



استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)

برای انتخاب پیمانکار

عملیات طراحی، تهیه مصالح و اجرای گودبرداری، آببندی، زهکشی و پایدارسازی گود و همچنین اجرای فونداسیون، دیوار حائل، اسکلت فلزی و سقفها در زمین الحاقی

کارفرما: شرکت سهیل سرو پشیا

مناقصه گزار: شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

مشاور: شرکت مهندسين مشاور فجر توسعه

امضاء و مهر متقاضی:



شرکت سیدل سول پرشیا

شرکت مدیریت ساخت
ابنیه حافظ (سهامی خاص)



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی



مهندسين مشاور
فجر توسعه
سهامی خاص

شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ در نظر دارد نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران به منظور انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت " عملیات طراحی، تهیه مصالح و اجرای گودبرداری، آببندی، زهکشی و پایدارسازی گود و همچنین، اجرای فونداسیون، دیوار حائل، اسکلت فلزی و سقفها در زمین الحاقی " در پروژه مجتمع اس اس پی خود به شرح ذیل اقدام نماید.

۱. کارفرما:

• شرکت سهیل سرو پرشیا

۲. نماینده کارفرما و دستگاه مناقصه گزار:

• شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ

۳. مشاور و دستگاه نظارت:

• مهندسين مشاور فجر توسعه

۴. موضوع مناقصه:

انتخاب پیمانکار به منظور

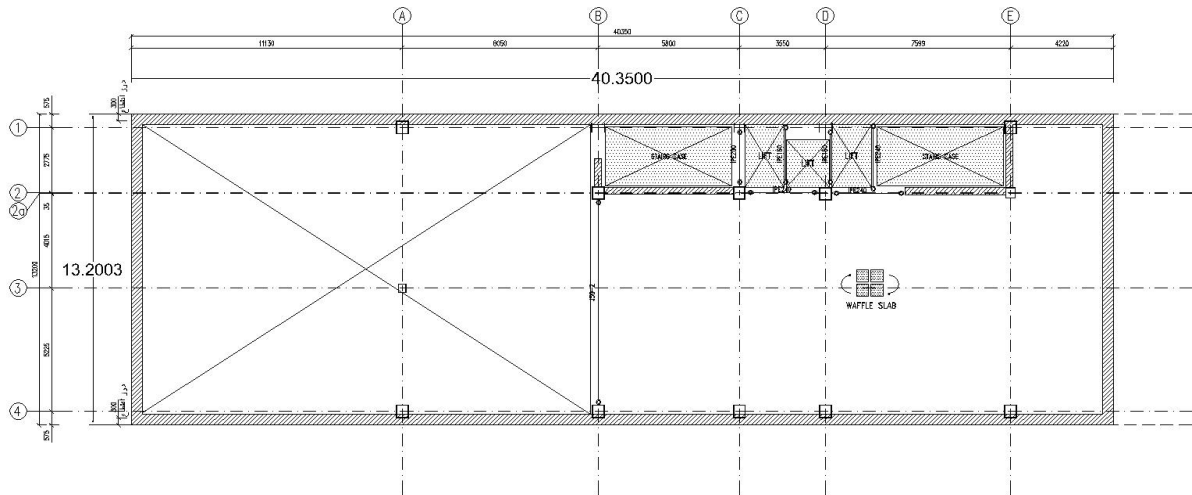
• " عملیات طراحی، تهیه مصالح و اجرای گودبرداری، آببندی، زهکشی و پایدارسازی گود و همچنین، اجرای فونداسیون، دیوار حائل، اسکلت فلزی و سقفها در زمین الحاقی " در پروژه مجتمع اس اس پی به شرح مشخصات و کروکی زیر:

•

جدول مشخصات اسکلت و گود پروژه ساختمان الحاقی

ابعاد زمین	(۱۳*۴۰)
سطح اشغال	۱۰۰ درصد
مساحت تقریبی زیر بنا	۵۵۵۰ مترمربع
عمق گود	حدود ۱۹ متر
تعداد طبقات زیرزمین	۵ طبقه
تعداد طبقات روی همکف	۸ طبقه
نوع اسکلت	اسکلت فولادی
نوع سیستم گودبرداری و پایدار سازی	از نوع مهار متقابل و یا Top-Down

امضاء و مهر متقاضی:



• نکات مهم

- تهیه مصالح (آهن آلات اسکلت و مصالح اصلی پایدارسازی) اصلی در تعهد کارفرما و تهیه مصالح غیر قابل شمارش (سیمان، گچ، شن و ماسه، رنگ و مصالح وابسته، الکتروود، سیم جوش و سایر مصالح فرعی) در تعهد پیمانکار می باشد.
- لوازم و ابزار و تجهیزات و ماشین آلات (به غیر از تاور کرین و آسانسور کارگاهی متعلق به کارفرما که در صورت امکان می تواند در اختیار پیمانکار قرار گیرد) در تعهد پیمانکار در نظر گرفته شده است.
- با توجه به اینکه تهیه قسمتی از مصالح به عهده و هزینه کارفرما می باشد، در زمان محاسبه بیمه توسط سازمان تامین اجتماعی، ارزش مصالح مذکور به مبلغ ناخالص کارکرد اضافه خواهد شد.

۵. محل اجرای کار:

- محل اجرای پروژه در مشهد، بلوار سجاد، چهارراه بزرگمهر، حد فاصل خیابان بزرگمهر شمالی ۲ و ۴، پروژه مجتمع اس اس پی واقع شده است. مناقصه گر از محل پروژه با هماهنگی نماینده مناقصه گزار بازدید خواهد کرد. بنابراین در هنگام تسلیم پیشنهاد از کم و کیف موضوع پیمان آگاه بوده و مناقصه گر گواهی بازدید خود را از مناقصه گزار دریافت و ضمیمه اسناد می نماید.

امضاء و مهر متقاضی:



شرکت سسل سوپریا

شرکت مدیریت ساخت
ابنیه حافظ (شعبه خاص)



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی



مهندسين مشاور
فجر توسعه
سهامی خاص

۶. مدت قرارداد :

- مدت قرارداد ۸ (هشت) ماه شمسی و دوره تضمین ۱۲ (دوازده) ماه شمسی در نظر گرفته شده است.

۷. مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی:

• شروط لازم:

ارائه موارد زیر توسط متقاضیان الزامی بوده و در صورت عدم ارائه یا ارائه اسناد فاقد اعتبار، موجب حذف متقاضی از فرآیند ارزیابی خواهد بود:

- داشتن گواهینامه صلاحیت معتبر با رتبه ۳ در رشته "ساختمان و ابنیه" و رتبه ۳ مشاور ژئوتکنیک از سازمان برنامه و بودجه یا از وزارت راه و شهرسازی (همزمان) و یا قرارداد مشارکت مدنی (joint venture)
- در صورت مشارکت مدنی (joint venture) ضروری است سوابق شرکت مذکور مطابق با مفاد این اسناد در جداول مربوطه ارائه گردد.

- ظرفیت آزاد کاری مطابق فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار و مطابقت با اطلاعات سامانه ساجار (مطابق ماده ۲۳ آئین نامه ارزیابی کیفی)

- صورت های مالی حسابرسی شده (آخرین سال مالی ۱۴۰۰)

- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

• اسناد و مدارک عمومی:

- اصل گواهی امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (از دفاتر رسمی)

- مدارک مورد نیاز طبق چک لیست مندرج در پیوست دو

- کاربرگ های تکمیل شده دفترچه حاضر و مستندات مربوطه

• نکات مهم:

- نوع طرح: غیر عمرانی و مشمول حق بیمه و سایر کسورات طرحهای غیر عمرانی می باشد.

- شرایط عمومی حاکم بر قرارداد: شرایط عمومی حاکم بر قراردادهای عملیات اجرایی پروژه مطابق شرایط عمومی

قراردادهای پیمانکاران به بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۱/۳۱

پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توام (EPC) سازمان برنامه و بودجه کشور به

شماره ۱۰۱/۸۵۴۲۸ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۵ می باشد.

- نوع پیمان بر اساس فهرست باز می باشد.

- کلیه اسناد و کاربرگ های ارسالی ممهور به مهر شرکت و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت باشد.

- نمونه امضاهای ذیل همه برگه ها می بایست مطابق گواهی امضای اخذ شده از دفاتر اسناد رسمی باشد.

- ضروری است از قرارداد اسناد اضافی و مازاد بر موارد خواسته شده، خودداری فرمایید.

امضاء و مهر متقاضی:



شرکت سپاس پارسیا

شرکت مدیریت سافت
اینپیه حافظ (سهامی خاص)



اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران پروژه مجتمع اس اس پی



مهندسین مشاور
فجر توسعه
سهامی خاص

- نظم و ترتیب در ارسال اسناد ارزیابی در ارزیابی مؤثر خواهد بود.
- کلیه اسناد دارای فهرست و شماره باشند.

۸. روش انتخاب پیمانکار، روش محاسبه امتیاز ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز قابل قبول:

- انتخاب پیمانکار به روش مناقصه عمومی دو مرحله ای (همراه با ارزیابی کیفی) باشد.
 - کلیه شرکت کنندگان در مناقصه پس از ارزیابی کیفی و در صورت کسب حداقل امتیاز لازم، مجاز به شرکت در مراحل بعدی فرآیند مناقصه می باشند.
 - روش ارزیابی بصورت وزنی براساس امتیازات تعیین شده صورت خواهد پذیرفت.
 - حداقل امتیاز مورد قبول در ارزیابی ۶۰ می باشد و کسب امتیاز همزمان شرایط زیر می باشد:
 - حداقل ۴۰٪ امتیاز در مجموع جداول یک (تجربه و دانش) و دو (حسن سابقه)
 - حداقل ۴۰٪ امتیاز در مجموع جداول سه (توان مالی) و چهار (توان تجهیزاتی)
- انصراف از شرکت در استعمال ارزیابی کیفی:
- چنانچه پس از دریافت اسناد استعمال ارزیابی، مایل به مشارکت در آن نیستید، مراتب را تا قبل از پایان در مهلت تحویل اسناد بصورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهید.
- ### ۹. برنامه زمانی فرآیند ارزیابی:

برنامه زمانی برگزاری ارزیابی کیفی	
(توجه: تاریخها تقریبی بوده و در صورت نیاز تاریخ دقیق اطلاع رسانی خواهد شد.)	
نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ درج آگهی (تاریخ انتشار همزمان با نوبت اول)
از تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ لغایت: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ تا پایان ساعت اداری	توزیع اسناد ارزیابی کیفی
به تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ تا پایان ساعت اداری	مهلت تحویل اسناد استعمال ارزیابی

۱۰. نحوه پرداختها:

- تعدیل با شاخصهای یک دوره قبل از سه ماهه پیشنهاد قیمت در نظر گرفته می شود.
- نحوه پرداختها به صورت نقدی و تهاتری (حداقل ۴۰٪ تهاتر) در نظر گرفته شده است. با توجه به اینکه تعدیل پرداخت می گردد، قیمت املاک مورد تهاتر نیز در هر سه ماهه به روزرسانی خواهد شد.

امضاء و مهر متقاضی:



شرکت سہل سٹیل پروڈکٹس

شرکت مدیریت ساخت
انپنہ حافظ (سہیل سٹیل)



اسناد ارزیابی کیفی مناقصہ گران پروژه مجتمع اس اس پی



مهندسین مشاور
فجر توسعه
سهامی خاص

۱۱. پیوست‌ها:

- پیوست شماره یک: چک لیست ارائه اسناد ارزیابی
- پیوست شماره دو: فرم خود اظهاری
- پیوست شماره سه: معیارهای ارزیابی کیفی
- پیوست شماره چهار: برگه های استعلام ارزیابی کیفی
- پیوست شماره پنج: اعلام آمادگی

امضاء و مهر متقاضی: