

شرکت مدیریت ساخت
ابنیه حافظ (شعبه خاص)



گروه سسپل سوپرگرا

اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی



مهندسين مشاور
فجر توسعه
سهامی خاص

پیوست ها

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



پیوست شماره یک

چک لیست اسناد و مدارک عمومی

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



پیوست شماره یک:

در صورتی که ماهیت قرارداد پیمانکار به صورت مشارکت مدنی (joint venture) است، هر دو شرکت مشاور و پیمانکار اطلاعات خود را در دو جدول جداگانه مطابق زیر ارائه دهند.

اطلاعات مناقصه گر:

نام شرکت: نوع شرکت: شماره ثبت شرکت: محل ثبت: تلفن:

کد شناسه ملی شرکت: کد اقتصادی شرکت: نام صاحب یا صاحبان امضاء مجاز شرکت:

نام و نام خانوادگی مدیر عامل: شماره کد ملی مدیر عامل: شماره شناسنامه مدیر عامل:

سال تولد: محل تولد: محل صدور شناسنامه: مدرک و رشته تحصیلی: شماره تلفن همراه:

شماره تلفن ضروری شرکت: شماره فاکس: سایت شرکت: پست الکترونیکی:

آدرس دقیق شرکت:

دارای گواهینامه معتبر از اداره کار/ سازمان برنامه و بودجه یا راه و شهرسازی به شماره مورخ و رتبه ها / کد های و تاریخ انقضا

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی

چک لیست اسناد و مدارک

توضیح مهم: ضروری است سه ستون اول توسط مناقصه گر و ستون های بعدی توسط مناقصه گزار تکمیل شود.

وضعیت کنترل اسناد توسط مناقصه گزار		وضعیت کنترل اسناد توسط متقاضی			وضعیت کنترل اسناد توسط مناقصه گزار		عنوان سند / مدرک / گواهی	اسناد و مدارک عمومی ارزیابی کیفی متقاضیان
نتیجه کنترل و توضیحات	تعداد برگ	عدم ارائه	ناقص است	تکمیل است	تعداد برگ	ارائه نگردید		
							تصویر اساسنامه شرکت	۱
							تصویر آگهی تاسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی	۲
							تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی	۳
							تصویر برگه شناسه ملی شرکت	۴
							تصویر فرم شماره اقتصادی شرکت متقاضی / گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی (معتبر)	۵
							لیست مشخصات هیأت مدیره و مدیر عامل به همراه تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل	۶
							اصل گواهی امضای صاحبان امضای مجاز (دفتر اسناد رسمی)	۷
							لیست آخرین وضعیت سهامداران	۸
							تصویر آگهی فراخوان پس از مهر و امضا	۹
							اسناد استعلام ارزیابی پس از مهر و امضا	۱۰
							تصویر گواهی نامه های تایید صلاحیت	۱۱
							فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار	۱۲
							تصویر گواهی نامه تایید صلاحیت ایمنی	۱۳
							تصویر صورت های مالی حسابرسی شده (حداقل ۳ سال اخیر) شامل گزارش حسابرس و صورت های مالی	۱۴
							نامه اعلام آمادگی مناقصه گر جهت شرکت در مناقصه.	۱۵

توضیح: مستندات فوق هر کدام در ذیل برگ مرتبط قرار گرفته و سایر مستندات در ذیل این برگ قرار گیرند.

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



چک لیست مناقصه گر								نام فرم ارزیابی	عنوان سند / مدرک / گواهی						
چک لیست مناقصه گزار (کارفرما)															
وضعیت کنترل اسناد								ارائه گردید	ارائه نگردید	تعداد صفحات	تکمیل است	ناقص است	تعداد صفحات	عدم ارائه	توضیحات
وضعیت کنترل اسناد															
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	ردیف							
								۱	فرم ارزیابی تجربه سوابق اجرایی	نسخ پیمان مشابه (با اعتبار ۷ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه)					
								۲	نسخ پیمان غیر مشابه (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابه) (با اعتبار ۷ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه)						
								۳	فرم ارزیابی حسن سوابق قبلی	گواهی حسن سابقه کار انجام شده معتبر مشابه و غیر مشابه (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابه) از کارفرمایان قبلی. (مطابق نمونه پیوست شماره هفت) (جهت موضوعاتی با مبلغ، شرح کار و حجم مشخص موضوع مناقصه)					
								۴	تصویر نسخ پیمان مشابه و غیر مشابه (در صورت عدم وجود ۴ کار مشابه) (با اعتبار ۷ سال قبل از آگهی مناقصه)						
								۵	شماره تلفن، فکس و آدرس کارفرمایان پیمان های فوق الذکر						

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی

توضیحات	عدم ارائه	تعداد صفحات	ناقص است	تکمیل است	تعداد صفحات	ارائه نگردید	ارائه گردید	عنوان سند / مدرک / گواهی	نام فرم ارزیابی
								برگه های قطعی مالیات عملکرد در طی ۵ سال گذشته	فرم ارزیابی توان مالی
								مستندات مربوط به مبلغ مالیات عملکرد پرداختی مربوط به ۵ سال قبل.	
								مستندات (مفاصا حساب) بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده مربوط به ۵ سال گذشته.	
								اظهارنامه ۵ سال گذشته ارائه شده به سازمان امور مالیاتی	
								اصل تأییدیه حد اعتباری قابل استفاده نزد بانک های عامل برای ضمانتنامه های بانکی طبق فرم پیوست ۶.	
								ماشین آلات و تجهیزات موجود مناقصه گر	فرم ارزیابی توان تجهیزاتی
								کفایت کارکنان کلیدی (ارائه ساختار تشکیلات و مسئولیت ها برای انجام کار موضوع مناقصه) به همراه مشخصات، تحصیلات، سوابق و غیره	فرم توان فنی و برنامه ریزی
								توان برنامه ریزی و کنترل پروژه در سازمان مناقصه گر	
								مستندات سوابق کار و تحصیلی هیات مدیره	توان مدیریتی
								گواهی نامه های استقرار سیستم های مدیریتی	
								مستندات نظامنامه مدیریت تدارکات و پشتیبانی تامین مصالح موضوع مناقصه	فرم توان تدارکاتی و پشتیبانی
								ارائه وندور لیست تامین کنندگان مجاز و صاحب صلاحیت مصالح موضوع مناقصه	
								مستندات توان مالی مناقصه گر جهت تامین مصالح موضوع مناقصه	
								کفایت نیروی انسانی ماهر و باتجربه جهت انجام امور مربوط به تامین مصالح موضوع مناقصه	

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:

شرکت مدیریت ساخت
ابنیه حافظ (شهری خاص)



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی



مهندسین مشاور
فجر توسعه
سهامی خاص

مستندات مربوط به رعایت ضوابط و مقررات سلامت، ایمنی، بهداشت محیط کار
و حفاظت فنی کارگاه (HSE plan)

۲۰ (HSE plan)

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



پیوست شماره دو

فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی

امضاء کنندگان ذیل، ضمن ضمیمه نمودن آخرین چاپ خروجی از اطلاعات منتشره در پایگاه ملی مناقصات (Sajar.mporg.ir) به تاریخ متعهد می‌گردد که پروژه‌های در دست اجراء این شرکت به شرح جدول ذیل بوده و جهت عقد قرارداد و اجرای پروژه مجتمع اس اس پی دارای ظرفیت آزاد کاری (از نظر تعداد و مبلغ قرارداد) می‌باشد. چنانچه ظرفیت آزاد کاری توسط سازمان برنامه و بودجه تایید نگردد و یا در صورت هرگونه موارد تناقض و خلاف واقع، تبعات قانونی آن مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه و قانون برگزاری مناقصات متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی	مبلغ قرارداد (ریال)	میزان پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (مبلغ)
۱								
۲								
۳								
						کل باقیمانده		
						مبلغ پروژه		

امضاء و مهر متقاضی:



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران پروژه مجتمع اس اس پی

تذکر ۱: مناقصه‌گزار براساس فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد و همچنین سامانه Sajar.mporg.ir، ظرفیت آزاد مناقصه‌گران را بررسی و کنترل خواهد نمود.

تذکر ۲: پیمانکارانی که دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با رشته و پایه مناسب از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند به شرط داشتن ظرفیت کاری آزاد، در مناقصه شرکت داده خواهند شد.
تاریخ و امضاء مجاز و مهر تعهد آور:

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



پیوست شماره سه

معیارهای ارزیابی کیفی پیمانکاران

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:

حد اکثر امتیاز کل	امتیاز جزء	جدول مربوطه	شرح زیر معیارها	شرح معیارهای اصلی
۳۰	۲۰	جدول شماره ۱	داشتن سابقه EPC در عملیات طراحی، تهیه مصالح و اجرای گودبرداری، آببندی و پایدارسازی گود به روش مهار متقابل یا تاپ داون (کارهای انجام شده و در دست انجام در ده سال گذشته)	دانش و تجربه (سابقه اجرایی) و در زمینه مورد نظر
	۳		داشتن سابقه کار پیمانکاری در اجرای فونداسیون (کارهای انجام شده و در دست انجام در ده سال گذشته)	
	۷		داشتن سابقه کار پیمانکاری در ساخت و اجرای اسکلت فلزی (کارهای انجام شده و در دست انجام در ده سال گذشته)	
۸	۸	جدول شماره ۲	حسن سابقه (رضایت کارفرمایان) در کارهای قبلی (صرفاً برای کارهایی که در جدول شماره یک ارائه شده است)	حسن سابقه
۱۰	۱۰	جدول شماره ۳	توان مالی	توان مالی
۱۰	۱۰	جدول شماره ۴	توان تجهیزاتی و ماشین آلات	توان تجهیزاتی
۲۵	۵	جدول شماره ۵	صلاحیت هیئت مدیره و مدیرعامل	توان فنی و برنامه ریزی
	۱۰	جدول شماره ۶	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	
	۸	جدول شماره ۷	تجربه و کفایت کارکنان کلیدی و تخصصی	
	۲	نحوه ارائه اسناد	نظم و ترتیب در ارائه اسناد ارزیابی	

امضاء و مهر متقاضی:



حداکثر امتیاز کل	امتیاز جزء	جدول مربوطه	شرح زیر معیارها	شرح معیارهای اصلی
۴	۲	جدول شماره ۸	گواهینامه‌های عضویت موسسه در مجامع تخصصی، گواهینامه‌های کیفیت و تعالی سازمانی و گواهینامه های ISO	گواهینامه و ظرفیت آماده بکار
	۲	جدول شماره ۹	فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجراء و ظرفیت آماده به کار	
۱۰	۵		گواهینامه صلاحیت ایمنی	سابقه HSE پیمانکار
	۵	جدول شماره ۱۰ ح	HSE PLAN	
۲	۲	جدول شماره ۱۱	شرکت پیمانکار در استان خراسان رضوی به ثبت رسیده باشد و یا دفتر ثبت شده در استان خراسان رضوی داشته باشد	بومی بودن
۳	۳		ارائه طرح اولیه در حد فاز ۱	ارائه طرح اولیه

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



پیوست شماره ۴

مستندات و مدارک لازم برای ارزیابی کیفی مناقصه گران

(این برگها می بایست بصورت تکمیل شده و به ترتیب ارائه و مستندات هر برگ در زیر همان برگ قرار گیرد.)

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



مهندسين مشاور
فجر توسعه
سهامي خاص

اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی



شرکت مدیریت ساخت
اینپه حافظ (سهامی خاص)

اطلاعات کلی مناقصه گر:

نام شرکت: _____
 نوع شرکت: _____
 شماره ثبت: _____
 تاریخ ثبت: _____
 محل ثبت: _____
 شناسه ملی: _____
 کد اقتصادی: _____

نام و سمت مدیر عامل، اعضای هیأت مدیره، سهامداران و صاحبان امضای مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره همراه
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

آدرس و کد پستی:

شماره تماس: _____
 دورنگار: _____

تصویر مدارک زیر پس از امضای مجاز و مهر پیوست گردد.

<ul style="list-style-type: none"> تصویر اساسنامه شرکت تصویر روزنامه رسمی آگهی تاسیس 	<ul style="list-style-type: none"> تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات آخرین صورت های مالی حسابرسی شده 	<ul style="list-style-type: none"> تصویر گواهینامه شماره اقتصادی معتبر تصویر فرم شناسه ملی شرکت
--	---	---

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:

جدول شماره ۱. تجربه پیمانکار (سابقه اجرایی) در کارهای مشابه (اجرای گودبرداری، پایدارسازی گود، اجرای فونداسیون، اسکلت فلزی)

پیمان های ۱۰ سال گذشته

نام پروژه:			
مبلغ اولیه پیمان:			
مبلغ اولیه پیمان:		میلیون ریال	
مدت اولیه پیمان:		ماه	
تاریخ پیمان:		محل احداث:	
نام مهندس مشاور طرح:		مقام مسئول:	
شماره تماس:		شماره تماس:	
وضعیت فعلی قرارداد: فسخ پیمان <input type="checkbox"/> خاتمه پیمان <input type="checkbox"/> تحویل موقت <input type="checkbox"/> تحویل قطعی <input type="checkbox"/> جاری <input type="checkbox"/>			
مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد تایید شده: میلیون ریال		تاریخ پرداخت:	
قرارداد به صورت دست اول <input type="checkbox"/>		با شرکت مبادله شده <input type="checkbox"/>	
با سهامداران شرکت مبادله شده <input type="checkbox"/>		دست اول نبوده <input type="checkbox"/>	
اطلاعات هر قرارداد را جداگانه در یک فرم مرقوم نمایید. لطفا تصویر مستند اطلاعات فوق به شرح زیر را ضمیمه فرمایید.			
موافقتنامه - سند یا دستور پرداخت آخرین صورت وضعیت - تقدیرنامه مرتبط - گواهی عدم تاخیر غیر مجاز مرتبط - تحویل موقت			

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



تصویر موافقت نامه قراردادها، ابلاغ قراردادها و تصویر مفصلا حساب تأمین اجتماعی برای کارهای خاتمه یافته (ملاک تعیین بازه ده ساله تاریخ تحویل موقت می باشد) برای کلیه قراردادها در جدول فوق پس از امضای مجاز و مهر ضمیمه گردد. (در صورت نیاز جدول کپی گرفته شود)

نحوه محاسبه امتیاز:

تجربه پیمانکار (سابقه اجرایی):

- در کارهای مشابه (اجرای گودبرداری، پایدارسازی گود، اجرای فونداسیون، اسکلت فلزی) مد نظر قرار گرفته و حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که چهار کار مشابه، هر کار با حجم معادل یا بیشتر از ۵۰۰ میلیارد ریال، توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای حجم یا مقادیر کمتر، این امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

داشتن سابقه کار EPC در کارهای گودبرداری، پایدارسازی گود، اجرای فونداسیون، اسکلت فلزی (کارهای انجام شده و در دست انجام در ده سال گذشته)

- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که دو نمونه مشابه با حجم معادل یا بیشتر از ۵۰۰ میلیارد ریال، توسط پیمانکار در کارهای گودبرداری و پایدارسازی بصورت EPC اجرا شده باشد و برای حجم یا مقادیر کمتر، این امتیاز به تناسب کاهش می یابد.
- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که دو نمونه مشابه با حجم معادل یا بیشتر از ۵۰۰ میلیارد ریال، توسط پیمانکار در کارهای فونداسیون و اسکلت فلزی EPC و PC اجرا شده باشد و برای حجم یا مقادیر کمتر، این امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

امضاء و مهر متقاضی:

جدول شماره ۲: ارزیابی حسن سابقه (سوابق کارهای قبلی)

توضیحات و تذکرات مهم:

- ۱- مناقصه‌گران باید فرم جدول ۲ را تکمیل و به همراه سایر مدارک مثبت ارائه نمایند.
- ۲- حسن سابقه کار باید مربوط به کارهای مشابه و تقریباً مشابه حداکثر ۴ پیمان باشد.
- ۳- نحوه اعمال ضریب جهت حسن سابقه کار: کار مشابه (ضریب ۱) و کار تقریباً مشابه (ضریب ۰/۸)، در امتیاز هر کار اعمال خواهد شد.
- ۴- اطلاعات مربوط به پیمان‌های جداول صرفاً باید در خصوص ۷ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه باشد و پیمان‌های انجام شده قبلی ملاک امتیازدهی نخواهند بود.
- ۵- اطلاعات مربوطه به هر یکی از سوابق پیمانی پس از تکمیل دقیق توسط مناقصه‌گر، مورد بررسی دستگاه مناقصه‌گزار قرار گرفته و پس از استعلام‌های شفاهی و یا کتبی از کارفرمایان قبلی در خصوص پیمان‌های ذکر شده، امتیاز مربوطه محاسبه و ثبت خواهد شد.
- ۶- امتیاز این بخش با توجه به نظرات کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصه‌گزار تعیین خواهد شد. امتیاز مناقصه‌گران که با شرکت‌های زیر مجموعه گروه توسعه ابنیه حافظ همکاری داشته، براساس امتیازات کارهای قبلی ۷ سال گذشته ایشان صورت خواهد پذیرفت.
- ۷- ارائه گواهی حسن سابقه از کارفرمایان قبلی شامل کیفیت کار انجام شده، کفایت کادر فنی / غیر فنی و زمان بندی پروژه ضروری است، لذا فرم گواهی صدور حسن سابقه (مطابق نمونه پیوست شماره هفت) مربوط به هر سابقه پیمانی باید تکمیل و به همراه پیمان مذکور ارسال گردد.
- ۸- نحوه کیفیت اجرای کار و کفایت کادر فنی / غیر فنی و زمان بندی پروژه باید در گواهی مربوطه در بند فوق‌الذکر منعکس و به مهر و امضاء کارفرمای قبلی رسانده شود.
- ۹- کلیه اطلاعات مندرج توسط مناقصه‌گر در فرم‌های حسن سابقه باید بطور دقیق و با ذکر اطلاعات صحیح و قابل پیگیری تکمیل گردد. مسئولیت عدم محاسبه و کسب امتیاز، در صورت عدم درج و عدم ارائه صحیح اطلاعات و نتیجتاً عدم دسترسی مناقصه‌گزار در اخذ استعلام از کارفرمایان قبلی، بر عهده مناقصه‌گر می‌باشد.

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه‌گر :

جدول شماره ۲: ارزیابی حسن سابقه مناقصه‌گر در کارهای قبلی براساس امتیاز کارفرمایان قبلی در ۸ سال گذشته

رتبه	عنوان معیار	امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی (باتوجه به تذکرات)				وزن معیار (B)	امتیاز کسب شده
		کار اول	کار دوم	کار سوم	کار چهارم		
۱	رضایتمنامه کتبی کارفرمایان قبلی مبنی بر رضایت کلی از پیمانکار					۰/۴	
۲	ارزیابی کارفرمایان					۰/۳	
۳	قراردادهای قبلی					۰/۲	
۴	(در خاتمه قراردادها)					۰/۱	
جمع امتیازات							
	خلاصه موضوع قرارداد:						تذکره ۱: ارزیابی حسن سابقه پیمانکار، براساس میانگین امتیازات ارزیابی کارفرمایان قبلی در ۷ سال گذشته (در خصوص کارهای ارزیابی شده در جدول محاسبه امتیاز تجربه و سابقه) صورت می‌گیرد.
	سال انجام:						تذکره ۲: امتیاز برای ردیف‌های فوق با توجه به نظرات اخذ شده از کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصه‌گزار تعیین خواهد شد.
	نام کامل کارفرما:						تذکره ۳: ارائه تصویر رضایتمنامه‌ها، گواهینامه پایان کار و ارزیابی (خاتمه قرارداد) کارفرمایان قبلی (با لحاظ کیفیت کار انجام شده، کفایت کارکنان کلیدی و رعایت زمان‌بندی) الزامی است.
	شماره تلفن تماس:						تذکره ۴: کار مشابه با ضریب ۱ و کار تقریباً مشابه با ضریب ۰/۸ محاسبه می‌شود.
	تاریخ استعلام ارزیابی کارفرمایان قبلی:						
	نام، سمت و امضاء اقدام کننده استعلام:						
جمع امتیاز پیمانکار (۱۰۰ -)							



اسناد ارزیابی کیفی مناقصہ گران پروژہ مجتمع اس اس پی

فرم شماره ۲: حسن سابقہ پیمان شماره ۱

۱- نام مناقصہ گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصہ گر :



فرم شماره ۲: حسن سابقه پیمان شماره ۲

۱- نام مناقصه گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد: ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی



فرم شماره ۲: حسن سابقه پیمان شماره ۳

۱- نام مناقصه گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد: ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



اسناد ارزیابی کیفی مناقصہ گران پروژہ مجتمع اس اس پی

فرم شماره ۲: حسن سابقہ پیمان شماره ۴

۱- نام مناقصہ گر	
۲- موضوع پیمان	
۳- شماره پیمان	
۴- مبلغ پیمان (ریال)	به عدد: ریال به حروف: ریال
۵- نام کارفرما	
۶- تلفن تماس و آدرس	دستگاه نظارت: کارفرما:
۷- محل اجرای پیمان	
۸- مدت پیمان سال از تاریخ لغایت
۹- مبلغ پیمان (ریال)	
۱۰- ارزشیابی کلی کارفرما	
۱۱- ارزشیابی کیفیت کار	
۱۲- ارزشیابی زمان بندی کار	
۱۳- ارزشیابی کفایت کارکنان کلیدی	

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصہ گر :

جدول شماره ۳: ارزيابي توان مالي و اعتباري مناقصه گران

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مالیات سالانه بر اساس تایید اداره مالیاتی						a=	50 × a =
۲	مبلغ حق بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی بر اساس تایید سازمان تامین اجتماعی						b=	70 × b =
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی و موقت مورد تایید کارفرمای مربوطه						c=	3 × c =
۴	دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا دفاتر قانونی سال قبل						d=	5 × d =
۵	مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر برای پیمانکار						e=	1 × e =
بیشترین عدد مربوط به ستون " عدد ملاک مقایسه " در ردیف های ۱ الی ۵ (A)								
مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقصه								
$(100 - A) =$ امتیاز توان مالی و اعتباری پیمانکار $= [(A / C) * 100]$								

$Pest =$ مبلغ برآورد مناقصه مورد نظر

$P =$ بالاترین مبلغ محاسبه شده جدول فوق

حداکثر امتیاز توان مالی مناقصه (۱۰۰) در نظر گرفته می شود $\rightarrow IF Pest \leq P$

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



$$IF P < Pest \rightarrow P / Pest * 100 = \text{امتیاز}$$

مدارک ضمیمه:

- ۱- تصاویر اظهار نامه های مالیاتی سال های ۴۰۰، ۹۹، ۹۸، ۹۷ و ۹۶
- ۲- تصاویر صورت های مالی حسابرسی شده سال های ۴۰۰، ۹۹، ۹۸، ۹۷ و ۹۶
- ۳- تراز نامه آزمایشی ۶ ماه اول سال ۱۴۰۱ (از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ الی ۱۴۰۱/۶/۳۱)
آخرین گواهی استطاعت مالی اخذ شده از هر بانکی که پیشنهاد دهنده در آن حساب دارد.
مفصاحساب بیمه سازمان تأمین اجتماعی پروژه های پیشین مربوط به ۵ سال گذشته.
پرینت حساب بانکی شرکت در سه ماهه آخر قبل از تاریخ ارائه پیشنهادات.
- ۱- مدارک مثبت در خصوص اعتبار سنجی بانکی و دارایی های ثابت شرکت
- ۲- گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :

جدول شماره ۴. توان تجهیزاتی و ماشین آلات:

ردیف	شرح تجهیزات و ماشین آلات	تعداد	نوع مالکیت	ملاحظات	امتیاز
۱	جرثقیل کفی	۱			۵
۲	لودر	۱			۱
۳	کامیون کمپرسی ۱۰ تن	۴			۴
۴	تراک میکسر	۱			۷
۵	تراکتور با تریلر کفی	۱			۳
۶	تراکتور با بیل مکانیکی	۱			۶
۷	بابکت	۴			۴
۸	بتونیر ۷۵۰ لیتری	۳			۲
۹	تانکر آب ثابت و سیار	۱			۲
۱۰	کمپرسور	۱			۲
۱۱	غلطک دستی دیزلی	۱			۱
۱۲	ملات ساز	۵			۲
۱۳	ویبراتور	۲			۳
۱۴	دامپر ۱-۱,۵ تن	۱			۴
۱۵	دستگاه جوش دیزلی	۲			۶
۱۶	موتور برق اضطراری	۱			۴
۱۷	بالابر	۱			۴
۱۸	دیزل ژنراتور	۱			۸
۱۹	دستگاه شاتکریت	۲			۵
۲۰	رکتیفایر جوش	۱			۲
۲۱	انواع دریل و فرز های برقی	۲			۲
	امضاء و مهر متقاضی:				



۲			۲	مخزن آب	۲۲
۲			۱	دستگاه ماله پروانه ای	۲۳
۷			۱	دوربین تئودولیت توتال	۲۴
۲			به مقدار لازم	قالب فلزی	۲۵
۲			۱	دستگاه برقی خم کن و برش میلگرد	۲۶
۲			به مقدار لازم	لوله داربست + بست و اتصالات	۲۷
۲			۱	نیسان وانت	۲۸
۴			۲	خودرو سواری	۲۹
۱۰۰	جمع امتیازات				

معرفی کارخانه‌های ساخت اسکلت فلزی (۳ کارخانه) که سابقه همکاری با آن‌ها موجود است.

کارخانه شماره ۱:

کارخانه شماره ۲:

کارخانه شماره ۳:

تصویر اسناد مالکیت و مشخصات فنی ماشین آلات پیوست گردد.

نحوه محاسبه امتیاز:

بر اساس مستندات ارائه شده در خصوص مالکیت و مشخصات فنی تجهیزات و ماشین‌آلات بر اساس حداقل نیاز پروژه می‌باشد.

در صورت استیجاری بودن ماشین‌آلات یا ارائه قراردادهای تامین ماشین‌آلات مربوط به مناقصه حاضر ۶۰ درصد امتیاز مربوطه تعلق می‌گیرد.

در صورت ارائه قراردادهای کلی تامین ماشین‌آلات مربوط به این پروژه و ارائه اسناد و مدارک مالک ۷۵ درصد امتیاز تعلق می‌گیرد.

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :

جدول شماره ۵: صلاحیت اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل:

ملاحظات	سابقه کار		سمت	رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	مدرک تحصیلی	نام و نام خانوادگی	ردیف
	این شرکت	کل						

تصویر مدارک زیر پس از امضا و مهر برای کلیه نفرات در جدول بالا پیوست گردد:

شناسنامه	مدرک تحصیلی	سابقه کار (گواهی کارفرمایان قبلی)
کارت ملی	گواهینامه‌های حرفه‌ای	کارنامه سابقه بیمه

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



نحوه ارزیابی:

سوابق و تجارب اعضای هیئت مدیره به همراه رزومه کاری و به ترتیب مندرج در جدول فوق، می بایست ضمیمه گردد.

همچنین ارائه تصویر مدارک تحصیلی، و تجربی (سابقه کار) الزامیست.

- سه نفر از اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل مورد ارزیابی قرار می گیرند. به مدیر عامل ۴۰ امتیاز و هریک از اعضای هیئت مدیره ۲۰ امتیاز تعلق می گیرد.
- به دارندگان مدارک تحصیلی لیسانس در رشته های مرتبط با سابقه کاری ۲۰ سال و بالاتر امتیاز کامل تعلق خواهد گرفت.
- برای سوابق کمتر از ۲۰ سال به تناسب امتیاز تعلق می گیرد.
- اگر مدارک تحصیلی فوق لیسانس باشد، ضریب ۱/۱۰ و مدرک دکتری ضریب ۱/۲۰ اعمال خواهد گردید.
- مدارک تحصیلی مرتبط عبارت است از: لیسانس عمران با حداقل ۲۰ سال سابق اجرایی، لیسانس معماری با حداقل ۲۰ سال سابقه و یک نفر لیسانس مدیریت با ۲۰ سال سابقه
- مدارک تحصیلی در سایر رشته های مهندسی، علوم پایه، اقتصاد، حقوق، مالی و حسابداری رشته نیمه مرتبط محسوب شده و امتیاز آنها طبق محاسبات فوق انجام شده و ضریب ۰/۷۰ به امتیاز آنها اعمال می گردد.
- به مدارک تحصیلی غیر مرتبط امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
- به امتیاز دارندگان گواهینامه های دوره های آموزشی MBA و PMBOK ضریب ۱/۱۰ اعمال می گردد.

امضاء و مهر متقاضی:

جدول شماره ۶: ارزیابی توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

ردیف	عنوان قراردادهای بدون تأخیر در ۵ سال گذشته	مبلغ قرارداد A ریال	مدت قرارداد (ماه)	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه طبق برنامه	تاریخ خاتمه واقعی (تحویل موقت)	مدت تأخیر مجاز (ماه)	نام کارفرما و مقام مطلع کارفرمایی	تلفن کارفرما	امتیاز خام تخصیصی (A/C) * 50 (0 ~ 50)
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه مناقصه‌گر در مناقصات مربوط به کارهای فنی و ساختمانی (0-100)										درج در ردیف ۲ فرم شماره ۵

تذکر ۱: برای هر یک از قراردادهای ذکر شده در جدول بالا ارائه مدارک زیر الزامی است:

- دستورالعمل و یا روش اجرایی برنامه‌ریزی و کنترل پروژه اعم از نحوه تهیه ساختار شکست کار، نحوه وزن دهی به فعالیت‌ها، نحوه تهیه برنامه زمان‌بندی اولیه، نحوه تهیه برنامه زمان‌بندی جبرانی، نحوه محاسبه پیشرفت و کنترل پروژه، نحوه گزارش‌گیری و آنالیز انحرافات زمانی. (در سطح سازمان یا در آن پروژه)
- دستورالعمل و یا روش اجرایی بودجه‌بندی و کنترل هزینه‌های پروژه، نحوه گزارش‌دهی و آنالیز انحرافات ریالی. (در سطح سازمان یا در آن پروژه)

امضاء و مهر متقاضی:



- ساختار شکست کار (WBS) و برنامه زمان بندی پروژه (Master Plan) به همراه نمودار S curve پروژه در قالب فایل الکترونیک. / برنامه زمان بندی جبرانی به همراه S curve در صورت بروز تاخیرات در اتمام پروژه.
- ساختار شکست هزینه ای (CBS) و برنامه بودجه پروژه.
- چند نمونه از گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه پروژه.
- فایل پرزنت عملکرد هفتگی (دوره ای) برای جلسات کارگاهی.

تذکر ۲: ارائه تصویر صفحات اصلی قرارداد، (صفحات مربوط به موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، تاریخ شروع و خاتمه قرارداد و صفحه مربوط به امضای طرفین قرارداد (و نیز تصویر برابر اصل گواهی نامه پایان کار) یا صورت مجلس تحویل موقت) و نیز نامه تاییدیه کارفرما مبنی بر نداشتن تأخیر غیرمجاز ردیف های جدول فوق الذکر از سوی مناقصه گران الزامی است؛ در غیر این صورت هیچ امتیازی به ردیف مربوطه تعلق نمی گیرد.

تذکر ۳: امتیاز هر قرارداد مشابه بدون تأخیر غیر مجاز در ۵ سال گذشته حداکثر ۵۰ امتیاز می باشد و برای قراردادهای بدون تأخیر با مبلغ کمتر، امتیاز آن به تناسب کاهش می یابد. حداکثر امتیاز کل این جدول ۱۰۰ امتیاز می باشد.

تذکر ۴: حداکثر امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه پیمانکار وقتی به پیمانکار تعلق می گیرد که در سوابق ۵ سال گذشته پیمانکار حداقل ۲ پروژه مشابه و معادل بدون تأخیر غیر مجاز (تا تحویل موقت) وجود داشته باشد.

تذکر ۵: C مبلغ برآورد اولیه کارهای موضوع مناقصه می باشد.

امضاء و مهر متقاضی:



جدول شماره ۷. کفایت کارکنان کلیدی و تخصصی:

ملاحظات	سابقه کار		سمت	رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	مدرک تحصیلی	نام و نام خانوادگی	ردیف
	این شرکت	کل						

تصویر مدارک زیر پس از امضای مجاز و مهر برای کلیه نفرات در جدول بالا پیوست گردد. (در صورت نیاز این صفحه تکثیر گردد)

آخرین قرارداد با شرکت	سابقه کار (گواهی کارفرمایان قبلی) کارنامه سابقه بیمه	مدرک تحصیلی گواهینامه های حرفه ای
-----------------------	---	--------------------------------------

امضاء و مهر متقاضی:



نحوه ارزیابی:

- سوابق و تجارب کلیه کارمندان کلیدی و اجرائی مرتبط با موضوع پروژه و موثر در سازمان به همراه رزومه کاری و به ترتیب مندرج در جدول شماره ۶ می بایست ضمیمه گردد. همچنین ارائه تصویر مدارک تحصیلی و ارائه آخرین لیست پرداخت بیمه افراد فوق الذکر الزامی بوده و می بایست نسبت به نشانه گذاری نام افراد کلیدی و موثر (مندرج در لیست بیمه) اقدام شود.
- جهت کسب امتیاز در بخش کارکنان کلیدی، بایستی چارت سازمانی پیشنهادی پروژه ارائه و مدارک پرسنل واجد شرایط متناسب با چارت ارائه شده پیوست شود.
 - لازم به ذکر است به چارت های کلیدی ناقص و نامربوط با موضوع پروژه امتیاز داده نخواهد شد، همچنین به نغرات خارج از چارت پروژه امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
 - میانگین امتیاز افراد معرفی شده به عنوان امتیاز این بخش محاسبه می گردد.
 - به دارندگان مدارک تحصیلی فوق لیسانس در رشته های مرتبط با سابقه کاری ۱۵ سال و بالاتر امتیاز کامل تعلق خواهد گرفت.
 - برای سوابق کمتر از ۱۵ سال به تناسب امتیاز تعلق می گیرد.
 - اگر مدارک تحصیلی لیسانس باشد ضریب ۰/۹۰ و مدرک دکتری ضریب ۱/۱۵ اعمال خواهد گردید.
 - مدارک تحصیلی مرتبط عبارت است از: مهندسی عمران- مهندس معمار- مهندس برق- مهندس مکانیک- مهندس صنایع- لیسانس مدیریت
 - به مدارک تحصیلی غیر مرتبط امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
- به امتیاز دارندگان گواهینامه های دوره های آموزشی مرتبط با موضوع پروژه و متناسب با جایگاه افراد حداکثر ضریب ۱/۱۰ و به ازای بیش از ۱۰۰ ساعت آموزش، ضریب ۱/۰۵ به ازای ۵۰ ساعت آموزش، ضریب ۱ به ازای ۲۵ ساعت آموزش یا عدم درج ساعت آموزش در گواهینامه تعلق گرفته و در صورت عدم ارائه گواهینامه ضریب ۰/۷۰ اعمال می گردد.
- دوره های آموزش مرتبط: نرم افزارهای AUTOCAD /MS.PROJECT2016/PRIMAVERA6/REVIT/OFFICE/ETAP/SAP/TAKSA و غیره

امضاء و مهر متقاضی:

جدول شماره ۸. گواهینامه های عضویت موسسه در مجامع تخصصی، گواهینامه های کیفیت و تعالی سازمانی و گواهینامه های ISO:

ردیف	عنوان	زمینه	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	ملاحظات
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						

تصویر گواهینامه‌های اعلامی پس از امضای مجاز و مهر ضمیمه گردد.

نحوه محاسبه امتیاز: ارائه گواهینامه‌های ISO 9000 ، ISO 14001 و OHSAS 18001 معادل ۱ امتیاز.

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



جدول شماره ۹. ظرفیت آماده بکار

در صورتی که ظرفیت آماده بکار بر اساس فرم خود اظهاری بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال باشد، به ازای هر ۵۰۰ میلیارد ریال مزاد ۰/۵۰ امتیاز تا سقف ۳ امتیاز قابل محاسبه است.

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :



جدول شماره ۱۰. سابقه HSE

(گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری)

جدول شماره ۱۰ ح- ارائه طرح و برنامه HSE شرکت (HSE Plan) در دو پروژه قبلی

این طرح صرفاً مبنایی برای ارزیابی نظام مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیشنهادی مناقصه‌گر در زمان اجرای مفاد پیمان بوده و نشان دهنده میزان آگاهی مناقصه‌گر از الزامات HSE پیمان می باشد. اینکه چگونه مناقصه‌گر فعالیت‌ها و هزینه‌های مربوط به رعایت موازین HSE را بصورت واقعی پیش‌بینی و در قیمت خود لحاظ می نماید. HSE Plan می‌بایست از سوی مناقصه‌گر در صورت برنده شدن در مناقصه پیشنهاد شده و بصورت کامل، همراه با جزئیات به تایید دستگاه نظارت برساند. امتیاز HSE Plan مناقصه‌گر در دو پیمان اخیر، به صورت ذیل است:

ردیف	پارامتر	امتیاز کسب شده
۱	HSE Plan ارائه شده در ۲ پروژه اخیر	
	جمع	

معیار امتیازدهی: حداکثر ۱۰۰ امتیاز و به ازای هر HSE Plan حداکثر ۵۰ امتیاز

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه‌گر:



جدول ۱۱ - بومی بودن

- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که شرکت پیمانکار در استان خراسان رضوی به ثبت رسیده باشد.
- در صورت ثبت دفتر در استان خراسان رضوی ۷۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد.

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



پیوست شماره پنج

اعلام آمادگی شرکت در مناقصه

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر:



شرکت

احتراما، بدینوسیله این شرکت آمادگی خود را نسبت به شرکت در مناقصه با موضوع: اعلام می‌نماید که نسبت به مطالعه و تکمیل دقیق اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اقدام نموده و کلیه مدارک و اسناد خواسته شده را به ترتیب و فرمت خواسته شده مطابق چک لیست ارائه شده بصورت کلاسه بندی شده و منظم و در صفحه ارسال نموده است.

شرکت مناقصه‌گر:

مهر و امضاء مجاز:

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه‌گر:



پیوست شماره شش

اعلامیہ تأیید اعتبار بانکی

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصہ گر :

موضوع مناقصه:

شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

با سلام

در ذیل اطلاعات حساب‌های بانکی و اعتبار شرکت مناقصه‌گر متقاضی حضور در مناقصه پروژه مجتمع تجاری و اقامتی هتل سپید آن شرکت نزد این بانک، جهت اطلاع اعلام می‌گردد.

۱ - اطلاعات گردش حساب‌های شرکت برای دوره زمانی یک سال قبل از تاریخ صدور نامه تأیید اعتبار بانکی

نوع حساب	شماره حساب	بدهکار (ریال)	بستانکار (ریال)	میانگین حساب (ریال)

۲- میزان ضمانتنامه‌های فعال ریال

۳- شرکت فوق‌الذکر دارای اعتبار مالی استفاده نشده تا سقف (به عدد) ریال (به حروف) ریال نزد این بانک بوده و اعتبار مالی مذکور تا سقف اعلام شده مورد تأیید می‌باشد.

مهر و امضای صاحبان امضاء مجاز مناقصه‌گر:

مهر و امضای مجاز بانک / موسسه مالی اعتباری:

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه‌گر:



پیوست شماره هفت

فرم گواهی صدور حسن انجام کار

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصہ گر :

اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران پروژه مجتمع اس اس پی

از شرکت:

به: شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

با سلام

احتراماً شرکت در سال با این شرکت قرارداد (موضوع) با شماره به مدت از تاریخ لغایت با مبلغ کل (به عدد) ریال، (به حروف) داشته و قرارداد مذکور را به اتمام رسانده است / می‌رساند.

- شرکت از نظر کیفیت کار
 - در حد ضعیف متوسط خوب عالی
- شرکت از نظر کفایت کارکنان کلیدی
 - در حد ضعیف متوسط خوب عالی
- شرکت از نظر رعایت زمان بندی پروژه
 - در حد ضعیف متوسط خوب عالی
- در مجموع ارزیابی این شرکت از کارکرد شرکت پیش گفته در قرارداد فوق‌الذکر عالی خوب متوسط در حد ضعیف می‌باشد.

ضمناً اصل مفصاحساب شماره مورخ به مبلغ ریال مربوط به قرارداد فوق به این شرکت ارائه گردیده است.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء کارفرما

تاریخ:

امضاء و مهر متقاضی:

امضاء و مهر مناقصه گر :