواهد شد.

تعداد طبقات ارتفاع ساختمان تأثیری در مبلغ واحد آیتم نخواهد داشت

فصل ۲۳: نصب کولرگازی

موارد زیر جزء تعهدات آیتم ۲۱۰۸۰۲* می باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی گیرد:

تهیه کولر گازی دوتکه و لوله مسی و ملزومات آن بر عهده کارفرماست ولی تهیه و حمل ساینز ملزومات نصب بر عهده پیمانکار است.

تهیه چهارپایه، بالابر، جرثقیل و.... بر عهده پیمانکار است

تهیه پایه های نصب کولر (پنل داخلی و خارجی) به همراه پیچ رولپلاک، رولبولت و.... بر عهده پیمانکار است

اجرای لوله مسی به همراه کابل انتقالی بین پنل خارجی و داخلی جزء تعهدات پیمانکار است.

سربندی و راه اندازی کولر (پنل داخلی و خارجی) بر عهده پیمانکار است.

فصل ۲۴: نصب پمپ ها

موارد زیر جزء تعهدات آیتم *۲۴۰۵۰۱ می باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی گیرد:

تهیه انواع بوستر پمپ بر عهده کارفرماست ولی حمل کارگاهی و نصب و راه اندازی آن بر عهده پیمانکار است.

کابل کشی ها از بوستر پمپ تا سنسور ها مستغرق در مخازن آب از آیتم های برق پرداخت می گردد ولی سربندی و راه اندازی و تنظیم بوستر پمپ بر عهده پیمانکار است.

هیچ اضافه بهایی بابت تعداد پمپ، ظرفیت و مشخصات فنی، دور ثابت یا متغیر بودن پمپ ها و.... پرداخت نمی گردد.

نصب لرنزه گیر ها بر عهده پیمانکار است.

نصب صافی قبل از بوستر پمپ از آیتم شیر کشویی سایز متناظر با صافی پرداخت می گردد.

فصل ۲۵: عایق کاری

موارد زیر جزء تعهدات آیتم *۲۵۳۰۰۱ الی *۲۵۳۰۰۲ می باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی گیرد:

پیمانکار موظف است قبل از اجرا مراحل اجرایی عایق کاری به اطلاع دستگاه نظارت برساند. تهیه لیست مقدار و سایز عایق های مورد نیاز بر عهده پیمانکار است.

مبنای محاسبه سطح خارجی لوله و کانال که عایق می شود، می باشد.

نظافت سطح لوله و کانال با هر روش مورد تایید دستگاه نظارت قبل از عایق کاری باید انجام گیرد.

جزئیات عایقکاری مانند اجرای نوارچسب طولی در طول لوله و نوارچسب های عرضی در محل اتصال لبه های عایق مطابق با استاندارد و مشخصات فنی شرکت سازنده اجرا می گردد.

اجرای چسب عایق از جنس مورد تایید دستگاه نظارت پس از نظافت سطح مطابق استاندارد و مشخصات فنی شرکت سازنده صورت میگیرد و پس از تایید دستگاه نظارت پیمانکار اقدام به عایق کاری می نماید.

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می گردد.

فصل ۲۹: نصب لوازم بهداشتی

موارد زیر جزء تعهدات آیتم *۲۹۲۰۰۱ الی *۲۹۲۰۱۰ می باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی گیرد:

تهیه کلیه لوازم بهداشتی مانند انواع دستشویی، توالت، شیر آلات و کفشور بر عهده کارفرماست ولی تهیه کلیه لوازم نصب شامل شلنگ های حصیری در هر سایز و هر طول، نوار تفلون، خمیر و کناف، انواع واش و بوگیر، سیفون، زیر آب و.... بر عهده پیمانکار است.

برشکاری کاشی و سرامیک کف از هر نوع و به هر ابعاد جهت نصب در گریل های کفشور کف بر عهده پیمانکار است. تهیه کف خواب (پلاستیکی یا گالوانیزه) جهت نصب توالی ایرانی و انواع کفشور بر عهده کارفرماست ولی نصب و آبندی آن بر عهده پیمانکار است.

هیچ گونه پرداختی بابت هزینه حمل کارگاهی، نصب، تست و آبندی پرداخت نخواهد شد.

فصل ۳۰: نصب لوازم آتش نشانی

۸- در خصوص ردیف ۳۰۲۰۰۱* فهرست بهای منضم به قرارداد، از درج عبارت "نصب جعبه آتش نشانی و سایر متعلقات از قبیل شیر آلات آتش نشانی، انواع شلنگ های آتش نشانی، کویلینگ ها، انواع نازل، انواع لانس، انواع کپسول آتش نشانی" صرف نظر شده است.

تهیه جعبه آتش نشانی توکار و روکار، انواع کپسول آتش نشانی، شیر آلات آتش نشانی، انواع شلنگ؛ کویلینگ، لانس و نازل و... بر عهده کارفرماست ولی حمل کارگاهی و نصب آنها در این آیتم در نظر گرفته شده است و هیچ اضافه پرداختی در خصوص نصب انواع جعبه و متعلقات آن بطور کامل پرداخت نخواهد شد

تهیه و حمل ملزومات نصب موضوع ردیف بر عهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه هزینه ای بابت آبندی، تراز و.. پرداخت نمی گردد.

ساخت و نصب فریم جعبه آتش نشانی از نبشی و یا سایر پروفیل ها مطابق نظر دستگاه نظارت از آیتم ۳۴۰۶۰۱* پرداخت می گردد.

در خصوص ردیف های ۳۰۲۰۰۲* و ۳۰۲۰۰۳* فهرست بهای منضم به قرارداد، تهیه و حمل ملزومات نصب مانند نوار تفلون و خمیر و کناف، انواع واشر و پیچ و مهره و... بر عهده پیمانکار می باشد.

هیچگونه هزینه اضافی بابت حمل کارگاهی لوازم تحویلی کارفرما، تست و آبندی و راه اندازی، کار تا ارتفاع ۶ متر، تهیه و جابجایی چهارپایه پرداخت نمی گردد.

فصل ۳۲: سختی گیر

موارد زیر جزء تعهدات آیتم ۳۲۰۴۱۱* می باشد و هیچ اضافه پرداختی (بجز موارد ذکر شده) در این خصوص صورت نمی گیرد:

لوله کشی پرکن، تخلیه، هوادهی و... استخر از آیتم ۳۰۴۲۰* الی ۳۰۴۲۶* پرداخت خواهد شد. همچنین لوله کشی های جوشی و گالوانیزه و نصب شیر های کشویی و سوزنی با هر سایز و جنس در موتورخانه استخر نیز از آیتم های متناظر پرداخت خواهد شد.

دستمزد نصب شیر های کنترلی دو و سه راهه در موتورخانه استخر، یک و نیم برابر هزینه نصب شیر کشویی سایز متناظر با شیر کنترلی می باشد.

نصب فیلتر شنی، انواع مبدل استخر و جکوزی، هوادهی ها، موگیر ها، ازن زن، کلر زن و بطور کلی هر آنچه در نقشه‌های ابلاغی جزء تجهیزات موتورخانه استخر می‌باشد در این آیتم در نظر گرفته شده است.

نصب نازل های بدنه استخر و جکوزی، اسکیمر و... در این آیتم درج شده است.

حمل کارگاهی تجهیزات از انبار تا محل اجرای کار در محوطه استخر و موتورخانه آن در این آیتم در نظر گرفته شده است.

تهیه کلیه تجهیزات استخر بر عهده کارفرما می‌باشد ولی تهیه و حمل لوازم مصرفی مانند نوار تفلون، خمیر و کناف، الکتروود، صفحه سنگ برش از هر نوع و ضد زنگ و... بر عهده پیمانکار می‌باشد.

هیچگونه اضافه پرداختی بابت هزینه جرثقیل، چهارپایه و یا ابزار خاصی پرداخت نخواهد شد.

فصل ۳۳ : ساخت و نصب مخازن

موارد زیر جزء تعهدات آیتم ۳۳۰۷۰۱* می‌باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی‌گیرد:

تهیه انواع ورق گالوانیزه و سیاه به هر ضخامت و آهن آلات لازم جهت ساخت مخزن بر عهده کارفرماست ولی حمل کارگاهی؛ برش، ضد زنگ، تهیه الکتروود و صفحه سنگ، جوشکاری، سنگ زنی، تاج آپ، و... بر عهده پیمانکار است.

تست و آبندی مخزن بر عهده پیمانکار است.

ابعاد مخزن می‌بایست به تایید دستگاه نظارت برسد و سپس پیمانکار موظف است لیست ورق و آهن آلات را ارائه نماید.

دستمزد پوشش اپوکسی یا هر پوشش دیگر مورد تایید دستگاه نظارت داخل مخزن بر عهده پیمانکار است.

تهیه جرثقیل، چهارپایه و... بر عهده پیمانکار است.

فصل ۳۴ : بست ها و تکیه گاه ها

موارد زیر جزء تعهدات آیتم ۳۴۰۶۰۱* می‌باشد و هیچ اضافه پرداختی در این خصوص صورت نمی‌گیرد:

تهیه و حمل کلیه لوازم ساخت ساپورت از قبیل صفحه برش و ساب، انواع الکتروود، ضد زنگ، تینر، و... بر عهده پیمانکار است و هیچگونه پرداخت اضافه ای بابت برشکاری، مونتاژ، تراز، تاج آپ و... تعلق نمی‌گیرد

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی‌گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می‌گردد.

لازم به توضیح است وزن آیتم مربوطه بر اساس ساپورت ساخته شده می باشد و هزینه ای بابت وزن آهن آلات پرت پرداخت نخواهد شد. وزن ساپورت بر اساس وزن آهن آلات تحویلی کارفرما خواهد بود و پیمانکار می بایست قبل از شروع به کار صورت جلسه توزین با دستگاه نظارت تهیه نماید.

قبل از شروع به عملیات ساخت ساپورت، نقشه کارگاهی و جزئیات ساپورت و محاسبات سازه ای و شاسی تجهیزیات مطابق با موازین نشریه ۷۴۳ تهیه و باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

در خصوص ردیف های ۳۴۰۶۰۲* الی ۳۴۰۶۰۴* فهرست بهای منضم به قرارداد هزینه حمل کارگاهی در بهای واحد آیتم نظر گرفته شده است.

در خصوص ردیف های ۳۴۰۶۰۵* فهرست بهای منضم به قرارداد به اختصار از درج عبارت " انواع بست شامل دیواری، پایه دار، روکش دار، آویز و... " صرف نظر شده است.

مبنای پرداخت سایر سائزها به تناسب با این ردیف پرداخت می گردد.

هیچگونه پرداخت اضافه ای بابت حمل کارگاهی شیب بندی لوله، ریسمان کشی و... پرداخت نخواهد شد.

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می گردد.

در خصوص ردیف های ۳۴۰۶۰۶* الی ۳۴۰۶۰۷* فهرست بهای منضم به قرارداد هیچگونه پرداخت اضافه ای بابت حمل کارگاهی شیب بندی لوله، ریسمان کشی و سوراخکاری، تخریب در هر سطح دیوار، یاسقف، نصب انکر بولت، رول بولت در هر سائز و مدل، برش و نصب میلگرد رزوه شده گالوانیزه و... پرداخت نخواهد شد.

همچنین هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی گردد.

در خصوص ردیف های ۳۴۰۶۰۸* و ۳۴۰۶۰۹* فهرست بهای منضم به قرارداد هزینه حمل کارگاهی، اندازه گیری، جانمایی، سوراخکاری و نصب انکر و رولبولت در هر سائز و نوع و هر جنس سقف و دیوار، مونتاژ پروفیل ها و سایر متعلقات ساپورت پیش ساخته و... در نظر گرفته شده است.

پیمانکار موظف است قبل از ساخت نسبت به اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت در خصوص نحوه ساخت بر اساس دستور العمل شرکت سازنده ساپورت اقدام نماید و مطابق آن اقدام به ساخت نماید.

تهیه محاسبات سازه ای ساپورت بر اساس لوله و کانال عبوری بر عهده پیمانکار است. شرکت سازنده ساپورت متعهد است بازدیدهای دوره ای از نحوه ساخت و نصب ساپورت بعمل آورد.

هیچ گونه پرداخت اضافه ای بابت کار در ارتفاع تا ۶ متر همچنین هیچگونه هزینه بابت ساخت و حمل چهارپایه پرداخت نمی‌گردد. دستمزد اجرا در ارتفاع بیش از ۶ متر مطابق توضیحات فهرست بهای منضم به قرارداد پرداخت می‌گردد.

فصل ۳۵: کارهای دستمزدی

بازکردن لوله و کانال در هر سایز و جنس، بریدن، جمع آوری، حمل تا محل تعیین شده توسط در دستگاه نظارت، نظافت پایکار از ردیف ۳۵۰۱۰۱* پرداخت خواهد شد. تهیه کلیه لوازم مصرفی مانند، کپسول هوا و گاز جهت برشکاری، انواع صفحه سنگ و... و کلیه ابزار آلات مانند دستگاه برش از هر نوع، چهارپایه، لوازم محافظتی و... بر عهده پیمانکار است و هیچ پرداخت اضافه در این خصوص نخواهد شد. این ردیف صرفاً مشمول آیتم‌هایی است که قبلاً اجرا شده است و به تشخیص دستگاه نظارت می‌بایست جمع آوری گردد.

در خصوص کلیه ردیف‌های نفر/روز پیمانکار می‌بایست قبل از اجرا محل اجرا و تعداد نفر تقریبی مورد نیاز را به اطلاع دستگاه نظارت برساند و روزانه پیشرفت کار و تعداد نفرات را صورت جلسه نماید. الصاق صورت جلسات روزانه نفر/روز و محل و شرح عملیات به صورت وضعیت الزامیست.

تست سیستم‌های موجود که نیاز به دمنتاژ و جمع آوری ندارند و رفع عیب آن از ردیف ۳۵۰۱۰۲* پرداخت می‌گردد. پس از انجام تست هر قسمت که توسط دستگاه نظارت مشخص می‌گردد پیمانکار می‌بایست عیوب سیستم را صورت جلسه نماید و سپس لیست لوله و تجهیزاتی که می‌بایست ترمیم، تعمیر و یا تعویض گردد را تهیه و به دستگاه نظارت ارسال نماید. تهیه لوله و اتصالات در هر جنس و سایز و سایر تجهیزات معیوب مانند انواع پمپ و الکتروموتور و... بر عهده کارفرماست ولی تهیه و حمل لوازم مصرفی مانند الکتروود، صفحه سنگ، لوازم تست و انجام تست، نوار تفلون و کناف و خمیر آببندی، پیچ و مهره و رولپلاک، چهارپایه، بالابر، جرثقیل، لوازم حفاظتی و ایمنی و... بر عهده پیمانکار است. و هیچ پرداخت اضافه در این خصوص انجام نخواهد شد. در خصوص تجهیزاتی که نیاز به تعمیر در تعمیرگاه یا نمایندگی در خارج از کارگاه را دارد، قطعه مذکور پس از بازکردن و هماهنگی با دستگاه نظارت به نمایندگی مورد تایید دستگاه نظارت ارسال و پس از تعمیر مجدداً به کارگاه حمل و نصب خواهد شد. کلیه هزینه‌های حمل و تعمیر در تعمیرگاه و نمایندگی در خارج از کارگاه با ارائه فاکتور رسمی مورد تایید دستگاه نظارت بر عهده کارفرماست و هزینه آن با احتساب ضریب بالاسری در حساب پیمانکار محسوب می‌گردد. تعیین تمام یا قسمتی از سیستم‌های موجود که می‌بایست مورد تست، بررسی و رفع عیب قرار گیرد بر عهده دستگاه نظارت است.

ردیف‌های نفر/روز به هیچ عنوان بابت عملیات جدید اجرایی پرداخت نخواهد شد.

ضد زنگ و ترمیم عایق‌های لوله و کانال موجود از ردیف ۳۵۰۱۰۳* پرداخت می‌گردد. تهیه و حمل لوازم مصرفی مانند قلمو و ضد زنگ و رنگ، انواع عایق، چهارپایه، بالابر، لوازم حفاظتی و ایمنی و... بر عهده پیمانکار است. و هیچ پرداخت اضافه در این خصوص انجام نخواهد شد. تعیین تمام یا قسمتی از سیستم‌های موجود که می‌بایست مورد بررسی و رفع عیب قرار گیرد بر عهده دستگاه نظارت است.



برند اقلام تاسیسات برقی

ردیف	شرح	برند	مدل (کد مدل)	توضیحات
۱	لوله پی وی سی سخت متوسط توکار ۱۳,۵Pg (Rigid (Medium	قوس سمنان		
۲	لوله گالوانیزه عمقی داغ روکار ۱۳,۵Pg	منصوریان		
۳	لوله گالوانیزه عمقی داغ روکار ۱۶Pg	منصوریان		
۴	براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لوله ۱۳,۵Pg	منصوریان		
۵	قوطی تقسیم گالوانیزه چهار گوش در دار به ابعاد ۱۰۰*۱۰۰ میلیمتر	رفیع - MK		
۶	قوطی کلید و پریز چهار گوش پرسی گالوانیزه به ابعاد ۷۰*۷۰ میلیمتر	رفیع - MK		قوطی دارای پیچ ارت باشد
۷	بست فلزی (اسپیت) برای لوله ۱۳,۵Pg با	رفیع		



			پیچ و رول پلاک مربوطہ	
		رفیع	بست چنگالی ۱۶-۲۰ (برای) لولہ ۱۳,۵Pg با ضخامت ۱,۲۵	۸
		۷۷	بست پلاستیکی کمر بندی	۹
		لمپا	سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر پانچ شده. ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۰
		لمپا	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر پانچ شده. ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۱
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر پانچ شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۲
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر	۱۳



			پانچ شدہ از ورق گالوانیزہ بہ ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	
		لمپا	سہ راہی سینی کابل بہ عرض ۳۰۰ میلیمتر. پانچ شدہ از ورق گالوانیزہ بہ ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۴
		لمپا	سہ راہی سینی کابل بہ عرض ۲۰۰ میلیمتر. پانچ شدہ از ورق گالوانیزہ بہ ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۵
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساختہ شدہ از ورق گالوانیزہ بہ ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل بہ عرض ۲۰۰ میلیمتر	۱۶
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساختہ شدہ از ورق	۱۷



			گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر	
جهت سینی کابل و لوله	هیلتی	پیچ متری سایز ۱۰ با گرید فولادی (۴,۸) گالوانیزه ۲۰ میکرون	۱۸	
جهت سینی کابل و لوله	هیلتی	انکر بولت داخل رزوه ۴۰*۱۰M HKD دارای تاییدیه	۱۹	
	لمپا	ریل بست چنگالی گالوانیزه با ضخامت ۱,۲۵	۲۰	
	لمپا	نشیمن سینی کابل	۲۱	
	افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱,۵ میلیمتر مربع.	۲۲	
	افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲,۵ میلیمتر مربع.	۲۳	



		کرمان	کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰,۶ میلی متر، دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	۲۴
		افشارنژاد	کابل شیلددار زیرزمینی دو سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYCY به مقطع ۱,۵+۱,۵×۲ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	۲۵
		کویسل ایتالیا	کابل مورد استفاده برای سیستم اعلام حریق به مقطع ۱/۵*۲ میلی متر مربع مقاوم در برابر حریق نوع LSZH	۲۶
		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و	۲۷



			<p>روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۲.۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.</p>	
	karre	viko	<p>پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازنول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).</p>	۲۸
	karre	viko	<p>پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازنول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ واز جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.</p>	۲۹
	سیلور	دلند	<p>پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازنول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۵۵ واز جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار با</p>	۳۰



			اتصال زمین (شو کو) و درپوش لولادار.	
	karre	viko	پریز تلفن سوکتی RJ ۱۱، برای نصب توکار.	۳۱
	karre	viko	پریز RJ ۴۵ موزاییک FTP CAT ۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	۳۲
		لگراند	جعبه کف خواب توکار پریز برق با ارتفاع قابل تنظیم	۳۳
	karre	viko	کلید تک پل توکار	۳۴
	سیلور	دلند	کلید تک پل روکار	۳۵
	karre	viko	کلید دو پل توکار	۳۶
	سیلور	دلند	کلید دو پل روکار	۳۷
		تایم ایران	سنسور سقفی ۳۶۰ درجه	۳۸
		ویوتک - هایکویشن	دوربین دام سقفی تحت شبکہ ضد ضربه نوع P ۱۰۸۰ پیکسل به همراه IR LED و برد مفید و بهبود یافته برای	۳۹



			مشاهده جزییات کامل تصویر کامل تصویر برای نصب در داخل ساختمان	
	ITC	تک لاد	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۴۰
	ITC	تک لاد	بلندگوی سقفی با قدرت ۲,۵-۱۰ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۱۱۰ هرتز تا ۱۵۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۴۱
		فایندر (FINDERF)	دکتور دودی فتوالکتریک هوشمند به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری،	۴۲



			دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور	
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور حرارتی ہوشمند بہ ہمراہ پایہ با قابلیت ارتباط دو طرفہ با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	۴۳
		فاینڈر (FINDERF)	شستی اعلام حریق میکروپروسسوری ہوشمند با کلید تست مخصوص و قابلیت ریست شدن شیشہ نشکن اعلام تفکیک از دکتور چراغ داخلی	۴۴
		فاینڈر (FINDERF)	آزیر الکترونیکی ہوشمند با قابلیت آدرس پذیری بہ ہمراہ پایہ با قابلیت ارتباط دو طرفہ با مرکز کنترل و آدرس پذیری	۴۵



			بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دہندہ نصب شدہ روی دتکتور و امکان تولید تا ۱۰۰ db صوت.	
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور نشت گاز شہری	۴۶
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور کانالی	۴۷
		فاینڈر (FINDERF)	اینترفیس	۴۸
		فاینڈر (FINDERF)	چراغ چشمک زن اعلام حریق	۴۹
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور فرسندہ گیرندہ (Beam detector)	۵۰
		فاینڈر (FINDERF)	کنٹرلر Beam	۵۱
		فاینڈر (FINDERF)	power supply 3AP UNIT-4VDC	۵۲
	ALEX	آروین	چراغ ایمنی با باتری پشتیبان برای ۳ ساعت به ہمراہ علائم خروج مشابہ مدل فانال مازی نور	۵۳
		.	سر سیم مسی بہ مقطع ۱,۵ تا ۲,۵ میلی متر	۵۴



مربع در انواع مختلف.				
چراغ ال ای دی توکار ۶۰*۶۰ با شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن	آروین	شاین	دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	۵۵
چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۵۰۰ لومن	آروین	سامان	دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	۵۶
چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۱۴۰۰ لومن توکار ۵۴IP	آروین	سامان	دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	۵۷
چراغ ال ای دی خطی روکار ۴۰۰۰ لومن ۶۵IP	آروین	وانا	دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	۵۸
چراغ نور مخفی با تراکم ۸۸ (با محافظ)	ایران زمین	.	زیر کابینتی(تغذیه ۲۲۰)	۵۹
چراغ خطی نوری پیوسته ال ای دی عرض ۶ و دیفیوزر آکرولیک مونتاژ شده به صورت مربع به ۳۰۰۰ میلیمتر در ۳۰۰۰ میلیمتر	نورانه	مشابه مدل کرو لاین آویز	شار نوری با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	۶۰
چراغ تونلی ال ای دی	آروین	MARS		۶۱

با هماهنگی واحد معماری	.	.	چراغ بالای روشنی ال ای دی	۶۲
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.		فایندر (FINDERF)	ریموت اندیکاتور - چراغ اعلام حریق	۶۳
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۳×۲،۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۶۴
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۵×۱۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۶۵
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۵×۶ میلیمتر مربع،	۶۶



			برای نصب در داخل ترانشه.	
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۱۲۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۶۷
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۶۸
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۲۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۶۹
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به	۷۰



			مقطع ۱×۱۶ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۵۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۱
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱×۲۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۲
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۱۸۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۳
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو	۷۴

انجام شود. جهت ارت و نول			پلاستیک از نوع NY7 و به مقطع ۱×۹۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	
		واناشید	نصب و سربندی تابلو های سردخانه ها (دیواری توکار)	۷۵
		واناشید	نصب و سربندی تابلو دیواری مشاعات و آشپزخانه (دیواری روکار)	۷۶
		واناشید	نصب و سربندی تابلو های توزیع و هواساز های طبقات (دیواری روکار)	۷۷

۱- چراغ های داخل چال آسانسور در نظر گرفته نشده است.

۲- تابلو ها برآورد نشده و پس از تایین تکلیف ملزومات کنترلی ارایه خواهد شد.

۳- در متره ارایه شده پرت دیده نشده است.

۴- به ازای هر روشویی یه عدد چراغ ال ای دی بالای روشویی در نظر گرفته شود.

۵- مقادیر و برند اقلام مربوط به سیستم های جریان ضعیف شامل (شبکه. تلفن. GPON. BMS ...) می بایست با هماهنگی کارفرما و مشاور سیستم های جریان ضعیف صورت پذیرد.

۶- در صورتی که مقادیر اجرایی بیشتر از برآورد باشد از ردیف بهای واحد در برآورد پرداخت می شود. و هزینه مازادی از این بابت پرداخت نمی شود.

۷- تمامی هزینه های زیر ساخت (لوله کشی، سینی کشی، ساپورت، سیم کشی، کابل کشی ...) برای ارتفاع ۶ متر از کف موجود دیده شده است و به ازای هر متر به تناسب ۱۰ درصد اضافه می شود. هزینه ای بابت بالابر، داربست، جرثقیل و یا وسیله دیگری با بت حمل پرداخت نمی شود.



۸- هزینه اضافہ بابت نصب تجهیزات در ارتفاع بالا پرداخت نمی شود.

ادامہ برند تاسیسات برقی

ردیف	شرح	برند	مدل (کد) (مدل)	توضیحات
۱	لولہ پی وی سی سخت متوسط توکار ۱۳,۵Pg (Rigid (Medium	قومس سمنان سه ستارہ سمنان کد ۲۰۷۰		
۲	لولہ گالوانیزہ عمقی داغ روکار ۱۳,۵Pg	منصوریان		
۳	براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لولہ ۱۳,۵Pg	منصوریان		
۴	قوطی تقسیم گالوانیزہ چهار گوش در دار بہ ابعاد ۱۰۰*۱۰۰ میلیمتر	رفیع - MK		
۵	قوطی کلید و پرز چہار گوش پرسی گالوانیزہ بہ ابعاد ۷۰*۷۰ میلیمتر	رفیع - MK		قوطی دارای پیچ ارت باشد
۶	بست فلزی (اسپیت) برای لولہ ۱۳,۵Pg با پیچ و رول پلاک مربوطہ	رفیع		
۷	بست چنگالی ۱۶-۲۰ (برای لولہ ۱۳,۵Pg) با ضخامت ۱,۲۵	رفیع		
۸	بست پلاستیکی کمر بندی	۷۷		
۹	سینی کابل بہ عرض ۱۰۰ میلیمتر پانچ شدہ. ساختہ شدہ از ورق گالوانیزہ بہ ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	لمپا		
۱۰	سینی کابل بہ عرض ۲۰۰ میلیمتر پانچ شدہ. ساختہ شدہ	لمپا		



			از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	
		لمپا	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر پانچ شده. ساخته شده از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۱
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلیمتر پانچ شده از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۲
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر پانچ شده از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۳
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر پانچ شده از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۴
		لمپا	سه راهی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر. پانچ شده. از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۵
		لمپا	سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر. پانچ شده. از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۶
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساخته شده از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلیمتر	۱۷
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساخته	۱۸



			شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر	
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر	۱۹
سینی کابل و لوله		هیلتی	پیچ متری سایز ۱۰ با گرید فولادی (۴,۸) گالوانیزه ۲۰ میکرون	۲۰
سینی کابل و لوله		هیلتی	انکر بولت داخل رزوه HKD ۴۰*۱۰M دارای تاییدیه	۲۱
		لمپا	ریل بست چنگالی گالوانیزه با ضخامت ۱,۲۵	۲۲
		لمپا	نشیمن سینی کابل	۲۳
		افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱,۵ میلیمتر مربع.	۲۴
		افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲,۵ میلیمتر مربع.	۲۵
		کرمان	کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰,۶ میلی متر، دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	۲۶



		افشارنژاد	کابل شیلددار زیرزمینی دو سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYCY به مقطع ۱,۵+۱,۵×۲ میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	۲۷
		افشارنژاد	کابل زمینی دو سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۲×۱ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۲۸
		کویسل ایتالیا	کابل مورد استفاده برای سیستم اعلام حریق به مقطع ۱/۵×۲ میلیمتر مربع مقاوم در برابر حریق نوع LSZH	۲۹
		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۲,۵×۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۳۰
		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۳×۴ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۳۱
	karre	viko	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	۳۲
	karre	viko	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	۳۳



	سیلور	دلند	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۵۵ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	۳۴
	karre	viko	پریز تلفن سوکتی RJ۱۱، برای نصب توکار.	۳۵
	karre	viko	پریز RJ۴۵ موزاییک FTP CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	۳۶
		ویو تک - هایکویشن	دوربین دام سقفی تحت شبکه ضد ضربه نوع P۱۰۸۰ به همراه IR LED و برد مفید و بهبود یافته برای مشاهده جزییات کامل تصویر کامل تصویر برای نصب در داخل ساختمان	۳۷
	ITC	تک لاد	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ وات، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۳۸
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.		فایندر (FINDER) (F)	دتکتور دودی فتوالکتریک هوشمند به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور	۳۹
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام		فایندر (FINDER) (F)	شستی اعلام حریق میکروپروسسوری هوشمند با کلید تست مخصوص و قابلیت	۴۰



حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.			ریست شدن شیشه نشکن اعلام تفکیک از دکتور چراغ داخلی	
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.		فایندر (FINDER) (F)	آزیر الکترونیکی هوشمند با قابلیت آدرس پذیری به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده نصب شده روی دکتور و امکان تولید تا ۱۰۰ db صوت.	۴۱
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.		فایندر (FINDER) (F)	دکتور کانالی	۴۲
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.		فایندر (FINDER) (F)	اینترفیس	۴۳
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.		فایندر (FINDER) (F)	چراغ چشمک زن اعلام حریق	۴۴
	ALEX	آروین	چراغ ایمنی با باتری پشتیبان برای ۳ ساعت به همراه علائم خروج مشابه مدل فانال مازی نور	۴۵



			سر سیم مسی به مقطع ۱،۵ تا ۲،۵ میلی متر مربع در انواع مختلف.	۴۶
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	شاین	آروین	چراغ ال ای دی توکار ۶۰*۶۰ با شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن	۴۷
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۱۳۰۰ لومن	۴۸
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۵۰۰ لومن	۴۹
دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۱۴۰۰ لومن توکار ۵۴IP	۵۰
دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	وانا	آروین	چراغ ال ای دی خطی روکار ۴۰۰۰ لومن ۶۵IP	۵۱
زیر کابینتی(تغذیه ۲۲۰)	.	ایران زمین	چراغ نور مخفی با تراکم ۸۸ (با محافظ)	۵۲
تغذیه ۲۲۰	.	ایران زمین	چراغ نور مخفی با تراکم ۸۸ (با محافظ) با درجه حفاظت ۵۴IP	۵۳
جهت رایزر های برق	MARS	آروین	چراغ تونلی ال ای دی	۵۴
با نظر واحد معماری	.	.	چراغ بالای روشویی ال ای دی	۵۵
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۴ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۵۶



سفرارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.	افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY ۵×۶ و به مقطع ۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۵۷
سفرارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.	افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY ۳×۲۵ و به مقطع ۳ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۵۸
سفرارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.. جهت هادی ارت و نول	افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY ۱×۱۶ و به مقطع ۱ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۵۹
	واناشید	نصب و سربندی تابلو های واحد های اقامتی (دیواری توکار)	۶۰
	واناشید	نصب و سر بندی تابلو دیواری مشاعات (دیواری روکار)	۶۱
	واناشید	نصب و سر بندی تابلو های توزیع و هواساز های طبقات (دیواری روکار)	۶۲
باتوجه به دستورالعمل و قوانین آتش نشانی شرکت مجری سیستم های اعلام حریق باید دارای گواهی معتبر از سازمان آتش نشانی باشد.	فایندر (FINDER) (F)	ریموت اندیکاتور - چراغ اعلام حرق	۶۳

۱- چراغ های داخل چال آسانسور در نظر گرفته نشده است

۲- تابلو ها برآورد نشده و پس از تایین تکلیف ملزومات کنترلی ارایه خواهد شد

۳- در متره ارایه شده پرت دیده نشده است.

۴- به ازای هر روشویی یه عدد چراغ ال ای دی بالای روشویی در نظر گرفته شود.



۵- مقادیر و برند اقلام مربوط به سیستم های جریان ضعیف شامل (شبکه. تلفن. GPON. BMS و...) می بایست با هماهنگی کارفرما و مشاور سیستم های جریان ضعیف صورت پذیرد.

۶- در صورتی که مقادیر اجرایی بیشتر از برآورد باشد از ردیف بهای واحد در برآورد پرداخت می شود. و هزینه مازادی از این بابت پرداخت نمی شود.

۷- تمامی هزینه های زیر ساخت (لوله کشی، سینی کشی، ساپورت، سیم کشی، کابل کشی...) برای ارتفاع ۶ متر از کف موجود دیده شده است و به ازای هر متر به تناسب ۱۰ درصد اضافه می شود. هزینه ای بابت بالابر، داربست، جرثقیل و یا وسیله دیگری با بت حمل پرداخت نمی شود.

۸- هزینه اضافه بابت نصب تجهیزات در ارتفاع بالا پرداخت نمی شود.

ادامه برند اقلام تأسیسات برقی

ردیف	شرح	برند	مدل (کد مدل)	توضیحات
۱	لوله پی وی سی سخت متوسط توکار ۱۳,۵Pg (Rigid Medium)	قوس سمنان سه ستاره سمنان کد ۲۰۷۰		
۲	لوله پی وی سی سخت متوسط توکار ۱۶Pg (Rigid Medium)	قوس سمنان		
۳	لوله گالوانیزه عمقی داغ روکار ۱۳,۵Pg	منصوریان		
۴	براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لوله ۱۳,۵Pg	منصوریان		



		رفیع - MK	قوطی تقسیم گالوانیزه چهار گوش در دار به ابعاد ۱۰۰*۱۰۰ میلیمتر	۵
قوطی دارای پیچ ارت باشد		رفیع - MK	قوطی کلید و پریز چهار گوش پرسی گالوانیزه به ابعاد ۷۰*۷۰ میلیمتر	۶
		رفیع	بست فلزی (اسپیت) برای لوله Pg ۱۳,۵ با پیچ و رول پلاک مربوطه	۷
		رفیع	بست چنگالی ۱۶-۲۰ (برای لوله Pg ۱۳,۵) با ضخامت ۱,۲۵	۸
		۷۷	بست پلاستیکی کمر بندی	۹
		لمپا	سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر پانچ شده. ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۰
		لمپا	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر پانچ شده. ساخته شده از ورق گالوانیزه	۱۱



			۱,۲۵ به ضخامت میلیمتر	
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر پانچ شده از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۲
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر پانچ شده از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۳
		لمپا	سہ راہی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر. پانچ شدہ. از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۴
		لمپا	سہ راہی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر. پانچ شدہ. از ورق گالوانیزہ به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۵
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساخته	۱۶



			شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر	
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر	۱۷
جهت سینی کابل و لوله		هیلتی	پیچ متری سایز ۱۰ با گرید فولادی (۴,۸) گالوانیزه ۲۰ میکرون	۱۸
		هیلتی	انکر بولت و رول بولت در هر سایزی و در هر جهتی (افقی یا قائم)طبق نظر واحد نظارت	۱۹
		لمپا	ریل بست چنگالی گالوانیزه با ضخامت ۱,۲۵	۲۰
		لمپا	نشیمن سینی کابل	۲۱



		افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱,۵ میلیمتر مربع.	۲۲
		افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲,۵ میلیمتر مربع.	۲۳
		کرمان	کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰,۶ میلی متر، دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	۲۴
		افشارنژاد	کابل شیلددار زیرزمینی دو سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYCY به مقطع	۲۵



			۲×۱,۵+۱,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	
		کوپسل ایتالیا	کابل مورد استفاده برای سیستم اعلام حریق به مقطع ۲*۵/۱ میلیمتر مربع مقاوم در برابر حریق نوع LSZH	۲۶
		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۲,۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۲۷
		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۳×۱,۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۲۸
		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع	۲۹



			NYMHY و به مقطع ۳×۲.۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	
	karre	viko	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، برای نصب توکار باتصال زمین (شوکو).	۳۰
	karre	viko	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ وازجنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	۳۱
	سیلور	دلند	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۵۵ وازجنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار با اتصال زمین	۳۲



			(شوکو) و درپوش لولادار.	
	karre	viko	پریز تلفن سوکتی RJ ۱۱، برای نصب توکار.	۳۳
	karre	viko	پریز RJ ۴۵ موزاییک FTP CAT ۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	۳۴
		لگراند	جعبه کف خواب توکار پریز برق با ارتفاع قابل تنظیم	۳۵
	karre	viko	کلید تک پل توکار	۳۶
	سیلور	دلند	کلید تک پل روکار	۳۷
	karre	viko	کلید دو پل توکار	۳۸
	سیلور	دلند	کلید دو پل روکار	۳۹
		تایم ایران	سنسور سقفی ۳۶۰ درجه	۴۰
		ویوتک - هایکویشن	دوربین دام سقفی تحت شبکه ضد ضربه نوع P ۱۰۸۰ پیکسل به همراه IR LED و برد مفید و بهبود یافته برای	۴۱



			مشاهده جزئیات کامل تصویر کامل تصویر برای نصب در داخل ساختمان
		ویوتک - هایکویشن	دوربین ثابت بیرونی تحت شبکه ضد ضربه نوع ۱۰۸۰P پیکسل به همراه IR LED و برد مفید و بهبود یافته برای مشاهده جزئیات کامل تصویر کامل تصویر برای نصب در بیرون ساختمان دارای محافظ
	ITC	تک لاد	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.
		فایندر (FINDERF)	دکتور دودی فتوالکتریک هوشمند به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو



			طرفہ با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دہندہ عملکرد دکتور	
		فاینڈر (FINDERF)	دکتور ہوشمند ترکیبی آدرس پذیر	۴۵
		فاینڈر (FINDERF)	دکتور حرارتی ہوشمند بہ ہمراہ پایہ با قابلیت ارتباط دو طرفہ با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دہندہ عملکرد دکتور.	۴۶
		فاینڈر (FINDERF)	شستی اعلام حریق میکروپروسسوری ہوشمند با کلید تست مخصوص و قابلیت ریست شدن شیشہ نشکن اعلام تفکیک از دکتور چراغ داخلی	۴۷



		فاینڈر (FINDERF)	آزیر الکترونیکی ہوشمند با قابلیت آدرس پذیری بہ ہمراہ پایہ با قابلیت ارتباط دو طرفہ با مرکز کنٹرول و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دہندہ نصب شدہ روی دتکتور و امکان تولید تا ۱۰۰ db صوت.	۴۸
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور نشت گاز شہری	۴۹
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور کانالی	۵۰
		فاینڈر (FINDERF)	اینترفیس	۵۱
		فاینڈر (FINDERF)	چراغ چشمک زن اعلام حریق	۵۲
	ALEX	آروین	چراغ ایمنی با باتری پشتیبان برای ۳ ساعت بہ ہمراہ علایم خروج مشابہ مدل فانال مازی نور	۵۳
			سر سیم مسی بہ مقطع ۱,۵ تا ۲,۵ میلی متر مربع در انواع مختلف.	۵۴



دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	شاین	آروین	چراغ ال ای دی توکار ۶۰*۶۰ با شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن	۵۵
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۱۳۰۰ لومن	۵۶
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۵۰۰ لومن	۵۷
دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۱۴۰۰ لومن توکار ۵۴IP	۵۸
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	اکوپلاس دیفیوزری ۱۴۰	نورانه	چراغ ال ای دی سیلندری روکار ۱۳۰۰ لومن	۵۹
دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	وانا	آروین	چراغ ال ای دی خطی روکار ۴۰۰۰ لومن ۶۵IP	۶۰
زیر کابینتی(تغذیه ۲۲۰)	.	ایران زمین	چراغ نور مخفی با تراکم ۸۸ (با محافظ)	۶۱
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و	لایتر	آروین	چراغ خطی ال ای دی روکار به طول تقریبی	۶۲



شرکت سازنده هماهنگ شود.			۱۲۰ و عرض حدود ۶ سانتی متر با شار نوری حداقل ۱۵۰۰ لومن	
جهت رایزر های برق	MARS	آروین	چراغ تونلی ال ای دی	۶۳
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۲۵۰۰ لومن	۶۴
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	لایپر	آروین	چراغ خطی ال ای دی توکار به طول تقریبی ۱۲۰ و عرض حدود ۹ سانتی متر با شار نوری حداقل ۱۸۰۰ لومن	۶۵
	فلکسی گلوری	نورانه	چراغ آویز (لوستر)	۶۶
	کرولاین آویز	نورانه	چراغ آویز (لوستر)	۶۷
	فلکس تیوب	نورانه	چراغ فلکسی	۶۸
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۵×۶ میلیمتر مربع،	۶۹



			برای نصب در داخل ترانشه.	
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY7 و به مقطع 1x50 میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	70
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY7 و به مقطع 5x16 میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	71
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY7 و به مقطع 1x35 میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	72
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY7 و به	73



			مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۱×۱۶ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۴
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۳×۳۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۵
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۳×۷۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۶
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو	۷۷



			پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۹۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۱۵۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۸
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۱۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۷۹
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۴ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۸۰



		واناشید	نصب و سر بندی تابلو برق ایستاده	۸۱
		واناشید	نصب و سر بندی تابلو برق دیواری	۸۲
			قاب و بست آهنی، برای نصب ترانسفورماتورهای هوایی یا چراغهای توکار یا متعلقات نصب ناودانیهای عمودی سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله‌های برق و موارد مشابه، که از پروفیل‌های مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم، مطابق آنچه در نقشه‌های مربوط پیش بینی شده، با یک دست رنگ ضد زنگ.	۸۳
			نصب کابلشو از سایز ۶ تا ۱۶	۸۴



			نصب کابلشو از سایز ۲۵ تا ۳۵	۸۵
			نصب کابلشو از سایز ۵۰ تا ۷۰	۸۶
			نصب کابلشو از سایز ۹۰ تا ۱۵۰	۸۷
			نصب کابلشو از سایز ۱۸۵ تا ۲۴۰	۸۸
			نصب گلند فلزی و پی وی سی ۱۳,۵ تا ۲۹	۸۹
			نصب گلند فلزی و پی وی سی ۳۶ تا ۴۲	۹۰
			شیار زنی و کنده کاری سطوح غیر بتنی به ازای سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع	۹۱
			سوراخکاری جهت اجرای انکر بولت و رول بولت	۹۲
			سربندی فن کوئل	۹۳
			سربندی الکتروموتور تکفاز	۹۴
			سربندی الکتروموتور سه فاز	۹۵
			اجرای فلکسی بل در هر سایز	۹۶
		قیمت لوله PVC هم سایز		



۱- چراغ های داخل چال آسانسور در نظر گرفته نشده است.
۲- تابلوها برآورد نشده و پس از تایین تکلیف ملزومات کنترلی ارایه خواهد شد.
۳- در متره ارایه شده پرت دیده نشده است.
۴- به ازای هر روشویی یه عدد چراغ ال ای دی بالای روشویی در نظر گرفته شود.
۵- مقادیر و برند اقلام مربوط به سیستم های جریان ضعیف شامل (شبکه. تلفن. GPON. BMS ...) می بایست با هماهنگی کارفرما و مشاور سیستم های جریان ضعیف صورت پذیرد.
۶- در صورتی که مقادیر اجرایی بیشتر از برآورد باشد از ردیف بهای واحد در برآورد پرداخت می شود. و هزینه مازادی از این بابت پرداخت نمی شود.
۷- تمامی هزینه های زیر ساخت (لوله کشی، سینی کشی، ساینپورت، سیم کشی، کابل کشی ...) برای ارتفاع ۶ متر از کف موجود دیده شده است و به ازای هر متر به تناسب ۱۰ درصد اضافه می شود. هزینه ای بابت بالابر، داربست، جرثقیل و یا وسیله دیگری با بت حمل پرداخت نمی شود.
۸- هزینه اضافه بابت نصب تجهیزات در ارتفاع بالا پرداخت نمی شود.

ادامه برند اقلام تاسیسات برقی

ردیف	شرح	برند	مدل (کد مدل)	توضیحات
۱	لوله پی وی سی سخت متوسط توکار (Rigid ۱۳,۵Pg (Medium	قوس سمنان سه ستاره سمنان کد ۲۰۷۰		
۲	لوله پی وی سی سخت متوسط توکار ۱۶Pg (Medium (Rigid	قوس سمنان		
۳	لوله گالوانیزه عمقی داغ روکار ۱۳,۵Pg	منصوریان		



		منصوریان	براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لوله ۱۳,۵Pg	۴
		رفیع - MK	قوطی تقسیم گالوانیزه چهار گوش در دار به ابعاد ۱۰۰*۱۰۰ میلیمتر	۵
قوطی دارای پیچ ارت باشد		رفیع - MK	قوطی کلید و پرز چهار گوش پرسی گالوانیزه به ابعاد ۷۰*۷۰ میلیمتر	۶
		رفیع	بست فلزی (اسپیت) برای لوله ۱۳,۵Pg با پیچ و رول پلاک مربوطه	۷
		رفیع	بست چنگالی ۱۶-۲۰ (برای لوله ۱۳,۵Pg) با ضخامت ۱,۲۵	۸
		۷۷	بست پلاستیکی کمربندی	۹
		لمپا	سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر پنج شده. ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۰
		لمپا	سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلیمتر پنج شده. ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۱
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر پنج شده از ورق	۱۲



			گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	
		لمپا	زانو افقی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلیمتر پانچ شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۳
		لمپا	سه راهی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر. پانچ شده. از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۴
		لمپا	سه راهی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلیمتر. پانچ شده. از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر	۱۵
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر	۱۶
		لمپا	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل بصورت U شکل ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر برای سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلیمتر	۱۷
جهت سینی کابل و لوله		هیلتی	پیچ متری سایز ۱۰ با گرید فولادی (۴,۸) گالوانیزه ۲۰ میکرون	۱۸



		هیلتی	انکر بولت و رول بولت در هر سائیزی و در هر جهتی (افقی یا قائم (طبق نظر واحد نظارت	۱۹
		لمپا	ریل بست چنگالی گالوانیزه با ضخامت ۱,۲۵	۲۰
		لمپا	نشیمن سینی کابل	۲۱
		افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱,۵ میلیمتر مربع.	۲۲
		افشارنژاد	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲,۵ میلیمتر مربع.	۲۳
		کرمان	کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰,۶ میلی متر، دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	۲۴
		افشارنژاد	کابل شیلددار زیرزمینی دو سیمه، با نول یا ارت به صورت	۲۵



			غلاف مسی، با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYCY به مقطع ۱,۵+۱,۵×۲ میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	
		کویسل ایتالیا	کابل مورد استفاده برای سیستم اعلام حریق به مقطع ۵/۱*۲ میلیمتر مربع مقاوم در برابر حریق نوع LSZH	۲۶
		افشار نژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۲,۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۲۷
		افشار نژاد	کابل ۱*۲۴۰	۲۸
	karre	viko	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	۲۹
	karre	viko	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و در پوش لولادار.	۳۰



	سیلور	دلند	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۵۵ واز جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار با اتصال زمین (شو کو) و درپوش لولادار.	۳۱
	karre	viko	پریز تلفن سوکتی RJ ۱۱، برای نصب توکار.	۳۲
	karre	viko	پریز RJ ۴۵ موزاییک CAT ۶ FTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	۳۳
	karre	viko	کلید تک پل توکار	۳۴
	سیلور	دلند	کلید تک پل روکار	۳۵
	karre	viko	کلید دو پل توکار	۳۶
	سیلور	دلند	کلید دو پل روکار	۳۷
		تایم ایران	سنسور سقفی ۳۶۰ درجه	۳۸
		ویوتک - هایکویشن	دوربین دام سقفی تحت شبکه ضد ضربه نوع P ۱۰۸۰ پیکسل به همراه IR LED و برد مفید و بهبود یافته برای مشاهده جزئیات کامل تصویر کامل تصویر برای نصب در داخل ساختمان	۳۹



	ITC	تک لاد	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ ہرتز تا ۱۴۰۰۰ ہرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۴۰
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور دودی فتوالکتریک ہوشمند بہ ہمراہ پایہ با قابلیت ارتباط دو طرفہ با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دہندہ عملکرد دتکتور	۴۱
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور ہوشمند ترکیبی آدرس پذیر	۴۲
		فاینڈر (FINDERF)	دتکتور حرارتی ہوشمند بہ ہمراہ پایہ با قابلیت ارتباط دو طرفہ با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دہندہ عملکرد دتکتور.	۴۳
		فاینڈر (FINDERF)	شستی اعلام حریق میکروپروسسوری ہوشمند با کلید تست مخصوص و قابلیت ریست شدن شیشہ نشکن اعلام تفکیک از دکتور چراغ داخلی	۴۴



		فایندر (FINDERF)	آژیر الکترونیکی هوشمند با قابلیت آدرس پذیری به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده نصب شده روی دکتور و امکان تولید تا ۱۰۰ db صوت.	۴۵
		فایندر (FINDERF)	دکتور کانالی	۴۶
		فایندر (FINDERF)	اینترفیس	۴۷
	ALEX	آروین	چراغ ایمنی با باتری پشتیبان برای ۳ ساعت به همراه علائم خروج مشابه مدل فانال مازی نور	۴۸
		.	سر سیم مسی به مقطع ۱,۵ تا ۲,۵ میلی متر مربع در انواع مختلف.	۴۹
بها به اضافی اضافه) متر طول تعلق میگیرد)- شار نوری با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	لایندر	آروین	چراغ خطی نوری پیوسته ال ای دی عرض ۶ و دیفیوزر آکرولیک با شار نوری ۱۵۰۰ لومن به ازای هر متر طول	۵۰
دارای دیفیوزر باشد(اضافه بها تعلق میگیرد) - شار نوری چراغ ها با مشاور و	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۱۳۰۰ لومن	۵۱



شرکت سازنده هماهنگ شود.				
دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	سامان	آروین	چراغ ال ای دی سیلندری توکار ۱۰۰۰ لومن ۵۴IP	۵۲
دارای دیفیوزر باشد - شار نوری چراغ ها با مشاور و شرکت سازنده هماهنگ شود.	وانا	آروین	چراغ ال ای دی خطی روکار ۴۰۰۰ لومن ۶۵IP	۵۳
با نظر واحد معماری			چراغ دکوراتیو ۳۰ وات	۵۴
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.		افشارنژاد	کابل زمینی پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۵×۶ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۵۵
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۱×۷۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۵۶
سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود. جهت ارت و نول		افشارنژاد	کابل زمینی تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۱×۱۶ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۵۷



<p>سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.</p>		<p>افشارنژاد</p>	<p>کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۳×۲۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.</p>	<p>۵۸</p>
<p>سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.</p>		<p>افشارنژاد</p>	<p>کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۳×۱۲۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.</p>	<p>۵۹</p>
<p>سفارش خرید پس از اتمام طراحی کل ساختمان انجام شود.</p>		<p>افشارنژاد</p>	<p>کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NY۷ و به مقطع ۳×۴ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.</p>	<p>۶۰</p>
		<p>واناشید</p>	<p>نصب و سربندی تابلو برق دیواری</p>	<p>۶۱</p>
			<p>قاب و بست آهنی، برای نصب ترانسفورماتورهای هوایی یا چراغهای توکار یا متعلقات نصب ناودانیهای عمودی سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله‌های برق و موارد مشابه، که از</p>	<p>۶۲</p>



			پروفیل‌های مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم، مطابق آنچه در نقشه‌های مربوط پیش بینی شده، با یک دست رنگ ضد زنگ.	
به دلیل اینکه در طبقات زیر زمین تأسیسات برقی اجرا شده و با توجه به نقشه نهایی معماری احتمال تغییر وجود دارد آیتم مورد نظر لحاظ گردیده است	استاد کار برق		هزینه دستمزد دوباره کاری احتمالی در صورت تغییر نقشه	۶۳
به دلیل اینکه در طبقات زیر زمین تأسیسات برقی اجرا شده و با توجه به نقشه نهایی معماری احتمال تغییر وجود دارد آیتم مورد نظر لحاظ گردیده است. قبل از شروع عملیات هماهنگی جهت مقدار و هزینه با دستگاه نظارت انجام شود.	کارگر برق		هزینه دستمزد دوباره کاری احتمالی در صورت تغییر نقشه	۶۴
			نصب کابلشو از سایز ۶ تا ۱۶	۶۵
			نصب کابلشو از سایز ۲۵ تا ۳۵	۶۶
			نصب کابلشو از سایز ۷۰ تا ۵۰	۶۷
			نصب کابلشو از سایز ۹۰ تا ۱۵۰	۶۸
			نصب کابلشو از سایز ۱۸۵ تا ۲۴۰	۶۹



			نصب گلند فلزی و پی وی سی ۱۳،۵ تا ۲۹	۷۰
			نصب گلند فلزی و پی وی سی ۳۶ تا ۴۲	۷۱
			شیار زنی و کنده کاری سطوح غیر بتنی به ازای سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع	۷۲
			سوراخکاری جهت اجرای انکربولت و رولبولت	۷۳
			سربندی فن کوئل	۷۴
			سربندی الکتروموتور تکفاز	۷۵
			سربندی الکتروموتور سه فاز	۷۶
قیمت لوله PVC هم سایز			اجرای فلکسی بل در هر سایز	۷۷

- ۱- چراغ های داخل چال آسانسور در نظر گرفته نشده است.
- ۲- تابلو ها برآورد نشده و پس از تایین تکلیف ملزومات کنترلی ارایه خواهد شد.
- ۳- در متره ارایه شده پرت دیده نشده است.
- ۴- به ازای هر روشویی یه عدد چراغ ال ای دی بالای روشویی در نظر گرفته شود.
- ۵- مقادیر و برند اقلام مربوط به سیستم های جریان ضعیف شامل (شبکه، تلفن، GPON، BMS و...)
می بایست با هماهنگی کارفرما و مشاور سیستم های جریان ضعیف صورت پذیرد.
- ۶- در صورتی که مقادیر اجرایی بیشتر از برآورد باشد از ردیف بهای واحد در برآورد پرداخت می شود.
و هزینه مازادی از این بابت پرداخت نمی شود.
- ۷- تمامی هزینه های زیر ساخت (لوله کشی، سینی کشی، ساپورت، سیم کشی، کابل کشی...) برای
ارتفاع ۶ متر از کف موجود دیده شده است و به ازای هر متر به تناسب ۱۰ درصد اضافه می شود. هزینه
ای بابت بالابر، داربست، جرثقیل و یا وسیله دیگری با بت حمل پرداخت نمی شود.
- ۸- هزینه اضافه بابت نصب تجهیزات در ارتفاع بالا پرداخت نمی شود.



فصل دوم

جداول آنالیز بہاء، آنالیز تجهیز کارگاہ

و آنالیز بالاسری

«توسط مناقصہ گر تہیہ و در این بخش قرار گیرد»



بخش چهارم

برنامه زمانبندی کلی

«مناقصه گر در صورت معرفی شدن به عنوان برنده مناقصه، موظف به تهیه برنامه زمان بندی تفصیلی براساس برنامه زمانبندی کلی زیر و مطابق مفاد اسناد مناقصه و ارسال برای بررسی و تصویب کارفرما می باشد. بدیهی است برنامه مذکور پس از تأیید و ابلاغ از طرف کارفرما جزء لاینفک اسناد و مدارک قرارداد خواهد بود.»

ID	WBS	Task Name	Duration	M-1	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	
0	•	اجرای نازک کاری و تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا	۳۶۵ روز																			
1	۱	شروع	روز ۰																			
2	۲	تجهیز کارگاه	روز ۱۵																			
3	۳	اجرای تاسیسات مکانیکی	روز ۳۴۵																			
4	۴	اجرای تاسیسات برقی	روز ۳۳۵																			
5	۵	اجرای نازک کاری	روز ۳۲۵																			
6	۶	برچیدن کارگاه	روز ۵																			
7	۷	پایان	روز ۰																			

بخش پنجم

اسناد الحاقیه مناقصه

«در صورت ارائه در طول برگزاری مناقصه مطابق

با دیگر اسناد مهر و امضاء و در این بخش قرار گیرد»

بخش ششم

برگ پیشنهاد قیمت و جداول پیشنهاد قیمت



برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: تکمیل عملیات باقیمانده انبوه، تأسیسات مکانیکی و برقی طبقات، پل ارتباطی و محوطه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا بصورت دستمزدی.

اینجانب/ اینجانبان امضاکننده/ امضا کنندگان ذیل برگ پیشنهاد قیمت حاضر، پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در خصوص مطالب و مندرجات دعوت نامه، دستورالعمل به پیشنهاددهندگان، پیش نویس قرارداد، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی و تعهدنامه های مربوطه و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید از محل اجرای پروژه و رؤیت وضعیت موجود کارگاه و اطلاع از کلیه شرایط و عوامل مربوط، قیمت کل پیشنهادی خود را جهت انجام خدمات یاد شده، بر مبنای مقادیر مندرج در اسناد مناقصه به شرح ذیل اعلام می نماید:

مبلغ پیشنهادی مناقصه گر:	ریال (به عدد)
(بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده)	ریال (به حروف)

- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم/ شویم، تعهد می نمایم/ می نمایم که:
- پیش نویس قرارداد و مدارک منضم به آن را بر اساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و به همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه تسلیم نمایم/ نمایم.
 - ظرف مدت مقرر در قرارداد، نفرات، سرپرست کارگاه، دفتر فنی، بخش اجرا و اکیپ های مورد نیاز، ماشین آلات، تجهیزات و ابزارآلات مربوطه را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم/ نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را مطابق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیش نویس قرارداد و در مدت تعیین شده به انجام برسانم/ برسانیم.
 - تأیید می نمایم/ می نمایم که کلیه ضامین، اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد منظور می شود.
 - اذعان می نمایم/ می نمایم که کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات دریافتی مختار بوده و الزامی برای قبول هر پیشنهاد و یا پایین ترین قیمت و رقم پیشنهادی ندارد.
 - تأیید می نمایم/ می نمایم که چنانچه این پیشنهاد مورد قبول کارفرما قرار گیرد؛ این پیشنهاد و ابلاغ قبولی آن تا تاریخ مبادله قرارداد به عنوان سندی تعهدآور و لازم الاجرا برای پیشنهاددهنده/ پیشنهاددهندگان تلقی خواهد شد.
 - اذعان می نمایم/ می نمایم پیشنهاد ارائه شده و مندرجات پاکت های ارسالی (پاکت های الف، ب و ج) تا ۹۰ روز پس از آخرین مهلت ارسال اسناد و مدارک مناقصه دارای اعتبار بوده و قابل استناد و پذیرش توسط کارفرما می باشد.

نام مناقصه گر (پیشنهاددهنده):

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاکننده (گان) مجاز:

امضای مجاز:

مهر مناقصه گر تاریخ:



روکش کلی			
مبلغ (ریال)		شرح ردیف	ردیف
در پیشنهاد	در برآورد		
	894,151,082,492	ابنیه (با احتساب کلیه ضرایب)	۱
	72,841,035,562	تأسیسات الکتریکی (با احتساب کلیه ضرایب)	۲
	129,161,658,087	تأسیسات مکانیکی (با احتساب کلیه ضرایب)	۳
	1,096,153,776,141	جمع کل (با احتساب کلیه ضرایب)	۴
	67,600,000,000	تجهیز و برچیدن کارگاه (مقطوع)	۵
	1,163,753,776,141	جمع کل به عدد:	
جمع کل پیشنهادی به حروف:			
ضریب پیشنهادی پیمانکار:			

تذکر مهم ۱: اگر در چارچوب موضوع قرارداد کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد قیمت واحد و مقدار پیش بینی شده باشد، برای پرداخت بهای کار جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد استفاده می شود، چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد پیش بینی نشده باشد، ولی در فهرست بهای ابنیه، تأسیسات الکتریکی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ دارای شرح و بهای واحد باشد، پیمانکار ملزم به اجرای آن با قیمت فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ و با اعمال تمام ضرایب مندرج در قرارداد (شامل ضریب منطقه، طبقات، ضریب پیشنهادی پیمانکار و بالاسری) به شرح زیر می باشد.

الف: در صورتی که مصالح اصلی و فرعی کار جدید بدستور کارفرما/ دستگاه نظارت، توسط پیمانکار تهیه گردد، قیمت فهرست بهای سال ۱۴۰۲ ملاک خواهد بود.

ب: در صورتی که طبق نظر کارفرما مصالح اصلی آیتم مورد نظر توسط کارفرما تهیه گردد، بهای دستمزد، مصالح فرعی، ابزار و تجهیزات و حمل کار جدید معادل با بهای آیتم فهرست بها پس از کسر بهای مصالح تهیه شده توسط کارفرما، مطابق با آنالیز آیتم مذکور در فهرست بهای ۱۴۰۲ با اعمال تمامی ضرایب پیمان می باشد.

بدیهی است در صورت عدم وجود آیتم مورد نظر در فهرست بهای سال ۱۴۰۲ و یا عدم وجود آنالیز بها در نرم افزار تکسا/ تدکار فهرست سال ۱۴۰۲ برای کارهایی که مصالح اصلی آنها توسط کارفرما تهیه می گردد، کارهای جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان و مطابق با ضوابط مندرج در پیوست ۶ فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۲ تهیه و پس از تأیید دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما، با اعمال ضریب بالاسری ۱/۴۱ ملاک پرداخت قرار می گیرد. تأکید می گردد کارهای مشمول ردیفهای الف و ب این بند در زمره کارهای با قیمت جدید محسوب نمی شوند.

تذکر مهم ۲: بخشنامه ضرایب فصلی به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ بر این قرارداد حاکم نمی باشد.

پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا						
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲						
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد برآورد (ریال)	مقدار	بهای کل برآورد (ریال)
1	10922 *	تخریب انواع بتن غیرمسلح به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری شامل بتن سبک، فوم بتن و غیره به هر ضخامت و هر ابعاد.	مترمکعب		100	
2	10923 *	تخریب بتن مسلح به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری شامل نصب زیر کاسه توالت های ایرانی یا غیره (نصب کاسه توالت و از همین ردیف پرداخت می شود)	مترمکعب		68	
3	10924 *	سوراخ کردن انواع سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا ۱۵ سانتی متر به روش مغزه گیری و برش میلگرد، به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری	مترطول		200	



	1,300	مترمربع	تخریب بتن کفسازی طبقه ۱۳ شامل کلیه جزئیات اجرایی کف، از جمله نازک کاری کف، ملات محافظ، عایق رطوبتی، ملات لیسهای، بتن کفسازی به همراه عایق حرارتی به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری.	* 10925	4
	14,000	مترمربع	تخریب بتن کفسازی طبقات اقامتی شامل کلیه جزئیات اجرایی کف، از جمله نازک کاری و بتن شیب بندی تا رسیدن به سطح بتن سقف به همراه بارگیری و حمل به دپوی مجاز شهرداری	* 10926	5
	14,000	مترمربع	تخریب نازک کاری کف و تراشیدن ملات زیر آن به همراه بارگیری و حمل به دپور مجاز شهرداری	* 10927	6
	1,000	مترمربع	تخریب دیوارهای موجود از هر نوع به هر ضخامت، جمع آوری و حمل هر گونه ضایعات آن از طبقات به محل دپو در محوطه و سپس بارگیری و حمل به گود مجاز شهرداری	* 10928	7
	700	مترمربع	تخریب نمای کامپوزیت به همراه زیرسازی آلومینیومی و فلزی به صورت کامل، جمع آوری و حمل هر گونه ضایعات آن از طبقات به محل دپو در محوطه و سپس بارگیری و حمل به گود مجاز شهرداری	* 10929	8
	500	مترمربع	تهیه تجهیزات قالب بندی و اجرای قالب بندی جهت فضای اضافه شده شامل قالب بندی دیوار سقف تیر ستون به هر ابعاد و اندازه به طور کامل (قالب بندی سقف های مرکب نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)	* 61102	9



10	71001 *	دستمزد حمل و اجرای آرماتوربندی به هر سایز به همراه برش کاری و نصب و به همراه تهیه و اجرای سیم آرماتور بندی جهت فضای اضافه شده (تهیه آرماتور به عهده کارفرما می باشد)	کیلوگرم	18,000
11	71002 *	تهیه مصالح، حمل و نصب انکر بولت از سایز ۸ تا ۱۶ میلیمتر (بهای سوراخکاری از آیتم مربوطه و به صورت جداگانه پرداخت می گردد).	عدد	1,200
12	71003 *	تهیه مصالح کاشت میلگرد، حمل و نصب آن به روش شیمیایی در سطوح عمودی یا افقی برای میلگرد به قطر ۱۲ تا ۱۶ میلیمتر با انکر شیمیایی شرکت آبادگران یا مشابه با عمق کاشت مطابق با مشخصات فنی انکر شیمیایی (بهای سوراخکاری از آیتم مربوطه و به صورت جداگانه پرداخت می گردد).	عدد	130
13	80112 *	تهیه مصالح، حمل و اجرای و ریختن و عمل اوری بتن ریزی جهت فضای اضافه شده به هر ضخامت جهت سقف ستون تیر و ستون وغیره به طور کامل و تهیه مصالح کیورینگ و عمل اوری و تجهیزات ریختن بتن (تهیه و اجرای بتن سقف عرشه فولادی و کامپوزیت نیز از همین آیتم پرداخت می گردد)	مترمکعب	220
14	80205 *	تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن سبک از نوع فوم به به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان بر متر مکعب به صورت خورده کاری یا کل و به هر ضخامت	مترمکعب	4,400
15	80206 *	تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب به همراه کروم بندی و شیب بندی	مترمکعب	250
16	80207 *	تهیه مصالح، حمل و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب به همراه کروم بندی و شیب بندی	مترمکعب	250

	71,000	کیلوگرم	دستمزد حمل و اجرای ستون و تیر فلزی از ورق و IPE و غیره از نوع سنگین به همراه برش کاری تمیز کاری جوشکاری و غیره به طور کامل (تهیه آهن آلات به عهده کافرما می‌باشد) لازم به ذکر است در صورت نظر نظارت مبنی بر ساخت قطعات در کارخانه می‌بایست این مهم در کارخانه ساخته و رنگ شود و سپس به کارگاه حمل و نصب شود بهای سند بلاست و رنگ الکیدی به ضخامت ۸۰ میکرون در همین ردیف لحاظ شده است همچنین کلیه تجهیزات و ماشین آلات نصب و حمل و ساخت در قیمت لحاظ شده است (سازه پل ارتباطی بین پارتیا ۱ و ۲ نیز از همین آیتم پرداخت می‌گردد)	* 90909	17
	8,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای بنایی با بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک اتوکلاو شده (بتن گازی) با ملات مخصوص به ضخامت تا ۱۶ سانتیمتر (تنها تهیه بلوکهای بتنی به عهده کافرما بوده و تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز اجرای کار، مصالح و لوازم مصرفی، مانند تسمه، بست، میخ، چسب و سایر موارد به عهده و هزینه پیمانکار است)	* 120809	18
	17,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای عایق رطوبتی به ضخامت ۴ میلیمتر مخصوص هر نوع فصل به همراه زیرسازی با پرایمر یا قیر (در صورت اجرای دولایه عایق پیش ساخته متر از دو برابر می‌شود) برای کل سطوح لازم به ذکر است بهای اورلب (همپوشانی) عایق در قیمت لحاظ شده و صرفاً سطح عایق شده پرداخت می‌شود.	* 130315	19



	11,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه، پشم سنگ و یا پشم سرباره (تنها تهیه پشم سنگ، پشم شیشه و یا پشم سرباره به عهده کارفرما می باشد)	* 140801	20
	21,000	مترمربع	تهیه و حمل و اجرای عایق پلاستوفوم (یونولیت) برای کلیه سطوح با ضخامت ۱ سانتی متر و دانسیته ۱۲ کیلوگرم بر متر مکعب به طور کامل و برای ضخامت و دانسیته های کمتر و بیشتر به تناسب محاسبه و پرداخت می شود	* 140802	21
	3,000	مترمربع	تهیه، حمل و اجرای فایر پروف پایه سیمانی روی سطوح فلزی از هر نوع با مقاومت به دمای تا سه ساعت و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتیگراد (برای دمای سه ساعت محاسبه میزان ضخامت انجام شود) به همراه زیرسازی با توری مرغی یا رابیتس به همراه کلیه اتصالات مربوطه بر اساس استاندارد UL به طور کامل مقدار فایر پروف بر اساس سطح بیرونی آن می باشد)	* 140803	22
	1,700	مترمربع	حمل و دستمزد اجرای عایق صوتی در سقف مطابق با جزئیات اجرایی	* 140804	23
	10,000	مترمربع	حمل و دستمزد اجرای عایق صوتی در کف مطابق با جزئیات اجرایی	* 140805	24
	560	کیلوگرم	دستمزد اندازه گیری، ساخت، حمل و نصب در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم. (تهیه قطعات فلزی و آهن آلات به عهده کارفرما می باشد) همراه با تهیه مصالح و اجرا بسند بلاست و رنگ الکیدی به ضخامت ۸۰ میکرون	* 160108	25

21,000	کیلوگرم	دستمزد ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه‌ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل‌های توخالی، سپری، ناودانی، نبشی، میل‌گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن (تهیه قطعات فلزی و اهن الات به عهده کارفرما می‌باشد)	* 160226	26
73,000	کیلوگرم	دستمزد حمل و اجرای زیرسازی سطوح کاذب (زیرسازی سقف کاذب و دور ستون‌ها یا هر نوع فضای دیگر) اعم از افقی یا قائم، ساخت و نصب فریم درب و پنجره، شاسی کشی فلزی دربچه‌های بازدید روی دیوار و سقف با پروفیل‌های تو خالی، میل‌گرد، سپری، نبشی، ورق و غیره به همراه جوشکاری برش کاری و سوراخکاری (تهیه قطعات فلزی و اهن الات به عهده کارفرما می‌باشد)	* 160232	27
170	مترطول	دستمزد اصلاح فلاشینگ‌های موجود از جنس ورق کامپوزیت	* 160316	28
9,800	مترمربع	دستمزد نصب انواع رابیتس به همراه کلیه لوازم و وسایل نصب روی کلیه سطوح (دستمزد نصب توری سیمی گالوانیزه نیز از همین ردیف پرداخت می‌گردد، تنها تهیه رابیتس و توری سیمی گالوانیزه به عهده کارفرما می‌باشد)	* 160411	29
980	مترمربع	دستمزد اجرای تاوه فلزی ماندگار برای پوشش سقف، به همراه اجرای گل‌میخ‌ها، فلاشینگ‌ها و اتصالات مربوط (تنها تهیه ورق گالوانیزه تاوه فلزی ماندگار و فلاشینگ به عهده کارفرما بوده و هزینه خم کاری، بارگیری، باراندازی، حمل، سایر لوازم مصرفی و کلیه ماشین‌آلات و ابزار مورد نیاز جهت اجرای کامل کار به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد - آرماتور بندی،	* 160708	30

				تهیه و اجرای بتن از ردیف‌های مربوطه و به صورت جداگانه پرداخت می‌گردد)		
	66	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب درب های ضدحریق به همراه برش کاری رگلاژ و نصب کلیه یراق‌آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق‌آلات به عهده کارفرما می‌باشد)	* 161001	31	
	12	لنگه	اندازه گیری، سفارش، حمل و اجرای درب و نصب چهار چوب درب استیل پلاست دو لنگه به همراه برش کاری رگلاژ و نصب کلیه یراق‌آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق‌آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می‌باشد)	* 161002	32	
	510	کیلوگرم	دستمزد حمل و اجرای زیرسازی فلزی جهت نصب هندریل روی آن در بدنه تیر یا سقف و وید (تهیه هندریل به عهده کارفرما می‌باشد)	* 161003	33	
	2,500	کیلوگرم	ساخت و نصب نرده فلزی به همراه نصب پلیت و رنگ آمیزی به صورت کامل	* 161006	34	



	520	مترمربع	دستمزد برشکاری، خم کاری و به طور کلی کلیه عملیات لازم برای ساخت و نصب انواع ورق استیل به هر ضخامت، هر ابعاد و اندازه به همراه تهیه و اجرای کلیه اتصالات میخ و پرچ و غیره جهت نصب روی شاسی فلزی (شاسی فلزی از ردیف سطوح کاذب پرداخت می شود)	* 171301	35
	2	لنگه	دستمزد اندازه گیری، سفارش و نصب درب استیل پلاست (در یخچال) به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب همچنین اندازه گیری، سفارش و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد)	* 171302	36
	140	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب درب و پنجره آلومینیومی به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب در صورت لزوم و همچنین اندازه گیری، سفارش و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و پنجره، یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد)	* 171303	37
	150	مترمربع	دستمزد کلیه عملیات لازم جهت اصلاح یراق آلات و رگلاژ درب و پنجره های آلومینیومی موجود	* 171304	38
	280	مترطول	دستمزد حمل و اجرای برش و نصب درز انقطاع از پروفیل آلومینیومی	* 171305	39

				مطابق جزئیات اجرایی - به همراه اجرای زیرسازی فلزی لازم		
	600	مترمربع		دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پنل های پیشانی و پندهای طبقات اقامتی مطابق جزئیات اجرایی (بهای اجرای زیرسازی از آیتم سطوح کاذب پرداخت می گردد)	* 171306	40
	1,100	مترمربع		دستمزد شاپ، ساخت، حمل و نصب نمای کرتین وال آلومینیومی (شامل ازبیلت، ساخت، حمل و اجرای دقیق المانها و زیرسازی های مورد نیاز براساس ساختار مدول بندی ارائه شده، حمل و نصب شیشه ها، اجرای درزبندی، آب بندی، هوا بندی، صدابندی، حریق بندی، دودبندی کامل نما مطابق مشخصات مندرج در دفترچه های فنی) (تنها تهیه شیشه ها مطابق با شاپ تهیه شده توسط پیمانکار و تأیید شده به عهده کارفرما می باشد)	* 171307	41
	1,100	مترمربع		تهیه مصالح، حمل و اجرای نمای کرتین وال آلومینیومی (براساس ساختار مدول بندی ارائه شده) (تنها تهیه شیشه ها مطابق با شاپ تهیه شده توسط پیمانکار و تأیید شده به عهده کارفرما می باشد)	* 171308	42
	17,000	مترمربع		اضافه بها به اندوهای سیمانی با ملات ماسه سیمان یا باتارد، در صورتی که سطح روی آن لیسهای و پرداخت شود.	180326	43



48,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای اندود سیمانی به ضخامت تا ۳ سانتیمتر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۴:۱. به همراه کروم بندی (برای ضخامت بیشتر به تناسب محاسبه می شود همچنین در صورت اجرا روی رابیتس و توری مرغی، چاله اسانسور، زیرسازی اجرای سرامیک به روش چسبی، سیمانکاری بالای سقف کاذب تا زیر دال و غیره اضافه هزینه ای پرداخت نمی شود)	180336 *	44
18,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتیمتر، روی سطوح افقی با ملات ماسه سیمان ۴:۱ به همراه کروم بندی (برای ضخامت بیشتر به تناسب محاسبه می شود همچنین در صورت اجرا روی رابیتس و توری مرغی و عایق و غیره اضافه هزینه ای پرداخت نمی شود).	180337 *	45
6,300	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای اندود تخته مالهای (قشر رویه) در یکدست، به ضخامت حدود ۰.۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۳:۱.	180401	46
6,300	مترمربع	اضافه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود.	180403	47



	19,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای سقف کاذب کناف شامل زیرسازی با قطعات گالوانیزہ ، اتصالات و غیرہ طبق استاندارد شرکت کی پلاس و منطبق بہ فاصلہ قرارگیری سقف کاذب نسبت بہ سقف اصلی (اجرای U36 یا نانیوس) بہ ہمراہ اجرای انواع پنل کناف، تہیہ مصالح، حمل و اجرای تیپ و بطانہ و ماسٹیک و رعایت کلیہ استناددہای شرکت کی پلاس ضروری می باشد) (تنہا صفحات گچی و پروفیل فولادی گالوانیزہ سرد نورد شدہ سبک توسط کارفرما تہیہ می گردد و تہیہ اتصالات، بست، میخ مہاری، میخ و رولپلاک، پیچ و مہرہ گالوانیزہ، نوار عایق، میخ و چاشنی، نوار و بطانہ، موارد پرداخت و سایر مصالح مورد نیاز اجرای کامل کار، بہ عہدہ و ہزینہ پیمانکار است.)	* 180944	48
	350	مترمربع	اضافہ بہا بہ ردیف اجرای سقف کاذب کناف با پانل سادہ در صورتی سقف بہ صورت باکس و قوس یا ہرنوع طرح دیگری بہ ازای ہر مترمربع سقف کاذب پنل خوردہ	* 180947	49
	2,100	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای انواع سقف کناف تالیلی بہ ہمراہ زیرسازی با انواع سپری بہ ہر ابعاد و بہ ہر ارتفاع و بہ ہمراہ داربست و تختہ زیر پایی بہ طور کامل (تنہا صفحات گچی و پروفیل فولادی گالوانیزہ سرد نورد شدہ سبک توسط کارفرما تہیہ می گردد و تہیہ اتصالات، بست، میخ مہاری، میخ و رولپلاک، پیچ و مہرہ گالوانیزہ، نوار عایق، میخ و چاشنی، نوار و بطانہ، موارد پرداخت و سایر مصالح مورد نیاز اجرای کامل کار، بہ عہدہ و ہزینہ پیمانکار است.)	* 180948	50



51	180949 *	دستمزد ایجاد سوراخ در سقف کاذب جهت چراغ و غیره به قطر تا ۳۰ سانتی متر و در صورت برخورد به سازه کناف اصلاح سازه در قیمت این ایتم لحاظ شده است و پرداخت دیگری صورت نمی گیرد	عدد	1,000
52	180950 *	دستمزد ایجاد دریچه بازدید به صورت مربع یا مستطیل در سقف کناف به همراه زیرسازی آن با سازه های کناف برای سطح تا یک مترمربع و برای سطح بیشتر به تناسب محاسبه می شود	عدد	1,100
53	180951 *	دستمزد حمل و اجرای پوشش انواع دیوار با صفحات گچی به همراه اجرای سازه فولادی گالوانیزه سرد نورد شده سبک و همراه با اجرای نوار و بطانه و ماستیک به انضمام تمام لوازم نصب (تنها صفحات گچی و پروفیل فولادی گالوانیزه سرد نورد شده سبک توسط کارفرما تهیه می گردد و تهیه اتصالات، بست، میخ مهاری، میخ و رولپلاک، پیچ و مهره گالوانیزه، نوار عایق، میخ و چاشنی، نوار و بطانه، موارد پرداخت و سایر مصالح مورد نیاز اجرای کامل کار، به عهده و هزینه پیمانکار است.) (پوشش دکوراتیو دور ستون ها نیز از همین ایتم پرداخت می گردد)	مترمربع	35,000
54	180952 *	تهیه مصالح، حمل و اجرای اندود دو گچه به ضخامت تا ۲،۵ سانتیمتر به همراه نرمه روی آن روی کلیه سطوح (بتنی ، بلوکی و غیره) قائم به همراه کروم بندی به طور کامل لازم به ذکر است بهای ایجاد چفت، کنج و گوشه و اطراف درب در قیمت مذکور لحاظ شده و فقط هزینه مترمربع گچ کاری پرداخت می شود لازم به ذکر است در صورت نیاز به نصب رابیتس و توری مرغی برای زیر کار بهای آن از ردیفهای	مترمربع	4,000

				متناظر پرداخت می شود و بابت اجرای گچ روی رابیتس بهای دیگری پرداخت نمی شود		
	4,000	مترطول	تهیه مصالح، حمل و اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتیمتر مربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	181201	55	
	410	مترمربع	اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب کمد چوبی با استفاده از انواع ورق ام دی اف به همراه نصب کلیه یراق آلات و اتصالات و زیرسازی چوبی در صورت نیاز و تهیه و نصب درب کمدها در صورت نیاز به صورت لولایی یا کشویی به همراه نصب کلیه یراق آلات طبق طرح مورد تایید کارفرما (ملاک محاسبه سطح ام دی اف اجرا شده می باشد). لازم به ذکر است بهای مربوط به زیرسازی فلزی کمدها از ردیف وال پست پرداخت می شود.	* 190707	56	
	1,500	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای پارکت طرح چوب به همراه زیرسازی به طور کامل (تهیه پارکت و قطعات زیرسازی مخصوص پارکت به عهده کارفرما می باشد)	* 191507	57	
	1,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای ترمووود به هر شکل (طبق نظر نظارت) به همراه زیرسازی برای اجرا روی دیوار و سقف و تهیه و نصب کلیه الزامات نصب مانند	* 192201	58	



				میخ پیچ و رول پلاک و غیره به عہدہ پیمانکار می باشد) همچنین رنگ امیزی سیلر و کیلر ترموود از بابت تهیه و اجرا در قیمت همین ایتم لحاظ شدہ است (فقط ترموود و قطعات زیرسازی بہ عہدہ کارفرما می باشد)		
	2	لنگہ	دستمزد اندازہ گیری، سفارش، حمل و نصب درب HPL بہ ہمراہ برش کاری رگلاژ و اندازہ گیری، سفارش و نصب کلیہ یراق آلات بہ ہمراہ تہیہ تجهیزات قالب بندی مابین چہارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چہارچوب همچنین اندازہ گیری، سفارش، حمل و نصب چہارچوب ہا در این قیمت لحاظ شدہ است شامل برشکاری و جوشکاری و غیرہ (تہیہ درب و یراق آلات بہ عہدہ کارفرما می باشد)	192202 *	59	
	350	لنگہ	دستمزد اندازہ گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب ہای چوبی و یا درب با روکش چوب و یا مشابہ بہ ہمراہ برش کاری رگلاژ و اندازہ گیری، سفارش و نصب کلیہ یراق آلات بہ ہمراہ تہیہ تجهیزات قالب بندی مابین چہارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چہارچوب همچنین اندازہ گیری، سفارش، حمل و نصب چہارچوب ہا در این قیمت لحاظ شدہ است شامل برشکاری و جوشکاری و غیرہ (تہیہ درب و یراق آلات بہ عہدہ کارفرما می باشد) - بخش اقامتی	192203 *	60	



	510	لنگہ	دستمزد اندازہ گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب های چوبی و یا درب با روکش چوب و یا مشابہ بہ ہمراہ برش کاری رگلاژ و اندازہ گیری، سفارش، حمل و نصب کلیہ یراق آلات بہ ہمراہ تہیہ تجهیزات قالب بندی مابین چہارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چہارچوب ہمچنین اندازہ گیری، سفارش، حمل و نصب چہارچوب ہا در این قیمت لحاظ شدہ است شامل برشکاری و جوشکاری و غیرہ (تہیہ درب و یراق آلات بہ عہدہ کارفرما می باشد) - سایر بخش ہا	* 192204	61
	210	مترمربع	دستمزد حمل و نصب روکوب چوبی و شیار چوبی بہ صورت تلفیقی روی دیوار بہ ہمراہ زیرسازی چوبی با چہار تراش و غیرہ بہای تہیہ اتصالات مانند پیچ و رول پلاک میخ و غیرہ بہ عہدہ پیمانکار می باشد) بہ ہمراہ برش کاری و تراشیدن و غیرہ (بہای تہیہ چوب روکوب و زیرسازی چوبی بہ عہدہ کارفرما می باشد)	* 192205	62
	850	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای سقف کاذب از جنس لوور چوبی بہ ہر ابعاد بہ ہمراہ زیرسازی مخصوص بہ ان بہ ہمراہ تہیہ پیچ و میخ و رول پلاک و غیرہ جہت نصب زیرسازی و لوور در صورت اجرای زیرسازی فلزی بہای زیرسازی از ردیف سطوح کاذب پرداخت خواہد شد (تہیہ لوور و زیرسازی مخصوص آن بہ عہدہ کارفرما می باشد)	* 192206	63
	40	مترطول	دستمزد حمل، ساخت و نصب کانتر آشپزخانہ، کانتر بخش نوشیدنی و سایر قسمت ہا بہ ہمراہ اجرای زیرسازی لازم، تہیہ پیچ و میخ و رول پلاک و غیرہ جہت نصب زیرسازی و در صورت	* 192207	64

			اجرای زیرسازی فلزی بهای زیرسازی از ردیف سطوح کاذب پرداخت خواهد شد		
	80	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع پارتیشن تا شونده به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	* 192208	65
	11,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای کاشی و سرامیک افقی به هر ابعاد به همراه تهیه مصالح زیرسازی و بند کشی شامل دوغاب زیر و بند کشی با استفاده از مصالح سنتی یا پودرهای آماده به طور کامل (تهیه سرامیک به عهده کارفرما می باشد) همچنین تهیه اسپیسر در ردیف مربوطه لحاظ شده و به طور کلی کلیه مصالح و تمهیدات لازم جهت اجرای صحیح در قیمت پیش بینی شده است هزینه برش کاری طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است	* 200328	66
	21,000	مترمربع	دستمزد حمل و نصب کاشی و سرامیک به هر ابعاد بر روی سطوح قائم با استفاده از اسکوپ مخصوص بر روی هر نوع سطوح با استفاده از ملات ماسه سیمان لازم به ذکر کلیه ملزومات مورد نیاز برای نصب کاشی در قیمت لحاظ شده است همچنین در صورت نیاز به اندود سیمانی برای زیر کار بهای آن از ردیفهای متناظر پرداخت می شود (تهیه کاشی و سرامیک و پرفیل کنج به عهده کارفرما می باشد) هزینه برش کاری طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پوشش دکوراتیو دور ستونها نیز از همین آیتم پرداخت	* 200329	67

				می‌گردد، بهای اجرای پروفیل کنج نیز در بهای آیتم لحاظ شده است)		
	500	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای کاشی استخری در بدنه و کف استخرها شامل تهیه و اجرای ملات ماسه سیمان سفید و بند کاشی آن به طور کامل (تهیه سرامیک به عهده کارفرما می‌باشد) به همراه تهیه و افزودن مواد ابند داخل ملات لازم از ذکر است در صورت اجرای پلاستر زیر سرامیک بهای آن از ردیفهای متناظر پرداخت می‌شود	200330 *	68	
	20,000	مترمربع	اضافه بها به ردیفهای اجرای کاشی و سرامیک چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود	200412 *	69	
	60	عدد	دستمزد حمل و نصب کف خواب پلاستیکی سنگ توالت ایرانی	200910 *	70	
	320	عدد	دستمزد حمل و نصب کف خواب پلاستیکی یا سبدي مورد تایید مشاور برای کفشور ۱۰*۱۰ سانتی متر	200911 *	71	
	5,800	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای موزاییک به ابعاد ۳۰*۳۰ یا ۴۰*۴۰ سانتیمتر در کف به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کاشی از هر نوع طبق نظر	210515 *	72	

				کافرما(تهیه موزاییک به عهده کارفرما می باشد)		
	1,200	مترمربع	<p>حمل و اجرای سنگ پلاک چینی در سطوح قائم یا افقی به همراه اسکوپ به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما(تهیه سنگ به عهده کارفرما می باشد) لازم به ذکر است تهیه و نصب اسکوپ طبق نظر نظارت به همراه اسپیسر مورد تایید نظارت به عهده پیمانکار می باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پنل های GFRC نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)</p>	73	220431 *	
	3,800	مترمربع	<p>حمل و اجرای سنگ اسلب چینی در سطوح قائم یا افقی به همراه اسکوپ به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما(تهیه سنگ به عهده کارفرما می باشد) لازم به ذکر است تهیه و نصب اسکوپ طبق نظر نظارت به همراه اسپیسر مورد تایید نظارت به عهده پیمانکار می باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پوشش دکوراتیو دور ستون ها، لابی آسانسور و سایر موارد نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)</p>	74	220432 *	



	370	عدد	دستمزد حمل و نصب سنگ آستانه درب و پنجره به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بند کشی از هر نوع طبق نظر کارفرما (تهیه سنگ به عهده کارفرما می باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است	* 220433	75
	5,800	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای انواع سنگ به ابعاد ۳۰*۳۰ یا ۴۰*۴۰ سانتیمتر در کف به هر ضخامت به همراه تهیه مصالح زیرسازی شامل سیمان و ماسه و به همراه کروم بندی کف و تهیه مصالح بندکشی از هر نوع طبق نظر کارفرما (تهیه سنگ به عهده کارفرما می باشد)	* 220434	76
	12	مترمربع	دستمزد حمل و نصب سنگ پلاک گرانیت (سنگ گرانیت دیوار) به همراه تهیه و اجرای اسکوپ از هر نوع به همراه تهیه و نصب توسط ملات ماسه و سیمان (با توجه به ابعاد بزرگ سنگ اسلب استفاده از دو یا چند نوع اسکوپ به تعداد مورد نیاز طبق نظر نظارت لازم بوده و بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است) همچنین در صورت نیاز به مخرس یا شیار زدن پشت سنگ جهت جذب ملات بیشتر بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است (تهیه سنگ به عهده کارفرما می باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پوشش دکوراتیو دور ستون ها نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)	* 220551	77



	9,700	مترطول	دستمزد حمل و اجرای قرنیز از کاشی، سرامیک، سنگ و یا موزاییک با استفاده از اسکوپ مخصوص به هر ابعاد بر روی هر نوع سطوح با استفاده از ملات ماسه سیمان یا چسب مخصوص لازم به ذکر کلیه ملزومات مورد نیاز برای نصب کاشی در قیمت لحاظ شده است همچنین در صورت نیاز به اندود سیمانی برای زیر کار بهای آن از ردیفهای متناظر پرداخت می‌شود (تهیه کاشی، سرامیک، سنگ و یا موزاییک به عهده کارفرما می‌باشد) هزینه برش کاری طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است. (دستمزد نصب پیشانی و پاشنه کرتین وال نیز از همین آئتم پرداخت می‌گردد).	* 220714	78
	2,000	مترمربع	دستمزد حمل و اجرای سنگ بازالت به ضخامت ۲ تا ۶ سانتیمتر برای نصب روی سطوح قائم به همراه تهیه و اجرای اسکوپ از هر نوع به همراه تهیه و نصب توسط ملات ماسه و سیمان (با توجه به ابعاد بزرگ سنگ اسلب استفاده از دو یا چند نوع اسکوپ به تعداد مورد نیاز طبق نظر نظارت لازم بوده و بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است) همچنین در صورت نیاز به مضرس یا شیار زدن پشت سنگ جهت جذب ملات بیشتر بهای آن در همین ردیف لحاظ شده است (تهیه سنگ به عهده کارفرما می‌باشد) هزینه برش کاری و سورت کردن سنگ طبق نظر مشاور در قیمت لحاظ شده است	* 221301	79
	300	مترطول	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب اجرای کامل روشویی کابینتی و آینه به همراه اجرای سنگ روشویی مطابق با جزئیات اجرایی بطور کامل	* 222101	80
	550	مترطول	حمل و نصب گاتر کنسولی - مخفی	* 232101	81



82	232102 *	حمل و نصب گاتر پلاستیکی	مترطول	150		
83	232103 *	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب و پنجره UPVC به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات به همراه تهیه تجهیزات قالب بندی مابین چهارچوب و دیوار و پرکردن دوغاب داخل چهارچوب در صورت لزوم و همچنین اندازه گیری، سفارش و نصب چهارچوبها در این قیمت لحاظ شده است شامل برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و پنجره، یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد)	مترمربع	300		
84	232104 *	دستمزد کلیه عملیات لازم جهت اصلاح یراق آلات و رگلاژ درب و پنجره های UPVC موجود	مترمربع	350		
85	232105 *	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل، برش CNC و نصب ورق کامپوزیت به روش هنگ به همراه اجرای زیرسازی لازم	مترمربع	1,100		
86	232106 *	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پارتیشن HPL یا HPC سرویس های بهداشتی به همراه اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	مترمربع	200		
87	240901 *	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب انواع درب شیشه ای به همراه برش کاری رگلاژ و اندازه گیری، سفارش و نصب کلیه یراق آلات برشکاری و جوشکاری و غیره (تهیه درب و یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد) لازم به ذکر است در صورت نیاز به زیرسازی فلزی بهای آن از سطوح کاذب پرداخت می شود	لنگه	130		



8	دستگاه	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب درب اتوماتیک به همراه زیرسازی لازم و اتصالات مورد نیاز و نصب یراق آلات لازم (تهیه درب و یراق آلات و چهارچوب به عهده کارفرما می باشد) لازم به ذکر است در صورت نیاز به زیرسازی فلزی بهای آن از سطوح کاذب پرداخت می شود	240902 *	88
480	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پارتیشن شیشه ای فضاهای خدماتی و اداری به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240903 *	89
150	مترمربع	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب پارتیشن شیشه ای داخل سرویس های بهداشتی به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240904 *	90
250	عدد	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب کابین دوش به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240905 *	91
960	مترطول	دستمزد اندازه گیری، سفارش، حمل و نصب نرده شیشه ای به صورت کامل با دیتیل مدفون و یا غیر مدفون، به همراه اتصالات مورد نیاز و اجرای زیرسازی و نصب یراق آلات لازم	240906 *	92
500	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی (رنگ آمیزی ستون و تیرهای مورب و لوله های تأسیساتی نیز از همین آیتم پرداخت می گردد.)	250304	93
5,700	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی به روش پاششی روی سطوح سقف در فضاهای تأسیساتی (سطح افقی ملاک محاسبه می باشد)	250306 *	94

8,000	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	250501	95
40,000	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	250507	96
3,600	مترمربع	تهیه مصالح، حمل و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	250701	97
مجموع (ریال)				
مجموع با احتساب ۵/۸۸٪ ضریب طبقات (ریال)				
مجموع با احتساب ۴٪ ضریب منطقه (ریال)				
مجموع با احتساب ۴۱٪ ضریب بالاسری (ریال)				

تذکر مهم: درج کلیه قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران در جداول فوق با استفاده از خودکار آبی (دستنویس) و ضمیمه کردن به برگه پیشنهاد قیمت و قرارداد در پکت ج الزامی می‌باشد.

پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا						
فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات برقی سال ۱۴۰۲						
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد برآورد (ریال)	مقدار	بهای کل برآورد (ریال)
1	19101 *	دستمزد اجرای کامل چراغ روشویی، آینه LED	عدد		230	



26	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ سقفی روکار استوانہ ای LED	* 19102	2
3,100	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ سقفی توکار استوانہ ای LED	* 19103	3
29	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر	* 19104	4
59	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ خط نوری LED توکار	* 19105	5
25	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ خط نوری LED روکار	* 19106	6
390	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ خط نوری پیوسته LED روکار	* 19107	7
1,100	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ ال ای دی سیلندری توکار	* 19108	8
3,200	متر طول	دستمزد اجرای کامل چراغ نور مخفی	* 19109	9
15	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ آویز لوستر	* 19110	10
10	متر طول	دستمزد اجرای کامل چراغ دکوراتیور فلکسی	* 19111	11
5	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ دکوراتیو وات	* 19112	12
91	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ LED، با طول حدود ۱۲۰ سانتی متر، حباب پلی کربنات یا اکریلیک، بدنه پلی کربنات	* 32101	13
23	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ (تونلی) بیضی LED، با حباب شیشه ای یا پلی کربنات	* 32102	14
550	عدد	دستمزد اجرای کامل چراغ اضطراری نشان (Sign)، روکار LED	* 54101	15
37,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل سیم مسی به مقطع ۱،۵ میلیمتر مربع.	* 60601	16
25,000	متر طول	دستمزد اجرای کامل سیم مسی به مقطع ۲،۵ میلیمتر مربع.	* 60602	17
8,400	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۱،۵×۳ تا ۳×۶ میلیمتر مربع	* 78101	18
50	متر طول	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۰ میلیمتر مربع	* 78102	19



20	* 78103	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۶ تا ۳×۳۵ میلیمتر مربع	متر طول	680
21	* 78104	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۵۰ میلیمتر مربع	متر طول	70
22	* 78105	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۷۰ میلیمتر مربع	متر طول	50
23	* 78106	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۹۵ میلیمتر مربع	متر طول	40
24	* 78107	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۲۰ میلیمتر مربع	متر طول	160
25	* 78108	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۵۰ میلیمتر مربع	متر طول	140
26	* 78109	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۳×۱۸۵ میلیمتر مربع	متر طول	120
27	* 78110	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۲×۱،۵+۱،۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	3,100
28	* 78111	دستمزد اجرای کامل کابل به مقطع ۲×۱ میلی متر مربع	متر طول	3,000
29	* 78112	دستمزد اجرای کامل کابل قابل انعطاف پلاستیکی هفت سیمه، باروکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۱،۵ تا ۵×۴ میلیمتر مربع	متر طول	3,400
30	* 78113	دستمزد اجرای کامل کابل پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۵×۱۰ میلیمتر مربع	متر طول	50
31	* 78114	دستمزد اجرای کامل کابل مورد استفاده برای سیستم اعلام حریق به مقطع ۲×۵/۱ میلیمتر مربع مقاوم در برابر حریق نوع LSZH	عدد	8,400
32	* 78115	دستمزد اجرای کامل کابل پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۵×۶ میلیمتر مربع	متر طول	760



33	* 78116	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 1×16 میلیمتر مربع	متر طول	1,400
34	* 78117	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 1×70 میلیمتر مربع	متر طول	600
35	* 78118	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 1×25 میلیمتر مربع	متر طول	140
36	* 78119	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 1×95 میلیمتر مربع	متر طول	240
37	* 78120	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 1×50 میلیمتر مربع	متر طول	80
38	* 78121	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 1×240 میلیمتر مربع	متر طول	4,000
39	* 78122	دستمزد اجرای کامل کابل پنج سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 5×16 میلیمتر مربع	متر طول	100
40	* 78123	دستمزد اجرای کامل کابل تک سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع 1×35 میلیمتر مربع	متر طول	100
41	* 114101	دستمزد اجرای کامل انواع کلید و پرز توکار.	عدد	2,800
42	* 114102	دستمزد اجرای کامل انواع کلید و پرز روکار.	عدد	69
43	* 117901	دستمزد اجرای کامل سنسور سقفی روشنایی 360 درجه	عدد	25
44	* 122302	دستمزد اجرای کامل لوله کشی روکار، بالوله فولادی Pg13.5 و Pg16 گالوانیزه	متر طول	4,100
45	* 121401	دستمزد اجرای کامل فلکسی بل در هر سایز	متر طول	610

46	131402 *	دستمزد اجرای کامل لوله کشی توکار، با لوله PVC، Pg13.5 و Pg16	مترطول	59,000	
47	131901 *	دستمزد اجرای کامل جعبه کف خواب برای نصب کلید و پریز، ۱۲ماجول از جنس PVC-U ، با روکش در استیل و ارتفاع قابل تنظیم، از ۷۵ تا ۱۰۵ میلی متر.	عدد	47	
48	149301 *	نصب و سربندی تابلوهای واحدهای اقامتی (دیواری توکار)	عدد	170	
49	149302 *	نصب و سربندی تابلو دیواری مشاعات (دیواری روکار)	دستگاه	30	
50	149303 *	نصب و سر بندی تابلو های توزیع و هواسازهای طبقات (دیواری روکار)	عدد	26	
51	149304 *	نصب و سربندی تابلوهای سردخانهها (دیواری توکار)	دستگاه	2	
52	149305 *	نصب و سر بندی تابلو دیواری مشاعات و آشپزخانه (دیواری روکار)	دستگاه	3	
53	149306 *	نصب و سر بندی تابلو برق ایستاده	دستگاه	4	
54	212402 *	دستمزد اجرای کامل کابل تلفن دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه	مترطول	3,400	
55	280201	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	مترطول	700	
56	284301 *	دستمزد اجرای کامل براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لوله های pg13.5 ، pg11 و pg16	عدد	26,000	
57	284802 *	دستمزد اجرای کامل قوطی تقسیم گالوانیزه چهارگوش دردار	عدد	940	
58	284901 *	دستمزد اجرای کامل قوطی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه	عدد	3,100	



	4,000	کیلوگرم	دستمزد اجرای کامل قاب و بست آهنی، برای نصب ترانسفورماتورهای هوایی یا چراغهای توکار یا متعلقات نصب ناودانیهای عمودی سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله های برق و موارد مشابه، که از پروفیل‌های مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم، مطابق آنچه در نقشه‌های مربوط پیش بینی شده، با یک دست رنگ ضد زنگ.	* 285901	59
	300	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر	* 286001	60
	1,400	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر	* 286002	61
	1,400	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر	* 286003	62
	60	مترطول	دستمزد اجرای کامل سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر	* 286005	63
	15	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر	* 286101	64
	60	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر	* 286102	65
	60	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر	* 286103	66
	3	عدد	دستمزد اجرای کامل زانوی افقی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر	* 286105	67
	30	عدد	دستمزد اجرای کامل سه راهی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر	* 286202	68
	28	عدد	دستمزد اجرای کامل سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر	* 286203	69
	3	عدد	دستمزد اجرای کامل سه راهی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر	* 286205	70
	1,600	عدد	دستمزد اجرای کامل اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل و نردبان کابل بصورت نبشی	* 287101	71



72	287201 *	دستمزد اجرای کامل بست فلزی (اسپیت) برای لوله های pg11 و pg13.5 و pg16 با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	21,000
73	283501 *	اهیه و اجرای بست پلاستیکی کمربندی.	عدد	11,000
74	283701 *	دستمزد اجرای کامل بست چنگالی ۱۶-۲۰ (برای لوله Pg13.5) با ضخامت ۱,۲۵	عدد	37,000
75	283702 *	دستمزد اجرای کامل ریل بست چنگالی گالوانیزه با ضخامت ۱,۲۵	متر طول	16,000
76	283703 *	دستمزد اجرای کامل پیچ متری سایز ۱۰ با گرید فولادی (۴,۸) گالوانیزه ۲۰ میکرون	متر طول	18,000
77	283704 *	دستمزد اجرای کامل انکر بولت و رول بولت در هر سائیزی و در هر جهتی (افقی یا قائم) طبق نظر واحد نظارت	عدد	25,000
78	283705 *	دستمزد اجرای کامل نشیمن سینی کابل بصورت ساپورت صنعتی	عدد	1,500
79	283801 *	دستمزد اجرای کامل نصب گلند فلزی و پی وی سی ۱۳,۵ تا ۲۹	عدد	380
80	283802 *	دستمزد اجرای کامل نصب گلند فلزی و پی وی سی ۳۶ تا ۴۲	عدد	40
81	283901 *	دستمزد اجرای کامل سوراخکاری جهت اجرای انکر بولت و رول بولت	عدد	25,000
82	283902 *	دستمزد اجرای کامل سربندی فن کوئل	دستگاه	290
83	283903 *	دستمزد اجرای کامل سربندی الکتروموتور تکفاز	دستگاه	20
84	283904 *	دستمزد اجرای کامل سربندی الکتروموتور سه فاز	دستگاه	20
85	291213 *	دستمزد اجرای کامل پرز RJ45 موزاییک STP	عدد	350
مجموع (ریال)				
مجموع با احتساب ۵/۸۸٪ ضریب طبقات (ریال)				

	مجموع با احتساب ۸٪ ضریب منطقه (ریال)
	مجموع با احتساب ۴۱٪ ضریب بالاسری (ریال)

تذکر مهم: درج کلیه قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران در جداول فوق با استفاده از خودکار آبی (دستنویس) و ضمیمه کردن به برگه پیشنهاد قیمت و قرارداد در پاکت ج الزامی می‌باشد.

پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا						
فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲						
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد برآورد (ریال)	مقدار	بهای کل برآورد (ریال)
1	10701 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزه ۲/۱ اینچ بطور کامل	مترطو ل		300	
2	10702 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزه ۴/۳ اینچ بطور کامل	مترطو ل		1,200	
3	10703 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزه ۱ اینچ بطور کامل	مترطو ل		900	
4	10704 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزه ۴/۱ اینچ بطور کامل	مترطو ل		650	
5	10705 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزه ۲/۱ اینچ بطور کامل	مترطو ل		900	
6	10706 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزه ۲ اینچ بطور کامل	مترطو ل		1,000	



7	10707 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزہ ۲ ½ مترطو اینچ بطور کامل	ل	250
8	10708 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزہ ۳ اینچ بطور کامل	ل	250
9	10709 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزہ ۴ اینچ بطور کامل	ل	200
10	10710 *	دستمزد اجرای لوله گالوانیزہ ۵ , ۶ اینچ بطور کامل	ل	110
11	10801 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۲/۱ اینچ بطور کامل	ل	850
12	10802 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ¾ اینچ بطور کامل	ل	2,700
13	10803 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۱ اینچ بطور کامل	ل	1,200
14	10804 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ¼ اینچ بطور کامل	ل	700
15	10805 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۱ ۲/۱ اینچ بطور کامل	ل	470
16	10806 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۲ اینچ بطور کامل	ل	850
17	10807 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۲ ½ اینچ بطور کامل	ل	300
18	10808 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۳ اینچ بطور کامل	ل	300
19	10809 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۴ اینچ بطور کامل	ل	300
20	10810 *	دستمزد اجرای لوله جوشی درز دار سایز ۵ اینچ بطور کامل	ل	250
21	10901 *	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۱ اینچ بطور کامل	ل	4,800
22	10902 *	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۱ ۴/۱ اینچ بطور کامل	ل	1,100
23	10903 *	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۱ ½ اینچ بطور کامل	ل	1,000



24	10904 *	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۲ اینچ بطور کامل	مترطو ل	750
25	10905 *	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۲ ۱/۲ اینچ بطور کامل	مترطو ل	550
26	10906 *	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۴ اینچ بطور کامل	مترطو ل	1,100
27	10907 *	دستمزد اجرای لوله جوشی بدون درز سایز ۶ اینچ بطور کامل	مترطو ل	200
28	30410 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۵۰ میلیمتر	مترطو ل	50
29	30411 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۷۵ میلیمتر	مترطو ل	40
30	30412 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۱۱۰ میلیمتر	مترطو ل	75
31	30413 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۱۲۵ میلیمتر	مترطو ل	6
32	30414 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس UPVC سایز ۱۶۰ میلیمتر	مترطو ل	20
33	30420 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۱۶	مترطو ل	100
34	30421 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۳۲	مترطو ل	100
35	30422 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۴۰	مترطو ل	20
36	30423 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۵۰	مترطو ل	20
37	30424 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۶۳	مترطو ل	100
38	30425 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله از جنس پلی اتیلن جوشی سایز ۱۱۰ میلیمتر	مترطو ل	500
39	30426 *	دستمزد اجرای لوله کشی با لوله پلی اتیلن جوشی سایز ۱۲۵	مترطو ل	170
40	30510 *	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۵۰ بطور کامل	مترطو ل	2,100



41	30511 *	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۷۵ بطور کامل	مترطو ل	2,700
42	30512 *	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۱۱۰ بطور کامل	مترطو ل	2,900
43	30513 *	دستمزد اجرای لوله پلی پروپیلن (پوش فیت) سایز ۱۲۵ بطور کامل	مترطو ل	500
44	40301 *	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۱۶ بطور کامل	مترطو ل	6,900
45	40302 *	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۱۶ و ۲۰ بطور کامل	مترطو ل	2,600
46	40303 *	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۲۵ بطور کامل	مترطو ل	900
47	40304 *	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۳۲ بطور کامل	مترطو ل	200
48	40305 *	دستمزد اجرای لوله پلی اتیلن پنج لایه سایز ۴۰ بطور کامل	مترطو ل	50
49	40306 *	دستمزد نصب لوله فلکسیبل با بست بطور کامل در هر سایز	مترطو ل	800
50	72001 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۲/۱ اینچ بطور کامل	عدد	24
51	72002 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۳/۴ اینچ بطور کامل	عدد	770
52	72003 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۱ اینچ بطور کامل	عدد	520
53	72004 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۱ ¼ اینچ بطور کامل	عدد	130
54	72005 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۱ ۲/۱ اینچ بطور کامل	عدد	30
55	72006 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۲ اینچ بطور کامل	عدد	75
56	72007 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۲ ½ اینچ بطور کامل	عدد	8
57	72008 *	دستمزد اجرای شیر فلکه سایز ۳ اینچ بطور کامل	عدد	2



58	* 72009	دستمزد اجرای شیر فلکھ سایز ۴ اینچ بطور کامل	عدد	6
59	* 72010	دستمزد اجرای شیر فلکھ سایز ۵ اینچ بطور کامل	عدد	4
60	* 72101	دستمزد نصب کنترل زون جهت سیستم آتش نشانی بطور کامل شامل شیر پروانه ای ، فلو سویچ ، شیر تخلیه و ... با کلیه متعلقات مورد تایید کارفرما بطور کامل	دستگاه	17
61	* 15400 1	دستمزد نصب و راه اندازی شیر بالانسینگ دستی جهت کنترل دبی افت فشار سیستم لوله کشی فن کویل به هر ظرفیت بطور کامل	عدد	39
62	* 15400 2	دستمزد نصب تجهیزات کنترلی و راه اندازی هوارسان به همراه تست و راه اندازی بطور کامل	دستگاه	19
63	* 17040 1	دستمزد نصب کامل حوله خشک کن به هر ابعاد با کلیه شیر آلات بطور کامل	عدد	220
64	* 19200 1	دستمزد اجرای کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۶/۰ میلیمتر با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	متر بع	5,000
65	* 19200 2	دستمزد اجرای کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۷۵/۰ میلیمتر با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	متر بع	1,500
66	* 19200 4	دستمزد اجرای کانال هود آشپزخانه از جنس استیل با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	متر بع	2,300
67	* 19230 0	دستمزد اجرای کانال با ورق گالوانیزه به ضخامت ۱ میلیمتر با ساخت و نصب فلنچ بطور کامل	متر بع	300
68	* 19300 1	دستمزد نصب دریچه گرد سقفی به هر قطر بطور کامل	عدد	600
69	* 19300 2	دستمزد نصب انواع دریچه دیواری به هر ابعاد بطور کامل	عدد	25



320	مترطو ل	دستمزد نصب دریچه خطی مطابق نقشه‌ها همراه با پلنیوم باکس ، عایق ، لوله فلکسیبیل - مطابق نظر کارخانه سازنده بطور کامل	* 19300 3	70
290	عدد	دستمزد نصب انواع دریچه سقفی چهارگوش و دریچه های زیر فن کویل به هر ابعاد بطور کامل	* 19300 4	71
250	عدد	دستمزد نصب دمپر دستی به هر ابعاد و سطح بطور کامل	* 19300 5	72
900	عدد	دستمزد ساخت و نصب طوقه (تبدیل چهارگوش به گرد کانال) بطور کامل	* 19300 6	73
50	دستگاه	نصب و راه اندازی اگزاست فن در هر ظرفیت	* 20100 1	74
80	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی فن کویل سقفی ۸۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 1	75
73	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی فن کویل سقفی ۶۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 2	76
98	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی فن کویل سقفی ۴۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 3	77
56	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی فن کویل سقفی ۳۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 4	78
31	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی فن کویل سقفی ۲۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 5	79
5	دستگاه	نصب و راه اندازی داکت فن کویل سقفی ۱۰۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 6	80
2	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی داکت فن کویل سقفی ۱۲۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 7	81
1	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی داکت فن کویل سقفی ۱۶۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 8	82
2	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی داکت فن کویل سقفی ۲۰۰۰ سی اف ام بطور کامل	* 21070 9	83

4	دستگاه	دستمزد دمونتاز هوارسان و بازکردن لوله کشی در اتاق هوارسان به هر ظرفیت بطور کامل	* 21080 1	84
7	دستگاه	حمل کارگاهی هوارسان، نصب هوارسان و اجرای کامل لوله کشی اتاق هوارسان با نصب شیرآلات کنترلی و کانال کشی در اتاق هوارسان بطور کامل	* 21080 2	85
5	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی کولر گازی دو تکه به هر ظرفیت بطور کامل	* 23020 1	86
1	دستگاه	دستمزد نصب و راه اندازی بوستر پمپ با هر تعداد پمپ و هر مشخصات فنی بطور کامل	* 24050 1	87
4,000	مترمربع	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلیمتر ، پشت چسب دار (یا بدون چسب) بطور کامل	* 25300 1	88
1,300	مترمربع	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق پشم سنگ به ضخامت ۲ اینچ با کاور آلومینیوم بطور کامل	* 25300 2	89
750	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ بطور کامل	* 25300 3	90
6,500	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ بطور کامل	* 25300 4	91
1,600	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ بطور کامل	* 25300 5	92
750	مترطول	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ بطور کامل	* 25300 6	93



400	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ بطور کامل	* 25300 7	94
1,200	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ بطور کامل	* 25300 8	95
250	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ بطور کامل	* 25300 9	96
300	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر سه اینچ بطور کامل	* 25301 0	97
700	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر چهار اینچ بطور کامل	* 25301 1	98
150	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر پنج اینچ بطور کامل	* 25301 2	99
4,000	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ بطور کامل	* 25301 3	10 0
1,500	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ بطور کامل	* 25301 4	10 1
1,000	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ بطور کامل	* 25301 5	10 2



	800	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ بطور کامل	* 25301 6	10 3
	500	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ بطور کامل	* 25301 7	10 4
	350	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ بطور کامل	* 25301 8	10 5
	200	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ بطور کامل	* 25301 9	10 6
	200	مترطو ل	دستمزد اجرای عایق کاری با عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر سه اینچ بطور کامل	* 25302 0	10 7
	250	عدد	دستمزد اجرای کامل توالی فرنگی - وال هنگ بطور کامل	* 29200 1	10 8
	51	عدد	دستمزد اجرای توالی ایرانی بطور کامل	* 29200 2	10 9
	270	عدد	دستمزد اجرای شیر توالی توکار یا روکار با شلنگ بطور کامل	* 29200 4	11 0
	260	عدد	دستمزد اجرای شیر دوش کامل روکار یا توکار بطور کامل	* 29200 5	11 1
	280	عدد	دستمزد اجرای شیر روشویی توکاسه؛ دیواری یا توکار بطور کامل	* 29200 6	11 2
	860	عدد	دستمزد نصب شیر پیسوار بطور کامل	* 29200 7	11 3
	22	عدد	دستمزد نصب فلاش تانک توکار و روکار بطور کامل	* 29200 8	11 4
	220	عدد	دستمزد نصب کفشوی های گریلی سرامیک خور به هر ابعاد و طول و عمق بطور کامل	* 29200 9	11 5



320	عدد	دستمزد نصب کفشوی استیل و پلاستیکی و چدنی به هر ابعاد بطور کامل	* 292010	116
1,900	عدد	دستمزد نصب اسپرینکلر بطور کامل	* 301302	117
52	عدد	دستمزد نصب جعبه آتش نشانی دوطبقه (کپسول در پایین) با نصب کپسول ، شیر و شلنگ آتش نشانی بطور کامل	* 302001	118
1	مجموع	دستمزد نصب تجهیزات باقیمانده استخر و موتورخانه آن ، تست راه اندازی کامل آن بطور کامل	* 320411	119
1,000	کیلو گرم	دستمزد برشکاری جوش کاری و ضد زنگ و ساخت منابع فولادی از ورق گالوانیزه یا سیاه به هر ضخامت و ابعاد با کلیه متعلقات بطور کامل	* 330701	120
12,000	کیلو گرم	دستمزد ساخت و نصب ساپورت آهنی همراه با ضد زنگ . بطور کامل	* 340601	121
3,500	عدد	دستمزد نصب کرپی از سایز ۲/۱ تا ۴/۱ اینچ همراه مهره بطور کامل	* 340602	122
1,900	عدد	دستمزد نصب کرپی از سایز ۲/۱ تا ۳ اینچ همراه مهره بطور کامل	* 340603	123
500	عدد	دستمزد نصب کرپی از سایز ۴ تا ۶ اینچ همراه مهره بطور کامل	* 340604	124
5,500	عدد	دستمزد نصب بست پوش فیت و پی وی سی سایز ۱۱۰ بطور کامل	* 340605	125
3,600	عدد	دستمزد اجرای بست گلابی از سایز ۱ تا ۲/۱ اینچ به همراه نصب انکر بولت و میلگرد رزوه شده گالوانیزه بطور کامل	* 340606	126
600	عدد	اجرای بست گلابی از سایز ۳ تا ۶ اینچ به همراه نصب انکر بولت و میلگرد رزوه شده گالوانیزه بطور کامل	* 340607	127
500	عدد	دستمزد نصب آویز ساپورت صنعتی از هر نوع و هر سایز پروفیل صنعتی و به هر طول به همراه نصب انکر در هر سایز بطور کامل	* 340608	128



	500	عدد	دستمزد نصب کفی (طبقه) ساپورت صنعتی از هر نوع و هر سایز پروفیل صنعتی و به هر طول به همراه نصب انکر در هر سایز بطور کامل	* 34060 9	12 9
مجموع (ریال)					
مجموع با احتساب ۵/۸۸٪ ضریب طبقات (ریال)					
مجموع با احتساب ۸٪ ضریب منطقه (ریال)					
مجموع با احتساب ۴۱٪ ضریب بالاسری (ریال)					

تذکر مهم: درج کلیه قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران در جداول فوق با استفاده از خودکار آبی (دستنویس) و ضمیمه کردن به برگه پیشنهاد قیمت و قرارداد در پاکت ج الزامی می‌باشد.



پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا						
بهای واحد پیشنهادی برای آیتم‌های تجهیز و برچیدن کارگاه						
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد پیشنهادی (ریال)	مقدار	بهای کل پیشنهادی (ریال)
1	420101	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مترمربع		1	
2	420102	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مترمربع		1	
3	420103	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مترمربع		1	
4	420201	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع		1	
5	420202	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع		1	
6	420301	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مترمربع		1	
7	420302	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مترمربع		1	
8	420303	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.	مقطوع		1	
9	420306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع		1	
10	420401	تامین و تجهیز ساختمان‌های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مترمربع		1	
11	420403	تامین و تجهیز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مترمربع		1	
12	420601	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع		1	
13	420602	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع		1	



14	420603	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	1
15	420604	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	1
16	420605	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	1
17	420801	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	1
18	420901	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتور و مانند آن.	مقطوع	1
19	420903	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	1
20	421301	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	1
21	421302	برچیدن کارگاه.	مقطوع	1
مجموع (ریال)				
مجموع بهای پیشنهادی با احتساب ضریب بالاسری (ریال)				

تذکر مهم: درج کلیه قیمت های پیشنهادی مناقصه گران در جدول فوق با استفاده از خودکار آبی (دستنویس) و ضمیمه کردن به برگه پیشنهاد قیمت و قرارداد در پاکت ج الزامی می باشد.

کارفرما:

شرکت های پیمان قصر سفید گلستان و قصر روشن گلستان (سهامی خاص)

با نمایندگی شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ (سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

عضو هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء

پیمانکار:

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره:

آقای.....

مهر و امضاء

رئیس هیأت مدیره:

آقای.....

امضاء



شرح خدمات تجهیز و برچیدن کارگاه

- ۱- تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.
- ۲- تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.
- ۳- تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار پیمانکار.
- ۴- تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه به مساحت ۱۲۰ مترمربع.
- ۵- تامین و تجهیز و اجاره یک دستگاه آپارتمان مبله به مساحت حداقل ۱۲۰ مترمربع.
- ۶- پذیرایی جلسات داخلی حداقل هفته ای یک مرتبه.
- ۷- تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه به تعداد ۲۰ نفر در روز
- ۸- تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارمندان کارفرما، مشاور و آزمایشگاه.
- ۹- تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.
- ۱۰- تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.
- ۱۱- تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
- ۱۲- تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
- ۱۳- تامین سیستمهای مخابراتی سراسری و داخل کارگاه. شامل هزینه سیم کشی تلفن و هزینههای مصرف.
- ۱۴- تامین ایاب و ذهاب برون شهری، درون شهری و کارگاهی و هزینههای مصرفی و سوخت پیمانکار.
- ۱۵- تامین یک دستگاه سواری پژو پرشیا مدل ۹۶ به بعد بدون راننده در ساعت کاری کارگاه در اختیار کارفرما شامل کلیه هزینههای مربوطه از جمله تامین سوخت مصرفی، قطعات یدکی، تعمیرات و غیره.
- ۱۶- هزینه پیک ارسال بین شهری.
- ۱۷- بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.
- ۱۸- بیمه تجهیز کارگاه.
- ۱۹- برچیدن کارگاه.

بخش ہفتم پیوست ہا

پیوست ۱:

فرم‌های مربوط به بند ۲) از ردیف ۲ دستورالعمل

مناقصہ، تعہدنامہ ایمنی



فرم شماره ۱: مشخصات عمومی پیشنهاد دهنده یا اعضای مشارکت

نام شرکت:		محل تاسیس (شهر-استان):		تاریخ تاسیس:	
شماره ثبت:		محل ثبت (شهر-استان):		تاریخ ثبت:	
سرمایه ثبت شده:		سرمایه پرداخت شده:		سرمایه تعهد شده:	
موضوع فعالیت:					
نشانی دفتر مرکزی (طبق آخرین تغییرات به ثبت رسیده):					
گواهی نامه های صلاحیت پیمانکار یا مشاور اخذ شده:					
شماره و تاریخ آگهی تاسیس:		شناسه ملی:		کد اقتصادی:	
شماره و تاریخ آگهی آخرین تغییرات هیئت مدیره:		تلفن:		فاکس:	
شماره و تاریخ آگهی آخرین تغییر آدرس:		آدرس اینترنتی:		پست الکترونیکی:	
مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل					
عنوان	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی و رشته تحصیلی	درصد سهام	سابقه عضویت در هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره					
نائب رئیس هیئت مدیره					
مدیر عامل					
عضو هیئت مدیره					
عضو هیئت مدیره					

مدارک ضمیمه فرم شماره ۱:

- ۱- تصاویر روزنامه رسمی آگهی تاسیس و آخرین تغییرات
- ۲- تصویر اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر کد شناسه ملی و کد اقتصادی
- ۴- تصویر کارت ملی اعضای هیئت مدیره
- ۵- گواهینامه احراز صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور / مراجع زیربط



فرم شماره ۲: مشخصات مدیریت و کارکنان متخصص پیشنهاد دهنده

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقہ کاری	مدت همکاری	نوع همکاری**
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						
۱۶						
۱۷						
۱۸						
۱۹						
۲۰						

** منظور از نوع همکاری پاره وقت، تمام وقت، استخدام جدید یا کارشناس خارجی است.

مدارک ضمیمہ فرم شماره ۲:

- ۱- تصاویر آخرین مدرک تحصیلی کارکنان متخصص
- ۲- آخرین لیست بیمہ شرکت (برای کارکنان تمام وقت)
- ۳- چارت سازمانی شرکت



فرم شماره ۳: سوابق پیشنهاددهنده - کارهای اجرایی مشابه (در ۵ سال اخیر)

ردیف	عنوان پروژه	وضعیت فعلی	کارفرما	مبلغ قرارداد	مدت قرارداد	زیربنای پروژه	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	نوع همکاری**	درصد پیشرفت
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶										
۷										

** منظور از نوع همکاری اصلی، دست دوم، همکاری یا عضو مشارکت است.

مدارک ضمیمه فرم شماره ۴:

- ۱- آدرس و مشخصات کامل کارفرما
- ۱- تصویر موافقتنامه قرارداد پروژه های عنوان شده
- ۲- تصویر گواهی های حسن انجام کار یا رضایت نامه در پروژه های عنوان شده

فرم تعهدنامه ایمنی

تاریخ:	
تعهدنامه التزام به اجرای طرح ایمنی	
شماره:	
نام شرکت / سازمان:	
اسم / اسامی متعهد له (دارندگان حق امضاء اسناد تعهدآور):	
نوع فعالیت یا موضوعات همکاری در پروژه:	
<p>اینجانب/اینجانبان..... دارندگان حق امضاء اسناد تعهدآور از شرکت/مؤسسه/کارگاه/شخص حقیقی..... بدین وسیله تعهد می نمایم که مفاد طرح ایمنی، بهداشت و محیط زیست پروژه..... و سایر قوانین کار و زیست محیطی جاری در ایران را در حین اجرای قرارداد رعایت نمایم/نماییم و مسئولیت هرگونه حوادث ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را بپذیرم/بپذیریم. بر مبنای تعهدنامه، هرگاه به واسطه عمل خود و یا نفرت و پیمانکاران تحت پوشش، در محل اجرای پروژه حادثه ای رخ دهد و به ایشان یا اشخاص ثالث صدمه ای وارد گردد که نیاز به ارائه خدمات فوری از قبیل رسیدگی های پزشکی، جراحی، بستری شدن و... داشته باشد و این خدمات توسط واحد ایمنی و بهداشت محل پروژه انجام پذیرد، متعهد می گردم/ می گردیم کلیه هزینه های آن را متقبل شده و پرداخت نمایم/نماییم. همچنین متعهد می شوم/می شویم هرگونه تغییری در طرح ایمنی مذکور به وجود آمد به وجود آمد آن را اجرا نمایم/نماییم.</p> <p>اینجانب/این جانبان مسئولیت توجیه کلیه نفرت، پرسنل و پیمانکاران فرعی خود را به عهده گرفته و در صورت عدم رعایت موارد ایمنی و زیست محیطی از جانب ایشان، متعهد می گردم/می گردیم تا هرگونه ضرر، زیان، جرائم و خسارات ملی و جانی احتمالی که توسط مراجع قانونی ذی صلاح تعیین و یا از جانب اشخاص حقیقی و حقوقی متضرر، از کارفرما مطالبه گردد را جبران نمایم/نماییم.</p>	
تأیید متعهد له (دارندگان حق امضاء اسناد تعهدآور):	مهر شرکت تأمین کننده
تاریخ:	
نام (ها): امضاء (ها):	

پیوست ۲:

نقشه‌های منضم به اسناد مناقصه در قالب یک حلقه لوح فشرده به همراه اسناد مناقصه تحویل مناقصه‌گران می‌شود و مناقصه‌گران موظفند پس از مطالعه نقشه‌ها و مد نظر قرارداد تمام جزئیات مربوط به آنها در پیشنهاد قیمت خود نسبت به مهر و امضای لوح فشرده مذکور و قرارداد آن در پاکت ب اقدام نمایند.

بخش ہشتم: اسناد ارزیابی فنی بازرگانی

بخش هشتم

ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

(تکمیل عملیات باقیمانده ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی طبقات، پل ارتباطی و محوطه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا)

توجه: مناقصه‌گران موظف به تکمیل کلیه اطلاعات خواسته شده در فرم‌های ارزیابی کیفی مناقصه‌گران بصورت دقیق و خوانا می‌باشند و لازم است پس از مهر و امضای تمامی اوراق نسبت به جایگذاری آن در پاکت "ب" اقدام نمایند.

توضیحات و تذکرات مهم:

مناقصه‌گران باید مدارک خود را به ترتیب ذیل و با درج شماره صفحه کلاسه بندی نمایند.

- فهرست
- اساسنامه، اظهارنامه، روزنامه رسمی، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، شناسه ملی، کد اقتصادی
- گواهی امضای صاحبان امضای مجاز مناقصه‌گر، در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی
- گواهینامه‌ها از مراجع ذیصلاح مانند سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (مناقصه‌گران بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر باشند).
- گواهی صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
- فرم خود اظهاری ظرفیت آزاد کاری
- مستندات مربوط به سوابق قراردادهای اجراء شده قبلی و کارهای در دست اجرا
- مستندات مربوط به حسن سوابق و رضایت نامه کارفرمایان قبلی و گواهی صدور حسن انجام کار مربوط به سوابق
- مستندات مربوط به توان مالی
- مستندات مربوط به توان تجهیزاتی
- مستندات مربوط به توان مدیریتی
- صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به ۵ سال اخیر که فقط آخرین آن باید به صورت کاغذی ارائه گردد.
- مدارک مربوط به دیگر معیارها که بصورت موردی درخواست گردد.



- کلیه مدارک و مستندات ارائه شده، تا زمان اعتبار پیشنهاد مناقصه‌گران باید معتبر باشد.
- مستندات مربوط به رعایت ضوابط و مقررات سلامت، ایمنی، بهداشت محیط کار و حفاظت فنی کارگاه (HSE plan)
- برنامه زمانبندی با مشخصات درخواستی در اسناد مناقصه
- اظهارات ارائه شده در فرم‌های ارزیابی تنها با ارائه مدارک مورد نظر و مستند مرتبط با آنها قابل قبول و دارای اعتبار می‌باشد و در غیر این صورت فاقد اعتبار خواهد بود.
- ارسال مدارک و اسناد و رزومه باید متکی به اسناد مثبت بوده در غیر این صورت مسئولیت عدم بررسی مدارک ارسالی توسط مناقصه‌گزار بر عهده مناقصه‌گر می‌باشد. ضمناً در صورت درخواست مناقصه‌گزار جهت بررسی بیشتر مدارک، مناقصه‌گر موظف به ارائه اصل اسناد و مدارک به مناقصه‌گزار می‌باشد.
- مسئولیت عدم کسب امتیاز مواردی که جهت اثبات آنها نیاز به ارائه اسناد مربوطه می‌باشد و از طرف مناقصه‌گر به هر دلیل ارسال نگردد، با مناقصه‌گر می‌باشد.
- به هر نوع مدرک و سندی تحت عنوان رزومه یا مدارک تکمیلی، که بعد از تاریخ مقرر به مناقصه‌گزار، تحویل گردند ترتیب اثری داده نخواهد شد و اعتراضات مربوطه قابل پذیرش نخواهد بود.
- مناقصه‌گران در صورت نیاز جهت رفع هرگونه ابهام در اسناد یا تکمیل آنها، می‌توانند در مهلت مقرر در کاربرگ مناقصه، بصورت کتبی با مناقصه‌گزار مکاتبه نمایند.
- با توجه به اهمیت ارسال اسناد مرتبط با فرم‌های ارزیابی از ارسال هرگونه اسناد و مدارک غیر مرتبط با فرم‌های ارزیابی، غیر معتبر، ناقص و ناخوانا و اضافه جذا خودداری نمائید.
- تمامی اسناد و مدارک باید به نام شرکت مناقصه‌گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکت‌ها ممنوع می‌باشد، در غیر اینصورت اسناد و مدارک فاقد اعتبار می‌باشد.
- در صورتی که در هر مرحله از مناقصه مشخص شود که اطلاعات غیر واقع، غیر موثق و یا ادعای نادرستی به مناقصه‌گزار ارائه شده مسئولیت‌های ناشی از عواقب آن به عهده مناقصه‌گر بوده و طبق مقررات برخورد خواهد شد.
- با توجه به این که برخی از معیارهای ارزیابی کیفی صرفاً براساس اسناد ارائه شده توسط مناقصه‌گر، امتیازدهی خواهد شد. در صورتی که مدارک ارسالی ناقص باشند، مناقصه‌گر حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به امتیاز ارزیابی کیفی خود را نخواهد داشت



جدول شماره ۱: گواهینامه صلاحیت مرتبط با موضوع مناقصه از مراجع ذیصلاح (سازمان برنامه و بودجه و...)

ردیف	عنوان رشته	پایه	مرجع صدور	تاریخ اعتبار	توضیحات
۱					ارائه رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور و یا وزارت راه، مسکن و شهرسازی
۲					و گواهی صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، الزامی بوده و مناقصه‌گرانی که گواهینامه صلاحیت معتبر ارائه نمایند در فرآیند مناقصه شرکت داده نخواهند شد.
۳					
۴					

جدول شماره ۲: گواهینامه سیستم‌های مدیریتی

تذکر مهم: نمودار سازمانی مناقصه‌گر و سوابق و تجارب کلیه کارکنان اصلی و ثابت در سازمان مناقصه‌گر باید ضمیمه گردد.

ردیف	شرح	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	توضیحات
۱					
۲					ارائه رونوشت گواهی نامه‌های مرتبط مانند گواهی نامه‌های ایزو، ایمنی، بهداشت و زیست محیطی و ... الزامی است.
۳					
۴					



جدول شماره ۳-۱: لیست مشخصات هیأت مدیرہ

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در هیأت مدیرہ	رشته / مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقہ کار (سال)		شمارہ ہمراہ
					کل	در این شرکت	
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

جدول شماره ۳-۲: لیست مشخصات افراد کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی		سابقہ کار (سال)
			مدرک تحصیلی	رشتہ	
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					



جدول شماره ۴: لیست مشخصات سهام داران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در شرکت	درصد سهام	مدرک تحصیلی	ملاحظات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					



جدول شماره ۵: فرم خوداظهاری پروژه‌های در دست اجرا و ظرفیت آزاد کاری

امضاء کنندگان ذیل، ضمن ضمیمه نمودن آخرین چاپ خروجی از اطلاعات منتشره در پایگاه ملی مناقصات (Sajar.mporg.ir) به تاریخ متعهد می‌گردد که پروژه‌های در دست اجراء این شرکت به شرح جدول ذیل بوده و جهت عقد قرارداد و اجرای پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیا دارای ظرفیت آزاد کاری (از نظر تعداد و مبلغ قرارداد) می‌باشد. چنانچه ظرفیت آزاد کاری توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تایید نگردد و یا در صورت هرگونه موارد تناقض و خلاف واقع، تبعات قانونی آن مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه و قانون برگزاری مناقصات متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی	مبلغ قرارداد (ریال)	میزان پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (مبلغ)
۱								
۲								
۳								
						کل باقیمانده		
						مبلغ پروژه		

تذکر ۱: مناقصه‌گزار براساس فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد و همچنین سامانه Sajar.mporg.ir ، ظرفیت آزاد مناقصه‌گران را بررسی و کنترل خواهد نمود.

تذکر ۲: پیمانکارانی که دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رشته و پایه مناسب از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند به شرط داشتن ظرفیت کاری آزاد، در مناقصه شرکت داده خواهند شد.

فرم‌های ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

جدول شماره ۶: جدول معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و درصدهای وزنی آنها

ردیف	عنوان معیارهای ارزیابی کیفی	امتیاز خام تخصیصی A (۰ ~ ۱۰۰)	درصد وزنی معیار در مناقصات مختلف (B بر حسب درصد)	حداقل امتیاز مورد قبول در این ردیف	امتیاز کسب شده A x B / 100	اطلاعات مورد نظر در جداول ذیل درج گردد.
۱	تجربه و دانش (سوابق اجرایی)		۲۲	۱۴		نتیجه فرم شماره ۱
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی		۱۶	۱۰		نتیجه فرم شماره ۲
۳	توان مالی		۱۵	۱۰		نتیجه فرم شماره ۳
۴	توان تجهیزاتی		۱۵			نتیجه فرم شماره ۴
۵	توان فنی و برنامه ریزی		۱۲			نتیجه فرم شماره ۵
۶	توان مدیریتی		۸			نتیجه فرم شماره ۶
۷	مستندات مربوط به رعایت ضوابط و مقررات سلامت، ایمنی، بهداشت محیط کار و حفاظت فنی کارگاه (HSE plan)		۸			
۸	گواهی بازدید		۴			
		امتیاز کل ارزیابی کیفی پیمانکار (۰ ~ ۱۰۰)		تأیید صلاحیت کیفی هر یک از پیمانکاران منوط به کسب حداقل ۶۰ امتیاز می‌باشد.		

تذکر ۱: مناقصه‌گر اعلام می‌نماید که اظهارات و اطلاعات مندرج در فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران از هر لحاظ صحیح بوده و متعهد می‌شود که تمام مدارک لازم را ارائه نماید.

تذکر ۲: مناقصه‌گر اعلام می‌نماید که تکمیل و ارائه این فرم‌ها و مدارک مربوطه هیچگونه حق یا تعهدی در خصوص شرکت در مناقصه برای دستگاه مناقصه‌گزار (شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ) ایجاد نخواهد کرد.



تذکر ۳: تأیید صلاحیت کیفی هر یک از مناقصه‌گران منوط به کسب حداقل ۶۰ امتیاز در ارزیابی کیفی می‌باشد.



فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه و دانش (سوابق قبلی)

توضیحات و تذکرات مهم:

- ۱- اطلاعات پیمان‌هایی که در جداول ذیل منعکس می‌گردد باید صرفاً در خصوص ۸ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه باشد و پیمان‌های انجام شده پیش از بازه زمانی یاد شده به هیچ عنوان ملاک امتیاز دهی نخواهند بود. بنابراین از ارسال قراردادهای غیر معتبر و خارج از این مدت اکیداً خودداری گردد.
- ۲- مدارک و مستندات مثبت و مرتبط با پیمان‌ها باید ضمیمه فرم گردند در غیر این صورت صرف اظهارات ذکر شده فاقد اعتبار بوده و امتیازی داده نخواهد شد.
- ۳- منحصراً قراردادهایی را که در فرم ارزیابی تجربه به آنها اشاره شده ارسال و پیوست گردد.
- ۴- صرفاً موضوع پیمان‌هایی که با موضوع مناقصه، مشابه یا تقریباً مشابه می‌باشند، در جداول درج گردند.
- ۵- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌گردد که چهار کار مشابه با حجم ریالی معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده/در حال اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می‌یابد. (در صورت ارسال مدارک بیش از چهار کار ذکر شده، امتیاز منفی به تشخیص کارفرما اعمال خواهد شد.)
- ۶- کلیه پیمان‌های ارسالی باید بصورت خوانا و دارای مهر و امضاء طرفین باشند بطوریکه موضوع پیمان، شماره پیمان، مشخصات طرفین، مدت، مبلغ پیمان به وضوح در پیمان مشخص باشد.
- ۷- با توجه به لزوم مطابقت شرح کار قراردادهای ارائه شده با شرح خدمات موضوع مناقصه، ارسال بخش شرح کار پیمان نیز الزامی است و قید عنوان و موضوع کلی پیمان به تنهایی مورد قبول نمی‌باشد.
- ۸- تمامی اطلاعات مندرج در فرم ارزیابی تجربه باید با اطلاعات مندرج در قراردادهای ارسالی یا مفاسد حساب آنها مطابقت داشته باشد و تناقضی بین آنها وجود نداشته باشد.
- ۹- در صورت درخواست مناقصه‌گزار (شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ) مبنی بر لزوم بررسی صحت اسناد ارسالی، ارائه اصل یا مصدق (برابر اصل) مدارک یا سایر اسناد دیگر از سوی مناقصه‌گران الزامی است.
- ۱۰- مناقصه‌گران باید تمام ردیف‌های فرم ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرایی) را به صورت کامل و دقیق تکمیل نمایند.



فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه و دانش (سوابق اجرائی) مناقصه گر براساس قرارداد منعقدہ (مربوط به ردیف ۱ از جدول شماره ۶)

ردیف	موضوع قرارداد / شماره	رشته کاری	محل اجرا	تلفن کارفرما	نام و آدرس کارفرما	مبلغ کل قرارداد (میلیون ریال)	ماهیت کار ۱: مشابه (۱) ۲: تقریباً مشابه (۰,۷)	امتیاز هر کار حداکثر ۲۵ مجموع (۰-۱۰۰)
۱								
۲								
۳								
۴								
مجموع امتیاز جهت درج در جدول شماره ۶ ←								

تذکر ۱: ارائه تصویر قراردادهای منعقدہ، گواہینامہهای خاتمه قرارداد (یا صورتجلس تحویل موقت قراردادهای و گواہی رفع نقص) ضروری می باشد.

تذکر ۲: ارائه صفحاتی از قرارداد که مشخص کننده چهار قسمت: طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد و مدت قرارداد و صفحہ مربوط به امضاء قرارداد باشد، کافی است. بدیهی است قراردادهای ارسالی باید با موضوع مناقصہ متناسب باشند.

تذکر ۳: در کارهایی که در حال اجرا می باشند درصد پیشرفت ریالی مطابق با آخرین صورت وضعیت تایید شده کارفرما به عنوان ضریب کاهش کار مذکور در نظر گرفته شده (حداکثر ۰,۸) و با امتیاز کسب شده اعمال می گردد. لازم به ذکر است شرط استفاده از این موضوع حداقل پیشرفت ۵۰ درصد می باشد.



نحوه محاسبه امتیازات:

ردیف	شرح	تعداد
۱	پیمان در رشته مشابه با معادل یا بیشتر از مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (حداکثر هر پیمان ۲۵ امتیاز)	حداکثر ۴ پیمان
۲	پیمان در رشته تقریباً مشابه با معادل یا بیشتر از مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به ازای هر پیمان ۷۰ درصد امتیاز پیمان در رشته مشابه)	حداقل ۱ و حداکثر ۴ پیمان
۳	پیمان با مبلغ کمتر از مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با رعایت شرایط فوق به نسبت مبلغ پیمان قبلی به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعمال ضریب می شود.	
امتیاز کسب شده مناقصه گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰)		

- (۱) در صورتی که مبلغ بروز شده کار مشابه قبلی مناقصه گر (پس از اعمال ضریب تورم سالانه اعلامی از سوی بانک مرکزی. ج.ا.ا) برابر یا بیشتر از مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد، حداکثر امتیاز (۲۵ امتیاز) لحاظ می شود.
- (۲) در صورتی که مبلغ بروز شده کار مشابه قبلی مناقصه گر (پس از اعمال ضریب تورم سالانه اعلامی از سوی بانک مرکزی. ج.ا.ا) کمتر از مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد، امتیاز حاصله (B) (که درصدی از ۲۵ امتیاز می باشد) از فرمول $B=(P/Q) \times 25$ بدست می آید. که (P) مبلغ قرارداد قبلی بروز شده مناقصه گران است (با اعمال تورم جهت بروزرسانی قیمت پیمان های قبلی با نرخ تعدیل واقعی) و (Q) برابر مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. نسبت P/Q در هر پیمان حداکثر برابر یک می باشد.
- تذکر: مناقصه گران موظفند قیمت پیمان های اظهاری خود را مطابق با روش ذکر شده در ردیف های ۱ و ۲ با ارائه روش محاسبه آن بروزرسانی نماید و مستندات مربوطه نیز ارائه دهد.

(۳) ماهیت کار:

- کار مشابه: کاری در رشته مورد درخواست و با تشابه در عنوان مناقصه و شرح کار آن می باشد که امتیاز آن حداکثر ۲۵ و یا نسبتی از آن بر اساس فرمول $B=(P/Q) \times 25$ محاسبه می شود. (ابنیه غیرصنعتی شامل اسکلت فولادی و سفتکاری)

- کار تقریباً مشابه: کاری در رشته مورد درخواست (با توجه به روش های مورد نیاز اعلام شده توسط مناقصه گزار) می باشد که امتیاز آن حداکثر ۱۷/۵ و یا نسبتی از آن بر اساس فرمول

$$B=0.7 \times (P/Q) \times 25$$

محاسبه می شود. (ابنیه غیر صنعتی شامل اسکلت فولادی)

(۴) امتیاز کسب شده مناقصه گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰) خواهد بود.

توضیح: جهت کارهای مقاوم سازی و بهسازی بیست درصد به ردیف مربوطه اضافه می گردد با در نظر گرفتن حداکثر امتیاز ۲۵.



(پیمان شماره ۱)		فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی)
		۱- موضوع پیمان
		۲- شماره پیمان
		۳- تاریخ انعقاد پیمان
		۴- نام کارفرما
..... فاکس:		۵- تلفن / فاکس کارفرما
		۶- آدرس کارفرما
		۷- محل اجرای پیمان
..... لغایت		۸- مدت پیمان
از تاریخ		۹- مبلغ پیمان (ریال)
..... ریال		۱۰- وضعیت پیمان
..... جاری <input type="checkbox"/>	 اتمام یافته <input type="checkbox"/>
.....		امتیاز محاسبه شده توسط مناقصه گزار
.....		این قسمت توسط شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ تکمیل می گردد.
توضیحات:		



(پیمان شماره ۲)

فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی)

۱- موضوع پیمان	
۲- شماره پیمان	
۳- تاریخ انعقاد پیمان	
۴- نام کارفرما	
۵- تلفن/ فاکس کارفرما	تلفن:..... فاکس:.....
۶- آدرس کارفرما	
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ..... لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد..... ریال به حروف:..... ریال
۱۰- وضعیت پیمان	<input type="checkbox"/> تمام یافته <input type="checkbox"/> جاری
امتیاز محاسبه شده توسط مناقصه گزار	این قسمت توسط شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ تکمیل می گردد.
توضیحات:	



(پیمان شماره ۳)		فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی)
		۱- موضوع پیمان
		۲- شماره پیمان
		۳- تاریخ انعقاد پیمان
		۴- نام کارفرما
..... فاکس:.....		۵- تلفن / فاکس کارفرما
		۶- آدرس کارفرما
		۷- محل اجرای پیمان
..... لغایت		۸- مدت پیمان
..... از تاریخ..... سال		۹- مبلغ پیمان (ریال)
..... ریال		۱۰- وضعیت پیمان
..... جاری <input type="checkbox"/>	 تمام یافته <input type="checkbox"/>
.....		امتیاز محاسبه شده توسط مناقصه گزار
..... این قسمت توسط شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ تکمیل می گردد.		توضیحات:



(پیمان شماره ۴)

فرم شماره ۱: ارزیابی تجربه (سوابق قبلی)

۱- موضوع پیمان	
۲- شماره پیمان	
۳- تاریخ انعقاد پیمان	
۴- نام کارفرما	
۵- تلفن/ فاکس کارفرما	تلفن:..... فاکس:.....
۶- آدرس کارفرما	
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ..... لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد..... ریال به حروف:..... ریال
۱۰- وضعیت پیمان	<input type="checkbox"/> اتمام یافته <input type="checkbox"/> جاری
امتیاز محاسبه شده توسط مناقصه گزار	این قسمت توسط شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ تکمیل می گردد.
توضیحات:	



فرم شماره ۲: ارزیابی حسن سابقہ (سوابق کارهای قبلی)

توضیحات و تذکرات مهم:

- ۱- مناقصہ گران باید فرم شماره ۲ را تکمیل و به ہمراہ سایر مدارک مثبتہ ارائه نمایند.
- ۲- حسن سابقہ کار باید مربوط بہ کارهای مشابه و تقریباً مشابه مندرج در فرم شماره یک (تجربہ کاری و سوابق اجرائی) حداکثر ۴ پیمانی کہ در سوابق اجرایی فرم شماره ۱ درج گذردیدہ است.
- ۳- نحوہ اعمال ضریب چہت حسن سابقہ کار: کار مشابه (ضریب ۱) و کار تقریباً مشابه (ضریب ۰/۸)، در امتیاز ہر کار اعمال خواهد شد.
- ۴- اطلاعات مربوط بہ پیمانہای جداول صرفاً باید در خصوص ۸ سال قبل از انتشار آگہی مناقصہ باشد و پیمانہای انجام شدہ قبلی ملاک امتیازدہی نخواہند بود.
- ۵- اطلاعات مربوطہ بہ ہر یکی از سوابق پیمانی پس از تکمیل دقیق توسط مناقصہ گر، مورد بررسی دستگاہ مناقصہ گزار قرار گرفتہ و پس از استعلامہای شفاهی و یا کتبی از کارفرمایان قبلی در خصوص پیمانہای ذکر شدہ، امتیاز مربوطہ محاسبہ و ثبت خواهد شد.
- ۶- امتیاز این بخش با توجہ بہ نظرات کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصہ گزار تعیین خواهد شد. امتیاز مناقصہ گران کہ با شرکتہای زیر مجموعہ گروہ توسعہ اینیہ حافظ ہمکاری داشتہ، براساس امتیازات کارهای قبلی ۸ سال گذشتہ ایشان صورت خواهد پذیرفت.
- ۷- ارائه گواہی حسن سابقہ از کارفرمایان قبلی شامل کیفیت کار انجام شدہ، کفایت کادر فنی / غیر فنی و زمان بندی پروژہ ضروری است، لذا فرم گواہی صدور حسن سابقہ (مطابق با مفاد نمونہ پیوست شماره یک) مربوط بہ ہر سابقہ پیمانی باید تکمیل و بہ ہمراہ پیمان مذکور ارسال گردد.
- ۸- نحوہ کیفیت اجرای کار و کفایت کادر فنی / غیر فنی و زمان بندی پروژہ باید در گواہی مربوطہ در بند فوق الذکر منعکس و بہ مہر و امضاء کارفرمای قبلی رسانندہ شود.
- ۹- کلیہ اطلاعات مندرج توسط مناقصہ گر در فرمہای حسن سابقہ باید بطور دقیق و با ذکر اطلاعات صحیح و قابل پیگیری تکمیل گردد. مسئولیت عدم محاسبہ و کسب امتیاز، در صورت عدم درج و عدم ارائه صحیح اطلاعات و نتیجتاً عدم دسترسی مناقصہ گزار در اخذ استعلام از کارفرمایان قبلی، بر عہدہ مناقصہ گر می باشد.

فرم شماره ۲: ارزیابی حسن سابقه مناقصه‌گر در کارهای قبلی براساس امتیاز کارفرمایان قبلی در ۸ سال گذشته (مربوط به ردیف ۲ از جدول شماره ۶)

ردیف	عنوان معیار	امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی (باتوجه به تذکرات)				وزن معیار (B)	امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۸ سال گذشته (۱۰۰ جمع امتیازات تقسیم بر ۴) A
		کار اول	کار دوم	کار سوم	کار چهارم		
۱	رضایتنامه کتبی کارفرمایان قبلی مبنی بر رضایت کلی از پیمانکار					۰/۴	
۲	ارزیابی کارفرمایان					۰/۳	
۳	قراردادهای قبلی					۰/۲	
۴	(در خاتمه قراردادها / قراردادهای در حال اجرا)					۰/۱	
جمع امتیازات							
<p>تذکر ۱: ارزیابی حسن سابقه پیمانکار، براساس میانگین امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۸ سال گذشته (در خصوص کارهای ارزیابی شده در جدول محاسبه امتیاز تجربه و سابقه) صورت می‌گیرد.</p> <p>تذکر ۲: امتیاز برای ردیف‌های فوق با توجه به نظرات اخذ شده از کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصه‌گزار تعیین خواهد شد.</p> <p>تذکر ۳: ارائه تصویر رضایتنامه‌ها، گواهینامه پایان کار و ارزیابی (خاتمه قرارداد) / قراردادهای در حال اجرا) کارفرمایان قبلی (با لحاظ کیفیت کار انجام شده، کفایت کارکنان کلیدی و رعایت زمان‌بندی) الزامی است.</p>							
خلاصه موضوع قرارداد:							
سال انجام:							
نام کامل کارفرما:							
شماره تلفن تماس:							
تاریخ استعلام ارزیابی کارفرمایان قبلی:							
نام، سمت و امضاء اقدام کننده استعلام:							
درج در ردیف ۲ جدول شماره ۶							
جمع امتیاز پیمانکار (۱۰۰ -)							



فرم شماره ۲: حسن سابقہ پیمان شماره ۱

۱- نام مناقصہ گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

توضیح: امتیاز مربوط به ارزشیابی عالی برابر ۱۰۰، خوب ۸۰، متوسط ۵۰ و ضعیف برابر صفر می باشد.



فرم شماره ۲: حسن سابقہ پیمان شماره ۲

۱- نام مناقصہ گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد: ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

توضیح: امتیاز مربوط به ارزشیابی عالی برابر ۱۰۰، خوب ۸۰، متوسط ۵۰ و ضعیف برابر صفر می باشد.



فرم شماره ۲: حسن سابقہ پیمان شماره ۳

۱- نام مناقصہ گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد: ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

توضیح: امتیاز مربوط به ارزشیابی عالی برابر ۱۰۰، خوب ۸۰، متوسط ۵۰ و ضعیف برابر صفر می باشد.



فرم شماره ۲: حسن سابقہ پیمان شماره ۴

۱- نام مناقصہ گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد: ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

توضیح: امتیاز مربوط به ارزشیابی عالی برابر ۱۰۰، خوب ۸۰، متوسط ۵۰ و ضعیف برابر صفر می باشد.



فرم شماره ۳: ارزیابی توان مالی و اعتباری مناقصه‌گران

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مالیات سالانه بر اساس تایید اداره مالیاتی						a=	50 × a =
۲	مبلغ حق بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی بر اساس تایید سازمان تامین اجتماعی						b=	70 × b =
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی و موقت مورد تایید کارفرمای مربوطه						c=	3 × c =
۴	دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا دفاتر قانونی سال قبل						d=	5 × d =
۵	مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای پیمانکار						e=	1 × e =
بیشترین عدد مربوط به ستون " عدد ملاک مقایسه " در ردیف های ۱ الی ۵ (A)		A=						
مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقصه		C=						
[(A / C) * 100] = امتیاز توان مالی و اعتباری پیمانکار								

Pest = مبلغ برآورد مناقصه مورد نظر

مطالعه و رویت شد و به طور کامل مورد تأیید این شرکت می‌باشد

۲۲

مهر و امضاء مجاز و تعهد آور مناقصه‌گر



p = بالاترین مبلغ محاسبه شده جدول فوق

حد اکثر امتیاز توان مالی مناقصه (۱۰۰) در نظر گرفته می شود $\rightarrow IF Pest \leq P$

$P / Pest * 100$ امتیاز $= IF P < Pest$

مدارک ضمیمه فرم شماره ۱:

۱- تصاویر اظهار نامه های مالیاتی سال های ۴۰۰، ۹۹، ۹۸، ۹۷ و ۹۶

۲- تصاویر صورت های مالی حسابرسی شده سال های ۴۰۰، ۹۹، ۹۸، ۹۷ و ۹۶

۳- تراز نامه آزمایشی ۶ ماه اول سال ۱۴۰۱ (از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ الی ۱۴۰۱/۶/۳۱)

آخرین گواهی استطاعت مالی اخذ شده از هر بانکی که پیشنهاد دهنده در آن حساب دارد.

مفاصاحساب بیمه سازمان تأمین اجتماعی پروژه های پیشین مربوط به ۵ سال گذشته.

پرینت حساب بانکی شرکت در سه ماهه آخر قبل از تاریخ ارائه پیشنهادات.

۱- مدارک مثبت در خصوص اعتبار سنجی بانکی و دارایی های ثابت شرکت

۲- گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده



فرم شماره ۴: ارزیابی توان تجهیزاتی

توضیحات و تذکرات مهم:

- ۱- به منظور ارزیابی توان تجهیزاتی مناقصه حاضر، مناقصه‌گران باید اطلاعات فرم مربوطه را با توجه به وسایل و تجهیزات مورد نظر کارفرما که در بخش شرح تجهیزات فید گردیده بر حسب توان موجود خود تکمیل نمایند.
- ۲- مناقصه‌گران موظفند هر زمان که مناقصه‌گزار ضروری تشخیص دهد زمینه بازدید از تجهیزات و ماشین آلات مذکور را فراهم آورند.
- ۳- صرفاً اطلاعات مربوط به ستون‌های (۴) و (۵) فرم شماره ۴ باید توسط مناقصه‌گران و با توجه به حداقل تجهیزات و ماشین آلات عمده مورد نیاز کارفرما تکمیل گردد.
- ۴- شرح حداقل تجهیزات و ماشین آلات عمده مورد نیاز کارفرما و درصد وزنی هر یک جهت محاسبه امتیاز توان تجهیزاتی توسط مناقصه‌گزار در اختیار مناقصه‌گر قرار می‌گیرد.
- ۵- ارائه کلیه مستندات مربوط به مالکیت یا اجاره تجهیزات و ماشین آلات (کپی سند مالکیت یا اجاره نامه یا فاکتور خرید ماشین آلات) از سوی مناقصه‌گر ضروری است.
- ۶- فرمول محاسبه امتیاز توان تجهیزاتی به شرح ذیل می‌باشد:

مجموع امتیاز کسب شده در ستون هفتم = امتیاز توان تجهیزاتی (۰ تا ۱۰۰ امتیاز)

توجه: در صورتی که مناقصه‌گر صرفاً اظهار نظر نماید که در صورت برنده شدن در مناقصه، نسبت به خرید یا اجاره ماشین آلات مورد نظر کارفرما اقدام خواهد نمود هیچگونه امتیازی به وی تعلق نخواهد گرفت.



فرم شماره ۴: ارزیابی توان تجهیزاتی (مربوط به ردیف ۴ از جدول شماره ۶)

(۷) حاصل ضرب درصد وزنی ستون (۳) در امتیاز ستون (۶)	(۶) $\frac{M}{N} \times 100$ (حداکثر امتیاز هر ردیف برابر ۱۰۰ خواهد بود.)	(۵) نوع مالکیت تجهیزات و ماشین آلات		(۴) تعداد موجود	(۳) درصد وزنی آیتم %	(۲) تعداد مورد نیاز (N)	(۱) شرح حداقل تجهیزات و ماشین آلات عمده مورد نیاز پروژه	ردیف
		قطعی (در مالکیت مناقصه‌گر)	اجاره‌ای	(M)				
					۴	۲ دستگاه	کامیون (کمپرسی)	۱
					۲	۱ دستگاه	کمپرسور باد	۲
					۲	۱ دستگاه	مینی لودر (باب کت)	۳
					۴	۶ دستگاه	بالابر	۴
					۵	۴۰ تن	انواع داربست	۵
					۲	۳ دستگاه	وانت	۶
					۴	۲ دستگاه	سواری	۷
					۶	۲ دستگاه	دیزل ژنراتور	۸
					۴	۱ دستگاه	جرثقیل کفی ۳ تن	۹
					۴	۳ عدد	کانکس و کانتینر	۱۰
					۶	۱۲ دستگاه	موتور جوش و رکتیفایر و ترانس جوش	۱۱
					۴	۳ دستگاه	تپانچه میخکوب هیلتی و یا مشابه	۱۲
					۲	۱۰ دستگاه	چکش تخریب برقی	۱۳



۱۴	بتونیر ۵۰۰ لیتری / ملات ساز	۲	دستگاه				
۱۵	پمپ آب و منبع آب	۲	دستگاه				
۱۶	پمپ یا تلمبه تست فشار لوله	۱	عدد ؟؟				
۱۷	تختہ زیرپایی و بشکہ	۳	عدد ؟؟				
۱۸	دوربین نقشہ برداری توتال اسٹیشن	۳	دستگاه				
۱۹	شمشہ، کمچہ، بیل، کلنگ، تراز لیزری و سادہ، شاقول، استانبولی	۳	عدد ؟؟				
۲۰	ریسمان، دستکش لاستیکی، مالہ، فرغون، کپسول هوا و گاز، سرپیک، دریل	۳	عدد ؟؟				
۲۱	بی سیم	۲	دستگاه ۱۰				
۲۲	ابزار آلات آہنگری و جوشکاری از جملہ دستگاہ پروفیل بر (ارہ آتشی)	۳	عدد ؟؟				
۲۳	مالہ، کارڈک یا بیلچہ دندانہ دار، چکش لاستیکی، ارہ دستی یا نواری، همزن برقی	۳	عدد ؟؟				
۲۴	انواع فرز	۲	دستگاه ۴				
۲۵	دریل ثابت و آہنگری	۳	دستگاه				
۲۶	انواع دستگاہ های سنگبری و سرامیک بری (ثابت و متحرک)	۴	عدد ؟؟				
۲۷	انواع لوازم حمل و نصب سنگ و سرامیک	۳	عدد ؟؟				
۲۸	قلمو و رول برای رنگ آمیزی	۲	عدد ؟؟				



۲۹	ابزار آلات نجاری و نصب کارهای چوبی، MDF و مانند آن.	؟؟ عدد	۳				
۳۰	دستگاه پولیش به تعداد مورد نیاز.	؟؟ عدد	۲				
۳۱	دستگاه ساب زنی در اوزان و توان مختلف حسب نوع کار.	؟؟ عدد	۲				
۳۲	دستگاه حدیده کن، لوله بر، دستگاه پرس لوله پنج لایه، نوار پیچ لوله	؟؟ عدد	۲				
۳۳	ابزار آلات کانال سازی	؟؟ عدد	۲				
مجموع امتیاز ردیفهای ستون (۷) ←							

تذکر: ماشین آلات اجاره ای ۵۰٪ امتیاز را کسب می نمایند.



فرم شماره ۵: ارزیابی توان کارکنان کلیدی و برنامه ریزی مناقصه گر (مربوط به ردیف ۵ از جدول شماره ۶)

ردیف	عنوان معیار	امتیاز خام تخصیصی (0 ~ 100) A	درصد وزنی معیار (%) B	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$	اطلاعات مورد نظر در جداول ذیل درج گردد
۱	کفایت کارکنان کلیدی شاغل در سازمان فعلی مناقصه گر		۷۰		فرم شماره ۵-۱
۲	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه		۳۰		
جمع امتیاز توان فنی و برنامه ریزی پیمانکار (0 ~ 100)					درج در ردیف ۵ جدول شماره ۶

تذکر ۱: ارائه تصویر مستندات مربوط به هر یک از ردیف های این جدول، از سوی مناقصه گر الزامی است، در غیر اینصورت هیچ امتیازی به ردیف مربوطه تعلق نمی گیرد.



فرم شماره ۵-۱: مشخصات فردی کادر کلیدی مناقصه گر که در سازمان فعلی آن شرکت فعالیت دارند (مربوط به ردیف ۱ از فرم شماره ۵)

ردیف	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	محل و تاریخ اخذ مدرک	تاریخ شروع همکاری با آن شرکت	سمت در شرکت	تجربه کار مشابه	دوره های آموزشی تخصصی
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
ردیف	عنوان معیار	تعداد (نفر)	امتیاز واحد معیار (امتیاز هر نفر)	حداکثر امتیاز ردیف	امتیاز خام تخصیصی A (0 ~ 100)	درصد وزنی معیار B (%)	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$
۱	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی دکتری		هر نفر ۵۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۲۵	
۲	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد		هر نفر ۲۵ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۳۰	
۳	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی کارشناسی		هر نفر ۲۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۲۰	
۴	تعداد کارکنان کلیدی با مدرک تحصیلی فوق دیپلم		هر نفر ۱۰ امتیاز	حداکثر ۱۰۰ امتیاز		۱۵	
جمع امتیاز کفایت کارکنان کلیدی پیمانکار به تشخیص مناقصه گزار (0 ~ 100)				درج در ردیف ۱ فرم شماره ۵			

تذکره ۱: نمودار سازمانی شرکت و سوابق و تجارب افراد کلیدی به همراه لیست بیمه کارکنان باید ضمیمه گردد.

تذکره ۲: رونوشت گواهی های مربوط به مدارک تحصیلی باید ضمیمه گردد.

تذکره ۳: نام افرادی که به عنوان کارکنان کلیدی در این جدول قید می گردد نباید در جدول مربوط به توان مدیریتی (فرم شماره ۸) قید گردد.



- تذکرہ ۴: با توجہ بہ محدودیت جداول فوق الذکر جہت درج کامل مشخصات کل نفرات کلیدی، مناقصہ گران باید نسبت بہ تکمیل جداولی مشابہ جداول فوق بہ ہمراہ کلیہ مستندات مربوطہ شامل: (چارت سازمانی مناقصہ گر و ساختار تشکیلاتی و مسئولیت ہای پرسنل برای انجام کار جہت ارزیابی و امتیاز دہی کفایت کارکنان / لیست نفرات / مدارک تحصیلی / سوابق کاری / لیست بیمہ) اقدام نمایند.
- تذکرہ ۵: حداقل تعداد، تخصص و سایر مشخصات کارکنان کلیدی مناقصہ گر (در صورت لزوم) توسط مناقصہ گزار در گزارش شناخت تعیین می شود، در صورتی کہ کارکنان کلیدی مناسب و صلاحیت دار برای کار مورد نظر معرفی شوند امتیاز ۱۰۰ در نظر گرفتہ می شود در غیر این صورت بہ نسبت امتیاز تعیین می شود.
- ارائه برنامه زمان بندی اجرای کار با اختصاص منابع شامل نیروی انسانی، مصالح، ماشین آلات و تجهیزات. (تا سطح ۳)



فرم شماره ۶: مدارک مربوط به ارزیابی توان مدیریتی مناقصه گر (مربوط به ردیف ۶ از جدول شماره ۶):

ردیف	عنوان معیار	امتیاز خام تخصیصی (0 ~ 100) A	درصد وزنی معیار (%) B	امتیاز کسب شده $A \times B / 100$	اطلاعات مورد نظر در جداول ذیل درج گردد
۱	گواهی نامه سیستم های مدیریتی		۴۰		فرم شماره ۱-۶
۲	کفایت اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل		۶۰		بر اساس جداول ۷، ۸ و ۹
		جمع امتیاز توان مدیریتی پیمانکار (0 ~ 100)			درج در ردیف ۷ جدول شماره ۶



جدول ۷- امتیاز مربوط به کادر مدیریت، مدیرعامل و دو نفر از اعضاء ہیئت مدیرہ

جدول امتیاز تحصیلی		سابقہ کار
کارشناسی ارشد / دکترا	کارشناسی	
۵۵	۴۰	تا ۵ سال
۶۵	۴۵	از ۵ تا ۱۰ سال
۷۰	۵۰	از ۱۰ تا ۱۵ سال
۸۰	۶۰	از ۱۵ سال بیشتر

جدول ۸- ضریب ارتباط مدرک تحصیلی با کار مربوطہ

ردیف	شرح	ضریب
۱	رشتہ تحصیلی مرتبط است	۱
۲	رشتہ تحصیلی تقریباً مرتبط است	۰/۸
۳	رشتہ تحصیلی غیرمرتبط است	۰/۵

جدول ۹- ضریب تداوم مدیریت

ردیف	شرح	ضریب
۱	کمتر از سه سال	۰/۶
۲	از سه تا پنج سال	۰/۸
۳	از پنج تا ہشت سال	۱
۴	از ہشت تا دہ سال	۱/۱
۵	از دہ سال بیشتر	۱/۲۵

امتیاز تحصیلات × ضریب ارتباط رشتہ تحصیلی × ضریب تداوم مدیریت = (ai) امتیاز ہر یک از کادر مدیریت

$$\text{امتیاز کل کفایت اعضاء ہیات مدیرہ} = \frac{\sum_{i=1}^3 ai}{3}$$



فرم شماره ۱-۶- گواهی نامه های سیستم مدیریتی

ردیف	عنوان نظام مدیریتی و گواهی نامه مربوطه	مرجع صدور گواهی نامه	تاریخ اعتبار گواهی نامه	امتیاز کسب شده (۰-۲۵)
۱				
۲				
۳				
۴				
جمع امتیاز توان مدیریتی مناقصه گر (۱۰۰-۰)		درج در ردیف ۱ فرم شماره ۶		

تذکر ۱: کلیه گواهی نامه هایی که در فرم فوق ذکر می شود، (مانند گواهی نامه نظام مدیریت کیفیت، سیستم مدیریت یکپارچه، استقرار سیستم های جامع انفورماتیک و...) باید ارائه گردد.

تذکر ۲: امتیاز هر گواهی نامه معتبر مورد قبول ۲۵ می باشد.

تذکر ۳: برای گواهی نامه های نظام های مدیریتی که کمتر از یک سال از شروع آنها گذشته باشد ۱۰ امتیاز تعلق می گیرد.

تذکر ۴: در هر زمینه مدیریتی، فقط به یک گواهی نامه و یا خط مشی مورد قبول امتیاز تعلق می گیرد.

تذکر ۵: نفراتی که به عنوان افراد امتیاز آور هیأت مدیره معرفی شده اند نباید در بخش کارکنان کلیدی ملاک ارزیابی قرار گیرند.

تذکر ۶: در ارزیابی معیار کفایت اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، سوابق تحصیلی و کاری فقط ۲ نفر از اعضای هیأت مدیره طبق پیشنهاد مناقصه گر و مدیر عامل بررسی می گردد.



گواہی بازدید: مناقصہ گران موظف به بازدید از محل اجرای کار در مهلت تعیین شده مطابق کاربرد مناقصہ و اخذ گواہی بازدید و قرارداد آن در پاکت "ب" می باشند.



چک لیست اسناد و مدارک ارزیابی کیفی

توضیح مهم: ضروری است ستون‌های ۱ و ۲ و ۳ چک لیست توسط مناقصه‌گر تکمیل گردیده و ستون‌های ۴ الی ۸ توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌گردد.

چک لیست مناقصه‌گزار (کارفرما)		چک لیست مناقصه‌گر						نام فرم ارزیابی	عنوان سند / مدرک / گواهی
وضعیت کنترل اسناد		وضعیت کنترل اسناد							
توضیحات	عدم ارائه	تعداد صفحات	ناقص است	تکمیل است	تعداد صفحات	ارائه نگردید	ارائه گردید		
۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ردیف -	
								۱ اساسنامه شرکت.	
								۲ روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت.	
								۳ روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات شرکت.	
								۴ تصویر شناسنامه و کارت ملی آخرین اعضاء هیأت مدیره شرکت.	
								۵ تصویر کد اقتصادی و کد ثبت نام در پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت مناقصه‌گر.	
								۶ تصویر گواهی نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.	
								۷ تصویر گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری (تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی سازمان برنامه و بودجه کشور).	
								۸ گواهینامه‌های سیستم‌های مدیریتی.	
								۹ فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد کاری.	
								۱۰ تصویر شناسه ملی شرکت.	
								۱۱ لیست مشخصات هیأت مدیره و سهامداران مناقصه‌گر.	



چک لیست مناقصہ گزار (کارفرما)		چک لیست مناقصہ گر							
وضعیت کنترل اسناد		وضعیت کنترل اسناد							
نام فرم ارزیابی	عنوان سند / مدرک / گواہی	ارائہ گردید	ارائہ نگرید	تعداد صفحات	تکمیل است	ناقص است	تعداد صفحات	عدم ارائہ	توضیحات
ردیف		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
فرم ارزیابی تجربہ سوابق اجرایی	۱ نسخ پیمان مشابہ (با اعتبار ۷ سال قبل از انتشار آگهی مناقصہ)								
	۲ نسخ پیمان غیر مشابہ (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابہ) (با اعتبار ۷ سال قبل از انتشار آگهی مناقصہ)								
فرم ارزیابی حسن سوابق قبلی	۳ گواہی حسن سابقہ کار انجام شدہ معتبر مشابہ و غیر مشابہ (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابہ) از کارفرمایان قبلی. (مطابق نمونہ پیوست شماره یک) (جہت موضوعاتی با مبلغ، شرح کار و حجم مشخص موضوع مناقصہ)								
	۴ تصویر نسخ پیمان مشابہ و غیر مشابہ (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابہ) (با اعتبار ۷ سال قبل از آگهی مناقصہ)								
	۵ شمارہ تلفن، فکس و آدرس کارفرمایان پیمانہای فوق الذکر								



نام فرم ارزیابی	عنوان سند / مدرک / گواهی	ارائه گردید	ارائه نگردید	تعداد صفحات	تکمیل است	ناقص است	تعداد صفحات	عدم ارائه	توضیحات
فرم ارزیابی توان مالی	۶ برگه های قطعی مالیات عملکرد در طی ۵ سال گذشته								
	۷ مستندات مربوط به مبلغ مالیات عملکرد پرداختی مربوط به ۵ سال قبل.								
	۸ مستندات (مفاصا حساب) بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده مربوط به ۵ سال گذشته.								
	۹ اظهارنامه ۵ سال گذشته ارائه شده به سازمان امور مالیاتی								
فرم ارزیابی توان تجهیزاتی	۱۰ اصل تأییدیه حد اعتباری قابل استفاده نزد بانک های عامل برای ضمانتنامه های بانکی طبق فرم پیوست ۲.								
	۱۱ ماشین آلات و تجهیزات موجود مناقصه گر								
فرم توان فنی و برنامه ریزی	۱۲ کفایت کارکنان کلیدی (ارائه ساختار تشکیلات و مسئولیت ها برای انجام کار موضوع مناقصه) به همراه مشخصات، تحصیلات، سوابق و غیره								
	۱۳ توان برنامه ریزی و کنترل پروژه در سازمان مناقصه گر								
توان مدیریتی	۱۴ مستندات سوابق کار و تحصیلی هیات مدیره								
	۱۵ گواهی نامه های استقرار سیستم های مدیریتی								
(HSE plan)	۱۶ مستندات مربوط به رعایت ضوابط و مقررات سلامت، ایمنی، بهداشت محیط کار و حفاظت فنی کارگاه (HSE plan)								



پیوست ۱: فرم گواہی صدور حسن انجام کار

از شرکت:

به: شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

با سلام

احتراماً شرکت در سال با این شرکت قرارداد (موضوع) با شماره به مدت از تاریخ لغایت با مبلغ کل (به عدد) ریال، (به حروف) داشته و قرارداد مذکور را به اتمام رسانده است / می رساند.

- شرکت از نظر کیفیت کار در حد ضعیف متوسط خوب عالی ارزیابی گردیده است.
- شرکت از نظر کفایت کارکنان کلیدی در حد ضعیف متوسط خوب عالی ارزیابی گردیده است.
- شرکت از نظر رعایت زمان بندی پروژه در حد ضعیف متوسط خوب عالی ارزیابی گردیده است.
- در مجموع ارزیابی این شرکت از کارکرد شرکت پیش گفته در قرارداد فوق الذکر عالی خوب متوسط در حد ضعیف می باشد.

ضمناً اصل مفاد حساب شماره مورخ به مبلغ ریال مربوط به قرارداد فوق به این شرکت ارائه گردیده است.

نام خانوادگی:

مهر و امضاء کارفرما

تاریخ:



پیوست ۲: اعلامیه تأیید اعتبار بانکی

موضوع مناقصه:

شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

با سلام

در ذیل اطلاعات حساب‌های بانکی و اعتبار شرکت مناقصه‌گر متقاضی حضور در مناقصه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل پارتیای آن شرکت نزد این بانک، جهت اطلاع اعلام می‌گردد.
۱- اطلاعات گردش حساب‌های شرکت برای دوره زمانی یک سال قبل از تاریخ صدور نامه تأیید اعتبار بانکی

نوع حساب	شماره حساب	بدهکار (ریال)	بستانکار (ریال)	میانگین حساب (ریال)

۲- میزان ضمانتنامه‌های فعال ریال

۳- شرکت فوق‌الذکر دارای اعتبار مالی استفاده نشده تا سقف (به عدد) ریال (به حروف) ریال نزد این بانک بوده و اعتبار مالی مذکور تا سقف اعلام شده مورد تأیید می‌باشد.

مهر و امضای صاحبان امضاء مجاز مناقصه‌گر: مهر و امضای مجاز بانک / موسسه مالی اعتباری:

فرمت ارائه لوح فشرده اسکن اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

- لوح فشرده مدارک و مستندات ارزیابی کیفی مناقصه‌گر، باید در فولدرهای جداگانه و به شرح و ترتیب زیر در **دو نسخه** که روی هریک مهر و امضاء شده به مناقصه‌گزار تحویل گردد:
- پوشه شماره ۱:** حاوی اسکن برگه‌های تکمیل شده استعلام ارزیابی کیفی که مهر و امضا گردیده‌اند. (بدون پیوست‌ها)
- پوشه شماره ۲:** حاوی مدارک عمومی شرکت مطابق صفحه ۳۵ اسناد ارزیابی
- پوشه شماره ۳:** حاوی مدارک و مستندات تجربه (سوابق اجرایی)
- پوشه شماره ۴:** حاوی مدارک و مستندات حسن سابقه در کارهای قبلی
- پوشه شماره ۵:** حاوی مدارک و مستندات توان مالی
- پوشه شماره ۶:** حاوی مدارک و مستندات توان تجهیزاتی
- پوشه شماره ۷:** حاوی مدارک و مستندات توان فنی و برنامه ریزی
- پوشه شماره ۸:** حاوی مدارک و مستندات توان مدیریتی
- پوشه شماره ۹:** حاوی مدارک و مستندات مربوط به ضوابط و مقررات سلامت، ایمنی، بهداشت محیط کار و حفاظت فنی کارگاه (HSE plan)